**聘请第三方机构出具TR25001、TR25003、TR25004地块购地资金专项审查报告项目询价函**

 **1、项目名称：**聘请第三方机构出具TR25001、TR25003、TR25004地块购地资金专项审查报告项目。

 **2、项目内容：**

（1）项目内容：2025年8月14日，南通海乾置业有限公司竞得TR25001、TR25003地块；2025年8月15日，南通海发置业有限公司竞得TR25004地块。土地出让金总计2.803亿元。根据《通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告》[通州湾自然资规出告网（2025）第3号]、《通州湾示范区国有建设用地使用权出让公告》[通州湾自然资规出告网（2025）第4号]要求，“网上竞得后30日内，竞得人须向南通市自然资源和规划局通州湾示范区分局提交土地出让金来源情况申报表和有资质的会计师事务所出具的购地资金（含竞买保证金）专项审查报告等材料。”现拟询价比选方式确定一家单位开展专项审查工作并出具报告。3地块共编制3份专项审查报告。

（2）最高限价：9000元。

（3）服务周期：7日历天。

**3、资格要求：**

（1）投标人具有独立法人资格，具有有效的营业执照；

（2）本项目不接受联合体形式投标。

**4、投标文件的递交**

（1）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年9月5日 14时00分，投标文件递交地点为通州湾示范区政务中心（南通市政务服务分中心）北楼三楼开标室。（投标文件可邮寄）；

（2）逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**5、询价响应文件须包含：**

（1）营业执照或事业单位法人证书；（提供复印件并盖章）

（2）询价响应投标函；

（3）法人授权委托书(投标人不是法人本人)；

（4）法定代表人身份证明。

**6、评标办法：**最低价中标（报价不得大于或等于最高限价）

评标小组按照投标报价由低到高顺序排列。投标报价相同的，则采取现场抽签的方式确定。

**7、支付方式：**完成全部工作内容出具正式报告且经甲方确认后一个月内一次性付清。相关费用由各公司自行承担（平均）。以上付款均不计利息。甲方付款前，乙方需开具相应金额的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且不承担违约责任，乙方未按规定履行开票义务，由乙方承担给甲方造成的税收损失赔偿责任。

**8、联系方式**

招标单位名称：南通海乾置业有限公司

南通海发置业有限公司

地址：江苏省南通市通州区滨海大道74号通州湾政务服务分中心二期C315室

联系人：吴工

电话：15152899114

2025年9月1日

**一、询价响应投标函**

 （招标人名称） ：

一、根据已收到的 项目的询价函，我单位将根据本项目询价函的规定，经研究询价函后，愿以人民币（大写） 元[¥(小写)　　　 元］的总价，按询价函的要求承包本次招标范围内的全部工程。

二、贵单位的询价函和本文件将构成对贵方和我方都有约束力的合同文件。

投标人(盖单位章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

联系人电话：

日期： 年 月 日

授权委托书或法定代表人身份证明

（一）授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

 委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：**法定代表人身份证复印件或扫描件及委托代理人身份证复印件或扫描件。**

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

 身份证号码：

 年 月 日

**注： 1、法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；**

**2、如果由投标人的法定代表人签署投标文件，则无须提交授权委托书。**

 (二)法定代表人身份证明

招标人名称：

姓名：**(法定代表人亲笔签名)** 性别： 年龄： 职务：

系(投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附：**法定代表人身份证复印件或扫描件。**

投标人：(盖单位章)

 年 月 日

**注：法定代表人的签字必须是亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替。**