

江苏盛和 2025-2027 年度检测服务合作单位征集二次

招标公告

江苏盛和房地产股份有限公司（以下简称“征集人”）拟对 2025-2027 年度工程质量检测合作单位进行公开征集，现欢迎合格的潜在申请人参加本项目公开征集活动。

一、征集名称：江苏盛和房地产股份有限公司 2025-2027 年度合作单位（工程检测）征集二次

本次征集结果应用：本次比选拟征 1 家具有相关资质的检测单位入选江苏盛和房地产股份有限公司工程质量检测年度（2025 年 4 月-2027 年 3 月）合作单位，入选单位可接受委托参与征集人开发建设或代建的全资及参股项目的工程检测服务。

二、服务范围：

1. 工程质量检测：（1）见证取样材料检测（水泥、砂石集料、钢筋、混凝土、砂浆、外加剂、粉煤灰、钢绞线、波纹管等）；

（2）主体（混凝土结构和构件实体、后置埋件）；

（3）钢结构检测（钢结构工程用材、焊缝探伤等）；

（4）建筑节能（无机保温材料，塑料保温板、聚氨酯保温板、玻璃棉、橡塑绝热材料、岩棉保温材料等）保温绝热材料检测；

（5）建筑节能系统现场检测（锚钉、保温层、抗裂抹面层、饰面砖拉拔等）；

（6）现场内墙粉刷砂浆粘结强度拉拔；

（7）建筑节能结构实体检测；

（8）现场热工、现场门窗及门窗幕墙型材检测；门窗幕墙中空玻璃露点检测；

（9）结构胶耐候胶相容性、耐污染性及力学性能；

（10）建筑装饰材料（地板、涂料、饰面石材、陶瓷砖、不锈钢管等）检测；

（11）防水涂料、卷材、止水带、膨胀橡胶、水泥基刚性防水材料等防水材料、接缝材料检测；

（12）给排水管材、电线电缆、电工套管等水电材料检测；

（14）室内环境检测、室内声环境检测；

（15）热工性能等；

（16）水质检测（按相关规范执行）；

（17）太阳能检测；

(18) 智能建筑

(19) 能效检测等。

2. 桩基检测包括静载检测、高应变、低应变、焊缝探伤等。

三、申请人的资格要求：

1. 具有有效期内的省级及以上建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，“资质证书附表”至少包含：见证取样检测、主体结构现场检测、地基基础工程检测；同时具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构备案证书》“备案证书附表”至少包含：建筑节能工程、室内环境、建筑水电、墙体材料、饰面材料、防水材料、门窗、市政工程等备案检测项目。

2. 具有有效期内的省级及以上质量技术监督局颁发的 CMA 计量认证证书；计量认证证书附表内至少包括上述项目（资质证书附表及备案证书附表要求包含的项目），同时包括 DGJ32/TJ194-2015《绿色建筑室内环境检测技术标准》中的室内声环境、室内光环境、室内可吸入粒物的检测项目。

3. 申请人在南通市市区要有固定营业场所，且营业场所应符合《建设工程质量检测规程》（DGJ32/J21-2009）的要求。

4. 拟派项目负责人资质类别和等级：拟派项目负责人必须具备省级及以上建设行政主管部门核发的建设工程质量检测人员岗位合格证，并同时具备建设工程类高级及以上技术职称且为申请企业的正式员工。

5. 企业信誉要求：企业未处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态；没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停资格申请并在暂停期内；

6. 符合相关法律、法规规定的其他要求；

7. 本项目不接受联合体申请。

请各申请人认真对照资格要求，如符合资格要求的，方可参加本次征集比选；如不完全符合资格要求或提供虚假资料，所产生的一切后果由申请人自行承担。

四、报价：

1、报价一：检测费固定费率报价

桩基检测项目限价如下表所示：

序号	工作内容	单位	最高限价（单价/元）	备注
----	------	----	------------	----

1	工程桩抗压静载（主楼）	t	40	
2	工程桩抗拔静载（地库）	根	2000	
3	高应变	根	2000	
4	低应变	根	30	
5	焊缝探伤	次	800	

工程质量检测最高限价取费依据：计价基数为 2001 年《江苏省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准》（苏价服[2001]113 号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于建设工程检测费用列支问题的答复》（苏建价函[2006]91 号）、《南通市建设工程质量检测行业工程质量检测和建筑材料试验收费参考价格》（通工协[2016]第 8 号）（含相关补充文件）的取费标准，南通市工程建设协会印发《南通市建设工程质量检测行业新增部分检测项目检测服务收费参考价格》的通知（通工协[2018]第 2 号）南通市工程建设协会关于印发《南通市建设工程质量检测行业新增部分检测项目检测服务收费参考价格》的通知（通工协[2019]第 1 号）南通市工程建设协会关于印发《南通市建设工程质量检测行业新增部分检测项目检测服务收费参考价格》的通知（通工协[2022]第 1 号）

申请人桩基工程结算单价按照上表限价标准×入选费率，费率上限为 70%；其余检测项目由申请人自主报价，其余检测项目结算单价按照上述收费标准×入选费率，费率上限为 70%；高于 70%的报价，征集人不接受，其申请作否决处理。

2、报价二：单项目收费报价

单项目工程质量检测合同收费报价在 9 元/m²（含）以下的比选报价为有效报价，单项目工程桩基检测合同收费报价在 5 元/m²（含）以下的比选报价为有效报价，费用为总价包干方式，包括确保项目满足竣工验收条件规范要求的所有工程委托检测和检测业务所需的全部费用（含项目分批、分期实施可能增加的任何额外检测费用）。

最终工程检测服务费的收取按实际检测项目收费执行，低于单项目工程检测合同总价的按实予以扣除；高于单项目工程检测合同总价的，按原合同总价结算，不再增加任何额外费用。

五、获取征集文件的时间期限、地点、方式：

1. 获取征集文件的时间、期限：凡有意参加申请者，可按以下方式获取电子征集文件：

本次招标在南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）和江苏省招标投标公共服务平台（<https://www.jszbtb.com/#/newindex>）同步发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以在南通沿海开发集团有限公司官网上发布的内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对项目现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取招标文件：

有意愿参与本项目投标的单位，请于 **2025 年 4 月 27 日 9 时 30 分前** 缴纳招标文件服务费，缴纳完成后自行在南通沿海开发集团有限公司官网下载领取招标文件及构成招标文件的材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

投标人递交投标文件时需同时携带以下资料到场核查（无需密封），否则其投标文件将被拒绝：

- （1）投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；
- （3）招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）；

招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公）

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行江苏南通人民路支行

账号：1111821209000018797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“****项目+招标文件服务费+****单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户，若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

招标文件收取费用为人民币 300 元/投标人，售后不退，由投标人按规定向招标代理缴纳（本项目为二次招标，一次招标已缴纳文件费的投标人无需重复缴纳）。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

中标单位中标后需向代理单位支付 3000 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

电子发票获取：登录“国家税务总局”→“纳税服务”→“网上办税”→“我要办税”→“发票使用”→“发票查询统计”→“全量发票查询”→“查询类型”勾选“取得发票”→“对方纳税人名称”栏中输入南通海纳工程咨询有限公司。

六、投标文件递交截止时间、地点与开标时间、地点：

7.1 投标文件递交截止时间为 **2025 年 4 月 27 日 9 时 30 分前（北京时间）**；

7.2 投标文件递交地点：南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7.3 本项目开标时间：2025 年 4 月 27 日 9 时 30 分（北京时间）；

7.4 开标地点：南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

七、评审流程：

本项目评审程序：资格符合性审查→申请文件评审→报价文件评审→确定入选单位，具体详见征集文件。

八、评标方法

本次招标采用 [☒综合评估法 ☐经评审的最低投标价法☐合理低价法]，评标标准和方法详见比选办法

九、联系方式：

招标人：	江苏盛和房产股份有限公司	招标代理机构：	南通海纳工程咨询有限公司
地 址：	南通市启瑞广场主楼 16 楼	地 址：	南通市启瑞广场主楼 16 楼
联系人：	方工	联系人：	杨工
电 话：	0513-85065778	电 话：	0513-69892752
电子邮箱	439261018@qq.com	电子邮箱：	962928889@qq.com

2025 年 4 月 22 日

投标人申请须知

一、征集文件由征集人解释

申请人应认真审阅征集文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，如果申请人没有按照征集文件要求提交比选文件，或者申请文件没有对征集文件做出实质性响应，其申请文件将被拒绝，申请人自行承担责任。

二、征集文件的澄清、修改、答疑

1、征集人有权对发出的征集文件进行必要的澄清或修改。

2、征集人可视情取消、延长相关时间。

3、征集人对征集文件的澄清、修改将构成征集文件的一部分，对申请人具有约束力。

4、申请人由于对征集文件的任何推论和误解以及征集人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由申请人自负。

5、征集人不组织答疑会。

6、应征方下载征集文件后，应仔细检查征集文件的所有内容，如有内容或页码短缺、资格要求和技术参数含有倾向性或排他性等表述的，请于**2025年4月22日17时之前**以书面形式提出询问或疑问（**询问或疑问文件发送至邮箱 962928889@qq.com**），未在规定时间内提出询问或疑问的，视同应征方理解并接受本征集文件所有内容，并由此引起的损失自负。应征方不得在征集结束后针对征集文件所有内容提出质疑事项。**非书面形式的不作为日后质疑提出的依据。**

7、补充说明、澄清或修改的内容可能影响到响应文件编制的，征集人将在提交首次响应文件截止之日3日前，发布补充说明、澄清或修改公告，不足3日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

三、比选报价

本标包只允许一个报价，不接受任何有选择性的报价。

四、申请文件的编写、份数和签署

1、申请人按要求编写申请文件。申请文件规格幅面A4纸（图纸等除外）；按照征集文件所规定的内容顺序，统一编制目录，逐页编码，由于编排混乱导致申请文件被误读或查找不到，其责任应当由申请人承担；牢固装订成册，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订；申请文件不得行间插字、涂改、增删，如修补错漏处，须经申请文件签署人签字并加盖公章。

2、申请文件由**资格审查材料、技术标、商务标三部分组成**。具体内容如下：

2.1 资格审查材料（不得出现技术标、商务标文件）

2.1.1 法定代表人身份证明、法人授权委托书（如有授权）（格式见投标文件格式）；

2.1.2 企业法人营业执照、申请人基本情况表（格式见投标文件格式）；

2.1.3 有效企业资质证书、备案证书以及证书副本、计量认证证书及其附件；

2.1.4 提供项目负责人与申请单位签订的有效的劳动合同以及申请企业为其缴纳的 2025 年 1 月至 2025 年 3 月任意一个月的社保缴费证明材料（社保机构出具）；提供项目负责人工程检测人员岗位合格证书和职称证书；

2.1.5 申请人基本情况一览表；

2.1.6 固定场所证明；

2.1.7 承诺函（格式见投标文件格式）；

2.1.8 诚信承诺书（格式见投标文件格式）；

具体要求参照比选办法“**资格审查标准**”。

2.2 技术标（不得出现商务标文件）

2.2.1 根据招标文件比选办法技术标评审细则提供相应证明材料，并按序编制文件。

2.3 商务标

2.3.1 报价表。

3. 申请文件的编制

3.1 申请文件应按招标文件要求进行编写，申请人应当遵照执行，可以自行扩展，但不能随意删减，否则责任由申请人自负。

资格审查材料、技术标、商务标三部分文件均需提供一式三份完整的纸质申请文件，其中正本一份，副本二份。三部分文件须单独装袋并密封。

3.2 申请文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，申请文件副本可以复印，其正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。全套申请文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖申请人法定代表人或其委托代理人的印鉴。

4. 检测试验要求

4.1 入选人在征集人要求的时间内做好检测试验准备工作并及时开展检测试验业务。

4.2 入选人的技术力量、设备应满足工程检测试验要求。

4.3 入选人服从相关部门的监督。

4.4 入选人需提供检测试验报告一式五份，并及时提供给建设单位。

4.5 入选人提交的检测试验报告应及时、真实、规范、有效。

4.6 入选人如需对检测试验业务进行分包，必须事先获得建设单位的批准。

五、申请文件的密封及标记

1、申请人应将资格审查文件正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内。

2、申请人应将技术标文件正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内。

3、申请人应将商务标文件正本、副本合并密封，统一装在一个密封袋内。

4、密封后申请文件（资格审查、技术标、商务标）封面分别标明标包名称、项目名称、申请人全称。

4、征集人将拒绝接收未按照征集文件要求密封的申请文件。

比选时，申请人须携带申请资料的所有原件，以备查。

六、申请文件的递交时间

申请文件必须在招标公告中规定的截止时间前送达征集人。征集人将拒绝接收在征集截止时间后递交的申请文件。

七、比选费用

1、申请人承担参与比选可能发生的全部费用，征集人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

比选办法（综合评估法）

一、比选程序

资格审查→技术标评审→商务标评审→确定入选单位

特殊情况：本项目为二次招标，如二次招标递交投标文件的投标人仍不足三家的或经资格审查评审通过的投标人不足三家的，则评标委员会成员根据不同的情况，按以下方式进行评审。

情况一：当提交投标文件或经资格审查符合招标文件要求的投标人只有两家时，则按招标文件的评标办法继续评审。

情况二：当提交投标文件或经资格审查符合招标文件要求的投标人只有一家时，采取“单源谈判”方式确定中标候选人。投标人的投标报价作为第一轮报价，由投标人进行二轮报价，最低报价作为最终报价，即为中标价（本次项目的二轮报价，后一轮报价不得高于自己前一轮报价，以投标人最低报价作为最终报价。）

注：在谈判过程中，投标人提交的澄清文件和最终报价文件，由投标人法定代表人或被授权人签署后生效，投标人受其约束。

二、资格审查程序及办法

比选委员会将按资格审查标准的合格条件，对各申请人递交的资格审查文件进行评审，只有通过资格审查的申请人，方可参加下个阶段的评审。

资格审查标准

序号	项目内容	合格条件	需提供的证明材料
1	法定代表人身份证明书或授权委托书（如有授权）	法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两身份证的复印件	法定代表人身份证明书（格式详见投标文件格式）
2	申请人基本情况一览表	有效的申请人基本情况一览表	申请人基本情况一览表（格式详见投标文件格式）
3	企业法人营业执照	工商行政管理部门颁发的有效法人营业执照	有效的企业营业执照（副本复印件）并加盖单位公章

4	企业资质类别等级	<p>1. 具有有效期内的省级及以上建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，“资质证书附表”至少包含：见证取样检测、主体结构现场检测、地基基础工程检测；同时具有建设行政主管部门核发的《建设工程质量检测机构备案证书》“备案证书附表”至少包含：建筑节能工程、室内环境、建筑水电、墙体材料、饰面材料、防水材料、门窗、市政工程等备案检测项目。</p> <p>2. 具有有效期内的省级及以上质量技术监督局颁发的 CMA 计量认证证书；计量认证证书附表内至少包括上述项目（资质证书附表及备案证书附表要求包含的项目），同时包括 DGJ321TJ194-2015《绿色建筑室内环境检测技术标准》中的室内声环境、室内光环境、室内可吸入粒物的检测项目。</p>	同时提供①有效企业资质证书复印件及其附表；②备案证书复印件及其附表；③计量认证证书复印件及其附表
5	固定场所证明	申请人在南通市市区要有固定营业场所，且营业场所应符合《建设工程质量检测规程》（DGJ32/J21-2009）的要求	提供在南通市有固定办公场所证明（公司名称的房屋产权证明或租房协议及所租房屋的产权证明）复印件，企业注册地在南通市外的检测机构还须提供南通市的分支机构营业执照复印件
6	拟派的项目负责人	拟派项目负责人必须具备省级及以上建设行政主管部门核发的建设工程质量检测人员岗位合格证，并同时具备建设工程类高级及以上技术职称且为申请企业的正式员工。	<p>同时提供以下材料：</p> <p>①拟派项目负责人身份证（复印件）；</p> <p>②项目负责人工程检测人员资格证书及职称证书复印件；</p> <p>③有效的劳动合同（复印件）；</p> <p>④申请企业为其缴纳的 2025 年 1 月至 2025 年 3 月任意一个月的社保缴费记录。</p>
7	承诺函	有效的承诺函	承诺函（格式详见投标文件格式）
8	诚信承诺书	有效的承诺书	诚信承诺书（格式详见投标文件格式）
备注：以上 1-8 中任何一条不符合要求的，则资格审查不通过。而且，上述提供的材料为原件复印件的均须加盖其单位公章，否则资格审查不通过。			

申请人有下列情形之一的，视作为资格审查不通过：

1、未实质性响应征集文件中资格审查申请条件要求的；

2、处于被责令停业或者财产被接管、冻结和破产状态；

3、因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停申请资格并在暂停期内；

4、为本征集项目的监理人、代理人；与本征集项目的监理人、征集代理人同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

6、与征集人存在利害关系可能影响征集公正性的；

7、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

8、串通比选或弄虚作假或有其他违法行为的；

9、资格审查文件中出现比选报价的。

资格审查评审未通过的，不再进行后续评审。

二、技术标评审（40 分）

1.1 企业持证上岗检测试验人员的数量及其岗位合格证书（5 分）

20 人以下（不含 20 人）得 1 分，20（含）-45（不含）人得 2 分，45 人及以上得 5 分。

注：须同时提供：①企业持证上岗检测试验人员表（格式自拟并加盖单位公章）；②岗位合格证书及③投标人为其缴纳的 2025 年 1 月至 2025 年 3 月任意一个月的社保缴费证明材料（社保机构出具）。

1.2 企业中、高级及以上职称人员的数量及其相关职称证书（5 分）

10 人以下（不含 10 人）得 1 分，10（含）-30（不含）人得 2 分，35 人及以上得 5 分。

须同时提供：①企业职称人员表（格式自拟并加盖单位公章）；②职称证书及③投标人为其缴纳的 2025 年 1 月至 2025 年 3 月任意一个月的社保缴费证明材料（社保机构出具）。

1.3 企业业绩（30 分）

自 2022 年 3 月 1 日（以合同签订日期为准）以来，申请人承担过建筑工程检测服务类似业绩（不含抽检、不含平行检测），项目规模在 10 万平方米以上的，有一个得 5 分，本项最高得 30 分。

须提供有效的合同，如合同上未体现项目规模，可提供施工许可证或竣工验收证明等佐证材料。

注：以上技术标证明材料为原件复印件的，均需加盖单位公章。

四、商务标评审（60 分）

1、申请报价（60 分）

1.1 固定费率报价 20 分

①检测费报价以费率形式报价（折扣报率，为正值）；申请人的检测费用=收费限价×费率。

②本项目征集人设定的检测费报价费率上限为 70%，不高于 70%的报价为有效报价，高于 70%的报价，征集人不接受，其申请作否决比选处理。

③以有效报价中所报**次低费率**为评标基准费率，比选费率与评标基准费率相等的得 20 分。比选费率与评标基准费率相比，每上浮 1%扣 0.3 分，每下浮 1%扣 0.2 分（不足 1%的，采用插入法，评分计算过程中的偏差率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）。

2.2 单项目检测费收费报价（40 分）

①本项目征集人设定的单项目质量检测费收费限价为 9 元/m²，不高于 9 元/m²的报价为有效报价，高于 9 元/m²的报价，征集人不接受，其申请作否决比选处理。

以有效报价的**次低价**作为评标基准价，比选报价与评标基准价相等的得 20 分。比选费率

与评标基准费率相比，每上浮 1%扣 0.3 分，每下浮 1%扣 0.2 分（不足 1%的，采用插入法，评分计算过程中的偏差率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）。

②本项目征集人设定的单项目桩基检测费收费限价为 5 元/m²，低于 5 元/m²的报价为有效报价，高于 5 元/m²的报价，征集人不接受，其申请作否决比选处理。

以有效报价的**次低价**作为评标基准价，比选报价与评标基准价相等的得 20 分。比选费率与评标基准费率相比，每上浮 1%扣 0.3 分，每下浮 1%扣 0.2 分（不足 1%的，采用插入法，评分计算过程中的偏差率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）。

5.3 申请报价得分=固定费率报价得分+单项目检测费收费报价得分（质量检测得分+桩基检测得分）

五、入选人的确定

评标委员会汇总各评委评分后，按**最后得分**（最后得分=技术标得分+商务标得分）由**高到低**排名（若出现得分相同的，则由评标委员会抽签决定排名），最终推荐排名第一的申请人为入选人。

1、在比选、开标期间，申请人不得向评委询问情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

2、评委会不得向申请人解释落标原因。

3、凡在比选、开标过程中，征集人已提示是否异议的事项，申请人当时没有提出异议的，事后申请人不得针对上述事项提出质疑。

六、入选价格确定

1、入选价格的确定：入选价格为申请人递交的申请报价，如在年度合作期间征集人发现因市场波动等原因导致在相同区域的其它项目检测费用低于入选价格*90%的情形，征集人有权随时终止合作协议，并另行委托检测服务，由此引起的损失由入选人自行承担。

2、入选价格的结算：如征集人按单项检测类别委托检测的，其结算方式按申请人递交的费率并结合有关收费标准按实结算检测费用（报价一）；如征集人按项目整体委托检测的，征集人可按入选人单方费用进行结算（报价二）；以上两种工程检测费用结算方式，征集人有权按项目实际情况，选择工程检测费用相对较少的任一方式进行结算，入选人不得提出任何异议。

七、其它

投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理：

1. 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

2. 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或委托代理人）印章（或签字）的；

3 如投标函加盖企业委托代理人印章（或签字）的，委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

4. 投标人资格条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；

5. 投标人名称或组织结构与资格审查时不一致的；

6. 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格审查时不一致的（不适用）；

7. 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的；

8. 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

9. 未按招标文件要求提供投标保证金的（不适用）；

10. 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；

11. 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；

12. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

13. 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；

14. 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

15. 技术方案存在明显技术方案错误的；

16. 技术方案不符合招标文件有关暗标要求的（不适用）；

17. 投标文件关键内容模糊、无法辨认的；

18. 招标文件中规定的其他废标条款。

八、入选通知

入选结果在南通沿海开发集团有限公司官网公告，公告期限为 3 个工作日。《入选通知书》一经发出，如征集人改变入选结果，或者入选人放弃入选资格的，各自承担相应的法律责任。《入选通知书》是合同的组成部分。

投标文件格式

封面范例

投标文件

（资格审查文件/技术标/商务标）

投标人：（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或印鉴）_____

日期： 年 月 日

资格审查文件：

一、法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性 别：_____年 龄：_____职 务：_____

系_____的法定代表人。为_____项目，签署上述申请文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

申请单位：（盖章）_____

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证正反面复印件

（粘贴此处）

二、法定代表人授权委托书（如有授权）

委托人（单位）：

委托人（单位）地址：

法定代表人（主要负责人）：

职务：

电话：

受委托人：

电话：

工作单位：

职务：

身份证号码：

现委托上列受委托人在_____组织的____（项目名称）征集采购中，作为我方的合法代理人，代理以下事项：

- (1)代理委托人签署、提交申请文件以及其它相关资料；
- (2)参加比选，接受质询并予以澄清；
- (3)签署、接受比选过程中的各种法律文件；
- (4)办理比选过程中的其他事务。
- (5)代理人无权转委托，特此声明。

附：法定代表人身份证正反面复印件

（粘贴此处）

附：被授权人身份证正反面复印件

（粘贴此处）

法定代表人签字或盖章：

申请人公章：

日 期：

三、申请人基本情况一览表

企业名称		联系电话	
营业执照注册号		企业法人代码	
企业资质类别		资质等级	
注册资金	万元（以营业执照为准）		
基本账户			
详细地址		邮政编码	
法定代表人		联系电话	
技术负责人		执业资格（职称）	
经营范围	主营：（以营业执照为准）		
	兼营：（以营业执照为准）		

四、承诺函

江苏盛和房地产股份有限公司：

本企业郑重承诺：

1、我方承诺并接受当征集文件未有规定或产生歧义时，征集人有全权解释的权力。

2、我方承诺完全接受贵方考核和监督，无条件履行合同条款内容。

3、一旦我方入选，我方保证将按照征集文件根据项目规模及要求配置项目组人员完成贵方委托的全部工程检测服务工作，否则征集人有权取消我方入选资格。

4、我方接受入选价格的确定：入选价格为申请人递交的申请报价，如在年度合作期间征集人发现因市场波动等原因导致在相同区域的其它项目检测费用低于入选价格*90%的情形，征集人有权随时终止合作协议，并另行委托检测服务，由此引起的损失由入选人自行承担。

5、我方接受入选价格的结算：如征集人按单项检测类别委托检测的，其结算方式按申请人递交的费率并结合有关收费标准按实结算检测费用（报价一）；如征集人按项目整体委托检测的，征集人可按入选人单方费用进行结算（报价二）；以上两种工程检测费用结算方式，征集人有权按项目实际情况，选择工程检测费用相对较少的任一方式进行结算，入选人不得提出任何异议。

申请人全称（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：

五、诚信承诺书

致：_____（征集单位全称）

_____（申请人全称）参与_____（项目名称）比选，

我单位愿意作出以下承诺：

1、申请人诚信承诺书非本单位法定代表人签发的，承诺内容不实的，一经查实，愿意按弄虚作假、提供虚假材料情况对待，列入不良行为记录，并自愿接受禁止在沿海集团及各子公司1—3年申请资格等行政惩处，对违反承诺内容所引发的一切后果，我单位愿负法律责任。

2、我单位参与本工程申请，提交的申请文件真实可信。证件及有关附件是真实的，复印件与原件是一致的，绝无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象；

3、我单位不参与任何串标围标等违法活动；

4、若我单位未能兑现以上承诺，愿意接受处罚；

5、我单位遵守国家廉政相关规定，无失信、行贿等不良行为；

6、如入选，我单位将委派本公司所属的正式队伍进场完成所有测绘工作内容；

7、如入选，我单位将按照申请文件中委派的项目负责人、项目组成员及时到位，且全面负责工作；

8、如入选，我单位将按照相关要求配备主要检测仪器设备及时进场，且投入正常的生产。

申请人（盖单位章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

技术标文件：

根据招标文件中比选办法中的技术标评审细则提供相应证明材料，并按序编制。

商务标：

报价表

项目名称：江苏盛和房地产股份有限公司 2025-2027 年度合作单位（工程检测）征集二次

服务期限：2025 年 4 月-2027 年 3 月

序号	项目名称	费率上限	比选报价
1	江苏盛和房地产股份有限公司 2025-2027 年度合作单位（工程检测）费率	70%	
2	江苏盛和房地产股份有限公司 2025-2027 年度合作单位（工程检测）单项目质量检测收费	9 元/m ²	
3	江苏盛和房地产股份有限公司 2025-2027 年度合作单位（工程检测）单项目桩基检测收费	5 元/m ²	

申 请 人：_____（盖单位公章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

电话：_____

日期：_____年_____月_____日

质量检测委托合同

委托方（以下简称甲方）：_____

承接方（以下简称乙方）：_____

经甲、乙双方友好协商，甲方将以下工程的质量检测工作委托给乙方承担，特订立本合同。

一、项目名称：_____地块项目大区工程质量检测

二、对本项目施工范围进行见证取样检测、专项检测、备案检测等其他一切需招标人委托第三方检测机构进行检测的必检项目，投标人无法完成检测的项目由投标人自行委托有资质的检测机构进行检测，招标人保留对工作量进行变更或增减的权利。

本项目检测的内容包括项目的所有检测内容，包括但不限于以下内容：

1. **工程质量检测：**（1）见证取样材料检测（水泥、砂石集料、钢筋、混凝土、砂浆、外加剂、粉煤灰、钢绞线、波纹管等）；

（2）主体（混凝土结构和构件实体、后置埋件）；

（3）钢结构检测（钢结构工程用材、焊缝探伤等）；

（4）建筑节能（无机保温材料，塑料保温板、聚氨酯保温板、玻璃棉、橡塑绝热材料、岩棉保温材料等）保温绝热材料检测；

（5）建筑节能系统现场检测（锚钉、保温层、抗裂抹面层、饰面砖拉拔等）；

（6）现场内墙粉刷砂浆粘结强度拉拔；

（7）建筑节能结构实体检测；

（8）现场热工、现场门窗及门窗幕墙型材检测；门窗幕墙中空玻璃露点检测；

（9）结构胶耐候胶相容性、耐污染性及力学性能；

（10）建筑装饰材料（地板、涂料、饰面石材、陶瓷砖、不锈钢管等）检测；

（11）防水涂料、卷材、止水带、膨胀橡胶、水泥基刚性防水材料等防水材料、接缝材料检测；

（12）给排水管材、电线电缆、电工套管等水电材料检测；

（14）室内环境检测、室内声环境检测；

（15）热工性能等；

（16）水质检测（按相关规范执行）；

(17) 太阳能检测;

(18) 智能建筑

(19) 能效检测等

2. **桩基检测**包括静载检测、高应变、低应变、焊缝探伤等。

三、基本信息

建设单位			
监理单位		施工单位	
工程地址		联系人/电话	
结构类型		层数/面积	

四、双方的主要义务

1、甲方的主要义务:

- 1) 按照本合同约定支付费用;
- 2) 指定取样、送样、见证人员, 保证样品符合有关标准规定并保证样品的真实性;
- 3) 现场检测时提供必要的协助。

2、乙方的主要义务:

- 1) 严格按规范、标准进行检测, 确保数据公正、准确; 甲方有要求时需提供检测方案;
- 2) 按甲方的要求及时出具检测报告;
- 3) 对甲方提供的机密信息和检测结果保密;
- 4) 为甲方提供必要的检测咨询服务。
- 5) 不合格检测项目实时提供信息。
- 6) 乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度, 并对其现场人员的安全负全责。

五、检测工作量

1、合同签订后, 检测开展前, 乙方须向甲方上报本项目检测方案(含具体清单明细), 待甲方同意后, 由甲方下达检测任务书, 方可实施。检测任务书作为后续检测计量与结算的依据之一。

2、按实际发生委托量统计, 不合格二次复试费用另行统计, 因施工方原因导致工程量增加的费用由施工方承担。

3、乙方对甲方材料均现场取样抽样进行检测，甲方现场见证抽样量不小于总量的 30%。

六、检测委托程序

1、材料由乙方现场取样，甲方提前通知，甲方及监理抽样封样见证并到乙方办理委托手续。

2、现场检测项目，甲方须提前一天以上通知乙方。

3、乙方如将业务分包必须征得甲方的同意，否则需按照甲方要求重新检测，因此增加的费用由乙方自行承担；且该情形下，甲方有权解除本合同，乙方需向甲方支付 3 万元违约金。

4、每次送样或乙方现场检测，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求。

5、需见证取样送样的检测样品，办理委托时应执行相应规定。

6、报告发放由甲方指定专人进行签字领取。不合格检测信息乙方需及时通知甲方专人。

甲方联络人为：_____，联系方式：_____。

七、项目要求

成果内容：

①成果具体内容：每次检测完成后的具体检测报告（原始件壹份、报告合并装订）。

②时间要求：保证满足现场施工进度需要，一般情况下自委托日起七个工作日内（不含委托日）应完成检测工作，特殊情况应不超过十四个工作日（不含委托日）完成检测工作；并在完成检测工作后两天内出具检测报告，根据施工进度情况，在检测完成后三天内出具中间报告，否则乙方需按照本合同约定承担逾期违约责任。

八、合同价款和支付方式

1、取费标准：

桩基检测项目取费标准如下表所示：

序号	工作内容	单位	最高限价（单价/元）	备注
1	工程桩抗压静载（主楼）	t	40	
2	工程桩抗拔静载（地库）	根	2000	
3	高应变	根	2000	
4	低应变	根	30	
5	焊缝探伤	次	800	

其他检测费单价取费报价依据：计价基数为 2001 年《江苏省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准》（苏价服[2001]113 号）、江苏省建设工程造价管理总站《关于建设工程检测费用列支问题的答复》（苏建价函[2006]91 号）、《南通市建设工程质量检测行业工程质量检测和建筑材料试验收费参考价格》（通工协[2016]第 8 号）（含相关补充文件）的取费标准，南通市工程建设协会印发《南通市建设工程质量检测行业新增部分检测项目检测服务收费参考价格》的通知（通工协[2018]第 2 号）、南通市工程建设协会关于印发《南通市建设工程质量检测行业新增部分检测项目检测服务收费参考价格》的通知（通工协[2019]第 1 号）、南通市工程建设协会关于印发《南通市建设工程质量检测行业新增部分检测项目检测服务收费参考价格》的通知（通工协[2022]第 1 号）。

桩基检测费=计价基数*中标的检测费率。

其他试验检测费=计价基数*中标的检测费率。

乙方在此取费标准基础上乘以_____ %。该折扣为固定费率，结算时不作调整。

2、合同价款：

人民币_____（¥_____元）。

最终工程检测服务费的收取按实际检测项目收费执行，低于单项目工程检测合同总价的按实予以扣除；高于单项目工程检测合同总价的，按原合同总价结算，不再增加任何额外费用。

3、履约保证金：乙方必须在签订合同前向甲方交纳履约保证金，银行转账或银行履约保函，须从企业基本户银行出具。履约保证金金额合同总价 5%，在本合同履行完毕且双方无争议后 1 个月后由甲方无息返还。

4、支付方式：

（1）本合同检测费用总数由发生的各项费用累计。

（2）检测费由甲方支付，经双方友好协商，每季度支付一次，按合同约定的费率并结合有关收费标准按实计算实际发生检测费用的基础上*70%支付，支付至合同总价的 70%后停止付款，其余尾款待项目竣工验收后一次性付清。

（3）每次申请款项时，承包人均需按照增值税相关规定提供增值税专用发票。

九、履行方式及期限

本合同的履行期限自开工之日开始，至工程竣工、甲方付清合同余款止。

十、公正廉洁

乙方所有检测人员均本着公正、廉洁的原则，为甲方提供优质、高效的服务，接受甲方对乙方检测行为的监督。

十一、违约条款

1、乙方如未在甲方指定时间内完成检测并出具检测报告，超过 3 天的，按 2000 元向甲方支付违约金；超过 6 天的，按合同价的 5%向甲方支付违约金。乙方出现 3 次（含 3 次）以上情形，甲方有权单方面解除本合同，并有权要求乙方支付违约金贰万元整。

2、如甲方发现乙方在检测过程中弄虚作假，篡改数据的，则甲方有权单方面解除本合同，全部检测费不予结算，甲方已支付的检测费乙方应在甲方指定的时限内全额退回，逾期按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算利息，且乙方对于甲方除承担损失赔偿责任之外，应另行向甲方支付违约金伍万元整。

十二、争议解决

履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。如协商解决不成，提交南通仲裁委员会仲裁解决。裁决对双方当事人具有同等约束力。

十三、其它

1) 本项目中如有个别检测项目乙方不能承检的，可经甲方同意后委托有资质的检测单位进行检测，费用包含在合同价中由乙方承担，不做任何调整。

2) 本合同自双方签章之日起生效。

3) 本合同未尽事宜由双方协商解决。

4) 本合同一式 捌 份，正本贰份，副本陆份，具有同等法律效力，委托方执 肆 份，承接方执 肆 份。

以下无正文。

委托方：（盖章）

承接方：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或授权代表：（签字）

或授权代表：（签字）

地址：

地址：

电话：

电话：

合同签订时间：2025 年 月 日

备注：招标人保留对合同微调的权利。

附件一：廉政合同

附件二：安全生产合同

附件三：合同履行情况一览表

附件一：

廉政合同

为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，_____（项目名称）的委托人_____（以下称委托人）与试验检测人_____（以下称试验检测人），特订立如下合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（二）严格执行_____检测的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 委托人的义务

（一）委托人及其工作人员不得索要或接受试验检测人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在试验检测人报销任何应由委托人或个人支付的费用等。

（二）委托人工作人员不得参加试验检测人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受试验检测人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）委托人及其工作人员不得要求或者接受试验检测人及其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）委托人工作人员的配偶、子女不得从事与委托人工程有关的检测分包项目。

第三条 试验检测人义务

（一）试验检测人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵

重礼品。

(二) 试验检测人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

(三) 试验检测人不得以任何理由安排委托人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(四) 试验检测人不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五) 试验检测人及其工作人员不得索取或接受工作关系单位的礼金、有价证券和贵重物品，不得在工作关系报销任何应由试验检测人或个人支付的费用。

(六) 试验检测人及其工作人员必须严格按照检测规程办事，不得损害委托人利益。

第四条 违约责任

(一) 委托人及其工作人员违反本合同第一、二条；按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给试验检测人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 试验检测人及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议交通工程建设主管部门给予试验检测人一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请试验检测人或试验检测人上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目检测报告验收后止。

第七条 本合同作为工程检测合同的附件，与工程检测合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

委托人单位：_____（盖章）

试验检测人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签章）

法定代表人：_____（签章）

地址：_____

地址：_____

电话：_____

电话：_____

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件二：

安全生产合同

为在_____（项目名称）合同的实施过程中创造安全、高效的检测环境，切实搞好本项目的安全管理工作，确保不发生伤亡事故及双方的利益不受损害。依照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《江苏省安全生产条例》、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《江苏省公路水运建设工程安全监管规定》等的有关规定，本项目委托人_____（委托人名称，以下简称“委托人”）与试验检测人_____（试验检测人名称，以下简称“试验检测人”）特此签订安全生产合同：

1、委托人职责

- （1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- （4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- （5）组织对试验检测人施工现场进行安全生产检查，监督试验检测人及时处理发现的各种安全隐患。

2、试验检测人职责

- （1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规、《公路水运工程安全生产监督管理办法》等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《公路水运工程安全生产监督管理办法》规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 试验检测人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 试验检测人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加检测的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。检测现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有检测人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；试验检测人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有检测机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 检测中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，检测现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 试验检测人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照《公路水运工程安全生产监督管理办法》的相关规定使用和管理。

3、违约责任

如因委托人或试验检测人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程交工验收后失效。

委托人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

年 月 日

试验检测人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

年 月 日

附件三：

合同履行情况一览表

检测工作质量：
服务质量：
竣工结算：
其他：

检查人：

日期：