**投标文件格式**

封面范例

**江苏盛和房地产股份有限公司2025-2026年度合作单位征集项目（二次）**

**（征集名录①/②/③）投标文件**

**（资格审查标/技术标/商务标）**

**项目名称:**

**申请人：**

**（盖公章）**

**法定代表人签字：**

**（或委托授权代表）**

**日 期：**

**资格审查文件：**

**1、法定代表人身份证明**

申请人单位名称：

申请人单位地址：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系 （申请人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：  （盖单位章）

日　期：

法定代表人身份证复印件（正反面）并加盖单位公章

（粘贴此处）

**注:参加投标时法定代表人将身份证原件带至投标现场备查。**

**2、授权委托书（如有授权）**

本人 （姓名）系 （申请人名称）的法定代表人，现委托  （姓名）（身份证号：  ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）申请文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

代　理　人：  性别：  年龄：

代理人单位：  部门：  职务：

申请人：  （盖单位章）

法定代表人： （签字或印章）

日期：

法定代表人身份证复印件（正反面）并加盖单位公章

（粘贴此处）

被授权人身份证复印件（正反面）并加盖单位公章

（粘贴此处）

**注:参加投标时被授权人将身份证原件带至投标现场备查。**

**3、江苏盛和房地产股份有限公司2025-2026年度征集合作单位 （填写报名征集内容）名录比选报名表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业名称： | | | |
| 2 | 企业地址（实际经营地址）： | | | |
| 3 | 联系人： | | | 电话： |
| 4 | 传真： | | | 电子邮箱： |
| 5 | 注册地： | | | 注册年份（请附营业执照复印件） |
| 6 | 公司资质等级证书号 （如有，请附有关证书的复印件） | | | |
| 7 | 公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告） | | | |
| 8 | 主营范围（务必明确清晰业务征集内容）  1．  2．  … | | | |
| 9 | 本次报名入库征集内容 ： | | | |
| 10 | **本次拟派项目负责人（拟派项目负责人不少于1人）**： | | | |
| 11 | 业绩  **（附相关合同复印件）** | 序号 | 合同名称 | |
| 1 |  | |
| 2 |  | |
| … | … | |

**注：业务联系人、联系方式、电子邮箱务必准确填写！**

**4、无重大违法记录声明**

江苏盛和房地产股份有限公司：

我单位 （申请人名称）郑重声明：

本企业信誉良好，具有专业精神及积极的服务意识，参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，未被有关部门禁止或限制承接业务的记录，无媒体曝光不良记录、无严重法律纠纷、未被政府部门重罚。

（说明：政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人：（公章）

年 月 日

**商务标文件：**

**一、各名录投标报价表**

**1、商务报价表（强排方案设计）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 地上计容建筑面积 | 最高限价  （单位：万元/个） | 权重分值 | 分项报价（万元/个） |
| 1 | 面积≤10万平米 | 1.1 | 30% | A |
| 2 | 10万平米＜面积≤20万平米 | 50% | B |
| 3 | 面积＞20万平米 | 20% | C |
| 综合报价 | | | | A\*0.3+B\*0.5+C\*0.2 |

1. **商务报价表（精装修硬装设计）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设计区域 | 设计面积  （单位：m2） | 最高限价  （单位：元/m2） | 分项报价  （单位：元/m2） | 分项总价  （单位：元） |
| 1 | 售楼处 | 200 | 735 | A |  |
| 2 | 展示样板间 | 120 | 715 | B |  |
| 3 | 镜像户型、非标户型 | 120 | 105 | C |  |
| 4 | 公区 | 30 | 190 | D |  |
| 合计 |  | 470 |  |  | 200\*A+120\*B+120\*C+30\*D |

1. **商务报价表（精装修软装设计）**

|  |  |
| --- | --- |
| 最高限价  （单位：元/m2） | 分项报价  （单位：元/m2） |
| 150 |  |

注：申请人分项报价及综合报价超过最高限价的作均为无效报价。

**二、承诺书**

江苏盛和房地产股份有限公司：

我单位详细阅读了《江苏盛和房地产股份有限公司2025-2026年度征集合作单位名录库比选公告》，并理解其全部内容和要求。经对照，我单位符合 （填写报名征集内容）的申报条件，拟派项目负责人 ，特申请加入江苏盛和房地产股份有限公司名录库。

本单位郑重承诺和保证：

1. 合作协议价格的确定：所有入选的合作单位在签订合作协议时采用统一价格，价格为所有入选合作单位各投标报价中的分项价格低于且最接近平均价。如入选单位不能接受统一价格的，则按得分从高到低依次递补选取入选单位。
2. 我单位承诺本次合同单价包括完成单个项目涉及的所有内容的设计、变更等及完成上述设计内容所必须的设施、材料、技术、劳务、交通、差旅、税金和利润、现场服务费、专家方案评审费（包含但不限于与设计有关的其他评审费用）等为完成合同规定的全部工作所需支付的全部费用。
3. 我方承接响应甲方要求及时调整，保质保量优质服务好。
4. 我单位递交的材料所涉及的一切内容和资料均真实、有效，如有任何虚假和隐瞒情况，我单位愿意承担由此引起的法律后果，并接受有关部门依据相关法律法规给予的处理或处罚。
5. 截至申报之日，我单位经营状况良好，没有处于被有关行政部门禁止或限制进行中介业务的处罚期内和财产被接管、冻结、破产的状态。

六、若我单位入库，将严格遵守相关行政管理部门及贵单位管理的相关规定，坚持客观独立、公正执业、诚实守信，并按照行业公约，高标准，严要求，提高工作效率，保证工作质量。

申请单位(盖章)：

法定代表人（签名）：

年 月 日