**询 价 文 件**

**一、项目内容**

1、项目地点：南通市黄海路59号永兴花苑会所

2、最高限价：人民币11万元。

**二、项目服务范围及内容**

1、服务范围：南通市黄海路59号永兴花苑会所屋面防水维修

2、询价内容：1、老旧防水卷材拆除。2、沉降缝防水处理，开凿沉降缝基层，防水丙纶、水不漏处理，沉降缝素浆回填，制作镀锌铁皮盖板。3、楼面基层非固化沥青基层处理4、防水卷材铺设，3mm厚SBS聚酯胎II型弹性体改性沥青防水卷材铺设（约1700㎡）。5、垂直运输、垃圾清运。6、防火门插销锁安装（两扇）。

**三、施工周期：**15天（室外作业遇雨天顺延）。

**四、投标人资格要求**

具有独立法人资格和独立订立合同的能力，营业执照范围须包括建筑装修装饰工程且具有防水施工等服务及伴随服务的；

**五、报价须知**

1、报价单位需自行踏勘并充分考虑现场情况及其他需考虑的各种因素（包括清单编制费用、技术服务等所有费用），进行一次性报价；

2、本项目最高限价为人民币11万元，高于或等于最高限价的均为无效报价；

3、确定中标人原则：**价格单因素最低价中标**。相同报价时抽签排序；投标不足三家的，招标人或采用竞争性谈判方式确定中标单位；

4、质量标准：**合格。**工程质保期**五**年，工程缺陷责任期为十二个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，中标单位在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

5、履约保证：中标人在签署合同前需向招标人缴纳**0.5万元履约**保证金（网银方式支付，提供汇款凭证），中标单位的履约保证金在工程结束完成验收后予以退还。

6、质量保证：工程缺陷责任期为十二个月，工程缺陷责任保证金为**审定价的3%；**自验收合格后壹年内出现的缺陷质量问题由中标人免费解决。

7、自中标公告结束后 叁 个工作日内不与发标人签订施工合同的作自动放弃处理。

8、招标人对询价结果不负解释义务。

**六、付款方式：**该项目竣工经招标人验收合格完成审计，收到中标人增值税专用发票后，付至审定价的97%；扣留3%作为质保金，缺陷责任期满（期内无缺陷质量问题发生或者发生问题经中标人解决并通过招标人验收合格）后一个月内付清。

**七、报价文件要求**

1、提供供应商的《营业执照》（副本）及《税务登记证》（副本）（提供新版“三证合一”营业执照的除外）复印件（须加盖公章）。

2、详细报价清单。

3、法定代表人参加询价的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加询价的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书、法定代表人本人身份证复印件及被授权人本人身份证复印件（须加盖供应商单位公章）（见附件）。

4、关于资格文件的声明函（见附件）。

5、询价响应投标函（见附件）；

**注：**报价文件须档案袋密封，并在封袋标明“报价文件”字样，在封袋骑缝处加盖公章，封袋上须写明询价人名称、询价项目名称及报价人名称和联系电话，**未提供有效联系人和联系电话的，一律视同无效投标文件。**

**八、报价文件递交截止时间及地点**

1、报价文件递交截止时间：**2024年10 月17日17时00分**

2、报价文件递交地点：南通桃坞服饰城5幢四层（南通国有不动产经营管理有限公司）

**九、联系方式**

1、询价人： 南通国有不动产经营管理有限公司

2、联系人： 季工

3、联系电话：18932225750

江苏盛和房地产股份有限公司南通分公司

**南通市永兴花苑会所屋面防水维修**

**施 工 合 同**

甲方（建设单位）：江苏盛和房地产股份有限公司南通分公司

乙方（施工单位）：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建筑工程质量监督条例》等有关规定，结合本工程具体情况，双方订立以下合同，共同遵守：

**一、工程概况：**

1、工程内容：南通市黄海路59号永兴花苑会所屋面防水维修。

2、工程地址：南通市黄海路59号永兴花苑会所

3、工程承包方式：乙方三包（包材料、包制作、包安装），材料选用：详见标书。

4、工程造价（含税）**：**人民币 元（大写）， 元（小写）。

5、定价方式：固定单价。

6、付款方式：该项目经甲方验收合格完成审计，收到中标人增值税专用发票后，付至审定价的97%；扣留3%作为质保金，缺陷责任期壹年满（期内无缺陷质量问题发生或者发生问题经中标人解决并通过招标人验收合格）后一个月内付清(无息)。

**二、合同期限：**

1、开工日期：2024年10 月 20日。如有客观原因引起的延期开工，经甲方认证后顺延。

2、施工周期：15天；2024年 10 月20 日至2024 年 11 月 5 日。如遇雨天等原因无法施工，工期顺延。

三、**甲方责任与权利：**1、指派专人为甲方工地代表，对工程进度质量及合同履行情况进行监督、检查，发现问题及时通知乙方整改；2、工程施工完毕，甲方负责验收，对工程不合格之处有权责令乙方整改，直至合格为止。乙方不予整改的或整改后验收仍不合格的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款30%的违约金。

四、**乙方责任与权利：**1、保证质量，保证工程如期竣工。除甲方确认工期顺延的情形外，乙方不得拖延工期，每逾期一日，甲方有权要求乙方支付合同总价款5‰的违约金。保修期为叁年，自验收合格之日起算，出现质量问题，保修保换，免费维修或更换，因质量问题造成甲方的损失由乙方承担，但人为造成损坏的由甲方承担维修费用；2、工程完工后，负责清理自己施工中造成的垃圾卫生，否则甲方安排其他人员清理，所需费用由乙方承担；3、指派专人为乙方工地代表，负责现场的管理与联系工作，参加工程验收；4、保证安全文明施工，负责施工现场安全责任，并严格遵守双方另行签订的《安全管理协议》，屋面施工必须佩带安全绳施工。

五、**争议解决：**在履行本合同中发生纠纷时，双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地法院起诉。

六、**合同生效及份数：**合同一式四份，甲乙双方各执二份。盖章生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

经办（签字）： 经办（签字）：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

开 户 行： 开 户 行：

账 户： 账 户：

日期：2024年 月 日

安 全 管 理 协 议

甲方：江苏盛和房地产股份有限公司南通分公司

乙方：

乙方于 2024 年 10 月 20 日承接甲方施工项目，约定施工各项事宜。为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据国家和地方有关法规规定，明确双方的安全生产责任，确保施工过程中的安全，双方签订本协议。

一、承包作业项目：

1、工程名称：南通市黄海路59号永兴花苑会所屋面防水维修

2、工程地点：南通市黄海路59号永兴花苑会所

二、本协议期限：同施工合同

三、协议内容

1、甲、乙双方必须认真贯彻国家、地方和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产方针、政策，严格执行有关劳动保护、安全生产法律、法规、规定和标准。

2、乙方在施工作业前，应按照甲方的施工要求，严格按有关安全要求施工。

3、施工期间，乙方必须严格执行和遵守甲方的安全生产规定，接受甲方的督促、检查和指导。对于查出的隐患，乙方必须根据甲方要求进行整改。

4、乙方必须按照国家规定发放个人防护用品。施工过程中，施工人员必须自觉穿戴好防护用品。

5、乙方需确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态，乙方对在施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全部责任。

6、乙方在施工期间所使用的各种设备及工具经乙方自检后使用，乙方使用各种设备或工具必须严格按照安全操作规程，如在使用过程中，由于违章操作、使用不当等各种因素造成伤亡事故，均由乙方负责。

7、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前乙方应先进行检测，不经甲方许可，擅自乱拉电气线路，造成后果均由乙方负责。

8、贯彻谁施工谁负责安全的原则，施工期间造成伤亡（火警）火灾、机械等重大事故（造成人员、行人伤亡等），乙方应全力进行紧急抢救伤员和保护现场，事故的损失和善后处理等费用由乙方承担。

9、乙方必须执行《施工现场安全生产保证体系》（DGJ08-903-2003）规范。

10、本协议规定的各项条款适用于立协单位双方。如遇有同国家和江苏省的有关法规不符，按国家和江苏省的有关规定执行。

11、本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件一式三份，甲方二份、乙方一份。

12、本协议同工程合同正本同时生效，于工程竣工验收工完场清后失效。甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故由违约方承担一切经济损失。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

经办：(签字) 经办：(签字)

日期：2024年 月 日

**一、询价响应投标函**

南通国有不动产经营管理有限公司：

一、贵司询价函已收悉，我单位根据项目询价函的规定，经充分研究询价函后，愿以人民币（大写） 元[¥(小写)　　　元的总价（报价保留小数点后两位），并按询价函的要求承包询价范围内的全部工程。

二、贵单位的询价函和本文件将构成对贵方和我方都有约束力的合同文件。

投标人(盖法人章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期： 2024年 月 日

**二、授权委托书或法定代表人身份证明**

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 南通市黄海路59号永兴花苑会所屋面防水维修项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自本委托书签署之日起至投标有效期期满。

代理人无转委托权。

附：**法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。**

投标单位：（盖章）

法人代表：（签字）

身份证号码：

联系电话：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

联系电话：

2024年 月 日

**注： 1、法定代表人和委托代理人必须在授权委托书上亲笔签名，不得使用印章、签名章或其他电子制版签名代替；**

**2、如果由投标人的法定代表人签署投标文件，则无须提交授权委托书.**

**法定代表人身份证明**

姓名： 性别： 年龄： 职务： 系(投标人名称) 的法定代表人。

特此证明。

附：**法定代表人身份证复印件。**

投标人：(盖章)

2024年 月 日

**三、关于资格文件的声明函**

南通国有不动产经营管理有限公司：

本公司自愿参与贵公司组织实施的 南通市黄海路59号永兴花苑会所屋面防水维修（询价项目名称)项目的询价活动。所提交的询价响应文件中所有关于资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。若有与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

（单位）公章：

法定代表人或被委托授权人（签字）：

2024年 月 日