

---

## 装饰工程与其他专业工程的界面划分

### 一、与土建工程界面划分:

#### A、墙体粉刷:

土建总包单位只负责装饰进场前的所有分户墙砌体施工,精装修单位负责进场前的砌体交接验收并负责交接后的砌体粉刷等施工;

#### B、楼地面:

1. 精装修单位负责进场前与土建及相关单位进行交接验收(含消防楼梯及通道);

2. 室内房间、阳台、露台由精装修单位负责找平层施工;

3. 精装修单位负责进场后阳台地面与门窗铝框、玻璃、移门底框等部位间隙的砼浇捣和翻边及防水处理;

#### C、烟气道

土建总包单位负责厨房预制混凝土烟气道立管和止回阀的施工;

### 二、与门窗界面划分:

1. 精装修单位负责结构地面与门窗地面铝框之间及设备阳台内隔墙与门窗之间缝隙的封堵及防水处理;

2. 门窗安装完毕且精装修单位进场前由总包单位负责门窗的成品保护,精装修单位进场后由精装修单位负责其所负责的装修区域门窗部位的成品保护;

3. 原结构立面的外墙涂料由门窗单位施工,遇水电燃气立管及门框等位置需精装修进行修饰遮蔽的,由精装修单位进行遮蔽处理后涂刷外墙涂料。

### 三、与安装工程界面划分:

#### A、给排水工程

##### a、给水(冷、热)

1. 总包施工单位负责总水管井内给水管、水表、水表阀组安装及相关试验.精装

修单位负责水表后所有水管及管件的安装施工及相关试验。

2. 总包单位负责消火栓和喷淋系统的施工;

b、排水

1. 总包施工单位负责废、污水立管施工,预留三通接口,并负责废、污水立管的相关试验; 精装修单位负责预留排水立管检查口。

2. 总包施工单位负责阳台雨水管道施工楼板开孔、修补,精装修单位负责阳台地漏安装施工;

3. 精装修单位负责室内废污水支管、地漏和卫生器具、龙头的安装(含卫生间楼板开孔、修补、卫生间养水试验),精装修单位负责完成完成室内废、污水系统相关试验及室内管道井封堵。

## **B、暖通工程**

1. 总包单位负责空调凝结水立管施工以及预留立管三通,空调施工单位负责三通接口到空调机位的凝结水管施工;

2. 总包单位负责主体建造过程中的风管、铜管等的套管预埋;

3. 总包单位负责公共部位的防排烟、通风管道的施工以及相关试验;

4. 精装修施工单位负责完成空调、新风设备的安装、调试,包括 VRV 空调的铜管、风管、风管保温、室内机控制系统(含配管、信号线、底盒、遥控面板),室内机到室外机的控制电缆,精装修施工单位完成需要预埋、打孔的管道施工(含墙上开槽、修补);总包单位予以配合;

5. 空调室外机基础由精装修单位提供设备基础图纸,精装修单位具体施工;

6. 精装修施工单位负责提供风口开孔尺寸及实施开孔,风口安装由精装修施工单位负责;

7. 精装修单位负责配电箱至室外机及室内机的电源管线、桥架施工,在设备边预留接头,并负责接入;

8. 精装修施工单位负责室内排风系统的管道及设备安装,并负责控制线路的安装。

## C、电气工程

### a、强电

1. 总包单位负责强电井道内的电表箱安装，精装修单位负责表后出线电缆、桥架、户内箱的安装以及户内配管穿线的施工；（样板房采用临时用电，由精装修单位负责接入）

2. 总包单位负责公共电梯厅及公共楼梯的照明工程，精装修单位负责入户电梯厅照明及阳台照明施工。

### b、弱电及智能化

1. 精装修单位按图纸要求负责户内智能柜、可视对讲室内机底盒进线及柜体之间的配管，并接电源线到户内智能柜及可视对讲；

2. 总包单位负责户内智能柜、可视对讲室内机的进线及箱体内模块等设备安装、系统穿线及调试；

### c、消防报警工程

1. 总包单位负责火灾报警系统配管穿线、设备安装及系统调试；

2. 精装修单位负责按照相关确认图纸及相关规范要求提供烟感、喷淋标高和平面位置，总包单位负责施工；

## D、燃气工程

燃气施工单位负责燃气管道、燃气表的安装，系统调试、点火试验，总包单位负责楼层开孔、套管安装施工及孔洞的封堵，精装修单位负责室内穿墙套管开孔施工。

## 四、其他专业分包工程

### A、厨房部位

1. 橱柜（含水槽、消毒柜、洗碗机、台面、厨房龙头等）由精装修单位施工；

2. 厨房电器由电器精装修单位安装就位，橱柜施工单位配合；

3. 精装修单位负责厨房水槽给水三角阀、直饮水机三角阀安装施工及排水管道的就位，与水槽、厨房龙头及直饮水机等终端设备的连接由精装修单位完成。

4. 精装修单位负责厨房止回阀与油烟机排烟软管的连接和配合油烟机开孔及吊

---

模封堵；厨房电器单位负责排烟管与油烟机的连接。

#### B、地热工程

1. 地热施工精装修单位负责实施,并在施工过程中与地热厂家作好相关施工过程中的工序交接;

2. 地热安装完毕后,需精装修单位、地热施工单位、监理三方在场进行摇表测试,三方验收通过后,由精装修单位浇捣保护层。待保护层达到强度后,再行进行测试,进行移交,精装修单位负责之后的地热成品保护,如在此后发现线路不通等问题均由精装修单位承担维修责任。

#### C、直饮机

精装修单位负责管道施工,在指定位置由直饮机专业单位配合预留进出水接口并安装三角阀,直饮机及与三角阀的末端连接由直饮机专业单位负责安装。

#### D、电梯

叠墅户内电梯由精装修单位负责采购与安装,电梯轿门、轿厢精装修效果由精装修单位提供方案,甲方与设计单位确认后方可实施。电梯安装时如涉及井道结构凿除、修补、墙体砌筑等局部调整,由精装修单位负责。

#### E、锅炉

锅炉由精装修单位负责冷热水系统的安装,循环水泵的由精装修单位负责采购与安装。

### 五、甲供材料

无加工材料

#### 注意事项:

精装修单位进场施工前3天必须与总包单位做好交接验收工作,共同验收并签字。如属总包单位施工质量问题,由总包单位在3日内整改;如验收时未发现问题在精装修过程中发现相关工程质量问题,由精装修单位负责,甲方不予认可返工费用及由此造成的工期损失。