

项目工地开放日现场实施标准

一、目的

通过工地开放日活动，达到展现工地良好形象，呈现工程优秀品质，增强客户信心，促进销售提升，增强品牌落地的目的。

二、适用业态

适用于在建的各住宅类项目，商业项目及其他业态项目参照执行。

三、开放区域规划

在项目场地平面布置规划时，应考虑工地开放日事宜，结合场布、施工顺序等因素，规划各阶段开放区域及开放展示楼栋。有样板区/房的项目，应充分结合样板区/房展示区域，规划工地开放日展示区域及开放展示楼栋。

四、开放节点要求

从项目工程进度情况、有效展示面呈现、确保人员安全、合理控制成本、配合项目销售等多方面出发，设置工地开放日节点。毛坯房项目设置“基础展示”、“主体展示”、“外立面展示”、“景观展示”共4个节点；精装修项目在以上4个节点的基础上，增加“精装修展示”节点，共5个节点。

序号	节点名称	进度要求	展示目的
----	------	------	------

1	基础展示	1、施工许可证办理到位； 2、地下室垫层全部完成； 3、现场道路硬化完成，文明施工到位。	第一次工地开放日，便于社会各界、潜在客户了解工地进度、工地形象，为项目品牌进一步落地、开盘前蓄客等提供支撑。
2	主体展示	1、地库顶板完成，场地布置调整到位； 2、开放展示楼栋开放套间的砌筑、粉刷工程完成，具备展示条件。	第二次工地开放日，便于社会各界、客户、潜在客户了解工程进度、工地形象、工程质量、毛坯交付室内标准、工程管理措施，为营销活动、销售过程中开盘提供有力支撑。
3	外立面展示	1、开放展示楼栋的外立面装饰工程全部完成，具备展示条件； 2、其余未展示楼栋的外立面工程基本完成，园区建筑整体外立面效果基本呈现； 3、场外回土开始前。	第三次工地开放日，便于客户了解工程进度、项目整体品质、外立面完工效果，为销售、交付提供有力支撑。
4	景观展示	1、景观工程基本完成：园区道路完成，地形平整到位，软硬景基本施工完成，景观整体效果基本呈现，具备展示条件。	第四次工地开放日，便于客户提前感受房屋实际交付标准，通过此开放节点，及时掌握客户满意度等情况，提前整改存在问题，为交付做好准备。
5	精装修展示（仅精装修交付项目）	1、开放展示套间的精装修工程全部完成，精保洁完成，达到精装修交付标准，具备展示条件； 2、开放楼层的公共区域精装修完成。	精装修项目特有的开放日，便于社会各界、客户、潜在客户提前感受精装修效果及交付标准，为销售提供有力支撑。

五、展示频率：

项目开工以后，每年 2 次的开放频率，具体开放节点需参照标准要求，开放时间可结合项目营销、营造、实际情况综合评估确定。

六、工地参观流程：

- 1、项目参观路线：从项目入口开始，经参观道路，达到指定参观区域，再由返回道路，出项目出口。
- 2、参观人员在项目大门入口处集中，统一分发安全帽等防护器具，统一进行安全教育，参观完毕后统一回收防护器具。

七、现场展示元素：

现场展示元素主要包括安全文明和工程质量两大类展示内容，各展示节点需按标准要求呈现展示元素。在工地开放日参观路线设置时，应充分考虑展示元素的区位布置与展示效果，以“多呈现、高标准”为原则。

展示元素	各节点是否展示	展示元素	各节点是否展示
------	---------	------	---------

(安全文明)	基础阶段	主体阶段	外立面阶段	景观阶段	精装修阶段	(工程质量)	基础阶段	主体阶段	外立面阶段	景观阶段	精装修阶段
1、工地围墙	是	是	是	/	是	21、建安工法展示	视合同	视合同	/	/	/
2、大门出入口	是	是	是	/	是	22、基础工程	是	/	/	/	/
3、人行出入口	是	是	是	/	是	23、主体结构工程	/	是	/	/	/
4、门口岗亭	是	是	是	/	是	24、砌筑工程	/	是	/	/	/
5、工地停车场	是	是	是	/	是	25、粉刷工程	/	是	是	是	/
6、车辆冲洗设施	是	是	是	/	是	26、实测实量体验	/	是	是	/	是
7、施工道路	是	是	是	/	是	27、防水工程	/	视进度	是	/	/
8、现场宣传栏	是	是	是	/	是	28、材料展示	/	是	是	/	是
9、茶水室、吸烟室	视进度	是	视进度	/	是	29、电梯工程	/	/	是	是	是
10、现场加工棚	是	是	/	/	是	30、屋面工程	/	/	是	是	/
11、工地办公室	是	是	/	/	是	31、地下室装饰工程	/	/	/	是	/
12、责任公示牌	是	是	是	/	是	32、公共区域装修工程	/	视进度	是	是	是
13、材料堆放场	是	是	是	/	是	33、外立面装饰工程	/	/	是	是	/
14、消防设施	是	是	是	/	是	34、室内给水	/	视进度	是	是	/
15、四口五临边防护	是	是	是	/	是	35、室内排水	/	视进度	是	是	/
16、外架要求	视进度	是	/	/	是	36、室内电气	/	视进度	是	是	/
17、机械设施设备	是	是	/	/	是	37、消防工程	/	/	/	是	/
18、安全用电	是	是	是	/	是	38、弱电工程	/	/	/	是	/
19、工地绿化	是	是	是	/	是	39、景观工程	/	/	/	是	/

20、工完场清	是	是	是	是	是	40、成品保护	/	是	是	是	是
						41、精装修工法展示					视合同
						42、精装修交付样板					是
注：表格中“是”代表必须展示的内容；“视进度”代表在展示时有的就展示，没有的可以选择不展示；“视合同”表示施工合同中约定有的就展示，没有的可以选择不展示；表格中的展示元素为基本保证项，各项目公司可根据实际情况增加展示元素项。											

4、具体展示要求：

第一部分：安全文明展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
1	工地围墙	1、施工现场周边应设置连续、密闭的围墙，高度一般不低于 2.5m，墙体厚度为 240-380mm； 2、围墙外视情况种植绿化美化； 3、围挡或围墙外的宣传广告根据集团相关要求做宣传推广所用。	

第一部分：安全文明展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
2	大门出入口	1、工地大门内外场地硬化到位； 2、门口外车辆停放等应统一规划； 3、工地入口处应设置标识牌，内容包括：工程概况牌、文明施工牌、项目组织架构牌、安全生产牌、消防保卫牌、施工总平面布置图、安全平面布置图、安全生产纪律； 4、在施工图牌基础上，两侧增设蓝城管理集团等标识牌。	
3	人行出入口	1、在出入口位置应设置专门人员出入口，可通过刷卡等形式进入，体现人员管理； 2、参观人员通过人员出入口进入工地现场。	

第一部分：安全文明展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
4	门口岗亭	1、在大门出入口位置，设置门口岗亭，设专人 24 小时值班管理； 2、岗亭内放置安全帽、雨具等，供借用； 3、设立出入登记管理制度； 4、在岗亭内设置监控屏，进行场地内安全监控。	  
5	工地停车场	1、应设置集中的工地停车场，封闭管理，停放整齐，设置充电设备；	  

第一部分：安全文明展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
6	车辆冲洗设施	<p>1、车辆出入口位置设车辆冲洗装置、排水沟、沉砂池，保证带有泥土车辆经冲洗后才能驶入城市街道；</p> <p>2、有专人负责进行进出车辆的冲洗、检查。</p>	
7	施工道路	<p>1、参观通道多采用施工道路，施工道路硬化到位，确保清洁；</p> <p>2、在主要施工道路边加设活动围栏分隔施工范围与施工道路。未能设置围栏的可设宽约 20mm 黄线明确车辆与行人分流。在显眼处张贴车速告示，并限速不应超过 15 公里；</p> <p>3、在有高空坠落危险区域应在参观通道上方设置有效的防护措施。</p>	

第一部分：安全文明展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
8	现场宣传栏	1、宣传栏，包括：危险源告示、平安卡办理、工资发放、班组考核、实测实量数据、施工工艺、通知宣传、优秀做法照片展览等； 2、宣传栏设置应有施工现场特色，宣传栏高度宜为 2200mm,可连续设置或分栏设置，有防雨措施。	
9	茶水室、吸烟室	1、在场地内主要区域设置茶水室、吸烟室，供工人休憩，体现人性化的管理。	
10	现场加工棚	1、钢筋、木工加工棚、搅拌站棚：采用双层防护，周边封口、地面硬化； 2、各加工棚顶设置安全标识标语，设置防火措施。	

第一部分：安全文明展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
11	工地办公室	1、通过各方现场办公室环境的整体展现，展示公司风貌，传递公司文化，体现管理理念，达到较好宣传效果。	     
12	责任公示牌	1、在大门口展示项目各方的相关人员公示牌； 2、在每栋楼前展示各方的相关楼栋负责人公示牌	 

第一部分：安全文明展示

序号	展示元素	具体要求	参考图片
13	材料堆放场	<p>1、合理设置建材固定堆放场，砂、石料应砌筑围墙隔断，并标识；</p> <p>2、钢筋堆放要求：不同规格及使用的用途分类并设置标示、基底硬化、钢筋垫起，同时排水通畅，加工完的成品钢筋应堆放整齐；</p> <p>3、模板材料堆放要求：分类、规整并且要求有良好的排水措施，模板的堆放高度要求符合规范要求，并且设置有效的防火器材；</p> <p>4、施工现场砌块要求：搭建加气块堆场防护棚，砌块堆放要求整齐、标识、地下有铺垫；</p> <p>5、电工材料等按照材料分类，架设于材料分类架上，上设防护棚；</p> <p>6、现场建筑垃圾分为：（1）不可回收固体废物：模板边脚料、木屑、废脚手片、设备包装等；（2）可回收固体废物：钢筋下脚料、废旧扣件、五金、钢管边脚料等；（3）危险废物：油漆桶、油毡等，设置砌筑围墙隔断，并标识；</p>	        

第一部分：安全文明展示

序号	展示元素	具体要求	参考图片
14	消防设施	<p>1、按规定配备合格、有效的消防器材，并使用标准式样的消防器材架、箱，消防设施应设置在适宜的位置；</p> <p>2、要求施工楼层每层电梯口、人货梯口明显处设 2 个 10L 灭火器；</p> <p>3、大型临设总面积超过 1200m² 的应设消防水源接口，要求临时设施区每 100m² 设 2 个 10L 灭火器；厨房每 50m² 设 2 个灭火器；</p> <p>4、高层建筑（24m）以上的建筑物，要随层做消防源管道，用 2 寸立管，设加压泵，并在每层设消防水源接口。</p>	   
15	四口五临边防护	<p>电梯口：1、电梯井口防护门应用网片制作栅栏门，栅门高度不低于 1.8 米，踢脚板刷黄黑警示色漆，门上标注“注意安全 禁止入内”警示。</p> <p>2、电梯井内（管道竖井内）首层设硬斜防护，电梯井道内搭设脚手架并且每层采用木板封闭管理。</p>	 

第一部分：安全文明展示

序号	展示元素	具体要求	参考图片
15	四口五临边防护	<p>通道口：</p> <p>1、在坠落半径和吊装影响范围内的操作场所或人员活动较为集中的区域必须设置防护棚。防止因落物产生的物体打击事故。</p> <p>2、建筑高度 2—5 米、坠落半径 3 米；建筑高度 5—15、坠落半径 4 米；建筑高度 15—30 米、坠落半径 5 米；建筑高度 > 30 米、坠落半径 6 米。</p> <p>3、安全通道、防护棚顶应设置不小于 5cm 厚的木板或两道相距 50cm 的竹笆，且两侧应沿栏杆架用密目式安全网封闭。通道设置安全标识、警示标语。</p>	     
15	四口五临边防护	<p>楼梯侧边：</p> <p>1、在扶手处应设两道防护栏杆并刷黄、黑油漆，高底不低于 1200mm，中间杆距地面 500—600mm，竖杆间距不大于 1800mm；</p> <p>2、楼梯口处应设照明设施，确保通行所需的光线照度。</p>	 



第一部分：安全文明展示

序号	展示元素	具体要求	参考图片
15	四口五临边防护	<p>预留洞口：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、楼板短边尺寸为 2.5cm—25cm 的洞口，必须设坚实的盖板盖没； 2、楼板边长 25—50cm 洞口，必须设固定盖板，保持四周搁置均衡，有固定其位置的措施。楼板上预留洞在施工过程中可保留钢筋网片，暂不割断，起到安全防护作用； 3、边长为 50—150cm 的洞口，必须设置以扣件接钢管而成的网格，并在上面满铺脚手板。也可采用贯穿于混凝土板内的钢筋构成防护网，钢筋网格间距不得大于 20cm； 4、边长大于 150cm 洞口，四周除设防护栏杆外，下面设安全网。 	   
15	四口五临边防护	<p>楼层周边临边：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、防护栏杆由上、上两道横杆及栏杆柱组成，上杆离地高度 1.2-1.5m，下杆离地高度 0.5-0.6m。横杆长度大于 2m 时，必须加设栏杆柱； 2、防护栏杆必须用密目网封闭，或在栏杆下边设 18cm 挡脚板。 	  


第一部分：安全文明展示

序号	展示元素	具体要求	参考图片
15	四口五临边防护	基坑临边： 1、当开挖槽、坑、沟深度超过 2m 时，周边须设防护栏杆，高度不得低于 1.2m； 2、上下通道及排水沟：基坑边必须设置专用通道，基边设置排水沟； 3、基坑四周设置相关警示标识。	
16	外架要求	1、脚手架搭设要求：规范、整洁、分色、标示； 2、设置楼幢、楼层标识牌； 3、踢脚板采用黑、黄相间颜色。 安全网要求整洁干净、严密围蔽； 4、外脚手架设置醒目位置设置蓝城 LOGO、项目案名；	
16	外架要求	卸料平台： 应采用成品卸料平台，设置限定荷载标牌，卸料平台钢丝绳与水平悬挑梁的夹角宜在 45°-60°，钢丝绳保险绳与主体间固定牢固，周边防护栏杆上杆高度为 1.2m，下杆高度为 0.6m，挡脚板高度不低于 18cm	 

第一部分：安全文明展示

序号	展示元素	具体要求	参考图片
16	外架要求	<p>1、脚手架统一采用钢网片或竹片铺设,钢网架防护与建筑物距离小于 200, 对于距离大于 200 则采取防护措施保证安全。严禁堆放施工杂物, 要求脚手架钢网片与建筑物距离大于 200 设置可翻转钢网片。</p>	
16	外架要求	<p>1、脚手架外侧应满挂密目式安全网, 架体内施工层以下每隔 10m 应用平网, 作业层满铺脚手板。</p> <p>2、临边防护栏杆应设两道, 上杆距地高度 1200mm, 下杆距地高度 500—600mm, 立杆间距不大于 1800mm, 并应设置挡脚板或立网;</p> <p>3、脚手架外侧自第二步起底部设 180mm 挡脚板, 在高 0.6m 与 1.2m 处各设同材质的防护栏杆一道;</p> <p>4、封闭高度高出作业面 1.5 米以上。</p>	

第一部分：安全文明展示

序号	展示元素	具体要求	参考图片
16	外架要求	<p>1、悬挑梁不得小于 14 号工字钢。</p> <p>2、在悬挑梁上表面脚手架里外立杆处焊两根 100mm 长 $\phi 25$ 短钢筋以固定立杆，在悬挑梁下表面距外端头 150mm 处焊上 200mm 长 $\phi 25$ 短钢筋固定斜拉钢丝绳。</p> <p>3、每道悬挑梁均应加设斜拉钢丝绳，钢丝绳绳卡不得小于 3 个，型号与钢丝绳匹配，活鞍朝主受绳一边，U 形环部分处于受绳一边，方向一致。</p> <p>4、落于结构上的铺固定段应大于悬挑段的 1.5 倍，且必须采用两道锚固塞紧。</p> <p>5、悬挑架最底层应满铺脚手板并全封闭防护，立杆内侧设置 180mm 高踢脚板；</p> <p>6、架体上必须设置防坠落装置，必须有两处以上与建筑物连接，并不得设置在架体升降用的附着支撑上，架体上还要设置防止倾斜的防倾装置。</p> <p>7、架体外侧用密目式安全网做全封闭，临街面要做硬质封闭，底部空隙要做硬质防护。</p> <p>8、架体主框架要与其覆盖的每个楼层进行连接，连接构件要经过设计计算。升降所用钢挑梁要经过设计计算，并与建筑物牢固连接。工作状态时，架体底部要有支托和斜拉装置。</p>	

第一部分：安全文明展示

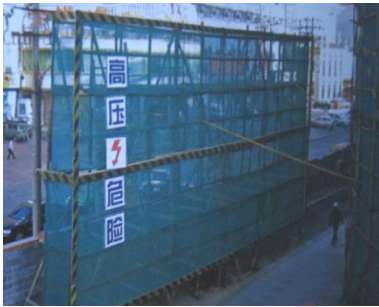




序号	展示元素	具体要求	参考图片
17	机械设备	塔吊： <ol style="list-style-type: none"> 1、安全要求：塔吊下部采用定型化围蔽做法，设置门锁及安全标识牌； 2、塔吊的配重臂上双面悬挂“蓝城”字样的组合标志； 3、塔吊设“施工用电安装验收合格证”、“塔吊安装验收合格证”、“起重吊装“十不准”、“塔式起重机安全操作规程”、“定人定机责任牌”、“塔吊限载牌”。 	
17	机械设备	施工电梯： <ol style="list-style-type: none"> 1、出入安全防护门必须上锁管理。 2、各楼层的施工电梯平台必须封闭管理。 3、物料提升机的开机人员必须持证开机，并将证件复印件及身份证复印件贴在机箱内备检查。 4、物料提升机要求定期检查、保养，并有记录以备检查之用。 5、各楼层平台须安置电铃。 6、各楼层平台设置灭火器。 7、首层物料提升机出入口搭设防坠棚。 8、首层施工电梯要求张贴如下牌：“电梯安装合格证”、“施工电梯编号”、“电梯十不运管理制度”“电梯使用规程”“限重牌”。 	

第一部分：安全文明展示


序号	展示元素	具体要求	参考图片
18	安全用电	<p>1、配电房高度不低于 3m 且配电装置的上端距顶棚不小于 0.5m,房内尺寸应满足柜体操作面距离不小于 1.5m,侧面通道不小于 1m,单面柜背后不小于 0.8m,配电室的建筑物各构筑物的耐火等级不低于 3 级;门安装朝外开,离地 1.6m 处开设 300X300mm 的玻璃观察窗口;</p> <p>2、配电间必须设置标准配电柜,柜体操作面前铺设厚度 3mm 以上的绝缘橡胶或绝缘地板,室内应设绝缘手套,绝缘鞋及绝缘推拉手;一般照明与应急照明灯;</p> <p>3、室外配置各类警示标志牌与消防台,消防台配置 2 只灭火器和灭火用的干砂等;门口安装 600mm 高的防鼠挡板。通风百叶窗同时安装防鸟钢丝网;</p> <p>4、配电间设有电缆沟和电缆沟盖板,并符合“五防一通”要求;</p> <p>5、配电间的地面应高出施工现场地面 200mm 以防止水淹;</p> <p>6、配电柜或配电线路停电维修时,应挂接地线,并悬挂“禁止合闸,有人工作”停电标志牌。停送电必须由专人负责;</p> <p>7、发电机组电源必须与外电线路电源连锁,严禁并列运行;</p> <p>8、各类设备都需由专人负责,定期巡查并记录巡查结果。</p>	

第一部分：安全文明展示




序号	展示元素	具体要求	参考图片
18	安全用电	<p>1、三级配电的三级保护，配电系统应设置配电柜或总配电箱、分配电箱、开关箱、实行三级配电，三级保护；</p> <p>2、各级配电箱中均应安装漏电保护器；</p> <p>3、总配电箱中漏电保护器的额定漏电动作电流应大于 30mA，额定漏电动作时间应大于 0.1s,漏电动作电流与漏电动作时间乘积小于等于 30mA . S；</p> <p>4、开关箱在潮湿或有腐蚀介质场所的漏电保护器应采用防溅型产品，额定漏电动作时间不应大于 0.1s，其额定漏电动作电流不应大于 15mA；</p> <p>5、每台用电设备须有各自专用开关箱；</p> <p>6、固定式配电箱、开关箱的中心点与地面的垂直距离应为 1400—1600mm.移动式配电箱、开关箱应装设在坚固、稳定的支架上。其中心点与地面的垂直距离宜为 800—1600mm；</p> <p>7、施工用电配线应采用三相五线制，一机一闸一漏电。危险潮湿场所照明以及手持照明灯具，必须采用符合安全要求的 36V 电源。</p> <p>8、总、分配电箱内均应贴电路图。配电箱外要上锁，并应标明负责人（电工）姓名和联络电话，要求电工进行日常巡检。</p> <p>9、电箱顶部设防雨、防坠落措施。</p>	<div></div> <div></div> <div><p>(1)</p><p>(2)</p><p>移动式配电箱箱体正立面示意图</p><p>侧立面示意图</p></div> <div></div> <div><p>固定式配电箱防护设施正立面图</p><p>侧立面图</p><p>废旧模板封闭，外刷黄黑相间油漆</p></div>

第一部分：安全文明展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
18	安全用电	1、高压防护：防护材料易采用：木、竹或其它绝缘材料搭设，不宜采用钢管等金属材料搭设。	  
18	安全用电	1、操作层电缆采用架空处理； 2、场外埋地电缆应做好相应的标示标牌。	  
19	工地绿化	1、在大门口、办公用房、围墙边种植绿化，确保场地内形象； 2、在场内地内硬化地面上，在主要通道或通行路边，设置盆栽苗； 3、定期对苗木进行养护工作。	  

第一部分：安全文明展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
20	工完场清	1、确保现场清洁度，每道工序做到“落手清”，建筑垃圾集中堆放，及时清运，最多不超过 3 天。材料和工具及时回收、维修、保养、利用、归库、做到工完、料净、场地清； 2、确保工地开放日时现场整洁度。	








第二部分：工程质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
21	建安工法展示	<p>楼外独立工法展示：</p> <p>1、工法展示区设置在人流多的区段，样板设置必须是各个施工工序开始之前，在第一次工地开放日前必须完成;</p> <p>2、工法展示区的内容包括：钢筋工程、模板工程、主体结构、楼梯工程、砌体做法、构造柱做法、防水层做法、砂浆甩毛做法、分层抹灰做法、安装给排水、强弱电做法等，每个工法展示区均需要设牌标识，标明每道工序，完整展示施工工艺。</p>	
第二部分：工程质量展示			

序号	展示元素	具体要求	参考图片
21	建安工法展示	<p>楼层内工法展示：</p> <p>1、工法展示区设置在展示楼栋内，一般与精装修样板房、毛坯样板房设置在同一区域内，起到展示效果；</p> <p>2、工法展示区的内容包括：钢筋工程、模板工程、主体结构、楼梯工程、砌体做法、构造柱做法、防水层做法、砂浆甩毛做法、分层抹灰做法、安装给排水、强弱电做法等，每个工法展示区均需要设牌标识，标明每道工序，完整展示施工工艺。</p>	
第二部分：工程质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片

22	基础工程	1、基础垫层全部完成后； 2、展示面有支撑等围护结构、基础承台、底板、防水工程、钢筋工程、模板工程等； 3、主要展现基础的施工进度、基础工程工序、规模与气势。	
23	主体结构工程	1、混凝土结构阴阳角顺直，平整度符合要求，表面无蜂窝麻面情况； 2、按照公司实测实量要求，对检测数据上墙。	
24	砌筑工程	1、砌体墙面平整度符合要求，灰缝饱满，厚度符合要求； 2、砌体构造柱浇筑混凝土质量观感较好，过梁按要求设置； 3、按照公司实测实量要求，对检测数据上墙。	
第二部分：工程质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片

25	粉刷工程	1、墙面、梁阴阳角顺直； 2、墙面平整度、垂直度符合要求、地面平整度符合要求； 3、墙地面无空鼓、开裂、起砂现象，踢脚线清晰、顺直； 4、顶棚平整度、水平度符合要求； 5、房间净空、层高在允许偏差范围内； 6 卫生间烟道、管道根部防水翻遍设置到位； 7、按照公司实测实量要求，对检测数据上墙。	
26	实测实量体验	1、在户内设实测实量体验区； 2、实测实量方法上墙； 3、供开放日体验所用。	
第二部分：工程质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片

27	防水工程	<p>1、在毛坯样板房中，需做防水部位的厨卫间、阳台做好防水后，可面层先不做，用以开放日展示所用；</p> <p>2、房间按要求降板到位，管道根部、防水翻遍等设置到位。</p>	
28	材料展示	<p>1、在工地开放日时，可以将工地使用材料的各类小样（如：铝合金型材、五金件、玻璃、安装材料、进户门小样等等）进行展示。</p>	
29	电梯工程	<p>1、电梯做为工地开放日正式使用时，电梯轿厢内成品保护到位，并可以结合项目营销做部分宣传所用；</p> <p>2、电梯机房内装饰美观到位，防火防鼠等措施到位。</p>	

第二部分：工程质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
30	屋面工程	<p>1、清水屋面：表面无开裂、起砂，合理设置分格缝，排水坡度设置到位，无积水；</p> <p>2、广场砖屋面：广场砖铺贴整齐，合理设置分格缝；</p> <p>3、瓦屋面无露浆，收口到位；</p> <p>4、出屋面设备基础、排气管根部、烟冒等防水到位，根部处理到位；</p> <p>5、屋面女儿墙压顶平整，顶部避雷带等设置整齐。</p>	      

第二部分：工程质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
31	地下室装饰工程	<p>1、地下室阴阳角顺直，墙面、顶棚平整度符合要求；</p> <p>2、地下室管线排布整齐；</p> <p>3、地下室光源布置合理；</p> <p>4、地下室设置建筑排水沟；</p> <p>5、金刚砂地面、地坪漆地面无开裂空鼓、起砂现象，地面合理设置分格缝；</p> <p>6、车道地面采用防滑喷砂耐磨地坪，装饰美观，行车噪声少。</p>	
第二部分：工程质量展示			

序号	展示元素	具体要求	参考图片
32	公共区域 装修工程	<p>1、一楼大堂、标准层电梯前室精装修，墙地面砖排版到位，铺贴平整；电梯门套安装美观到位，整体性好；吊顶排版到位，灯具、烟感等排列有序；</p> <p>2、进户门、防火门等无划痕；开启顺畅；各管井门优化到位，高度统一；</p> <p>3、楼梯地面装饰到位，楼梯扶手安装牢固、顺直，楼梯防滑条设置到位。</p>	 <p>各类管道井门扇高度一致</p>

第二部分：工程质量展示

序号	展示元素	具体要求	参考图片
----	------	------	------

33	外立面装饰工程	<p>1、门窗：安装方正，打胶顺直，无划痕，无渗漏，开启顺畅；</p> <p>2、幕墙：石材幕墙排版到位，无破碎、色差，打胶美观，线条等排水坡度设置到位，滴水线等措施设置到位；</p> <p>3、涂料：仿石多彩漆分隔排版到位，仿真度高，涂料无色差，阳光下平整度较好；</p> <p>4、面砖：排版到位，平整度好，对缝整齐，勾缝到位，线条等排水坡度处理到位；</p> <p>5、栏杆、百叶：安装方正，打胶顺直，无划痕。</p>	        
第二部分：工程质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片

34	室内给水	<p>1、卫生间地漏及排水管道，应采用临时封堵，防止杂物进入管道；</p> <p>2、给水管道穿越墙体，应设置金属或塑料套管；</p> <p>3、普通住宅内冷热水管配管，热水管在左侧，冷水管在右侧，冷热水管交叉时，冷水管绕热水管安装；</p> <p>4、冷热水接头高度一致。</p>	
35	室内排水	<p>1、排水立管过楼板需安装阻火圈；</p> <p>2、伸缩节设置位置需合理；</p> <p>3、排水立管管卡数量要符合要求；</p> <p>4、地下室排水横管与出墙排水管，高低落差大于 300mm 时，管道转角可安装 90 度弯头，管道落差不大于 300mm 时，管道转角应不小于 90 度；</p> <p>5、阳台、露台、设备平台等部位的 PVC 落水管根部要做做“锤体”。</p>	
第二部分：工程质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片

36	室内电气	<p>1、室内开关面板处于同一高度并列不差 1 毫米，同一室内偏差不大于 5 毫米，上标箭头标明线管走向；</p> <p>2、户内电气终端：户内强弱电箱、可视对讲，标识齐全，无污染；</p> <p>3、配电箱内回路标识齐全、清晰。</p>	    
37	消防工程	<p>1、消防泵房设备、管线排布合理、美观，地面地坪漆等美化处理；</p> <p>2、消控室内设备排布整齐，地面静电地板等设置到位；</p> <p>3、喷淋管、消防管文字标识清楚，剪头与介质流向一致；</p> <p>4、地下室风管、喷淋管等排列整齐，美观。</p>	  
第二部分：工程施工质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片

38	弱电工程	<p>1、小区大门道闸、人行摆闸等设置到位；</p> <p>2、小区单元可视对讲门口机设置到位，具备使用功能；</p> <p>3、园区内周界报警、监控等弱电系统安装完成；</p> <p>4、弱电机房设备调试完成，具备使用功能。</p>	  
39	景观工程	<p>1、小区围墙、出入口等已全部完成，形成围合管理，具备展示形象；</p> <p>2、小区道路已经完成，具备通车可能，道路清扫干净；</p> <p>3、小区硬质铺装施工完成，展现良好展示效果；</p> <p>4、小区绿化部分地型已经全部整到位，绿化种植基本完成，展现良好展示效果；</p> <p>5、若仍有未交付区域的，交付区域需采用装饰隔断与未交付区域有效隔离。</p>	     
第二部分：工程施工质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片

40	成品保护	<p>1、后浇带上采用盖板保护，并涂覆黄黑相间油漆，达到保护效果；</p> <p>2、架空层等公共区域混凝土柱子阳角采用模板进行覆盖保护；</p> <p>3、阳台铝合金推拉门下口采用木框子覆盖保护；</p> <p>4、对楼梯的阳角采用专用阳角保护条进行保护；</p> <p>5、进户门、锁采用外包膜或硬纸进行成品保护；</p> <p>6、电梯轿厢采用装饰板进行轿厢内保护，电梯呼叫面板采用覆膜保护；</p> <p>7、公区精装修地面采用覆膜保护，阳角采用转角条保护，电梯门套两边采用木转角条进行保护。</p>	        
----	------	--	---

第二部分：工程施工质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片

第二部分：工程施工质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
41	精装修工法展示	<p>1、精装修工法展示分为销售中心内工法展示、楼层内工法展示两类；</p> <p>2、工法展示主要对精装修墙面、地面、吊顶、防水等各部位的材料、工艺标准、工序等进行展示，展示部位需要标识清楚，体现特点。</p>	<div>    </div> <div> <p>销售中心内工法展示</p>    </div> <div>    <p>楼层内工法展示</p> </div>

第二部分：工程施工质量展示			
序号	展示元素	具体要求	参考图片
42	精装修交付样板	<p>1、精装修交付样板应设置在主楼内，可与样板房等尽量设置在同一区域内，方便展示；</p> <p>2、大面积精装修项目交付样板展示前，需硬装施工完成，并经过精保洁，达到交付标准要求；</p> <p>3、交付样板内需通电到位，确保照明、空调等处于可使用状态；</p> <p>4、样板房配套的外立面门窗、涂料、栏杆、百叶、幕墙等工程在交付样板楼层已施工完成，样板层防雨措施到位；</p> <p>5、精装修交付样板所在楼层的公共区域装修完成，观感等要求参“32、公共区域装修工程”要求；</p> <p>6、现场设置标识，对装修材料、品牌等进行标注展示。</p>	        