

# 创智云坊 10 号楼改造公寓项目设计

## 招标文件

（资格后审）

招 标 人：南通通州湾科教产业投资有限公司

招标代理机构：南通海纳工程咨询有限公司

日 期：2024 年 5 月 22 日

# 招标公告

## 一、项目基本情况

1、项目名称：创智云坊 10 号楼改造公寓项目设计

2、招标范围：方案设计、施工图设计、设计概算及施工全过程的施工指导、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务。

3、服务期限（详见设计任务书）：

第一阶段：中标之日起 2 日内提交概念方案；

第二阶段：方案设计确认后 3 日内提交扩出设计（平面/立面/天花/门窗等）；

第三阶段：扩初设计确认后 15 天内提交全套施工图文件；

第四阶段：确认施工图后 15 天内施工图报审并取得施工图合格证。

第五阶段：现场服务，从中标起至验收合格。

4、项目地点：江苏通州湾江海联动开发示范区秋实路 59 号

5、本次设计招标控制价为 **30 万元**

## 二、投标人的资格要求：

1、投标人必须具有独立法人资格和具备建筑行业（建筑工程专业）乙级或工程设计综合资质甲级或建筑装饰工程设计专项乙级及以上设计资质。并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力；

2、拟派设计总负责人需具有高级建筑师及以上职称；

3、拟派设计总负责人为企业正式人员（须提供投标企业所在地社保机构出具并盖章的拟派设计总负责人 2024 年 2 月至 2024 年 4 月中任意一个月的社保缴费记录；若投标企业为事业单位，则须提供人社局出具的能体现拟派设计总负责人为投标企业正式人员的证明，证明须体现单位名称、保险缴纳情况等）。

4、以下条件属于资格审查的必要合格条件：

4.1 具有独立订立合同和履行合同的能力；

4.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

4.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及因设计原因造成重大工程质量等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（以江苏省住房和城乡建设厅公告为准）；

4.4 企业的资质类别、等级和项目负责人的资质等级满足招标公告要求；

4.5 投标文件重要内容没有失实或者弄虚作假；

4.6 本项目不接受联合体投标。

## 三、报名及招标文件的获取

本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

本次招标在南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以在南通沿海开发集团有限公司官网上发布的内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。有意愿参与本项目投标的单位，请于**2024年5月31日14时00分**前缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

**投标人递交投标文件时需同时携带以下资料到场核查，否则其投标文件将被拒绝：**

- （1）投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；
- （3）招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）；
- （4）投标保证金：投标保证金缴纳证明材料及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件（加盖单位公章）。

**招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公）**

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行江苏南通人民路支行

账号：1111821209000018797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“\*\*\*\*项目+招标文件服务费+\*\*\*\*单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户。**若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。**若无需开具开票，可自行转账至以上账户。

（3）电子发票获取：登录“国家税务总局江苏省电子税务局”→“我要办税”→“税务数字账户”→“全量发票查询”→“对方纳税人名称”栏中输入南通海纳工程咨询有限公司。

招标文件收取费用为人民币 300 元/投标人，售后不退，由投标人按规定向招标代理缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

中标单位中标后需向代理单位支付 3500 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

#### **四、投标文件的递交**

- 1、投标文件递交截止时间为**2024年5月31日14时00分（北京时间）**；
- 2、投标文件递交地点：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通

知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 五、开标时间

1、 开标时间：2024年5月31日14时00分（北京时间）。

2 、开标地点：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室。

3 、本项目招标人不统一组织现场踏勘，且不组织召开标前会议。投标人需自行进行现场踏勘，并对现场踏勘过程中的安全自行负责，招标人可提供必要的协助。

## 六、发布公告的媒介

“南通沿海开发集团有限公司”网站-“通知公告”栏目是本工程招标公告、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

## 七、发布公告的媒介

“南通沿海开发集团有限公司官网 <http://www.ncd-group.com/>”网站是本项目招标公告、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

## 八、评标方法

本次招标采用：☒综合评估法 ☐经评审的最低投标价法 ☐合理低价法

## 九、投标保证金

1、本次项目投标保证金为：**叁仟元整（3000.00 元）**。

2、投标保证金采用银行转账形式递交。投标保证金必须由企业法人基本存款帐户汇出，否则不予受理。

保证金账户信息如下：

帐户名：南通通州湾科教产业投资有限公司

开户行：交通银行南通分行

帐号：326008602018170057761

注：缴纳投标保证金时须注明\*\*项目投标保证金（项目名可简写）

投标保证金不得密封在投标文件内，未按上述要求提交投标保证金的投标人，招标人有权拒绝其投标文件。

十、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、招标人信息

名称：南通通州湾科教产业投资有限公司

联系人：徐工

联系方式：0513-80975699

2、代理机构信息

名称：南通海纳工程咨询有限公司

地 址：南通市崇文路 1 号启瑞广场 16 楼

联系人：陈工

联系方式：0513-69892752

邮箱：281524153@qq.com

2024 年 5 月 22 日

# 第一章 投标人须知

## 一、投标人须知前附表

项号	内容	说明与要求
1	工程名称	创智云坊 10 号楼改造公寓项目设计
2	建设地点	江苏通州湾江海联动开发示范区秋实路 59 号
3	招标范围	方案设计、施工图设计、设计概算及施工全过程的施工指导、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务
4	招标规模	建筑面积 8182 平方米
5	设计周期要求 (详见任务书)	第一阶段：中标之日起 2 日内提交概念方案； 第二阶段：方案设计确认后 3 日内提交扩出设计（平面/立面/天花/门窗等）； 第三阶段：扩初设计确认后 15 天内提交全套施工图文件； 第四阶段：确认施工图后 15 天内施工图报审并取得施工图合格证。 第五阶段：现场服务，从中标起至验收合格。
6	资金来源	自筹
7	踏勘现场	投标人自行对现场及周围环境进行考察
8	投标有效期	投标截止期后 45 日历天
9	投标保证金	投标保证金为：叁仟元整（3000.00 元） 帐户名：南通通州湾科教产业投资有限公司 开户行：交通银行南通分行 帐号：326008602018170057761 投标保证金必须从企业基本存款帐户缴纳； <b>特别说明：</b> 如采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“****项目投标保证金”。 投标人必须在本工程开标前（在递交投标文件的同时）将投标保证金转账电子回执单和投标单位法人基本账户开户许可证复印件（加盖单位公章）递交给招标代理公司查验收缴，中标单位投标保证金的有效期应在投标有效期一致。 投标保证金的递交截止时间：同投标文件递交截止时间
10	履约保证金	金额：合同价*10%；履约保证金的形式：银行转账或银行履约保函，须从企业基本户银行出具。

项号	内容	说明与要求
11	投标文件提交地点及截止时间	截止时间：2024年5月31日14时00分（北京时间） 提交地点：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知。
12	开标时间及地点	开标时间：2024年5月31日14时00分（北京时间） 开标地点：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知。
13	联系方式	（1）招标人：南通通州湾科教产业投资有限公司 联系人：徐工          电话：0513-80975699 （2）招标代理机构：南通海纳工程咨询有限公司 联系人：陈工          电话：0513-69892752

二、

# 投标人须知

## (一) 总 则

### 1. 工程说明

1.1 本着突出重点、因地制宜、建养并重的建设理念，进行此次方案设计招标。

1.2 按照《中华人民共和国招标投标法》、《建筑工程设计招标投标管理办法》及相关规定，上述工程已符合招标条件，现采用**集团网公开招标**方式，择优选定设计单位。

1.3 招标内容和范围、设计周期：见投标须知前附表。

1.4 资金来源：自筹。

1.5 项目概况：本项目位于江苏通州湾江海联动开发示范区秋实路 59 号，本次装修面积约 6600 平方米，详见附件图纸，并结合现场实际情况。需现场勘查后按建设方要求进行功能调整，并进行装饰改造设计。

### 2. 投标人资格要求

2.1 投标人必须具有独立法人资格和具备建筑行业（建筑工程专业）乙级或工程设计综合资质甲级或建筑装饰工程设计专项乙级及以上设计资质。并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计能力；

2.2 拟派设计总负责人需具有高级建筑师及以上职称；

2.3 拟派设计总负责人为企业正式人员（须提供投标企业所在地社保机构出具并盖章的拟派设计总负责人 2024 年 2 月至 2024 年 4 月中任意一个月的社保缴费记录；若投标企业为事业单位，则须提供人社局出具的能体现拟派设计总负责人为投标企业正式人员的证明，证明须体现单位名称、保险缴纳情况等）。

2.4、以下条件属于资格审查的必要合格条件：

2.4.1 具有独立订立合同和履行合同的能力；

2.4.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

2.4.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及因设计原因造成重大工程质量等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（以江苏省住房和城乡建设厅公告为准）；

2.4.4 企业的资质类别、等级和项目负责人的资质等级满足招标公告要求；

2.4.5 投标文件重要内容没有失实或者弄虚作假；

2.4.6 本项目不接受联合体投标。

具体详见本招标文件《第三章 评标办法》中的资格评审标准。

### 3. 投标费用

3.1 本工程招标文件等相关费用为 300 元，无论是否中标，该费用不予退还。若不符合



此要求，其投标文件将被拒绝。

3.2 中标单位中标后需向代理单位支付 3500 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

#### **4. 踏勘现场**

4.1 本工程不组织现场，投标人自行与招标人联系对现场及其周围环境进行考察，以便投标人获取有关编制投标文件的签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的费用。

4.2 招标人向投标人提供有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料，但招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

#### **5. 投标设计成果的使用说明**

5.1 关于设计成果，投标人（以下简称中标人）应保证招标人不受到来自第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，中标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及费用和造成的后果，并赔偿招标人的损失。

5.2 所有投标人的成果均归招标人所有，未经招标人书面同意，所有投标人不得将交付的设计方案向第三方转让或用于本招标范围外的其他建设项目。招标人对未中标的投标人不再予以任何补偿，招标人可采用该投标人的设计方案对中标设计方案进行优化。投标人的投标文件不予退还，方案设计成果及其设计理念在本项目的使用权归招标人所有（包括废标方案）。

5.3 招标人在对中标设计方案进行优化时，可能部分采用未中标的投标人的设计方案，未中标的投标人应无条件同意并保证招标人不受到第三方关于侵犯设计权的指控，任何第三方如果提出侵权指控，该投标人应与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任以及造成的后果和费用，并赔偿招标人的损失。

## **（二）招标文件**

### **6、招标文件的组成**

#### **6.1 招标文件包括下列内容：**

第一章：投标人须知

第二章：设计任务书

第三章：评标办法

第四章：合同条款

第五章：投标文件格式

### **7、招标文件的澄清**

7.1 投标人获取招标文件后，应仔细核查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在招标文件发布起3日内向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审核招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该标书有可能被拒绝。

7.2 本工程招标公告、招标文件、图纸、标前答疑或澄清说明、补充通知等资料在“南通沿海集团官网→通知公告→招标投标栏”上发布，所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

投标人在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应于2023年5月27日17时前向招标人提出澄清要求（逾期提出疑问的，投标人可不予解答），以匿名（不具单位名称、不加盖单位公章）邮件方式发送至招标代理（邮箱：281524153@qq.com）。

7.3 投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

7.4 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，招标文件的澄清或修改将在“南通沿海集团官网→通知公告→招标投标栏”向所有投标人公布，但招标人不指明澄清问题的来源。澄清或者修改的内容影响投标文件编制的，招标人应当在投标截止时间至少3日前在“南通沿海集团官网→通知公告→招标投标栏”向所有投标人公布。如果招标文件的澄清、修改影响投标人投标的，招标人将相应延长投标截止时间。

## 8. 招标文件的修改

8.1 招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

8.2 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以“南通沿海集团官网→通知公告→招标投标栏”发布为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后在网上发布的为准。投标人应密切关注招标人在网上发布的招标文件澄清、修改、补充、答疑等相关信息，招标人不承担因投标人未能全面掌握全部招标信息而产生的所有后果。

8.3 为使投标人在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标人可以延长投标截止时间（延长时间在补充通知中写明）。当招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最

后发出的通知为准。

### （三）图纸设计要求及设计费用

#### 9 原则要求

9.1 符合国家设计规范。满足相关部门审查通过，确保安全、经济。

9.2 设计深度和质量达到国家《建设工程设计文件编制深度的规定》设计要求和施工要求。

9.3 设计成果必须经过相关部门审查通过，并须按设计审查提出的意见进行修改补充。

9.4 设计工作内容应包括但不限于如下内容：**装修改造方案设计、施工图设计、设计概算及施工全过程的施工指导、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合服务。**

#### 9.5 完成设计时间要求及设计费

9.5.1 第一阶段：中标之日起 2 日内提交概念方案；

第二阶段：方案设计确认后 3 日内提交扩出设计（平面/立面/天花/门窗等）；

第三阶段：扩初设计确认后 15 天内提交全套施工图文件；

第四阶段：确认施工图后 15 天内施工图报审并取得施工图合格证。

第五阶段：现场服务，从中标起至验收合格。（详见设计任务书）

9.5.2 **本次设计费报价采用固定总价的方式。**投标人的投标报价，应是完成《设计任务书》和合同条款上所列招标范围的全部。除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按本招标文件及招标人提供的技术资料进行报价。任何有选择的报价将不予接受。

（1）在服务过程中因招标人提出设计变更等因素而增加或减少工作量时，设计费不作调整。投标人应充分考虑风险因素，中标后一律不作调整。

（2）设计变更费用已包含在投标报价中，投标人在投标报价中须充分考虑。

（3）投标报价均为含税报价。

9.5.3 投标人应先到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、电力、上水、下水、热力和天然气等市政基础设施及任何其他足以影响其可实现性和合同价的情况。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在招标项目在中标后实施过程中蒙受的损失，将由中标人对招标人进行赔偿。

9.5.4 在不违反设计规范的前提下，中标人应根据招标人的要求对方案进行修改，直至招标人满意为止，设计费总价包干，在任何情况下均不做调整。并对所承担项目设计的完整性负责。中标单位不履行的，招标人有解除合同、追究违约责任、要求赔偿损失等权利。

## (四) 投标保证金

### 10. 投标保证金

**10.1 本工程的投标保证金金额见前附表第9项。未按规定提交投标保证金的投标文件，招标人将按不符合性投标要求而予以拒绝。凡出现弄虚作假现象的投标单位，投标保证金一律不予退还。**

10.2 未中标人的投标保证金，在评标结果公示发出之日7日内退还。中标人的投标保证金在合同签订并缴纳履约保证金后7日内退还。

10.3 投标人在投标有效期内撤回投标文件，招标人按《中华人民共和国招标投标法》的规定，有权没收投标人的投标保证金。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人取消其中标资格，并没收其投标保证金：

10.3.1 放弃中标项目的；

10.3.2 拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

10.3.3 不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

10.3.4 中标人在招标过程中有不正当行为的。

## (五) 投标文件

11. 投标人须递交的投标文件包含内容如下：

**(一) 资格审查文件（单独密封，不得出现技术标、商务标）：**

**根据招标文件第三章“评标办法”中要求的材料准备，并按序装订成册。**

**(二) 技术标（单独密封，不得出现商务标）：**

(1) 对招标项目的理解和总体设计思路；

(2) 投资概算分析及安全措施；

(3) 投标人业绩相关证明资料；

(4) 拟派项目组成员相关证书。

**(三) 商务标（单独密封）：**

投标函（格式详见第五章）；

### 12. 投标文件表式

招标文件中未作格式规定的文件，投标单位可以自行编制。

### 13. 投标文件的制作要求

13.1 投标文件一式叁份，壹正贰副，均需采用 A4 纸（技术标设计方案有特殊要求除外），不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经投标人法定代表人或授权委托人签字并加盖公章。

14. 投标有效期：投标文件自投标截止时间 45 日内有效。

15. 投标人在投标有效期内撤回投标文件；或中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人取消其中标资格，同时没收其投标保证金，并且招标人有权追偿投标人对招标人的损失和追究投标人的法律责任。

（1）放弃中标项目的；

（2）不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的或者拒不提交履约保证金的。

## （六）投标文件密封和递交

16. 投标文件的密封与标志

16.1 投标人应按要求准备完整的投标文件，“资格审查文件”、“技术标”“商务标”均为正本壹份，副本贰份，共叁份，并标明“正本”或“副本”字样。所有投标文件都必须在密封处以显著标志密封（加盖投标单位公章）。投标人可将投标文件正副本统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应正、副本分别密封时应在封袋上标明正副本字样，封袋上还要写明工程名称及投标人名称。

16.2 投标文件分三册密封。第一册为“资格审查文件”，第二册为“技术标”，第三册为“商务标”，投标文件的第一册、第二册、第三册应分别密封，并在封袋上标明“资格审查文件”、“技术标”、“商务标”字样。

17. 投标截止时间

投标单位须在前附表规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件递交给招标人或招标代理机构。

18. 投标文件的修改与撤回

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。投标截止时间后，投标人不得修改或撤回投标文件。

## **(七) 开标、评标、定标**

**19. 招标人按本须知前附表所规定的时间和地点开标。开标会由招标代理机构主持，各投标人授权委托人必须携带本人身份证原件和法定代表人授权委托书准时到场参加开标会议。**

**20. 由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况。经确认无误签字后，当众启封投标文件及修改文件，并公布投标文件的主要内容。**

### **22. 评标委员会**

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。

### **23. 评标方式及评标办法**

评标采用保密方式，以百分制综合评标法进行评审，评标会议由评标委员会负责人主持。

### **24. 评标过程保密**

**24.1 凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料及有关中标候选人的推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密，都不应泄露。**

**24.2 投标人任何试图影响或干扰招标人和评委会的评标活动或授予合同的行动，都可能导致其投标被拒绝。**

**24.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标的原因做出任何解释。未中标人不得向评委会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。**

### **25. 投标文件的澄清**

在评标过程中，评标委员会认为需要，必须书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，有关澄清的要求与答复应采用书面形式，但不应寻求、提出或允许更改投标价格或投标文件的实质性内容。若投标人拒绝回答评标委员会提出的问题，则视为不响应招标文件要求。

### **26. 投标文件的响应性**

**26.1 评标时，招标人将评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，纠正或保留这些显著差异将不会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响；对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面不造成重大的限制。**

**26.2 如果投标文件不响应招标文件实质性要求的，招标人将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。**

27. 投标文件出现下列情况之一，将作废标处理：

（1）投标文件中的投标函未加盖投标人的公章及企业法定代表人印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）；

（2）未按招标文件要求提供投标保证金的；

（3）未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

（4）投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价（招标人不接受有选择的报价）；

（5）投标人资格条件不符合招标文件要求的；

（6）投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

（7）明显不符合技术规范、技术标准的要求；

（8）投标报价超过招标文件规定的设计费的；

（9）不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；

（10）投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；

（11）投标文件提出了不能满足招标文件的实质性要求或其他的价款结算支付办法；

（12）以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假；

（13）不符合招标文件暗标要求的（本项目不适用）。

28. 评标、定标

评标、定标工作由招标人组织进行。

29. 投标文件的澄清

29.1 在评标过程中，评标委员会认为需要，可要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应做出书面答复。

29.2 书面答复须经投标人法定代表人或其授权代理人的签字或加盖印章。投标截止时间后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律拒收并不得作为评标、定标的依据。

30. 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同过程中，投标人对招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将导致招标人取消其中标资格。

31. 评标委员会在评标工作完成后，将在招标公告发布网站上公布中标结果，公布的时间为三日。

## （八）授予合同

32. 合同授予标准

本招标工程方案设计合同授予其投标文件在实质上响应招标文件要求和按本招标文件规定所确定的中标候选人。招标人在授予合同之前有权对投标人递交的投标文件资料进行核实，投标人应对投标文件资料的真实性负责，如被发现其所提交的资料不真实，招标人将视其为以弄虚作假方式骗取中标，其中标无效，投标保证金不予退还，投标人同时依法承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，投标人应依法承担赔偿责任。

### **33. 设计合同的签订**

33.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 7 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

33.2 中标人如不按本须知规定与招标人订立合同，则招标人将取消授标，投标保证金不予退还，投标人同时依法承担相应的法律责任。给招标人造成损失的，投标人还应当对超过部分予以赔偿。

33.3 招标人无正当理由不与中标人订立合同，则应依法承担相应的法律责任并对中标人的损失予以赔偿。

### **34. 取消中标资格条件**

投标人如发生以下情况之一的将被取消中标资格，并不予退还其投标保证金：

- （1）中标人在与招标人签订合同时另行加入不合理条件；
- （2）中标人不履行投标文件所作的承诺；
- （3）中标人有违法行为；

若发生中标人被取消中标资格的，则由招标人依照评委会推荐的中标候选人排序依次递补确定中标人，也可以依法重新组织招标。

34. 中标人在中标后不得随意变更中标项目设计负责人。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经招标人书面同意，并按每人次 10 万元向发包人支付违约金且提供必要的证明文件。



# 设计任务书

## 一、概述

本项目位于江苏通州湾江海联动开发示范区秋实路 59 号，本次装修面积约 6600 平方米，详见附件图纸及现场实际情况。需现场勘查后按建设方要求做出功能布局调整方案，并完成全套装饰设计图纸。

## 二、设计依据

### 1、设计文件

招标人提供的施工图及电子文件、以及设计任务书

### 2、现行的国家有关建筑设计规范、标准、规程：

《建筑物安装分项工程施工工艺规程》电气 DBJ01-26-2003；

《建筑设计防火规范》(GB50016)；

《高层民用建筑设计防火规范》(GB0045)2005 年版；

《民用建筑电气设计规施》JGJ16-2008；

《低压配电设计规范》(GB50054-95)2009 年版；

建设单位的相关设计要求其他相关技术规范、规定；

国家、江苏省现行的有关设计规范、标准。当标准互相矛盾时，以最新、最严格的为准。

## 三、设计要求

### （一）设计风格定位

该项目为公寓，希在保留原有风格的基础上，充分考虑前瞻性、完整性及可操作性，从空间规划、概念方案、图纸深化、配套设施设备等需完整表现，合理解决各部分的功能关系，满足使用要求。

### （二）设计概算

本项目工程总投资约 800 万元，建安成本约 700 万元，需做出设计概算书，列出施工费用概算（工程限价），最终确认的施工图中工程造价须严格执行招标人的限额设计标准。

### （三）设计说明

1. 包括总平面布局 and 设计方案等说明，着重阐述从总平面布局、方案设计的主导设计构思、设计理念及设计手法，并对生态、节能、新型材料等做相应的说明。
2. 设计图纸无法表达的, 设计人认为必要的其他说明。

## 四、图纸要求

1. 图纸尺寸：A3
2. 方案阶段表现方式：电脑效果出图、钢笔淡彩、马克笔均可。
3. 施工图阶段提供蓝图 10 套，并需通过消防审核，每套图纸必须有统一的图名和图号。

4. 效果图、施工图相应格式的完整电子版。

5. 设计方认为尚需报送的其它图件。

**五、设计工作内容：**

阶段	内容	时间要求
第一阶段 方案设计	概念方案：功能布局、设计风格、家具布置等整体设计方向阐述。 并确定项目平面意向、住宿区、公区主要部位效果图。	2 天 不含甲方 确认时间
第二阶段 扩初设计	扩出设计（平面/立面/天花/门窗等） 1. 隔墙定位、家具布置、综合天花体系等平面、顶面、立面图及重要部位的剖面示意图； 2. 配套设计：水电线路、空调暖通、消防、智能化系统、标识指引等平面图，并通过消防审批。	3 天 不含甲方 确认时间
第三阶段 施工图	1. 施工图文件：布置平面图、隔墙定位图、材料平面图、机电平面图、综合天花图、装饰材料样板、立面剖面图、智能化施工图、大样详图等。 2. 综合其他：完善机电专业系统图、管线图等，以及其他配套图。 3. 编制完整的物料表、设备手册及设计工程概算书（机电安装、固装材料、装饰灯具、五金件等完整的室内设施设备物料表）。 4. 需提供所有饰面材料实样供选择，确定后封样。	15 天 不含甲方 确认时间
第四阶段 施工图审图	施工图报审并取得施工图合格证	15 天
第五阶段 现场服务	1. 配合甲方进行施工前的施工招标等工作。 2. 施工阶段定期参加现场工程例会, 参加甲方组织的各阶段工程验收, 确保设计意图的连贯性和维持设计质量标准。 3. 审阅施工单位提交之工地图纸、家具制造图纸等, 确定样板并及时向业主汇报审阅结果。	至验收合格

注：1. 请制定出设计进度表，每阶段工作需准时完成。

2. 要求施工图立面、节点详尽, 准确并符合国家相关规范。

3. 设计内容中上述未尽事宜。

4. 上述面积数据仅为参考，请以现场实际尺寸核实为准。

### 第三章 评标办法

#### （综合评标办法）

##### 一、评标程序

投标人资格审查→技术标评审→商务标评审→确定中标候选人

##### 二、投标人资格审查

参加本工程投标的投标人全部进入资格审查,由本工程评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格证明文件,并按照下表所列《资格审查必要合格条件标准》对投标人的资格进行审查。只有通过资格审查的投标人,才能参加技术标、商务标的评标。

资格审查必要合格条件标准

序号	项目内容	投标申请人具备的条件或说明	合格条件
1	法定代表人身份证明	有效的法定代表人身份证明书	法定代表人身份证明书（格式详见第五章）
2	法人授权委托书（如有授权）	有效的法人授权委托书	有效的法人授权委托书（格式详见第五章）
3	企业法人营业执照	工商行政管理部门颁发的有效法人营业执照	有效的企业营业执照（副本）
4	企业资质类别等级	具有独立法人资格和具备建筑行业（建筑工程专业）乙级或工程设计综合资质甲级或建筑装饰工程设计专项乙级及以上设计资质。	有效的企业资质证书（副本）
5	拟派项目负责人执业资格	拟派设计总负责人须具有高级建筑师及以上专业技术职称。	有效的职称证书复印件
6	拟派拟派设计总负责人为企业正式人员	拟派拟派设计总负责人为企业正式人员（须提供投标企业所在地社保机构出具并盖章的拟派设计总负责人 2024 年 2 月至 2024 年 4 月其中任意一个月的社保缴费记录；若投标企业为事业单位，则须提供人社局出具的能体现拟派设计总负责人为投标企业正式人员的证明，证明须体现单位名称、保险缴纳情况等）	提供企业与其签订的有效劳动合同及社保机构出具并盖章的企业为其缴纳 2024 年 2 月至 2024 年 5 月其中任意一个月的的社会保险缴费清单）；
备注：上述（1）-（2）须提供原件，（3）-（6）项提供复印件加盖单位公章，原件备查；上述(1)~(6)中任何一条不符合要求，则资格审查不通过；			

### 三、技术标评审（40 分）

序号	评分项目	评 分 标 准	分值
1	本项目设计方案	效果体现：能提供相关效果图，体现对本项目的设计思路和方案的完整度、以及与设计任务书的贴合度进行综合打分。 优：20-15（不含）分；良：15-10（不含）分；一般：10-5（不含）；差：5-0 分。	0-20 分
2	投资概算分析	对工程投资概算构成、投资概算优化、投资概算分析、降低成本措施。 优：10-8（不含）分；良：8-6（不含）分；一般：6-4（不含）分；差：4-0 分。	0-10 分
3	投标人业绩	投标人自 2019 年 5 月 1 日以来承担过单项合同建筑面积 4000 平方米及以上的装修设计业绩，每个得 2 分，最多得 4 分。 （提供设计合同复印件并加盖公章，时间以合同签订时间为准，建筑面积以设计合同为准，提供的证明材料须能反映出相关数据和内容，否则，一律视为未提供。）	0-4 分
4	拟派项目组成员	（1）建筑专业负责人（2 分）：国家一级注册建筑师资格，同时具备高级工程师及以上职称证书的得 2 分。 （2）结构专业负责人（2 分）：具有国家一级注册结构工程师资格，同时具备高级工程师及以上职称证书的得 2 分。 （3）电气专业负责人（1 分）：具有一级注册电气工程师（供配电）执业资格的得 1 分。 （4）装饰专业负责人（1 分）：具有装饰专业高级工程师职称的得 1 分。 （提供资格证书、职称证书等复印件加盖公章。）	0-6 分

技术标评审得分=所有技术标评委评分结果的算术平均值，得分保留两位小数。

### 四、商务标（60 分）

（1）本次设计招标控制价为 30 万元。

（2）确定有效报价：投标报价低于招标控制价的为有效报价，投标报价高于或等于招标控制价的视为无效报价。废标、无效报价不参与评标基准价的计算。

（3）评标基准价：以有效报价的总价算术平均值为评标基准价，与评标基准价相比较，每上浮 1%扣 0.2 分；每下浮 1%扣 0.1 分。不足 1%的，采用插入法计算得分，得分保留小数点后两位。

评标结束后，除确认存在评委评审和计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

### 五、确定中标候选人

评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本评标办法确定的评分标准进行打分，评分采用百分制，得分保留两位小数。

各投标人总得分=技术标+商务标得分

(1) 按照各投标人总分从高到低依次推荐 3 名中标候选人。

(2) 按总得分从高到低的顺序确定中标候选人的排序，总得分第一的为中标候选人。如总得分相同时，则技术标得分高的投标人为中标候选人；如技术标得分相同的，则由招标人随机抽取确定中标单位。

(3) 本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

(4) 评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论决定，评标办法的解释权属评标委员会。

## **六、注意事项**

各投标人提供的投标文件必须是真实、有效。若在评标过程中发现提供虚假材料的，则作废标处理；若定标后、签订委托合同前，被他人举报并经查实弄虚作假的，则取消其中标资格，并没收投标保证金；若签订委托合同后，被他人举报并经查实弄虚作假的，招标人有权解除合同，并没收履约保证金，由此造成的一切责任与后果，均由该投标人承担。

## 第四章 合同条款

合同编号：

# 建设工程设计合同

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

设计证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_

签订日期：2024年 月 日

发包人（简称甲方）：南通通州湾科教产业投资有限公司

设计人（简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_项目设计。经双方协商一致签订本合同。本项目代建单位为：南通沿海开发集团城镇建设有限公司，本合同中所有发包人的权利和义务，均由代建单位行使。

## 一、合同依据

本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程设计管理条例》和《江苏省建设工程设计管理办法》。

1.2国家、省及南通市有关建设工程设计管理方面的其它法规、规章和规范性文件。

1.3建设工程批准文件。

## 二、合同项目内容

### 2.1项目概况

项目名称：\_\_\_\_\_

项目地点：\_\_\_\_\_

建设规模：\_\_\_\_\_

### 2.2本合同设计项目的内容为包括但不限于：

（1）项目的相关资料搜集、计算分析、实验等，提交符合现行国家、省、市相关规范要求的成果报告，包括项目建议书、可行性研究报告（含估算）、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计等及各环节报审直至通过并承担相关会务费、审查费；其中：方案设计阶段需编制对应方案的投资估算，配合招标人完成相关报建工作。概算需由甲方认可的第三方咨询单位编制满足概算申报要求的概算文件。

(2) 设计期间与相关管线(电力、自来水、燃气、通信、路灯、监控、雨水、污水等)产权单位对接确认等;

(3) 负责设计文件审查期间、施工招标期间、施工期间、完工验收及后评价等各阶段的服务工作;

(4) /;

(5) 施工图设计确定过程中的设计修改完善。

(6) 乙方须提交全套设计文件及相关的计算书。

(7) 乙方在设计阶段前应在现场详细调查工程设计范围内的现场状况, 现有雨、污水、给水及电力、通讯等管线对施工的影响, 以及根据管线综合所作出必要的调整等, 对涉及燃气等其它地埋管道及供电架空杆线提出改造方案。

(8) 主动与各相关部门沟通做好对接工作、全力配合甲方及相关部门对设计成果进行会审, 直至审查通过。全力配合甲方参与施工图设计至施工阶段项目阶段性关键会议, 并提供技术指导。配合现场材料选型定板(必要时提供物料小样)。

(10) 协助甲方完成监理、施工等与工程有关的招标工作。编制主要材料的技术要求, 特殊施工工艺的技术规程与控制点, 在工程建设中, 施工、监理单位需配备的检测仪器、仪表、相关标准、规范、强制性条文等。

(11) 乙方必须承担项目实施阶段的后续服务工作。施工阶段如有需要要求设计单位派驻设计代表, 所需一切费用一并列入报价。由于设计人处理不及时(超过书面通知要求时间)影响工程顺利进展的, 按设计费的80%结算设计费用。

(12) 协助甲方办理相关行政报批手续。

(13) 设计任务书中规定的其他内容。

(14)

2.3设计要求:



施工图设计应满足设计批准文件的要求，确保图纸通过政府有关部门的审查，并满足《施工图设计任务书》、\_\_\_区建设项目规划设计条件及《建筑工程设计文件编制深度规定》规定的设计深度要求。

具体包括但不限于附件一中设计项目内容及成果约定的内容。

三、甲方应提交的资料及文件

3.1甲方应向乙方提交下列有关资料及文件：

已与招标文件一同提交。

四、乙方应提交的成果

乙方应向甲方提交的有关成果、文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本、投资估算	8份	按甲方要求	同步提交电子版 PDF 及 CAD
2	初步设计文本、概算 (含软件版本)	8份	按甲方要求	同步提交电子版 PDF 及 CAD
3	施工图设计文本	8份	按甲方要求	同步提交电子版 PDF 及 CAD
4	会议纪要（每次会后）	1	每次审图后 2 日 内	
5				

备注：1. 上述阶段设计时间不包含成果汇报、调整等时间，如发生设计变更调整的，则相应时间予以顺延，顺延时间需发包人书面予以确认，否则视为延误。

2. 设计人提供的以上设计资料及文件为阶段性成果报告，在设计过程中设计人提供的汇报资料及文件应根据发包人要求进行提供，上述资料费用均已包含在合同价款内。

3. 设计人提供的各阶段设计成果必须签字盖章，若未签字盖章的视为设计成果不合格。

4. 设计人在审图完成后，负责将盖审图章且完整的方案图纸、审图回复及清单移交给发包方，并将其至少一套蓝图折叠装盒，盒子封面需注明项目名称、图纸类别、张数，同一类型图纸多盒装的，需注明图号顺序，交图时需提供图纸清单。

5. 项目实施过程中的设计变更、技术核定等文件，设计人应单独出图（严禁在原图进行修改、调整），上述变更文件应根据发包人公司管理规定填写表单，并对设计变更文件进行分类编号。

6. 设计人在提交各阶段设计成果的同时必须提供拟用材料小样，并说明参数、规格、型号、产地等相关数据，同时配合发包人在施工现场做好实体样板以及选型工作。

五、设计费的确定与支付

甲方应支付本合同中建设工程设计项目设计费      元（大写：      ）。此设计费已包括甲方委托内容的所有费用。其中，不含税价为      元，税率为      %。若税率因国家政策原因等有所调整的，含税总价中不含税价款结算时不予调整，税款金额以开票时的实际税率计。每次支付前乙方均需开具相应金额的合法增值税专用发票，否则甲方有权暂不付款并且不承担任何责任。

#### 5.2 设计费支付进度：

完成初步设计并通过初步设计审查后付至合同价的30%，完成施工图审查通过并提交全部图纸后付至合同价的60%，工程交工完成后付清余款。

每次付款均需待项目取得上级部门资金拨付到账后方可支付。

#### 5.3 设计费已包括：

本合同为固定总价合同，包括设计人完成本项目施工图设计、各项评估、各阶段所有配合服务费用以及为完成本项目设计成果所需专家评审费、方案论证费、专业机构咨询费、差旅及会务费等。

主要包括：

- （1）所涉及的所有设计费用。
- （2）提供发包人所需的相应图纸（包括不加密的电子光盘，压缩方式.rar）。
- （3）各阶段所有配合服务费用。
- （4）为完成本项目设计成果所需专家评审费、方案论证费、专业机构咨询费、差旅费及会务费等。
- （5）为完成本项目规定的义务，乙方认为有必要计入的其它费用。

注：1、所有酬金以人民币形式支付。

2、全部付款甲方以人民币形式直接汇入乙方账户。

3、如本工程分期实施，乙方分批出图，则甲方按乙方每期完成每批图纸所占全工程比例支付费用。

#### 5.4 /

## 六、双方责任

### 6.1甲方责任

6.1.1甲方按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向乙方提交资料及文件,并对其提供的资料及文件的完整性、正确性负责。

6.1.2甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内的,乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.3设计过程中重要问题,乙方均需经甲方审核后方可进行下一步设计。

6.1.4在合同履行期间,甲方由于非乙方的原因单方提出解除合同的,应根据乙方已进行的实际工作量计算设计费,其中:方案设计、投资估算占合同价 %,初步设计、概算占合同价 %,施工图设计占合同价 %,现场服务费占合同价20%。除此之外甲方不承担其他任何违约责任。

6.1.5如甲方要求乙方对已确认设计提出重大修改或进行合约之外的设计工作,设计费用甲乙双方另行协商,设计成果的提交时间顺延。

### 6.2乙方责任

#### 6.2.1技术要求

(1)乙方应按现行国家技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及甲方的设计要求进行工程设计;按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。各专业设计深度达到现行《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求、合同附件一的要求和项目所在地的政策和法规的相关规定。

(2)设计人采用的主要技术标准是:国家以及地区有关标准和规范。乙方设计本工程项目合理使用年限应符合国家相关规定。乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由乙方免费提供复印件与甲方,并对其真实性和准确性负责。

(3) 乙方负责合同范围内设计工作，并对整个项目工程设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责。

(4) 乙方应负责施工图中各专业图纸深化设计，使施工图满足标底编制及施工的深度，不得出现中标后厂家二次深化设计的情况，否则，每发现一处，除立即完善外，乙方应支付5000元/处的违约金。

#### 6.2.2项目设计服务、保证措施

(1) 乙方应向甲方提供项目设计组组成人员构架及总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气等专业人员名单。该人员名单作为合同附件，详见附件二。乙方必须确保所列主要设计人员要有强烈责任心、技术水平高、专业经验足及在本合同执行期间的稳定、并有足够的时间和精力投入本项目设计，以确保设计及施工期间设计服务和配合的质量。

同时，乙方须明确一名项目负责人进行双方所有事项的沟通和协调工作，该人员必须唯一并能贯穿项目始终。该项目负责人必须根据甲方要求参加技术交底、工地例会、设计变更、关键部位及隐蔽工程现场查看、工程验收等活动，如甲方需要乙方提供驻场服务的，乙方须无条件予以配合，相关费用已包含在合同总价中。项目负责人因特殊情况需要本项目的其他设计人员代为参加的须征得甲方同意。项目负责人每缺席一次活动，乙方应向甲方支付违约金2000元；同时施工过程中，乙方应每个月20日前以书面形式报告甲方相关工程实施中存在的问题，若发现每个月未及时汇报情况的，乙方除应按照甲方要求补充提交外，还应按每次2000元向甲方支付违约金。

乙方的主要设计人员未经甲方书面同意不得变更，同时在整个设计及服务过程中甲方有权要求调换其认为不能达到要求的人员。

(2) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，乙方应尽量满足甲方要求，费用不予增加。

(3) 乙方为完成本合同设计任务，需聘请专门咨询机构或协作机构时，相关费用由乙方自行承担。由甲方另行聘请的咨询及协作机构需与乙方进行

协调，乙方须提供合作和技术支持。

（4）本工程设计资料及文件中，材料、构配件、设备，应注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、生产商。甲方需要乙方人员配合加工定货时，乙方应全力配合。

（5）乙方交付设计资料及文件后，须按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方须全力配合甲方完成项目阶段的设计报建工作。如有必要，乙方主要设计人员须在报建期间按阶段分别在项目所在地驻留，与项目所在地规划等主管部门沟通，完成修改。为此发生的乙方人员差旅费已包含在合同价中。

（6）乙方按合同规定时限交付设计资料及文件后，按甲方通知的时间到达指定地点，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加法定的分部工程验收及竣工验收，包括但不限于：装饰、竣工等验收。对发现的问题及时提出处理意见，并按建设工程竣工验收备案制度的要求，配合甲方做好中间验收及竣工验收工作，协调并配合甲方委托的总承包单位完成竣工图的编制。

为便于对整个工程项目全程控制，在施工关键环节，乙方应设驻现场代表，并随工程进度调整现场代表专业（设立时间双方具体协商），因此发生的乙方人员的费用已包含于合同价中。施工阶段现场设计代表：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

（7）乙方应积极配合现场施工的需要，遇到重要问题，乙方应在接到甲方通知后4小时内委派相关人员到指定地点处理解决施工中的技术问题，并当天即时办理洽商、纪要，并在此后48小时之内补齐正式文件。确有需要延长处理时间的疑难问题，与甲方商定后及时处理。

（8）乙方出具的所有变更、洽商等文件必须事先取得甲方的确认，未经甲方书面确认，乙方不得受理任何施工单位、监理单位等其它部门提出的变更要求。

(9) 为满足设计优化及项目进度要求，在本工程设计及施工过程中，乙方承诺可根据甲方的需要提供施工设计过程图纸、工程计算数据及图形文件的电子文档。

(10) 乙方在项目总承包单位编制竣工图前一个月，向甲方移交一份有设计技术负责人签署的设计变更补充通知单目录，施工图纸最后版本及目录（要求按不同专业分开编制）。

(11) 若乙方未能及时履行本合同项下的相关合同义务或履行义务不符合合同约定的，则甲方有权暂时不支付当期的设计费，直至乙方履行合同义务符合约定为止，并有权直接扣除相应违约金。

(12) 乙方负责向甲方提供专业性的咨询意见，不再收取任何费用。

(13) 乙方提供一名本单位人员【       】作为本项目的唯一联系人，联系方式【】，原则上甲方不再联系乙方的其他人。若乙方要求变更联系人，须征得甲方人书面同意。

(14) 乙方在提交定稿设计成果时，同时提交相应的设计预算。

(15) 乙方在提交定稿设计成果时，同时提交主要材料表（包括材料名称、规格、技术要求、三个以上的设计参考品牌等指标）。所选材料须符合国家有关部门规定的技术、节能、安全、环保标准等要求。

## 七、违约责任

7.1 乙方须根据项目总体施工图设计进度目标编制相应设计工作进度及深度计划报甲方审核。如由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，乙方应按照本合同总价万分之五/日向甲方支付违约金，甲方有权在支付设计款时，直接扣除该笔违约金。延误超过 20 天，甲方有权解除本合同并停付设计费。

7.2 甲方将不定期对设计项目组人员进行抽查，一旦发现实际设计人员与项目组成员不一致的，乙方除需立即整改外，还应向甲方支付20000元/人·次的违约金。

7.3乙方收到甲方的设计疑问后3个日历天内完成回复，若回复不及时或回复内容不能切实解决问题，若相同设计疑问的回复超过两轮仍未解决，甲方有权视情况扣减设计费，金额为单个设计疑问1000元（设计费扣完为止）。乙方在被扣减设计费后仍需按甲方要求完成相应的设计答疑，直至甲方认可。

7.4因乙方全部责任造成的设计变更，甲方有权要求乙方按该变更相应的工程造价（增加）的5%，向甲方支付赔偿金，赔偿金比例由甲方视情况确定。因乙方部分责任造成的设计变更，甲方有权要求乙方按该变更相应的工程造价（增加）的2%，向甲方支付赔偿金，赔偿金比例由甲方视情况确定。甲方有权在支付设计款时，直接扣除上述违约金。乙方在被扣减设计费后仍需按甲方要求继续完成剩余设计工作，若乙方不配合，甲方有权解除合同。

7.5本设计项目实行限额设计，若招标发现标底超过审批概算，设计应及时配合复核，并在满足工程需求的前提下调整施工图；项目施工过程中应严控设计变更，若实际建安费超出审批概算或甲方约定的设计限额，甲方有权要求乙方按照超出部分工程造价的5%向甲方支付赔偿金，赔偿金比例由甲方视情况确定。

7.6乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，并根据责任赔偿甲方损失。

7.7若乙方违反本合同约定的与施工单位配合、现场指导、工程验收等义务，甲方将对乙方法定代表人进行约谈，约谈后仍出现服务不好或法定代表人拒绝参与约谈的，乙方应向甲方支付20000元/次的违约金。上述情形出现三次及以上的，甲方有权扣除所有配合及现场服务费，并解除本合同。

7.8自开工至竣工验收期间，乙方须根据甲方实际需求及时到场（特殊情况4小时到场）。不满足要求的，乙方需向甲方支付5000元/次的违约金。

7.9由于设计成果严重偏离本合同的要求而乙方不愿修改或经多次修改

仍达不到本合同的要求的，甲方可以单方解除合同，乙方按照合同总价的30%承担违约金并赔偿因此给甲方带来的损失，设计成果归甲方所有。

7.10乙方应明确项目组人员名单，项目负责人、专业负责人不得更换，若要更换均需取得甲方书面认可；若项目负责人、专业负责人不能达到甲方要求，乙方需按甲方要求对负责人进行更换，如乙方擅自更换人员或拒绝更换不能满足甲方要求的人员，应按每人次向甲方支付本合同暂定总价款1%的违约金。

7.11如本合同因乙方原因导致解除的，则双方按照乙方已实际完成并达到相应付款节点的工作量结算费用，且乙方需向甲方支付相当于本合同约定总金额30%的违约金。

7.12根据本合同条款，乙方须向甲方支付违约金、赔偿金的，甲方有权在履约保证金中扣除，超出部分在支付给乙方的任何款项中直接扣除。

7.13本工程的设计履约保证金为\_\_\_\_\_元整，乙方应在本合同签订前汇入甲方指定账户，履约保证金待工程竣工验收通过且乙方无任何违约情况后无息退还。

7.14

## 八、其他

8.1由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.2双方在履行合同时发生争议，应及时协商解决，协商不成的，可以要求有关主管部门调解。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，双方一致同意向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

8.3本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.4双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.5本协议一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，本协议自双方签字盖章后生效。合同备案由双方按规定办理。



**附件：**

附件一 本合同设计项目内容及成果

附件二 项目设计组组成人员

甲方名称：（盖章）

乙方名称：（盖章）

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

或其委托代理人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

电话：

电话：

传真：

传真：

开户名称：

开户名称：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订日期： 2024年 月 日

签订日期： 2024年 月 日

附件一

本合同设计项目内容及成果

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本、投资估算	8份	按甲方要求	同步提交电子版 PDF 及 CAD
2	初步设计文本、概算 (含软件版本)	8份	按甲方要求	同步提交电子版 PDF 及 CAD
3	施工图设计文本	8份	按甲方要求	同步提交电子版 PDF 及 CAD
4	会议纪要 (每次会后)	1	每次审图后 2 日 内	
5				

附件二

项目设计组组成人员

序号	岗位	姓名	证书及编号	联系方式	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

## 第五章 投标文件格式

### 封面（格式）

项目

# 投 标 文 件

（资格审查文件/技术标/商务标）

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖章）  
日 期：\_\_\_\_\_年 月 日

一、资格审查文件：

一、法定代表人身份证明书

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系：\_\_\_\_\_（投标人单位名称）

\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明

投标人(盖法人章)：\_\_\_\_\_（名称）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：附法定代表人身份证复印件加盖公章。

## 二、法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_（招标人）

本授权书宣告，在下面签章的\_\_\_\_\_（姓名）以法定代表人身份代表本单位授权：\_\_\_\_\_（姓名）为本单位的合法授权代表，授权其在\_\_\_\_\_（项目名称）招标活动中，以本单位的名义，并代表本人与你们进行磋商、签署文件和处理一切与此事有关的事务。授权代表的一切行为均代表本单位，与本人的行为具有同等法律效力。本单位将承担授权代表行为的全部法律责任和后果。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人(盖法人章)：\_\_\_\_\_（名称）

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

授权日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

注：附被授权人身份证复印件加盖公章。

### 三、项目负责人基本情况表

姓 名		性别		出生 日期	年 月 日
毕业院校及 专业				毕业 时间	年 月 日
从事本专业 时间				为申请人服务 时间	
执业注册				职称	
在本项目中 担任任务					
本人主 要 设 计 成 果	1	工程项目名称及规模		完成年月	在该项目中任何职
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
本人主 要 获 奖 情 况					
其它需 补充的情况					

投标人（盖法人章）：\_\_\_\_\_（名称）

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



### 三、技术标文件

根据评标办法技术标评审细则提供相应证明材料

三、商务标文件：

投 标 函

致：南通通州湾科教产业投资有限公司

1、根据贵方\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件要求，我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据工程招标文件的规定，经考察现场和研究招标文件后，我方针对该项目的设计服务费的投标报价（含税价）\_\_\_\_\_元，并按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

2、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更项目设计总负责人及其他主要设计人员。

4、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中规定的投标有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5、我单位金额为人民币\_\_\_\_\_元的投标保证金已按招标文件要求递交。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件、中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人（盖法人章）：\_\_\_\_\_（名称）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

项目总设计负责人

（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日