

# 通州湾示范区三夹沙海堤河取水泵站工程

## 招 标 文 件

(资格后审)

招 标 人：南通沿海开发集团城镇建设有限公司

招标代理机构：南通海纳工程咨询有限公司

时 间：2024 年 3 月 20 日

# 招标公告

## (资格后审)

### 1. 招标条件

本招标项目通州湾示范区三夹沙海堤河取水泵站工程已由主管部门批准建设，项目业主为南通沿海开发集团城镇建设有限公司，建设资金来自财政统筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：南通通州湾示范区。

2.1.2 建设规模：本项目总投资约 400 万元。

招标内容：在海堤河南侧新建取水泵站 1 座，设计流量 0.35m<sup>3</sup>/S，两用一备，三台轮值。其中：一期工程 0.2m<sup>3</sup>/S，采用一用一备检修设备采用 3T 自走式电动葫芦。备用电源配套柴油发电机 1 台，具体以施工图纸及工程量清单为准。

#### 2.2 最高限价

本项目招标控制价为人民币 2949326.37 元，其中暂列金为 100000 元。

2.3 工期：80 日历天（具体开工时间以建设单位或监理单位发出的开工令为准）。确保 2024 年 4 月 30 日前达到供水条件，如有特殊原因未完成，由施工单位采取临时措施解决供水问题。

### 3. 投标人资格要求

3.1 参加投标的施工单位必须具有独立法人资格和以下资质：

水利水电施工总承包三级及以上施工资质；

3.2 参加投标的本工程项目负责人须具备水利水电工程二级及以上建造师资质，并同时具有水利行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）。

3.3 企业业绩要求：

投标人自 2019 年 3 月 1 日以来，承担并完成过单项合同价不低于 170 万元的泵站工程。

金额及时间以中标通知书为准，须同时提供类似工程业绩证明材料：需提供中标通知书以及中标公示的网上截图（提供查询网址）、合同、竣（完）工验收证明，缺一不可，否则不予认可。上述要求的证明材料未能充分证明上述业绩要求（如上述工程内容为所属工程合同中的部分工程内容，该部分合同额不明确，未能体现为业绩等情况），则须再提供相关证明材料（指建设单位出具的证明材料或项目所在地工程建设行政主管部门出具的证明材料）。因各招投标（公共资源交易网）网站进行整合合并，导致中标公示查询不到的，可不提供中标公示的网上截图及查询网址，但提供的中标通知书须经项目所在地工程建设行政主管部门（或招投标监管机构）备案，若中标通知书未经备案的，则须另外再提供项目所在地工程建设行政主管部门（或招投标监管机构）出具的证明材料。

3.4 拟派本工程项目负责人为投标单位正式成员：提供投标企业与拟派本工程项目负责人双方签订的有效劳动合同书、近三个月社会保险缴费记录或有效证明（须提供社保机构出具的投标企业为其缴纳的 2023

年 12 月至 2024 年 2 月)；

3.5 企业财务状况良好，提供由会计师事务所出具的企业 2023 年度非否定意见或无法表示意见的财务审计报告或开户银行资信证明（自投标截止之日起前推 1 年内成立的单位可不提供）；

3.6 企业具备安全生产条件，并取得省、部级建设行政主管部门颁发的企业安全生产许可证；

3.7 企业法定代表人（A 类）、专职安全员（C 类）须具备行业主管部门颁发的安全生产考核合格证；

3.8 拟派项目负责人须无在建工程，或项目负责人有在建工程时（在建工程的认定详见《省水利厅关于印发〈江苏省水利厅关于加强招标文件审查等有关事项管理的指导意见〉的通知》苏水基[2016]17 号），经该在建工程建设单位同意，并完善有关手续后，可以参加本工程项目的投标，但必须在投标文件中主动说明并附相关证明材料。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

有意愿参与本项目投标的单位，请于 2024 年 3 月 29 日 14 时 00 分前缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

投标人递交投标文件时需同时携带以下资料（无需密封）到场核查，否则其投标文件将被拒绝：

（1）投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；

（3）招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）；

（4）投标保证金：投标保证金缴纳证明材料及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件（加盖单位公章）。

招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公）

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行人民路支行

账号：1111 8212 0900 0018 797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“\*\*\*\*项目+招标文件服务费+\*\*\*\*单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户。若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

招标文件服务费为人民币 300 元，售后不退。未在规定时间内缴纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。

本项目的专家评审费由中标单位承担，中标后由中标单位按实支付。中标单位中标后需向代理单位支付 3500 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

## 5. 发布公告的媒介

“南通沿海开发集团有限公司官网 <http://ncd-group.com/qita.html>”网站-“通知公告”栏目是本工程招标公告、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

## 6. 投标截止时间、地点及开标时间、地点

6.1 投标截止时间（同开标时间）为：2024年3月29日14时00分。

6.2 投标文件递交地址（同开标地址）：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知，逾期招标人不予处理。

## 7. 评标方法

本次招标采用 ☒ 综合评估法 ☐ 经评审的最低投标价法 ☐ 合理低价法

## 8. 联系方式

招标人：	南通沿海开发集团城镇建设有限公司	招标代理机构：	南通海纳工程咨询有限公司
地址：	通州湾示范区	地址：	南通市崇文路1号启瑞广场16楼
联系人：	徐先生	联系人：	杨工
电话：	0513-80975699	电话：	0513-69892752
		电子邮箱：	962928889@qq.com

2024年3月20日

# 一、投标人须知

一、项目名称：通州湾示范区三夹沙海堤河取水泵站工程项目。

二、招标限价：本项目招标控制价为大写人民币贰佰玖拾肆万玖仟叁佰贰拾陆元叁角柒分（小写：2949326.37 元，其中暂列金为 100000 元）。

超出本项目总限价或各项工程分别限价的，招标人有权否决其投标。

三、项目内容：通州湾示范区三夹沙海堤河取水泵站工程项目的全部工作内容。

招标内容：在海堤河南侧新建取水泵站 1 座,设计流量 0.35m<sup>3</sup>/S，两用一备，三台轮值。其中：一期工程 0.2m<sup>3</sup>/S，采用一用一备检修设备采用 3T 自走式电动葫芦。备用电源配套柴油发电机 1 台，具体以施工图纸及工程量清单为准。

四、质量要求：合格。

五、项目工期：总工期为 80 日历天，确保 2024 年 4 月 30 日前达到供水条件，如有特殊原因未完成，由施工单位采取临时措施解决供水问题。计划开工日期：2024 年 4 月，计划完工日期：2024 年 6 月，具体以监理出具的开工报告日期为准。

六、投标人资格要求：

1、参加投标的施工单位必须具有独立法人资格和以下资质：

**水利水电施工总承包三级及以上施工资质；**

2、参加投标的本工程项目负责人须具备**水利水电工程二级及以上建造师资质证书**，并同时具有水利行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）。

3、企业业绩要求：

投标人自 2019 年 3 月 1 日以来，承担并完成过单项合同价不低于 170 万元的泵站工程。

金额及时间以中标通知书为准，须同时提供类似工程业绩证明材料：需提供中标通知书以及中标公示的网上截图（提供查询网址）、合同、竣（完）工验收证明，缺一不可，否则不予认可。上述要求的证明材料未能充分证明上述业绩要求（如上述工程内容为所属工程合同中的部分工程内容，该部分合同额不明确，未能体现为业绩等情况），则须再提供相关证明材料（指建设单位出具的证明材料或项目所在地工程建设行政主管部门出具的证明材料）。因各招投标（公共资源交易网）网站进行整合合并，导致中标公示查询不到的，可不提供中标公示的网上截图及查询网址，但提供的中标通知书须经项目所在地工程建设行政主管部门（或招投标监管机构）备案，若中标通知书未经备案的，则须另外再提供项目所在地工程建设行政主管部门（或招投标监管机构）出具的证明材料。

4、拟派本工程项目负责人为投标单位正式成员：提供投标企业与拟派本工程项目负责人双方签订的有效劳动合同书、近三个月社会保险缴费记录或有效证明（须提供社保机构出具的投标企业为其缴纳的 2023 年 12 月至 2024 年 2 月）；

5、企业财务状况良好，提供由会计师事务所出具的企业 2023 年度非否定意见或无法表达

意见的财务审计报告或开户银行资信证明（自投标截止之日起前推 1 年内成立的单位可不提供）；

6、企业具备安全生产条件，并取得省、部级建设行政主管部门颁发的企业安全生产许可证；

3.7 企业法定代表人（A 类）、专职安全员（C 类）须具备行业主管部门颁发的安全生产考核合格证；

3.8 拟派项目负责人须无在建工程，或项目负责人有在建工程时（在建工程的认定详见《省水利厅关于印发〈江苏省水利厅关于加强招标文件审查等有关事项管理的指导意见〉的通知》苏水基[2016]17 号），经该在建工程建设单位同意，并完善有关手续后，可以参加本工程项目的投标，但必须在投标文件中主动说明并附相关证明材料。

3.9 本次招标不接受联合体投标。

## **七、投标保证金**

1、投标保证金：本工程投标保证金数额为 29000 元，投标截止时间之前以转账方式缴纳（**需从企业基本账户转出，否则不予接受**），投标截止时间前递交完成。

投标保证金账户信息：

账户名：南通沿海开发集团城镇建设有限公司，

开户行：招商银行南通跃龙路支行，

账号：5139 0285 3710 688。

特别说明：采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“\*\*\*\*项目投标保证金”。

## **八、履约保证金**

1、本项目成交后的履约保证金为：履约保证金的金额：中标人提供的履约保证金金额为中标价的 10%，投标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人有权取消其中标资格。

2、履约保证金的形式：银行转账、银行保函。

履约保证金账户：

账户名：南通沿海开发集团城镇建设有限公司，

开户行：招商银行南通跃龙路支行，

账号：5139 0285 3710 688。

特别说明：若采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“\*\*\*\*项目履约保证金”。

九、报名及招标文件的获取：详见招标公告。

## **十、发布公告的媒介**

“南通沿海开发集团有限公司官网 <http://ncd-group.com/qita.html>”网站-“通知公告”栏目是本工程招标公告、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需

采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

### 十一、投标费用

1、投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，投标人对上述费用不负任何责任。

2、招标文件服务费用为人民币 300 元/投标人，售后不退，由投标人按规定向招标代理缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

3. 本项目的专家评审费由中标单位承担，中标后由中标单位按实支付。中标单位中标后需向代理单位支付 3500 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

### 十二、投标文件要求：

1、投标文件分“正本”壹份、“副本”叁份，共肆份。投标文件应密封，并在封口处加盖单位公章，否则该投标文件不予接受。投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

2、投标人应将资格审查标文件密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明：工程名称、投标人名称、资格审查标文件字样；将技术标包密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明：工程名称、投标人名称、技术标字样；将商务标包密封在一个密封袋中，并在密封袋上标明：工程名称、投标人名称、商务标字样。资格审查及技术标中不得出现本项目报价，否则作废标处理。

3、投标文件应统一用 A4 规格幅面打印。

4、投标文件应包括：

资格审查资料包包括内容（单独密封，不得出现技术标、商务标）：

- （1）法定代表人证明书或法人授权委托书（详见投标文件格式）；
- （2）有效的企业营业执照（副本）复印件；
- （3）有效的企业资质证书复印件、有效的企业安全生产许可证复印件；
- （4）拟派项目负责人资质证书复印件、水利行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）复印件；
- （5）业绩证明材料（提供中标通知书及供货合同、验收证明等证明材料）复印件；
- （6）企业与拟派本工程项目负责人双方签订的有效劳动合同书复印件；
- （7）拟派项目负责人近三个月社会保险缴费记录或有效证明（须提供社保机构出具的投标企业为其缴纳的 2023 年 12 月至 2024 年 2 月）；
- （8）由会计师事务所出具的企业 2023 年度非否定意见或无法表示意见的财务审计报告或开户银行资信证明（自投标截止之日起前推 1 年内成立的单位可不提供）复印件；
- （9）承诺书（详见投标文件格式）；

(10) 招标文件格式中要求提交的其他材料。

**【上述材料为复印件的均需加盖单位公章】**

技术标资料包包括内容（单独密封，不得出现商务标）：

(1) 响应招标文件要求的技术标文件。

**【上述材料需提交原件并加盖单位公章。】**

商务标资料包包括内容（单独密封）：

(1) 投标函（详见投标文件格式）；

(2) 已标价的工程量清单：投标总价封面、投标总价扉页、总说明、建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、计日工表、总包服务费计价表、规费、税金项目计价表承包人提供主要材料和工程设备一览表；

(3) 计划投入的主要施工机械设备表（详见投标文件格式）；

(4) 招标文件格式中要求提交的其他材料。

**【上述材料需提交原件并加盖单位公章。】**

### 十三、投标报价

**报价方式：固定单价报价；最终结算以终审结果为准。**

招标控制价编制依据：

通州湾示范区三夹沙海堤河引水泵站工程设计图纸；《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007；《市政工程工程量计算规范》GB50858-2013；《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；《2010 江苏水利预算定额》（2019 动态价）；《江苏省市政工程计价定额》2014 年版；《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）；《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 年版；《江苏省建设工程费用定额》（2014）；材料价格参照《南通建设工程造价信息》2024 年第 3 期；省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知（苏建函价〔2023〕391 号）；《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》（苏建函价【2019】178 号文）；江苏省南通市与本工程造价相关的补充定额、计价文件等。

暂列金额：100000 元。

#### 1、踏勘现场

投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合



同所涉及的现场资料。投标人承担踏勘现场发生的一切费用。

招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

投标人应充分考虑标书制作过程中的数据变化因素，检查确认标书内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

## 2、投标报价方式：

2.1 本工程项目固定综合单价报价方式；最终结算以终审结果为准。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。工程量的风险由发包人承担，价格风险在约定风险范围内的，由承包人承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

2.2 除下列条款中风险范围的内容可调整外，其余不可调整。

- (1) 工程量偏差；
- (2) 与招标清单项目特征描述不符；
- (3) 工程量清单缺、漏项；
- (4) 工程变更；
- (5) 现场签证；
- (6) 暂列金额及暂估价；
- (7) 发承包人双方约定的其他调整事项。

## 3、投标报价编制要求

3.1 采用工程量清单计价方式，投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报价。工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

3.2 除投标人自行补充的措施项目外，投标报价的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

3.3 报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价。如有误差，在结算时以综合单价金额小的或有利于招标人的为计算依据。

3.4 投标人确定投标报价，同时应考虑合同价中包含的所有风险、责任等各项费用。

3.5 本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

3.6 承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程

竣工结算时不作调整。

3.7 投标人应认真踏勘施工现场，考虑因各种困难因素所发生的一切费用由投标人自行考虑，并在投标报价中予以体现，以后不得以此为由提出额外增加费用的要求。水、电接驳，按发包人指定地点，定量表记、接至施工现场管线（电缆）由投标人自行考虑，费用包含在投标报价中。现场自来水及电源接入点现场具体位置由投标人现场踏勘。

3.8 承包人承诺在本工程施工过程中，保证做到文明、安全施工。如果本工程在各类检查中被认定为不合格工地的，每有一次发包人收取承包人违约金，并作为不良行为纪律在案；如被通报批评三次的，发包人有权终止合同，所有损失由承包人承担。

3.9 投标人应认真踏勘施工现场，因现场施工需要增加的施工便道，应在投标报价中自行考虑，不得因现场施工困难需增加施工便道向招标人提出索赔，该费用结算时不予调整。

3.10 因施工场地狭小、周边老旧建筑保护等发生的一切费用由各投标人自行考虑，所有费用包含在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

3.11 临时设施费、赶工措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费由各投标人自行报价，该类措施项目费一次性包定，结算时一律不作调整。

3.12 投标人自行解决与本工程各相关承包商间的协调、配合、通信关系，确保各分项工程满足设计图纸、验收规范等要求。发生的费用由投标人自行承担，并相互做好成品保护工作，建设单位不再另行支付任何涉及工序交叉影响的费用。

3.13 投标人应自行踏勘施工现场，并在投标报价中综合考虑施工机械设备、材料进出场、二次搬运等涉及所有费用并计入报价，中标后不得以场地现状及条件为由提出额外要求和增加工程费用，招标人不再对此项费用另行签证。

3.14 作为一个有经验的承包商，投标报价时应考虑施工过程中可能发生的各种风险因素，在整个工程施工过程中，若发生对周边相关构筑物、设施损坏的，承包人必须负责更换或修复，直至得到发包人的认可，期间涉及的所有费用由投标人承担，招标人不再另行支付该项费用，结算时一律不作调整。

3.15 在实际施工中，发包人可以无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

3.16 若投标人在投标报价时擅自改变招标文件及清单内容，评审时未被发现，实际施工时均按招标文件及清单内容执行，结算时不予调整。

3.17 投标人确定投标报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任等各项费用。

3.18 投标人工地踏勘应充分了解工地位置情况，道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔及工期延长申请将不被批准。

3.19 中标单位不得拒绝完成建设单位在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内容。

3.20 报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价。

3.21 投标确定投标报价时应考虑施工过程中运出的建筑垃圾等必须运出施工现场范围以外，否则，除须接受相关部门的处罚外，发现一次发包人将视情节严重向承包人收取的履约保证金的 10-20%，并有权要求其重新清运出。清运前承包人必须向发包人指明堆放地点(该地点必须符合建筑垃圾(渣土)管理中心要求)，建筑垃圾(渣土)管理中心收取的建筑垃圾处置费由投标人考虑在报价中。

3.22 承包人须在工程竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地后的拆除等建筑垃圾及剩余材料全部清运出场，相关费用由各投标人在报价时自行考虑到投标报价中，竣工结算时不作任何调整。清理标准应得到发包人的认可，否则，如发生相关费用则由发包人在工程结算价款中扣除。

3.23 本工程未指定品牌的材料或设备，投标人在报价时考虑选用国产中档及以上，且符合国家标准及以上的合格产品进行报价，且结算时价格不予调整。在实际施工中，发包人可以无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。本工程所使用的产品必须满足专业部门认定的标准及品牌，且必须保证后期各部门的专业验收。材料、设备进场前，承包人需提供品牌或样品供发包人选择，未经发包人确认的材料、设备不得进入施工现场，未经发包人同意的已进场或现场已经使用的材料、设备，发包人有权要求承包人无条件退场，相关损失由承包人自行承担。

3.24 必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工现场须配备足够的消防器材，满足消防要求。承包人应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

3.25 在工程实施过程中，承包人必须收集齐全所有隐蔽项目（包含但不限于拆除、基层、面层的铺设及厚度测量等）的影像视频资料，在送审结算资料中必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映清单、签证等列明的工作内容则结算时该内容不予认可。

3.26 本工程检测费用（发包人委托的第三方质量检测除外）由投标人在投标报价时综合考虑并计入投标报价。

3.27 管线走向场地内做好明显标记。

3.28 因施工造成的红线外破坏市政设施、绿化自行恢复，费用综合考虑。

3.29 若涉及红线内管网迁移、原有线杆迁移等，协助业主方咨询、办理相关流程。

3.30 本工程在招标限价中已考虑确保 2024 年 4 月 30 日前达到供水条件的赶工费用及采取临时措施保证供水的措施费用，投标单位在投标报价时应根据自身情况自行考虑该部分费用并纳入投标报价，中标单位进场后须采取保证措施，无条件配合完成该项节点任务，结算时不

作调整。

3.31 其他未尽事宜在书面答疑中明确。

十四、招标文件的澄清

1、投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，请于 **2024 年 3 月 25 日 17 时前以书面形式通过邮箱提交（以电子邮件方式发送 962928889@qq.com。）**，要求招标人对招标文件予以澄清。投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2、 招标文件的澄清将在开标之日 2 日前通过南通沿海开发集团有限公司官网 <http://ncd-group.com/qita.html>”网站-“通知公告”栏目发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

3、澄清文件按招标文件规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过集团网查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

4、招标文件的修改

4.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过集团网发给所有投标人。

4.2 修改文件按招标文件规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过集团网查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

十五、评标办法（综合评估法）

评标具体如下：

（一）评标程序

资格审查评审——技术标评审——商务标评审——确定第一~三名中标候选人。

（二）资格审查

由本项目评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格证明文件，并按照本项目招标文件资格审查办法对投标人的资格进行评审。只有资格条件评审通过的投标人方可参加下阶段评审。

资格审查标准汇总表

序号	项目内容	合格条件	投标申请人具备的条件或说明
1	法人身份证明书或法人身份证明书及法人的授权委托书	法定代表人身份证明书、授权委托书原件；如企业法定代表人参与投标，无需授权委托书，请提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件加盖公章	提供法定代表人身份证明书或法定代表人身份证明书及授权委托书；如企业法定代表人参与投标，无需授权委托书，请提供法定代表人身份证明书（格式见第五章）
2	企业法人营业执照	工商行政管理部门颁发的法人营业执照。	有效企业营业执照（副本）
3	投标人资质要求	参加投标的单位必须具有水利水电施工总承包三级及以上施工资质	提供资质证书复印件并加盖公章
4	项目负责人资质要求	项目负责人须具备测水利水电工程二级建造师及以上资质证书，并同时具有水利行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）	提供资质证书复印件并加盖公章

5	投标人业绩	投标人自 2019 年 3 月 1 日以来, 承担并完成过单项合同价不低于 170 万元的泵站工程。 金额及时间以中标通知书为准	须同时提供类似工程业绩证明材料: 需提供中标通知书以及中标公示的网上截图(提供查询网址)、合同、竣(完)工验收证明, 缺一不可, 否则不予认可。上述要求的证明材料未能充分证明上述业绩要求(如上述工程内容为所属工程合同中的部分工程内容, 该部分合同额不明确, 未能体现为业绩等情况), 则须再提供相关证明材料(指建设单位出具的证明材料或项目所在地工程建设行政主管部门出具的证明材料)。因各招投标(公共资源交易网)网站进行整合合并, 导致中标公示查询不到的, 可不提供中标公示的网上截图及查询网址, 但提供的中标通知书须经项目所在地工程建设行政主管部门(或招投标监管机构)备案, 若中标通知书未经备案的, 则须另外再提供项目所在地工程建设行政主管部门(或招投标监管机构)出具的证明材料]。
6	本项目拟派项目负责人必须为投标单位正式人员	1、投标企业与拟投入本项目的项目负责人双方签订的有效劳动合同; 2、投标企业所在地社保机构出具的企业为本项目拟派项目负责人缴纳的 2023 年 12 月至 2024 年 2 月连续 3 个月的社保证明;	提供劳动合同和社会保险缴费证明材料
7	企业财务状况良好	具备会计师事务所出具的企业 2023 年度非否定意见或无法表示意见的财务审计报告或开户银行资信证明(自投标截止之日起前推 1 年内成立的单位可不提供)	提供会计师事务所出具的企业 2023 年度非否定意见或无法表示意见的财务审计报告或开户银行资信证明(自投标截止之日起前推 1 年内成立的单位可不提供)
8	安全生产相关证书	企业具备安全生产条件, 并取得省、部级建设行政主管部门颁发的企业安全生产许可证; 企业法定代表人(A类)、专职安全员(C类)须具备行业主管部门颁发的安全生产考核合格证;	提供相关证书复印件并加盖公章
9	拟派项目负责人须无在建工程	拟派项目负责人须无在建工程, 或项目负责人有在建工程时(在建工程的认定详见《省水利厅关于印发<江苏省水利厅关于加强招标文件审查等有关事项管理的指导意见>的通知》苏水基[2016]17号), 经该在建工程建设单位同意, 并完善有关手续后, 可以参加本工程项目的投标, 但必须在投标文件中主动说明并附相关证明材料。	按投标文件格式提供
10	诚信承诺书		按投标文件格式提供
备注	1. 文件中提供的材料为复印件的需 <b>加盖单位公章</b> 。 2. 上述任何一条不符合要求, 则资格审查不通过。 3. 上述资料原件备查, 且若提供虚假材料的, 资格审查不通过。		

(三) 技术标评审 (30 分)

一、施工组织设计 (25分)	评审因素		满分	评分范围
	1、总体概述及工场布置	施工组织总体设计, 施工现场平面布置和临时设施等布置, 方案针对性及施工段划分。	5分	3.5~5分
	2、工程施工方案	施工方案可行性, 工艺合理、质里保证性。施工方案内容必须包含4月30日之前确保通水的措施及如未能正式通水采用临时通水的措施。	10分	7~10分
	3、质量管理体系与措施	质量管理体系内容、措施方案。	2分	1.4~2分

	4、安全管理及文明施工	提供安全管理体系、安全保证措施及文明施工措施方案，扬尘控制措施方案，固体废物、生活污水、噪音等处理方案。	5分	3.5~5分
	5、工程进度计划与措施	施工进度计划，材料、设备配备计划。	3分	2.1~3分
注：各评分因素细分项得分为评标委员会所有委员该项评分的算术平均值。（采用四舍五入法精确至小数点后两位）。无相应打分点内容的得0分。未提供施工组织设计的，或施工方案内未提供保证通水节点措施内容的，视为未充分响应招标人需求，作无效标处理。				
二、其它（5分）	投标人业绩（3分）	<p>投标人自 2019 年 3 月 1 日以来，承担并完成过单项合同价不低于 230 万元的泵站工程，有一个得 1.5 分，最多 3 分；金额及时间以中标通知书为准，须同时提供类似工程业绩证明材料：需提供中标通知书以及中标公示的网上截图（提供查询网址）、合同、竣（完）工验收证明，缺一不可，否则不予认可。上述要求的证明材料未能充分证明上述业绩要求（如上述工程内容为所属工程合同中的部分工程内容，该部分合同额不明确，未能体现为项目经理业绩等情况），则须再提供相关证明材料（指建设单位出具的证明材料或项目所在地工程建设行政主管部门出具的证明材料）。因各招投标（公共资源交易网）网站进行整合合并，导致中标公示查询不到的，可不提供中标公示的网上截图及查询网址，但提供的中标通知书须经项目所在地工程建设行政主管部门（或招投标监管机构）备案，若中标通知书未经备案的，则须另外再提供项目所在地工程建设行政主管部门（或招投标监管机构）出具的证明材料。</p> <p>注：与资格审查中业绩重复的不得作为本项加分业绩，与项目经理业绩相同的可作为本项加分业绩。</p>		
	项目经理素质（2分）	<p>1、自 2019 年 3 月 1 日以来项目经理承担过单项合同价不低于 230 万元的泵站工程，有一个得 1 分，最多 1 分；金额及时间以中标通知书为准，须同时提供类似工程业绩证明材料，需提供中标通知书以及中标公示的网上截图（提供查询网址）、合同、竣（完）工验收证明，缺一不可，否则不予认可。上述要求的证明材料未能充分证明上述业绩要求（如上述工程内容为所属工程合同中的部分工程内容，该部分合同额不明确，未能体现为项目经理业绩等情况），则须再提供相关证明材料（指建设单位出具的证明材料或项目所在地工程建设行政主管部门出具的证明材料）。因各招投标（公共资源交易网）网站进行整合合并，导致中标公示查询不到的，可不提供中标公示的网上截图及查询网址，但提供的中标通知书须经项目所在地工程建设行政主管部门（或招投标监管机构）备案，若中标通知书未经备案的，则须另外再提供项目所在地工程建设行政主管部门（或招投标监管机构）出具的证明材料。</p> <p>2、拟派项目经理具备工程类工程师及以上职称的，得 1 分，否则本项不得分。需提供人员职称证书复印件并加盖公章。</p> <p>注：与资格审查中业绩重复的不得作为本项加分业绩，与投标人业绩相同的可作为本项加分业绩。</p>		

#### （四）报价评审（70 分）

1、有效报价是指低于招标人设定的招标控制价，高于或等于招标人设定的招标控制价的为无效报价；无效报价、被否决投标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

#### 2、确定评标基准价：

本工程评标基准价设置方法一、方法二两种计算办法，由招标人代表在开标时随机抽取其中一种方法作为评标基准价的计算方法。

方法一：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同）算术平均值为 A（当有效

投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价后进行算术平均；当有效投标文件 $< 4$ 时，则次低报价作为投标平均价 A）。

评标基准价  $= A \times K$ ，K 值在开标时由招标人代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

方法二：以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件）的评标价（评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价）算术平均值为 A（若有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整）后取算术平均值；若  $4 \leq$ 有效投标文件 $\leq 6$ 家时，去掉最高报价（最高报价相同的均剔除）后取算术平均值为 A；若有效投标文件 $< 4$ 家时，则次低报价作为评标价 A），招标控制价为 B，则：

评标基准价  $= A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

$Q2 = 1 - Q1$ ，Q1 取值范围为 65%、70%、75%、80%、85%；K1 的取值范围为 95%、96%、97%、98%；K2 的取值为 92%；Q1、K1 值在开标时由招标人代表现场抽取确定。

评标结束后，除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

### 3、计算投标报价得分(不足 1%采用插入法，得分四舍五入保留两位小数)

投标人的投标报价与评标基准价相等的得 75 分；各投标人的投标报价与评标基准价相比较，每上浮 1%扣 0.5 分，每下浮 1%扣 0.3 分。（不足 1%的，采用插入法，得分保留两位小数）报价评审得分（即报价得分）精确到 0.01（小数点后第三位四舍五入）。

### （五）确定中标候选人

本次评标采用综合评分法。评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照评标办法规定的评分标准进行打分，并按总得分（总得分=技术标得分+商务标得分）由高到低顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

本工程第一中标候选人原则上为中标人，中标价为其投标报价。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。有效投标人不足三家的，本项目作招标失败处理。

评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论决定。

## 十六、合同授予

1、中标单位应在收到中标通知书 30 日内，与招标人签订合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行

政监督部门责令改正。

2、排名第一的中标候选人放弃中、因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人将重新招标。

3、发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

**十七、凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按无效标处理。**

(1) 不符合投标人资格要求的；

(2) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；

(3) 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

(4) 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

(5) 投标人资质条件和拟派项目负责人的资格不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；

(6) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的（本项目不适用）；

(7) 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的（本项目不适用）；

(8) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的（本项目不适用）；

(9) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的（本项目不适用）；

(10) 联合体成员与资格预审确定的结果不一致的（本项目不适用）；

(11) 投标报价低于工程成本或者高于招标文件设定的招标控制价；

(12) 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

(13) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；

(14) 投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

(15) 投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；

(16) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(17) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；



- (18) 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- (19) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- (20) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- (21) 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- (22) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；
- (23) 施工组织设计（施工方案）存在明显技术方案错误、或者不符合招标文件有关暗标要求的（本项目不适用）；
- (24) 投标文件关键内容模糊、无法辨认的；
- (25) 投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果（本项目要求资质）处于不合格状态。

**十八、开标时间及地点：**

**时间：**2024 年 3 月 29 日 14 时 00 分

**地点：**南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有变动，另行通知。

十七、合同条款（详见附件）

十八、招标代理机构：南通海纳工程咨询有限公司

联系人：杨工

电话：0513-69892752

2024 年 3 月 20 日

合同

合同编号：【CZ-SL-202\_\_-\_\_】

## 水利工程施工合同

项 目 名 称：\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_

签订地点：【南 通 市  
签订日期：2024 年 月 日】

# 工程 施工协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_及有关事项协商一致，共同签订本协议。发包人的权利和义务均由代建单位行使。

## 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

3、工程内容：本工程范围内施工图及工程量清单所示的所有内容。

## 二、工程承包范围

承包范围：工程双包，按图施工

## 三、合同工期

开工日期：202 年 月 日

竣工日期：202 年 月 日

合同工期总日历数 80 日历天。

实际开工日期以监理方发出的书面开工报告为准。确保 2024 年 4 月 30 日前达到供水条件，如有特殊原因未完成，由施工单位采取临时措施解决供水问题。

## 四、质量标准：[合格]。

五、发包人现场代表\_\_\_\_\_，承包人项目经理\_\_\_\_\_。

## 六、合同价款及付款办法

1、含税价\_\_\_\_\_元（大写人民币：\_\_\_\_\_元整），其中不含税价款为\_\_\_\_\_元，增值税为\_\_\_\_\_元，税率9%，该价格包含承包人为履行本合同所需的所有成本、利润及税费（含人工工资、加班费、措施费、机具购置费、交通费、餐饮住宿费、人身意外伤害、第三方损害赔偿、管理费、利润、税费等）以及质保期间的一切费用，除本合同另有约定外，发包人无需另行支付承包人任何费用。

若税率因国家政策原因等有所调整的，含税总价中不含税价款按上述原则结算，税款金额以开票时的实际税率计。

最终造价以经认可的审计审定数为准。

2、合同价格形式：固定单价合同。

3、付款办法：按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》、《江苏省工

程建设领域农民工工资支付管理办法》等部、省要求，承包人应在工程项目所在地银行开设农民工工资专用账户。承包人每月将当月完成工程量提报监理单位审核并按监理审核工程量向监理人提交付款申请，发包人应在监理人收到进度付款申请单且经审查通过后的 30 天内，将当月监理审核工程量对应价款的 20%汇入农民工工资专用账户，工程完工验收合格且承包人提交完整的工程及审计结算资料，并经发包人认可后 30 日内支付至合同价的 50%，工程完工验收满一年并完成终审后支付至工程终审价的 80%，余款在完工验收满二年结束后无遗留问题时结清。发包人每次支付前，承包人必须出具相应金额的增值税专用发票（9%税率），否则发包人有权不予支付且不承担任何责任。以上工程款的支付不计息。发包人每次付款前，均需取得上级主管部门资金拨付到账。

## 七、其他事项

1、组成本合同的文件包括：

- ①本合同协议书
- ②中标通知书
- ③投标报价书
- ④专用合同条款
- ⑤通用合同条款
- ⑥技术条款
- ⑦施工图纸
- ⑧已标价的工程量清单
- ⑨组成合同的其它文件

2、在合同履行中若双方发生争议，协商不成时，双方约定向工程所在地人民法院起诉。

3、本合同一式拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份，自签字、盖章之日起生效。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

住 所：

住 所：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

年 月 日

年 月 日

# 工程施工 通用合同条款

通用合同条款执行水利部、国家电力公司和国家工商行政管理局于 2002 年 2 月以水建管[2000]62 号文联合颁布的《水利水电土建工程施工合同条件（GF—2000—0208）》中的《通用合同条款》。

# 工程 专用合同条款

## 前言

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款或当需要时增加新的条款，如通用条款与专用条款出现矛盾或不一致，则以专用合同条款的约定为准。

### 1 词语涵义

#### 1.1 有关合同双方和监理人的词语

(1) 发包人是\_\_\_\_\_

(2) 承包人是\_\_\_\_\_

(3) 监理人：详见监理合同

#### 1.2 有关工程和设备的词语

工程内容是指本工程范围内施工图及工程量清单所示的所有内容。

### 3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。当合同文件出现含糊不清或不一致时，由发包人作出解释。

除合同另有规定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 协议书（包括补充协议）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标报价书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价的工程量清单；
- (9) 经双方确认进入合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 4 发包人的一般义务和责任

#### 4.4 提供施工用地

发包人负责办理工地范围内的征地和移民。向承包人提供施工用地，提供的用地范围和期限在签订协议书时商定。

#### 4.15 其它一般义务和责任

4.15.1 开工前向承包人作必要的技术交底。

4.15.2 协调并督促承包人做好工程现场定位、清理、放样等前期工作。

4.15.3 委托监理单位对施工的全过程进行监理。

4.15.4 负责办理特殊情况规划设计更改的有关手续，并及时通知承包人，同时解决应由发包人负责的其他事宜。

4.15.5 负责联系有关部门协助解决施工过程中与其他单位之间的矛盾。

4.15.6 按合同条款拨付工程经费。

4.15.7 发包人负责办理工地范围内的征地和移民。向承包人提供施工用地，提供的用地范围和期限在签订协议书时商定。

#### 5 承包人的一般义务和责任

##### 5.15 其它一般义务和责任

5.15.1 本工程具体施工方案由承包人自行确定，施工方案必须符合有关技术规范的要求且应遵循我国现行法律。

5.15.2 按照施工图纸和国家规定的有关施工技术规范，编制施工组织设计方案，严格按《江苏省水利工程施工质量检验评定标准》，精心组织施工。必须逐日记录施工日记，每旬向监理单位报告施工进度。严格按照发包人提供的施工图施工，不得擅自变更原工程设计；如遇特殊情况，确需更改设计，应将事由报告监理人及发包人，经书面批准后方可变更，否则所变更的部分作质量不合格处理。

5.15.3 承包人要严格按照监理细则以及相应的国家、行业施工规范来施工，在施工过程中，经投标资质审查合格的建造师（即项目经理）及工程主要人员应自始至终在施工的第一线，加强自检自查并自觉接受业主、质量监督站和监理工程师的监督和检查。服从发包人及有关部门的宏观管理和监理单位的质量和进度控制。

（1）施工中随时接受监理单位的检查，每道工序质量报验，应事先通知监理人员，待检查合格后方可进入下道工序施工。

（2）承包人在中标公示结束后立即进驻工地，10天内必须完成项目部组建、临时设施的搭建、施工围挡的设置、相关开工资料准备等工作，具备正式开工条件；施工过程中承包人应精心

组织、合理安排，确保按各节点工期以及合同工期完工，发包人将对各节点工期以及合同工期进行考核，具体详见专用合同条款。

### **（3）承包人进驻工地后立刻落实防汛措施确保工程安全。**

如不能按期竣工：由于发包人原因延误，工期顺延（但需得到发包人签字的书面认可。发包人原因引起的工期延误，承包人不得索赔费用）；由于发包人原因，导致工程暂停的，项目完成工期同步进行顺延，作为有经验的承包人，请综合考虑相关费用，计入综合单价中，工期延长费用均由承包人承担。

5.15.4 承包人施工所用的材料、设备、施工工艺和工程质量的检验和验收应符合国家和行业颁布的技术标准和规程规范规定的技术要求。

5.15.5 制定施工安全制度，负责做好工地的安全措施，保证施工安全。如发生工伤事故等，由承包人负责，与发包人无关。

5.15.6 自行解决与其他单位、部门及个人之间的矛盾，自行处理好与施工现场周边单位和群众的关系。

5.15.7 及时解决施工单位内部的矛盾。

5.15.8 自行解决施工用电、用水和生活管理设施等。

5.15.9 工程竣工后，承包人应将施工现场周边整理干净，确保环境优美。

5.15.10 工程完工验收合格后1个月内，承包人须提供工程结算审计资料接受审计部门审计。

5.15.11 本工程超挖工程量一律不予计量支付，由承包人在投标报价时自行考虑。

5.15.12 执行国家有关政策、法规（如质量监督、安全、纳税等）。

5.15.13 承包人须完成好实施电力杆线迁移所有内容，负责与供电部门协调等一切完成电力杆线迁移的全部工作，相关费用包括在综合单价中，不予调整，同时承包人实施电力杆线迁移内容时须满足业主工期要求，不得推诿。否则发包人有权按下文14款实施。

5.15.14 如承包人无法履行杆线迁移相关工作内容，发包人按招标限价将杆线迁移费用在总工程费中扣除后自行招标。

## **6 履约担保**

### **6.1 履约担保证件**

金额：

（1）承包人提供的履约担保金额为合同价款的10%，其中3%作为质量履约保证金，3%作为工期保证金，2%作为安全文明履约保证金，1%作为竣工(含结算)资料保证金，1%作为工程廉政保



证金。

(2) 农民工工资保证金为合同价款的 1%。

形式：银行转账或银行保函或保险保函。履约保证金应从承包人法人基本账户提交至发包人指定的账户。[采用银行保函时，出具保函的银行级别：承包人基本账户所在国有或股份制商业银行的支行及以上级别（不限于基本账户所在银行具体分支机构）。

6.2 履约担保证件的有效期：自发包人与承包人签订的合同生效之日起至发包人签发合同工程完工证书之日止。履约担保金在工程完工验收合格后 30 日内退还（扣除相应罚金、违约金、赔偿金等，无息）

## **7 监理人和总监理工程师**

7.1 监理人的职责和权力：详见监理合同。

## **11 分包**

本工程不允许分包。

## **13 承包人人员的管理**

13.2 提交管理机构和人员情况报告

本条修改为“承包人应在接到开工通知后 30 天内向监理人提交承包人在工地的管理机构以及人员安排的报告，其内容应包括管理机构的设置、主要技术和管理人员资质以及各工种技术工人的配备状况。若监理人认为有必要时，承包人还应按规定的格式，定期向监理人提交工地人员变动情况的报告。”

## **14 材料和工程设备的提供**

14.2 发包人提供的工程设备：发包人不提供任何工程设备。

## **16.3 超大件和超重件的运输**

本条调整为“由承包人负责运输的物件中，若遇有超大件或超重件时，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续。运输超大件或超重件所需进行的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，均由承包人承担，发包人不承担。”

增加：工程施工过程中，工程所用材料由承包人自行购买，材料品牌应符合招标文件有关规定，材料质量必须符合国家有关规范要求，在施工时应提供原材料复试报告、成品及半成品的出厂合格证，并根据规范要求进行抽检。

## **18 工程开工和完工**

### **18.2 发包人延误开工**

监理人未按合同规定的期限发出开工通知或发包人未能按合同规定向承包人提供开工的必要条件，承包人有权提出延长工期的要求。监理人应在收到承包人的要求后立即与发包人和承包人共同协商补救办法，承包人可以据此延长工期，但不得增加费用。

### **19.2 发包人暂停施工的责任**

本条调整为“属于下列任何一种情况引起的暂停施工，均为发包人的责任，由此造成的工期延误，应按第 20.2 款的规定办理。

（1）由于发包人违约引起的暂停施工。

（2）其他由于发包人过错原因引起的暂停施工。”

### **19.3 监理人的暂停施工指示**

本条第（2）款调整为“由于发包人的责任发生暂停施工的情况时，若监理人未及时下达暂停施工指示，承包人可向其提出暂停施工的书面请求，监理人应在接到请求后的 72 小时内予以答复。”

### **19.5 暂停施工持续 5 6 天以上**

本条第（1）款调整为“若监理人在下达暂停施工指示后 5 6 天内仍未给予承包人复工通知，除了该项停工属于第 19.1 款规定的情况外，承包人可与发包人协商复工时间。”

## **20 工期延误**

### **20.1 发包人的工期延误**

本条调整为：

双方在确定竣工日期、施工工期及各控制节点工期时，已充分考虑可能出现的种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、市政影响、疫情等不利因素及发包人分包工程的影响，因此施工过程中，除下列情况外，不管发生任何情况，均不顺延工期。

（1）因发包人原因导致工期延误的其他情形：①因发包人未在开工前提供施工场地，提供图纸；②因发包人原因造成工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；③因发包人原因提出的单次设计变更导致工程量增加超过合同总价的 8%以上的并经发包人确认的；④由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害。

上述情况发生后，承包人须就延误的内容，向发包人提交书面报告办理延期手续，经发包人批准后方可顺延工期，否则工期不予顺延。如承包人未按照上述约定及时提交书面报告，一律视为相关情形对工期无影响，工期不予顺延。

因发包人原因导致工期延误，不论工期是否顺延，承包人不得向发包人主张相应的误工、窝工等费用赔偿。

### 20.3 承包人的工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因，若某个节点工程未按计划完成，除工期履约保证金不予退还外，不超过十五天的，延期一天按该工程总价的 0.2%作为违约金支付给发包人；超过十五天以外（含十五天）每天按该工程总价的 0.4%向发包人支付违约金。

如关键节点延期（完、竣工验收等）或工程进度累计延期三十天以上的，发包人有权解除本合同，限令承包人退场，没收全部履约保证金，剩余工程款按 80%结算，承包人并需赔偿发包人因此产生的一切损失（包括但不限于因延误工程交付导致发包人对第三方需承担的违约及赔偿责任等）。

因承包人原因造成普通工期节点延误，但经采取相应赶工措施后期满足合同约定的关键节点和总工期要求的，发包人将退还承包人支付的普通节点违约金；因承包人原因造成关键节点或总工期延误的，承包人支付的违约金一律不予退还。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

## 21 工期提前

删除 21.1 条的约定

## 22 质量检查的职责和权力

增加 22.4 条 质量要求：合格。

本工程质量必须符合《水利水电工程等级划分及洪水标准》（SL 252-2017）、《水利工程施工质量检验与评定规范》（DB32/T2334-2013）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《工程建设标准强制性条文》（水利工程部分）2020 年版。

承包人在工程施工过程中应严格按照相关的水利技术规范来施工，并采用适当的施工工艺和施工组织，保证工程施工地段其它建筑物在施工期的安全和稳定。工程必须通过相关部门组织的阶段验收和终验，且终验工程质量必须达到自报质量等级。否则，没收质量履约保证金。工程验收不合格，除发包人有权没收质量履约保证金外，承包人还应无条件进行整改直至通过验收并承担因此导致的一切责任和损失；如承包人未在发包人要求的时间内整改至验收合格，则发包人有权解除本合同并没收全部履约保证金，对已完工程量，按已验收合格工程量的 50%结算工程价款，

承包人还应承担赔偿责任发包人损失的责任。

#### 增加 22.5 条 质量考核条款

承包人在工程施工过程中应严格按照相关的水利技术规范来施工，并采用适当的施工工艺和施工组织，保证工程施工地段其它建筑物在施工期的安全和稳定。工程必须通过相关部门组织的阶段验收和终验，且终验工程质量必须达到自报质量等级。

①前一道工序未按规定进行报验进入下一道工序施工或报验时未提供工序报验及相关资料的，第一次按质量履约保证金的 2%/次、第二次按质量履约保证金的 4%/次、第三次按质量履约保证金的 8%/次从履约保证金中扣除，以此类推，并由承包人承担相应的检测费用。

②施工使用的材料、设备、施工工艺、工程质量的检验和验收，不符合国家和行业颁布的技术标准和规程规范规定的技术要求，除按要求清场及返工外，扣除质量履约保证金的 10%/次。关键部位单元工程及重要隐蔽单元工程（如地基开挖、地基防渗、加固处理等）经检测不合格的，需要返工或者整改的，出现一项扣除质量履约保证金的 20%。

③工程资料未按施工工序时进度编制，严重拖拉，被监理单位 2 次（含）书面催促以上的，每超出一次扣除质量履约保证金的 4%；工程资料编制质量较差、存在严重漏缺，被监理单位书面通知整改后仍达不到要求的或被质量与安全监督站巡查时发现的，每次扣除质量履约保证金的 4%。

④工程验收不合格或出现质量事故的，除全部扣除质量履约保证金外，承包人还将承担一切责任和损失：暂停该承包人两年内参加通州湾示范区水利水电工程投标的资格，并作为不良行为记录上报市水利工程招标投标管理办公室核准后报省水利厅招标办认定后在江苏水利网进行不良行为公示（具体按《江苏省水利工程项目招标投标诚信管理暂行办法》执行），同时上报至省水利厅，将该承包人纳入失信被执行人名单，具体按《江苏省水利厅社会法人和自然人失信惩戒办法（试行）》执行。

所有因工程质量问题扣除的履约保证金均由监理开具扣除履约保证金通知单，承包人项目经理签字确认后上报发包人（承包人项目经理未签字确认的，发包人仍有权按本合同约定直接扣除），由发包人在退还保证金、竣工结算时扣除。

#### 25.2 监理人未到场检查

本条调整为“监理人应在约定的时间内到场进行隐蔽工程和工程隐蔽部位的检查，不得无故缺席或拖延。若监理人未及时派员到场检查，造成工期延误，承包人有权要求延长工期。”

### 29 文明施工

#### 29.2 施工安全

若发包人需要委托承包人在工地建立一支消防队伍时，本款应作如下修改：

本款（3）项调整为：

承包人负责全工地的消防工作，并配备必要的消防设备和救助设施，所需费用由承包人承担。发包人应负责协调承包人与其他承包人的关系。

#### 增加 安全生产、文明施工考核条款

承包人须对合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按《水利工程建设安全生产管理规定》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包方承担。同时承包人必须服从发包人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

1) 工程合同价款中包括安全文明施工措施费，安全文明施工措施费率暂按 1.5%计取（计价基数为建设工程分类分项工程量清单项目费用），该费用为暂定，结算时根据《江苏省水利建设工程安全文明措施费分解表》（苏水安[2017]3 号）在报价范围内按实计量结算。

2) 另外出现下列情况，由于承包方责任的，相关条款约定如下：

①凡在施工期间，由于承包人原因造成的一般安全事故，除扣除安全文明履约保证金的 50%，承包人还需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任。

②凡在施工期间，由于承包人原因造成的重大及以上安全事故，扣除全部安全文明履约保证金，承包人还需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任；暂停该承包人两年内参加通州湾示范区水利水电工程投标的资格，并作为不良行为记录上报市水利工程招标投标管理办公室核准后报省水利厅招标办认定后在江苏水利网进行不良行为公示（具体按《江苏省水利工程项目招标投标诚信管理暂行办法》执行），同时上报至省水利厅，将该承包人纳入失信被执行人名单，具体按《江苏省水利厅社会法人和自然人失信惩戒办法（试行）》执行。

③因安全生产文明施工措施不到位存在安全隐患及野蛮施工被媒体曝光、群众举报（12345、12319 等）、政府通报等情形，经查实情况属实，出现一次，发包人有权扣除安全文明履约保证金的 5%-20%（根据情节轻重），并责令整改到位。累计超过三次的，扣除全部安全文明履约保证金，同时暂停该承包人一年内参加通州湾示范区水利水电工程投标的资格，并作为不良行为记录上报市水利工程招标投标管理办公室核准后报省水利厅招标办认定后在江苏水利网进行不良行为公示（具体按《江苏省水利工程项目招标投标诚信管理暂行办法》执行）。

#### 32 预付款

本条调整为“本工程无预付款”。

### **33 工程进度付款**

按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》、《江苏省工程建设领域农民工工资支付管理办法》等部、省要求，承包人应在工程项目所在地银行开设农民工工资专用账户。承包人每月将当月完成工程量提报监理单位审核并按监理审核工程量向监理人提交付款申请，发包人应在监理人收到进度付款申请单且经审查通过后的 30 天内，将当月监理审核工程量对应价款的 20% 汇入农民工工资专用账户，工程完工验收合格且承包人提交完整的工程及审计结算资料，并经发包人认可后 30 日内支付至合同价的 50%，工程完工验收满一年并完成终审后支付至工程终审价的 80%，余款在完工验收满二年结束后无遗留问题时结清。发包人每次支付前，承包人必须出具相应金额的增值税专用发票（9% 税率），否则发包人有权不予支付且不承担任何责任。以上工程款的支付不计息。发包人每次付款前，均需取得上级主管部门资金拨付到账。

#### **35.2 完工付款证书及支付时间**

本条删除，不适用。

### **37 物价波动引起的价格调整**

详见第 62.1 款规定。

### **38 法规更改引起的价格调整**

详见第 62.1 款规定。

### **39 变更**

详见第 62.1 款规定。

### **41 承包人违约**

#### **41.2 对承包人违约发出警告**

本条调整为“承包人发生第 41.1 款的违约行为时，监理人应及时向承包人发出书面警告，限令其在收到书面警告后的 7 天内予以改正。承包人应立即采取有效措施认真改正，并尽可能挽回由于违约造成的延误和损失。由于承包人采取改正措施所增加的费用，应由承包人承担。”

#### **41.3 责令承包人停工整改**

本条调整为“承包人在收到书面警告后的 7 天内仍不采取有效措施改正其违约行为，继续延误工期或严重影响工程质量，甚至危及工程安全，发包人可暂停支付工程价款，并按第 19.3 款的规定暂停其工程或部分工程施工，责令其停工整改，并限令承包人在 7 天内提交整改报告报送监理人。由此增加的费用和工期延误责任由承包人承担。”

#### 41.4 承包人违约解除合同

本条调整为“关于承包人违约解除合同的特别约定:a. 因承包人原因未按期开工超过十五天;b. 由于承包人原因造成施工质量存在严重缺陷;c 承包人未经发包人许可擅自停工;d. 承包人出现严重安全、质量事故,或在发包人规定的整改期限内达不到整改要求或明显无法按期完工的;e. 承包人将本工程转包或违法分包的; f. 合同中规定的其他情形。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式:另行协商。”

#### 41.5 解除合同后的估价

因承包人违约解除合同后,由发包人直接确定,无需承包人同意:

对已完工程量,按已验收合格工程量的 50%结算工程价款,承包人还应承担赔偿发包人损失的责任。

#### 41.7 协议利益的转让

本条调整为“若因承包人违约解除合同,则发包人为保证工程延续施工,有权要求承包人无条件将其为实施本合同而签订的任何材料和设备的提供或任何服务的协议和利益转让给发包人,并在解除合同后的 14 天内,协助发包人办理完成这种转让。”

### 42 发包人违约

#### 42.1 发包人违约

删除本条第(3)、(4)款。

#### 42.2 承包人有权暂停施工

删除本条第(2)款。

删除第 42.3、42.4 条。

### 43.2 索赔的处理

本条第(3)款调整为“发包人和承包人应在收到监理人的索赔处理决定后 42 天内,将其是否同意索赔处理决定的意见通知监理人。若双方均接受监理人的决定,则监理人应在收到上述通知后的 14 天内,将确定的索赔金额列入第 3.3 条、第 3.5 条或第 3.6 条规定的付款证书中支付;若双方或其中任一方不接受监理人的决定,则双方均可按照第 46 条的约定处理。”

本条第(4)款调整为“若承包人不遵守本条各项索赔规定,则发包人不支付承包人的索赔金额。”

删除 46.1 条。

## 46.2 诉讼

本条调整为“因合同及合同有关事项发生的争议，双方有权向工程所在地人民法院起诉。”

## 47 工程风险

### 47.1 发包人的风险

删除本条（3）、（4）、（5）款。

### 47.4 不可抗力解除合同

合同签订后发生不可抗力风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方或任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。解除合同后的付款由双方协商处理。

## 53 工程保修

### 53.1 保修期

本合同工程的保修期为2年，自完工验收合格之日起计算。

## 59 承包人的合理化建议

本条删除“若由于采用了承包人提出的合理化建议降低了合同价格，则发包人应酌情给予奖励。”

## 61 保密

除第9.5款和第58条（3）项规定外，双方还应对本合同内容及双方相互提供标有密级的文件保密，违者应对泄密造成的后果承担责任。

## 62 其他约定

### 62.1 合同及变更估价原则

#### 62.1.1 合同价款

本工程采用固定单价合同，投标人应充分考虑施工期间政策性调整（除税率）、人工工资风险、主要工程材料、动力及燃料风险幅度范围内的价格涨跌风险、非主要工程材料的价格涨跌风险、施工过程中的临时安全设施、交通维护、工程施工用电（含接电）、已建构筑物、管线的加固、支护、环境保护措施等费用、施工过程中出现的非人力不可抗拒灾害所造成的损失及预防自然灾害所采取的费用、及其他原因导致的工期延误所造成的其他所有风险。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

风险费用的计算方法：承包人在投标报价时已经充分考虑在投标报价中，竣工结算时不做任何调整。



风险范围以外合同价款调整方法：

①本工程以投标截止日前 28 天为基准值，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价的，按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的规定调整合同价格。

②新增项目单价确定，按以下办法执行：变更（或新增项目）引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人按本招标文件标底价的计价方法提出，下浮率同投标下浮率（ $1 - \text{中标价} / \text{标底价}$ ），下浮率的计算基数不含招标人暂列金额、暂估价、预留金及相应的规费及税金，综合单价经发包人确认后作为结算依据。

③工程量清单中承包人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中，实施时，如果该工程量减少，按新增单价原则进行调减；如果该工程量增加，则按零单价结算。

工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

④因非承包人的原因的工程变更，造成施工组织设计或施工方案变更，引起措施工程项目发生变化时，按水利工程工程量清单计价表规定的组价方法调整，原措施费中没有的措施项目，由承包人根据措施项目变更情况，提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。

⑤对任一招标工程量清单项目，当应予计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差，且偏差超过 15% 时，可进行调整。

工程量偏差超过 15% 时的调整方法如下：

（1）当  $Q_1 > 1.15Q_0$  时： $S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1$ ；

（2）当  $0.85Q_0 \leq Q_1 \leq 1.15Q_0$  时： $S = Q_1 \times P_0$ ；

（3）当  $Q_1 < 0.85Q_0$  时： $S = 0.85Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 0.85Q_0) \times P_1$ ；

式中 S—调整后的某一分部分项工程费结算价；

$Q_1$ —最终完成的工程量；

$Q_0$ —招标工程量清单中列出的工程量；

$P_0$ —承包人在工程量清单中填报的综合单价；

$P_1$ —按照最终完成工程量重新调整后的综合单价（即按招标控制价编制依据计价  $\times (1 - \text{下浮率})$  [其中下浮率通常=总价浮动率 L。总价浮动率  $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金。] 提出变更工程项目的单价，并应

报发包人确认后调整)；

P1 的确定方法：

(1) 当  $P_0 < P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$  时，该类项目的综合单价：P1 按照  $P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$  计算；

(2) 当  $P_0 > P_2 \times (1+15\%)$  时，该类项目的综合单价：P1 按照  $P_2 \times (1+15\%)$  计算；

(3) 当  $P_2 \times (1-L) \times (1-15\%) < P_0 < P_2 \times (1+15\%)$  时，该类项目的综合单价：P1 按照  $P_0$  计算；

$P_2$ —招标控制价中对应于  $P_0$  的综合单价(如招标控制价中出现共认的明显错误的综合单价时，可按招标控制价编制原则进行修正)。。

⑥综合单价如须调整，按以下办法执行：

合同中已有适用变更的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；

合同中没有适用或类似于变更工程的价格，按下述方法调整：按《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007、《市政工程工程量计算规范》GB50858-2013、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《2010 江苏水利预算定额》(2019 动态价)、《江苏省市政工程计价定额》2014 年版、《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 年版、《江苏省建设工程费用定额》(2014)、材料价格参照《南通建设工程造价信息》2024 年第 3 期、省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知(苏建函价〔2023〕391 号)、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价【2019】178 号文)。

根据中标价相对标底价(审标价)的下浮率下浮(不含暂列金额、暂估价(如有)、及不可竞争费)，经发包人确认后作为结算的依据。

⑦除图纸发生变更外，完成本工程合同内全部内容的措施项目费及交纳相关费用由各投标单位根据现场实际条件自行报价，结算时不再调整。

⑧施工期间材料价格涨跌的价差调整方法根据江苏省水利厅文件《省水利厅关于做好水利基本建设工程主要建筑材料及燃料价格风险控制的通知》苏水基[2018]2 号文件和《关于水利基本建设工程主要材料及燃料价格风险控制的指导意见》苏水基〔2011〕75 号文件现作如下规定：

**A、主要工程材料、动力及燃料：包括商品混凝土、钢材(筋) 2 种；**

**B、主要工程材料及燃料的价差调整方法：在工程实施期间，主要工程材料中的钢材(筋)价格上涨或下降幅度在 5% (含 5%) 以内的，其价差由承包人承担或受益，超过 5% 的部分，发**

包方承担或受益 70%，承包人承担或受益 30%；主要工程材料、动力及燃料中的黄砂、商品混凝土、钢材（筋）、电、柴油等价格上涨或下降幅度在 10%（含 10%）以内的，其价差由承包人承担或受益，超过 10%的部分，发包方承担或受益 70%，承包人承担或受益 30%。

C、主要材料及燃料价差的取定。以工程所在地有关造价管理部门发布的指导价格为基准，价差为工程计量当月的信息指导价与投标当月的信息指导价的差额。

D、价差按季度调整。

E、因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格下跌的，结算时按下跌后的材料价格进行结算。

F、主要工程材料、动力及燃料外的非主要工程材料无论材料如何涨跌、调整，双方均不调整。

2) 双方约定合同价款的其他调整因素：(1)发包人、承包方双方认可的设计变更；(2)发包方和监理方均认可的签证。

62.1.2 关于变更估价的约定：

因工程变更引起已标价的工程量清单项目或其数量发生变化时，按照下列规定调整：

(1) 已标价的工程量清单中有适用于变更工程项目的，按报价时的综合单价；但当工程变更导致该项目的工程数量发生变化，且工程量偏差超过 15%时，按以下方式进行调整：

①当  $Q_1 > 1.15Q_0$  时：  $S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1$ ；

②当  $0.85Q_0 \leq Q_1 \leq 1.15Q_0$  时：  $S = Q_1 \times P_0$ ；

③当  $Q_1 < 0.85Q_0$  时：  $S = 0.85Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 0.85Q_0) \times P_1$ ；

式中 S—调整后的某一分部分项工程费结算价；

$Q_1$ —最终完成的工程量；

$Q_0$ —招标工程量清单中列出的工程量；

$P_0$ —承包人在工程量清单中填报的综合单价；

$P_1$ —按照最终完成工程量重新调整后的综合单价（即按招标控制价编制依据计价  $\times$ （1-下浮率）[其中下浮率通常=总价浮动率 L。总价浮动率  $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金。]提出变更工程项目的单价，并报发包人确认后调整）；

$P_1$  的确定方法：

①当  $P_0 < P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$  时，该类项目的综合单价： $P_1$  按照  $P_2 \times (1-L) \times (1-15\%)$

计算；

②当  $P_0 > P_2 \times (1+15\%)$  时，该类项目的综合单价：P1 按照  $P_2 \times (1+15\%)$  计算；

③当  $P_2 \times (1-L) \times (1-15\%) < P_0 < P_2 \times (1+15\%)$  时，该类项目的综合单价：P1 按照  $P_0$  计算；

$P_2$ —招标控制价中对应于  $P_0$  的综合单价(如招标控制价中出现共认的明显错误的综合单价时，可按招标控制价编制原则进行修正)。

(2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，则在合理范围内参照类似项目的单价。

(3) 按《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007、《市政工程工程量计算规范》GB50858-2013、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《2010 江苏水利预算定额》(2019 动态价)、《江苏省市政工程计价定额》2014 年版、《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 年版、《江苏省建设工程费用定额》(2014)、材料价格参照《南通建设工程造价信息》2024 年第 3 期、省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知(苏建函价〔2023〕391 号)、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价【2019】178 号文)。

(4) 因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价措施项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。

(5) 招标人提供的工程量清单漏项或清单项目特征描述与施工图(含设计变更)不符或设计变更引起新的工程量清单项目时，已标价工程量清单中没有适用也没有类似于清单项目的，其相应新增综合单价由承包人按招标控制价编制的原则提出，并原则上依据中标价(扣除暂列金额、暂估价、甲供材料费和不可竞争费)相对招标控制价(扣除暂列金额、暂估价、甲供材料费和不可竞争费)的浮动率浮动，经监理工程师审核报招标人认可后作为结算的依据。

计算新增综合单价时，《南通建设工程造价信息》中无指导价的材料，在施工前，由承包人向监理、招标人提交需认价材料的品种、规格、数量表、样品等内容，由招标人根据相关规定进行认价，若施工单位擅自先行施工，结算时该材料按零单价处理。

(6) 由于承包人遗漏招标文件指定的工程量，实施时，如果该工程量减少，按新增综合单价

原则进行调减；如果该工程量增加，则按零单价结算。

## 62.2 其它

62.2.1 承包人应自行解决与其他单位、部门及个人之间的矛盾，自行处理好与施工现场周边单位和群众的关系。自行解决施工（含临时）用电、用水和生活管理设施等。

### 62.2.2 项目组人员履约情况

项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责现场工程管理、协调关系，在资金、技术、工程进度、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责，听从发包人和监理的指挥。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理保证出勤每月出勤达 26 天以上，并且每天在施工现场施工时间工作不少于 8 小时，由监理人负责对其考勤，项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理，并取得发包人的书面同意。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求承包人支付 10000 元的违约金，并要求承包人在一周内提交劳动合同并补缴社会保险，未能按期提交，按擅自更换项目经理相应条款处理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理每少出勤一天，承包人需向发包人支付违约金【2000 元】，累计缺勤 10 天或连续缺勤 5 天，发包人有权解除合同，限令承包人退场，没收全部履约保证金，已完成工程量按 80% 结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人原则上不得更换项目经理，但因承包人项目经

理患病（以三甲以上医院出具的不适宜继续工作的证明为准）、死亡导致需更换的情形除外（更换后的人员需经发包人认可）。如需更换，须经发包人同意并按每人次【合同价\*1%，最低 5 万元，最高 200 万元】向发包人支付违约金（死亡除外）；未经发包人同意擅自更换项目经理的，按每人次【合同价\*2%，最低 10 万元，最高 400 万元】向发包人支付违约金。同时发包人将依照有关政策法规，申请有关部门登录全国建筑市场诚信信息平台报送注册人员不良行为信息。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人常驻项目经理经发包人和监理人考核不合格者，承包人一周内必须无条件更换，同时须支付相应金额的违约金（更换项目经理【合同价\*1%，最低 5 万元，最高 200 万元】）如承包人无正当理由拒绝更换的，发包人有权解除合同，限令承包人退场，没收全部履约保证金，已完成工程量按 80%结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

承包人员

本工程中的项目管理人员实行持证上岗，并不得随意更换和离岗；工程机械、设备不得随意调离现场，在保证本工程施工进度情况下确实要调离的要经过监理工程师的批准并报发包人认可。

承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 天。现场施工管理人员最低配备要求为：除项目经理、技术负责人外，【施工员 名（水利专业）、质检员 名、安全员 名、资料员 名。】

承包人擅自更换项目技术负责人的违约责任：承包人原则上不得更换项目技术负责人，但因承包人项目经理患病（以三甲以上医院出具的不适宜继续工作的证明为准）、死亡导致需更换的情形除外（更换后的人员需经发包人认可）。如需更换，须经发包人同意并按每人次【合同价\*0.5%，最低 2.5 万元，最高 100 万元】向发包人支付违约金（死亡除外）；未经发包人同意擅自更换项目经理的，按每人次【合同价\*1%，最低 5 万元，最高 200 万元】向发包人支付违约金。同时发包人将依照有关政策法规，申请有关部门登录全国建筑市场诚信信息平台报送注册人员不良行为信息。

承包人无正当理由拒绝更换项目技术负责人的违约责任：承包人常驻项目技术负责人经发包人和监理人考核不合格者，承包人一周内必须无条件更换，同时须支付相应金额的违约金（更换项目经理【合同价\*0.5%，最低 2.5 万元，最高 100 万元】）如承包人无正当理由拒绝更换的，发包人有权解除合同，限令承包人退场，没收全部履约保证金，已完成工程量按 80%结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：

承包人必须指派投标书中承诺的施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等主要管理人员到施工现场负责日常管理，坚守岗位，不得兼职本项目以外的工作，且保证施工全过程在本项目工地工作；更换须经发包人书面同意，否则发包人有权要求承包人支付【5 万元/人次】的违约金，同时所更换人员资格和业绩条件必须等同或高于原招标要求并经发包人书面认可；承包人擅自更换管理人员且经发包人要求拒不改正的，发包人除按本条款收取违约金外，有权解除合同，限令承包人退场，没收全部履约保证金，已完成工程量不予结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

承包人无正当理由拒绝撤换项目专职安全员的违约责任：承包人常驻项目部专职安全员经发包人和监理人考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换（所换人员资格和业绩条件必须等同或高于原条件并经发包人书面认可），同时须支付【3 万元/人次】违约金；若无正当理由拒绝更换，承包人须向发包人支付【5 万元/人次】违约金，同时每天按缺勤条款另行收取违约金；超过 10 天仍未更换的，发包人除按本条款收取违约金外，有权解除合同，限令承包人退场，没收全部履约保证金，已完成工程量按 80%结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员均应符合有关规定，获得上岗资格，持有有关部门颁发的资质证书或上岗证，并在施工上岗之前提供给监理工程师审查，施工中持证上岗。在特殊工种的施工中，若发现未持有资格证书施工，则按每发现一次，发包人需向承包人支付【2000 元/人·次】的违约金，累计【10】次则停工整顿，发包人有权解除合同，限令承包人退场，没收全部履约保证金，已完成工程量按 80%结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经监理及发包人现场代表书面同意。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目部的施工员、质检员、安全员、材料员、预算员等管理人员必须在本工程施工期内每月出勤达 26 天以上，每天不少于 8 小时，离开施工现场时必须向发包人请假；未经发包人同意，发现施工管理人不在现场的，发包人有权收取承包人【1000 元/人·次】的违约金。每月累计缺勤 6 次且未经发包人同意，发包人向承包人收取【3000 元/次】的违约金，同时发包人有权解除合同，限令承包人退场，没收全部履约保证金，已完成工程量按 80%结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

62.2.3 承包人在施工过程中要及时、实事求是地向监理和业主报送工程质量、进度、安全情况和技术资料。

62.2.4 在合同履行期间，承包人必须根据国家有关规定进行投保。除国家规定外，采取自愿保险的原则，承包人是否投保，责任自负。

62.2.5 若承包人在投标报价时擅自改变暂估价或暂列金额、安全文明措施费率且评审时未被发现，投标报价时低于暂估价或暂列金额、安全文明措施费率结算时统一按招标文件明确暂估价或暂列金额、安全文明措施费率扣除，投标报价时高于暂估价或暂列金额、安全文明措施费率时统一按报价扣除；若擅自改变招标文件及清单内容，且评标时未被发现的，实际施工时一律以招标文件及清单内容执行，结算价格不予调增。

62.2.6 如因承包人原因导致发包人涉诉的（包括但不限于第三方向发包人主张权利等情形），则承包人应承担发包人因此所受的损失（包括但不限于律师费、诉讼费、向第三方承担的赔偿责任等），且承包人需向发包人支付合同价的 5%作为违约赔偿。

#### 62.2.8 安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包人承担。

满足江苏省、南通市等安监部门安全文明生产的要求，做好安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品。

建立安全制度、安全检查制度、安全教育制度、工地班前活动制度、文明施工检查制度。

承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人在工地现场必须配备专职安全员；安全员及特种作业人员应持证上岗。如发包人检查到承包人人员不到位的，则发包人有权按 1000 元/人·次计取违约金，从工程款中直接扣除。

工程施工前和施工中，承包人项目经理或技术负责人应当对有关安全施工技术进行交底；承包人必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护措施及其它有关法规要求的专项施工方案，专项施工方案必须经本单位技术负责人批准后，报发包人代表和现场监理批准后实施。

工程施工前，承包人应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

工程施工前，承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师签字确认后方可使用。

特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。



承包人对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取围墙喷雾降尘等措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，如发生事故，所造成的一切责任与后果均由承包人承担。

关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前三天提供施工场地治安保卫计划，需得到发包人和监理人的认可。

合同当事人对文明施工的要求：承包人应满足标准化工地要求，做好场地清理及相关工作。施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。上述费用包含在合同价中。未能达到上述要求发包人有权扣除承包人安全文明履约保证金。若承包人现场施工作业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，发包人有权安排其它单位或个人打扫，按具体发生的费用 2 倍支付违约金。承包人必须服从发包人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

本工程设安全文明履约保证金，凡在施工期间，由于承包人原因造成的事故，除发包人根据事故的严重程度或等级扣除部分或全部安全文明履约保证金外，承包人还需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任。

#### 62.2.9 安全生产责任：

(1) 承包人施工组织设计中必须编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，必要时须请专家论证，由专职安全员进行现场监督。

(2) 承包人必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工现场须配备足够的消防器材，满足消防要求。承包人应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

(3) 承包人对现场人员（含发包人）的施工安全、现场秩序、工程保护、环境保护等负责，

禁止外单位施工车辆、人员出入工地。承包人还须对工地围墙、照明、防护、标志、警告信号和门卫等做出具体安排，在各种危险部位设置明显的安全警示标志，安全警示标志必须符合国家标准，如发生安全事故，责任概由承包人承担。

#### 62.2.10 施工组织设计

合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人编制的进度计划中应明确各分部完成的具体时间，关键线路，劳动力动态变化图等。发包人或监理每天记录施工人数，实际小于计划人数时，按每人每天向发包人支付违约金 500 元。

实际进度滞后计划进度时，承包人在接到监理通知单后，必须落实纠偏调整措施并认真实施，否则向发包人支付违约金 2000 元/次。

实际进度严重滞后进计划，则发包人有权视情节扣除部分或全部工期履约保证金。

#### 62.2.11 承包人违约的其他情形：

（1）若因承包人原因未按发包人指定的时间开工，则按延期每天[1000 ]元向发包人支付违约金；若超过十五天（含十五天），发包人有权解除合同，全部履约保证金不予退还。

（2）承包人必须服从发包人和监理工程师的管理监督，若施工过程中或工程竣工验收时，因承包人原因出现严重的安全、质量事故，或明显无法按期完工的或施工质量存在严重缺陷经发包人责令停工和返工但承包人拒绝的，或在发包人规定的整改期限内达不到整改要求，则发包人有权解除合同，并限令承包人退场，且全部履约保证金不予退还，对已完工程量，按已验收合格工程量的 50%结算工程价款，承包人还应承担赔偿责任。

（3）若承包人在施工过程中出现质量问题，除责令整改外，发包人可根据质量问题的严重程度要求承包人按每起[1000-50000]元向发包人支付违约金，并且发包人可视情形根据本合同其他约定行使有关解除合同的权利。

（4）承包人必须达到合同约定的质量标准，达不到标准的，除质量履约保证金不予退还外，还必须负责返工、修理；经返工、修理后，仍不能消除质量缺陷或隐患，不能达到设计标准和施工要求的，发包人有权解除合同，没收全部履约保证金，并减少或拒绝支付工程款。造成发包人经济损失的，仍由承包人承担。

（5）无论任何理由，承包人未经发包人许可不得擅自停工，否则发包人有权单方面解除合同，并要求承包人限期退场，承包人接到退场通知后必须无条件退场，对已完工程量，按已验收合格工程量的 50%结算工程价款，且全额履约保证金不予退还。

（6）如在发包人解除合同后，承包人不按期退场的，每拖延一天，应向发包人支付违约金人

民币 [5000] 元。

(7) 专业分包工程违约的，参照上述条款执行，由承包人承担违约责任。

62.2.17 开工令以甲方及监理签发的开工令为准。

62.2.18 中标后承包人保证不实质或形式转包，如出现法律法规明确的违法转包、分包的情形，发包人有权终止合同且全部履约保证金不予退还。

62.2.19 承包人在施工过程中必须文明、安全、规范施工，保持环境整洁，减少扰民影响，并就工地围墙、照明、防护、标志、警告信号和门卫等按相关要求做出具体安排，若有违章行为按规定处罚，一切责任承包人自负。

62.2.20 承包人在履行合同过程中应遵守国家或地方的法律、法规、法令，或任何对工程有管辖权的部门的规章，并按要求支付有关费用。

62.2.21 承包人在履行合同过程中应遵守发包人的所有规章制度。

62.2.22 无论发包人是否给予了批准或同意，承包人应对现场作业、施工方法及所施工工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，负责完成对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

62.2.23 承包人根据施工现场情况及现行规定，报价时已自行根据可行的施工方案对措施费用进行报价，结算时一律不作调整。

62.2.24 若本工程因甲供或分包项目较多引起结算价小于合同价，承包人不得提出相关费用补偿。

62.2.25 本工程实行监理制度。承包人必须服从发包人和监理工程师的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时整改，因承包人原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由承包人负责。为配合监理工作，特设以下规定：

#### (一) 质量控制

1、质量管理、技术管理和质量保证组织机构建立不全或未建立的，则承包人须向发包人支付违约金 10000 元。

2、专职管理人员和特种作业人员人证不符，承包人按每人每次 5000 元向发包人支付违约金。

3、项目组织机构人员不按时参加监理例会或中途退场者，承包人按每人每次向发包人支付违约金 500 元。

4、施工组织设计、专项施工方案未报监理审批而擅自施工的，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元。

5、进场的工程材料、构配件和设备未报发包人、监理验收或验收不合格擅自使用的，承包人须每次向发包人支付违约金 5000 元；未经发包人、监理部验收或验收不合格的检验批、工序、隐蔽工程等，承包人进入下道工序施工的，每次向发包人支付违约金 2000 元。

6、出现质量缺陷或竣工预验收、竣工验收中存在的问题，承包人不按监理通知要求进行整改并不及时回复，进入后道工序的，每次向发包人支付违约金 2000 元；对出现重大质量隐患，承包人未按监理暂停令进行整改或整改不力的，向发包人支付违约金 4000 元，并重新整改。

7、监理例会上提出的质量问题、旁站过程中对出现的质量问题，要求承包人及时整改，而未整改或整改不力，向发包人支付违约金 500 元。

8、送检的材料、构配件等未通知发包人、监理见证取样、封样、送样的，则承包人须向发包人支付违约金 500 元。

## (二)进度控制

1、承包人编制的进度计划中应明确各阶段的控制分界点，关键线路，劳动力动态变化图等。若每天记录的实际施工人数小于计划人数时，则承包人按每人每天向发包人支付违约金 500 元。

2、实际进度滞后计划进度时，承包人应在接到监理通知单后，落实纠偏调整措施并认真实施，否则向发包人支付违约金 5000 元/次；实际进度严重滞后进度计划时，则按照合同有关规定执行。

3、承包人必须按合同规定的期限、程序，提出工程延期的申请，否则不同意延期。

4、每次例会前提交周、月进度计划，否则分别向发包人支付违约金 200、500 元。

5、监理例会上提出的进度问题，承包人未重视或处理，则向发包人支付违约金 1000 元。

## (三)安全控制及文明施工管理

1、承包人未编制或编制未报监理部审批而实施的安全施工组织设计或安全技术措施、安全防范措施、应急救援预案、临时用电方案、专项安全施工方案等，每项每次向发包人支付违约金 5000 元。

2、未对全体员工进行安全生产教育培训和安全技术交底，经检查承包人按每人每次向发包人支付违约金 100 元；无双方签字确认的安全技术交底，承包人按每人每次向发包人支付违约金 100 元。

3、监理通知单和监理例会提出的安全隐患，承包人未进行整改或整改不力，每次每项承包人须向发包人支付违约金 1000 元；对出现重大安全隐患，承包人未按监理暂停令进行整改或整改不力的，承包人须向发包人支付违约金 1000 元。

4、对施工现场防火保安未按照规定要求进行管理或管理不力，承包人按每项每次向发包人支

付违约金 1000 元。

5、脚手架未按规定验收或验收不合格而使用的，承包人向发包人支付违约金 2000 元。

6、进场的工人不戴安全帽、不正确系好帽带，承包人按每人每次向发包人支付违约金 100 元。

7、对于发包人或监理人向承包人发出的书面通知，项目经理应无条件的签收并执行，否则，承包人每次向发包人支付违约金 2000 元。

#### 62.2.26 民工工资：

1、承包人不得使用未成年人，按国家和部门规定发放劳动防护用品，因违反此类规定导致的罚款和赔偿由承包方负责。

2、承包人应按时实名逐月支付民工工资，如因承包人（含劳务分包人）不按时、不实名支付民工工资产生任何纠纷、上访、事故、影响正常办公等，均由承包人承担全部责任和赔偿，发包人暂停拨付工程款、耽误的工期不顺延，剩余的工程款将优先支付承包人民工工资，并每次承包人需支付合同总价 1%的违约金给发包人。承包人须重点检查劳务分包人员工资按时实名逐月发放情况，并做好工资发放情况登记工作。

3、承包人应配合公安部门做好外来人口登记及检查，发现可疑情况应向有关部门报告。发包人不承担因此引起的法律责任和经济责任。

#### 62.2.27 工程结算约定：

①安全文明施工措施费，结算时按造价管理处核定为准。

②施工用水用电按定额含量及挂表计量中高者在财务结算中扣除，燃气等能源在移交前发生的费用由承包人按实际发生金额承担。

③本工程审计按工程接收审计部门的相关规定执行。

④下列费用在竣工结算时不作任何调整：

a 承包人须在工程竣工验收后 7 天内拆除现场所有临时设施的费用，包括所有的建筑垃圾及剩余材料全部清运出现场的费用。

b 因施工场地狭小而发生的一切费用。

c 本工程的水源、电源已接至本工程范围内，再接至施工场地相关事宜由承包人自行安排所需费用。

d 承包人应做好工程周边的有关群众工作，工程实施范围内外的单位、个人和其他出现阻挠或影响施工所发生的费用和损失。

e 对未指定品牌的材料，如承包人使用不符合国家标准及各项指标的材料，发包人有权要求承包人退货、返工，由此所发生的费用。

f 成品保护费用、利旧材料（设备）保护费用，保护性拆除措施费。

g 施工现场安全、防盗等安保费。

h 不可竞争费用。

i 临时设施费用。

#### 62.2.28 关于增值税的约定

1) 除特别说明外，承包人开具的发票指增值税专用发票，国家规定不能开具增值税专用发票的增值税纳税人，承包人应向税务机关申请代开增值税专用发票。承包人应保证发票真实、合法，各项信息全面，并符合发包人的财务制度规定。

2) 承包人开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，发包人有权延迟支付应付款项，并要求乙方重新提供，且不承担任何违约责任，承包人各项义务仍按合同约定履行：

①提供作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；

②开具发票种类错误，开具发票税率与合同约定不符；

③发票上的信息错误的；

④因承包人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等其他情况；

如承包人拒绝重新提供或提供的发票仍不符合法律法规和监管规定的要求，发包人有权解除本合同，并要求承包人承担由此对发包人造成的全部损失。

3) 因承包人发票税率与合同约定税率不一致，而导致税额不一致，发包人有权将税额差额从未支付的合同款项中予以直接扣除。

4) 如果承包人向发包人开具虚假发票，发包人有权拒付合同款项、要求赔偿损失、终止本合同，并将承包人列入发包人采购禁入名单。

62.2.29 材料加工场地、办公、住宿等临时设施现场若无场地提供，承包人自行解决，结算不予调整。

#### 62.2.30 变更程序

按照《南通沿海开发集团城镇建设有限公司设计变更与现场签证管理办法》执行。承包人进场后由建设管理中心提供。

设计变更、签证资料必须及时经发包人、监理人书面确认，隐蔽性工程的变更签证要在 7 日内办理完。

合同履行中，双方填制的变更、签证通知单以及办理相关手续，都应严格按照建设方（代建单位）的内部工作管理制度执行，按顺序进行统一分类编号，并附有相应的可参考的真实图片及发生的费用，否则建设方（代建单位）可以不予审核费用。

承包人作为有经验的承包商，对工程技术及施工图纸中的问题应提前发现，并在图纸会审时或按照技术核定单的形式及时提出；如果承包人由于各种原因不提出或未及时提出而导致工程产生的质量、进度、安全、成本等问题及后果，承包人承担一切责任。

承包人承包范围内发生的或业主指定的设计变更均必须由承包人承担变更内容的施工，承包人不得以任何理由拒绝，否则由此造成的一切费用及工期延误的，由承包人承担全部责任，并向发包人支付 1 万元的违约赔偿金。

62.2.31 若结算时发现承包人投标时有明显的不平衡报价（如：子目中个别材料、人工、机械费低于市场询价的 30 %），发包人可自行按有利发包人利益的原则进行调整，无须承包人确认直接予以扣除。

62.2.32 本工程（含所有专业分包工程）涉及到的一切专家评审顾问费、会务费（甲方或乙方组织）一律由承包单位承担（自本项目立项始至竣工止），此费用包含在已包含在合同价款内，竣工结算时发包人不再另行支付此项费用。

62.2.33 承包人须满足招标文件投标人须知中投标报价编制要求的相关内容要求。

62.2.34 承包人须无条件服从发包人的各项工程管理制度和企业管理要求，开工前由发包人对承包人进行专题培训，同时积极配合接受发包人管理系统中对工程监管的要求，如系统中出现超时未处理事项或未整改事项，需向甲方提交违约金 2000 元/次。

62.2.35 通用条款中所有涉及发包人逾期答复视为认可的类似条款均于本合同不适用；通用条款中所有涉及“增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润”的类似条款，其中“并支付承包人合理的利润”的内容均于本合同不适用。

62.2.36 承包人要考虑施工过程中出现的涨潮落潮带来的施工难度、机械停滞、窝工等产生的费用由施工单位自行解决，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

62.2.37 承包人在投标前必须自行踏勘现场，充分了解工程现场，土方工程量、模袋混凝土模袋砼工程量一次性包定，结算时一律不作调整。

62.2.38 本项目的沉降观测单位须由承包人委托发包人认可的第三方进行观测，并由其出具相应的沉降观测报告，此费用包含在投标报价中，结算时不调整。

62.2.39 本合同中涉及违约金或罚款的约定为一定幅度的金额时，最终数额的确定由发包人

确定，无论发包人将来如何确定，承包人均不持异议。承包人发生合同约定的应向发包人支付违约金的情况的，发包人有权从工程款中或履约保证金中直接扣除。

62.2.40 承包人需承诺已知晓本项目合同中的人员变更及到岗考核相关情况，并签署人员到岗承诺书。

62.2.41 若承包人选用发包人推荐品牌以外的其他品牌，则承包人必须提供该品牌不低于发包人推荐品牌档次及标准证明材料（证明材料须为地级市及以上质检部门出具的该品牌不低于发包人推荐品牌档次及标准的证明原件）。承包人必须按招标文件及投标文件规定的材料生产厂家、产地、品牌之一报发包人项目部确认后采购，如不响应，发包人保留材料、设备在推荐品牌中选用任一品牌的权力，但价格不作调整。若承包人表示发包人选用的材料、设备品牌无法采购，发包人可扣除该部分材料、设备的价格，材料、设备由发包人供应，扣除部分材料、设备的价格按照招标控制价和实际采购价中较高者的 1.3 倍计算。

62.2.42 甲方保留主材甲供的权利

发包人供应材料与工程设备

承包人应编制材料供应计划。合同生效后一般材料承包人应提前 25 天向发包人按实提交所需材料品种、数量、型号、规格、质量等级，如有误差造成的损失由承包人承担。

发包人供应材料设备的结算方法：按结算审计的甲供材料数量乘以招标时规定的暂定价扣除工程款，承包人超领部分，按发包人采购最高价结算，发包人在竣工决算时扣回；承包人领用不足部分，按发包人采购综合平均价结算，发包人在竣工决算时对承包人予以增补。

62.2.43 若承包人未达到付款节点，采用上访等手段索要工程款的，发包人有权不予支付，同时承包人应向发包人支付合同价 0.5% 的违约赔偿（违约赔偿最低不低于 5 万元，最高不超过 50 万元），并就造成的损失向承包人追偿。

62.2.44 承包人应按发包人公司管理制度要求，完成所有涉及本项目工程资料的收集、归档、扫描，该费用已包含在合同价内，结算时不作调整。若承包人未按要求完成或拒不履行的，发包人有权直接委托第三方单位实施，产生的费用由承包人承担。

62.2.45 承包人接发包人通知后 3 天内至发包人指定地点领取合同，领取后 7 天内完成内部审批手续并按要求盖章送还发包人完成合同签订，超期未送还的，每超过 1 天承包人需向发包人按中标金额的 0.2% 支付违约金（最低不少于 2000 元/天）。因承包人自身原因，在领取中标通知书 30 日内未签订合同的，视为放弃本项目中标资格，投标保证金不予退还，造成发包人其他损失的发包人有权追偿，同步视为不良行为记录上报主管部门处理。62.2.46 若承包人在 2024 年 4 月



30 日前未能达到供水条件，且未采取有效措施解决供水问题的，招标人有权另行委托单位采取措施解决供水，相关费用由承包人承担。同时，发包人有权单方面解除合同，相关已完成工程量按 80% 结算，且承包人应向发包人支付合同价 5% 的违约赔偿，造成其他损失的，发包人有权继续追偿。

62.2.47 本工程未指定品牌的材料或设备，承包人须考虑选用国产中档及以上，且符合国家标准及以上的合格产品，且结算时价格不予调整。在实际施工中，发包人可以无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。本工程所使用的产品必须满足专业部门认定的标准及品牌，且必须保证后期各部门的专业验收。材料、设备进场前，承包人需提供品牌或样品供发包人选择，未经发包人确认的材料、设备不得进入施工现场，未经发包人同意的已进场或现场已经使用的材料、设备，发包人有权要求承包人无条件退场，相关损失由承包人自行承担。

## 附件

专用合同条款附件：

附件 1： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 2： 项目投入人员表

附件 3： 建设工程廉政责任书

附件 4： 工程资金安全合同

附件 5： 安全生产协议

附件 6： 人员到岗承诺书

附件 1:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

## 附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

### 附件 3:

#### 建设工程廉政责任书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

##### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

##### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

##### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式贰份，发包人承包人各执壹份，具有同等效力。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定地址：

法定地址：

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：

电话：

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 4:

## 工程资金安全合同

发包人: \_\_\_\_\_

承包人: \_\_\_\_\_

为贯彻落实财政部、水利部《水利基本建设资金管理办法》和国家四部委《关于加强公益性水利工程建设管理的若干意见》有关规定,确保实现江苏重点水利工程建设“四个安全”目标,(以下简称“发包人”)与\_\_\_\_\_ (以下简称“承包人”)协商一致,自愿签订以下资金安全合同。

### 第一条发包人的权利和义务

(一)严格执行财政部、水利部《水利基本建设资金管理办法》中规定的水利基本建设资金管理原则(即分级管理、分级负责、专款专用、效益原则)和省重点水利工程财务管理办法等规定。

(二)严格执行合同各项规定,自觉按合同办事,按照合同条款规定的时间和方式,及时支付预付款、工程进度款和保留金等。

(三)对承包人申报的经济合同结算审核坚持公开、公正、公平、诚信的原则,严禁损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(四)发包人不为承包人指定分包或指定原材料供应商。

(五)严格执行国家四部委《关于加强公益性水利工程建设管理的若干意见》规定,发包人“负责对工程质量、进度、资金等进行管理、检查和监督”,加强对材料或设备供货厂商合同专项资金安全的监督。

(六)发现承包人在业务活动中有违反资金安全的行为,及时提醒和督促承包人纠正,必要时停止资金支付,并向双方的主管单位或行业管理部门及监督部门通报。

### 第二条承包人的权利和义务

(一)承包人从发包人取得的资金必须用于承接的,承包人必须在工程所在地由发包人指定的银行开户,专户存储,专款专用,单独建账。

(二)承包人从发包人取得的银行汇票、本票、支票不得转让给其他单位。施工进度款和工程预付款未经发包人同意不得转入后方公司。

(三)承包人保证不外借、挪用、转移专项资金;不得通过权益转让、抵押、质押、担保等任何其他方式使用专项资金,确保资金安全。

(四)承包人专项资金支出的各项费用必须真实、合理并依据充分。费用支出要严格按内部相互制约的审批流程操作,报销凭证要合法合理。严禁使用虚假凭证、发票,严禁报假账。

(五)专项资金支出结算原则上用银行转账,不得以大额现金支付。

(六)承包人施工过程中如使用农民工的,要保证不拖欠农民工工资。如发包人收到对承包人拖欠农民工工资的举报并经查实的,发包人有权从工程款中暂扣部分作为农民工工资保证金,待弄清原因、

分清责任、承包人支付完农民工工资后返还。

（七）承包人不得违法转包和违规分包工程项目（招标文件中指定分包除外），否则发包人有权停止支付工程款。

（八）承包人资金收支使用情况接受发包人及发包人主管部门和监督部门的监督，承包人要主动积极配合，如实提供相关账册和凭证。

### 第三条 违约责任

（一）发包人若违反本《资金安全合同》有关规定的，对违纪人员，由发包人主管部门或纪检监察部门依据有关规定查处，给承包人造成的损失，按有关规定予以赔偿，构成违法的，移送司法机关处理。

（二）承包人若违反本《资金安全合同》有关规定的，对违纪人员，由承包人主管部门或行业管理部门依据有关规定查处，给发包人造成的损失，按有关规定予以赔偿。构成违法的，移交司法机关追究刑事责任。

（三）甲、乙双方都应履行保密责任，不得将业务支出具体情况透露给本合同双方以外的其他单位或个人，否则受害方将依法追究相关责任。

第四条 本合同有效期为本合同生效之日起至该合同段工程项目竣工验收后止。

### 第五条 督查单位

双方约定：双方各自在接受本单位上级主管部门监督检查的同时，自愿接受南通市纪委监委驻水利局纪检组对合同执行情况的监督检查，承、发包双方应积极配合督查单位的检查，包括提供有关资料和财务账册，接受提出本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同自双方签章之日起生效，一式拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人（盖单位章）：

承包人（盖单位章）：

法定代表人

法定代表人：

或其委托代理人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

单位地址：

单位地址：

联系电话：

联系电话：

202 年 月 日



## 附件 5:

### 安全生产协议

为在\_\_\_\_\_工程施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人\_\_\_\_\_与承包人\_\_\_\_\_特此签订安全生产协议：

#### 一、发包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

#### 二、承包人职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及建筑工程有关安全生产的规定，认真执行合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、

爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。项目经理和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机械设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

本协议作为\_\_\_\_\_合同附件，协议份数与工程合同的约定相同。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程交工验收后失效。

〈以下无正文〉

发包人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

年 月 日

承包人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

年 月 日

附件 6:

人员到岗承诺书

\_\_\_\_\_:

我方已认真阅读了\_\_\_\_\_工程的招标文件，现就本次投标，作出如下承诺：

1、我方拟派项目经理\_\_\_\_\_无在建工程，如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人，我司将严格按照招标文件约定，按照投标文件中约定的项目经理及技术负责人到岗到位，其他人员按照招标文件及投标文件中约定的人员数量和其他要求全数到岗到位。

2、我方拟派项目管理机构成员均是我单位正式员工，具备相应的从业能力，且已缴纳养老保险和签订劳动合同。

3、我方承诺在本项目中，严格遵守招标文件及合同中承包人擅自更换项目经理及技术负责人的违约责任、承包人无正当理由拒绝更换项目经理及技术负责人等人员的违约责任、承包人人员资格的特别规定、承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任等相关条款的约定，若发生违反上述相关条款的约定，我方将严格按照招标文件及合同约定支付违约金并承担相应责任。

我方若违反上述承诺内容，自愿接受取消中标资格、无条件解除合同清退出场、对已完成工程量按 50%进行计量、并作为不良行为记入本单位信用档案（公示），接受相关部门调查处理。

投标人（盖单位公章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

## 投标文件格式

\_\_\_\_\_（项目名称）  
（资格审查文件/技术标/商务标）

## 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

资格审查文件：

### 一、法定代表人身份证明

单位名称：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_的法定代表人。为\_\_\_\_\_项目，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（盖章）\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖单位公章：

## 二、授权委托书（如有授权）

本人 \_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）的法定代表人，现委托（姓名）（身份证号：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称） 投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代 理 人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

代理人单位：\_\_\_\_\_ 部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或印章）

日期：\_\_\_\_\_

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖单位公章：

附被授权代理人身份证正反面复印件并加盖单位公章：

### 三、诚信承诺书

\_\_\_\_\_:

我方参加你方的\_\_\_\_\_（以下简称“本工程”）的投标，现我方法定代表人向你方慎重承诺：

1、企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力；未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人后，被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认存在上述不良记录，你方即可取消我方中标资格，并同意不予退还投标保证金，并接受处罚。

2、我方严格执行《江苏省工程建设领域违法违纪违规行为防治办法》（苏建监[2004]272号），在江苏省内无因该办法第六条列举且被县级及以上建设行政主管部门作出的在有效期内的处罚决定事项的承包人的不当行为（以江苏省住房和城乡建设厅所发公告为准）。

3、本单位递交的投标文件中的所有资料都是真实可信的，没有弄虚作假。

4、不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法违规行为。

5、如果以后涉及招标投标方面的投诉举报，我方将严格按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令）的规定进行投诉，否则，招标人可以不予受理。

6、我方保证：服务期限内，完全服从合同的考核要求。根据施工进度的需要，按时进场监测，并提供全天候监测服务。

**我方承诺：**违反上述任何一条承诺，愿意接受任何处罚，包括同意你方不予退还投标保证金或履约保证金，将我方列入黑名单，并上报建设主管部门，我方主动放弃今后二十四个月内参与你方投标或竞价的资格。

投标申请人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### 四、拟派项目负责人无在建工程承诺书

\_\_\_\_\_ (招标人):

我公司参加贵方的\_\_\_\_\_工程(以下简称“本工程”)施工投标活动。现我公司慎重承诺:

我方拟派项目负责人\_\_\_\_\_ (姓名), 从现在开始至本工程投标文件截止时间内无在建工程, 且无已中标未开工的项目, 如果我方经本工程评标委员会评定为第一中标候选人, 在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实, 确认拟派项目负责人不符合相关规定, 可取消我方中标候选人资格, 同时我方自愿放弃相应投标保证金。

投标申请人(盖公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

日期:            年    月    日



## 五、拟派往本招标工程项目负责人简历表

投标人名称:

[illegible]

技术标文件：

根据技术标评审要求提供相应证明材料

商务标文件：

## 一、投 标 函

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

1、我方已仔细研究了收到的\_\_\_\_\_（项目名称）招标文件的全部内容，我单位经研究招标文件和有关资料后，愿意按招标文件规定的内容承担该工程的建设监测任务，严格执行投标人所承担的责任和义务。

2、我单位决定本工程投标总报价为人民币\_\_\_\_\_（大写）（¥\_\_\_\_\_元（小写）。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保，并承担违约责任。

3、我方在此声明：

（1）我方所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

（2）我方对招标文件的所用内容均已充分理解。

投标人（盖法人章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

## 二、已标价的工程量清单

三、拟投入现场的设备、检测仪器一览表

序号	设备或仪器名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	备注