**询价文件**

**一、项目基本情况：**

1.项目名称：启瑞广场省级节水型载体创建项目

2.采购方式：□竞争性谈判□竞争性磋商 ☑询价

3.采购需求：协同开展南通市启瑞广场省级节水型载体（含水平衡测试）创建工作，具体内容详见询价文件项目需求。

4.预算金额（最高限价）：4.5万元。

5.服务期限：确保创建工作在申报时间节点前完成。协同启瑞广场省级载体在2023年11月前完成创建工作，具备申报验收评定条件。

6.本项目不接受联合体投标。

7.本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为其他未列明行业。

8.本项目询价文件由供应商自行下载，各供应商如确认参加本项目询价，须至少提前一天于采购联系人报名。未报名确认的供应商作为无效投标，不予参加开标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定（格式见附件1）并提供下列材料；

(1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明（提供复印件加盖投标人公章）；

(2)具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明（格式见附件2）；

(3)参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（格式见附件3）；

2.投标供应商法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人身份证明及法定代表人本人身份证复印件；非法定代表人参加投标的，必须提供法定代表人签字或盖章的授权委托书及法定代表人、被授权人的两人身份证的复印件。（格式见附件4、5）

3.本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单（需提供“信用中国”网站截图）

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（3）近三年内有成功申报省级节水型载体案例（提供合同复印件，命名文件，加盖投标人公章）

**三、项目需求：**

1、项目名称：启瑞广场省级节水型载体创建项目

2、项目地点：南通市

3、服务期限：确保创建工作在申报时间节点前完成。协同启瑞广场省级载体在2023年11月前完成创建工作，具备申报验收评定条件。

4、采购需求：

协同开展南通市启瑞广场省级节水型载体（含水平衡测试）创建工作。主要包括以下内容：

（1）进行水平衡测试，并编制报告书（表）；①对创建单位总体进行评论；②对用水工艺进行分析，确定测试重点；③对用水环节进行现场测试；④对用水的状况进行分析；⑤对节水的措施和效益进行分析；⑥提出存在问题和建议；⑦结论；

（2）对创建单位的节水技术、节水管理等报表填写进行指导，帮助完善近三年月报表及用水台账资料；

（3）指导开展节水宣传教育以及节水宣传标语（画）的制作与张贴；

（4）挖掘创建单位节水潜力，并形成合理化建议；

（5）协同创建单位顺利完成创建成果通过各级部门组织的专家审查及行政评定命名工作（专家审查意见、命名文件）；

（6）各项目未尽事宜按照相关创建申报标准及要求执行。

5、项目服务控制目标：

5.1质量目标：协助创建单位通过各级部门组织的考核验收和节水型载体评定命名；

5.2安全目标：要求在整个项目实施阶段确保安全事故为零。

**四、开标与评标**

1、接收截止及评审开始时间：**2023年11月 17 日14时30分**，投标单位需在此之前将投标文件邮寄或送达，逾期送达的不予接收。注：如为邮寄，须充分考虑邮件送达时间。

2、响应文件提交地址：**南通市人民东路28号南通大厦非居楼6楼**。响应文件密封完好，否则不予接收。

3、评审原则及方法

3.1本项目采用**最低评标价法**。即指以价格为主要因素确定成交候选人的评标方法。原则即为：在全部满足招标文件实质性要求前提下，本着“公平、公正、诚信”的原则：“符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则”，确定成交供应商。投标不满三家的，招标人或有权采用竞争性谈判确定成交供应商。

3.2本项目包含**600**元的评委费，由中标单位中标后支付，请报价人综合考虑。

4、合同的签订与付款

4.1.成交供应商需缴纳合同价款的10%作为履约保证金，履约保证金须在成交通知书发出7个工作日内汇入采购人账户，成交供应商凭“成交通知书”和已经汇至采购人账上的“履约保证金”凭证30日内与采购人签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃成交资格。

4.2服务期限：确保创建工作在申报时间节点前完成。省级载体在2023年11月前完成创建工作，具备申报验收评定条件。

4.3付款方式：

先服务后付费，在载体申报合格后支付相关费用。成交供应商开具相应的的增值税专用发票。

5、联系方式

询价人：南通盛和物业管理有限公司

地 址：南通市人民东路28号南通大厦非居楼6楼

联系人：陈工

电 话：18795753095 2023年11月14日

五、响应文件格式

**附件1：**

投标人满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的书面声明

致：南通盛和物业管理有限公司

我单位满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，特此承诺。 若采购人在本项目采购过程中发现我单位不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，我单位将无条件地退出本项目的采购活动，并承担因此引起的一切后果。

 声明人： （公章）

 法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

 日 期： 年 月 日

**附近2：**

**具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明**

致：南通盛和物业管理有限公司

我单位 （供应商名称）参加贵方组织的 招标活动，我方承诺 （具有/不具有）履行合同所必须的设备和专业技术能力。

如违反以上承诺，我单位将承担一切法律责任。

 声明人： （公章）

 法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

 日 期： 年 月 日

**附件3：**

**无重大违法记录声明**

南通盛和物业管理有限公司：

我单位 （供应商名称）郑重声明：

参加采购活动前3年内在经营活动中 （在下划线上如实填写：有或没有）重大违法记录。

（说明：重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。）

声明人： （公章）

 法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

 日期： 年 月 日

**附件4：**

**法定代表人身份证明**

（法定代表人参加投标，须出示此证明）

南通盛和物业管理有限公司**：**

我公司法定代表人 　 参加贵单位组织的 （项目名称)项目招投标活动，全权代表我公司处理该投标活动的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

**注:参加投标活动时法定代表人将身份证原件带至开标现场备查。**

**附件5：**

**授权委托书**

（委托代理人参加投标，须出示此证明）

南通盛和物业管理有限公司**：**

兹授权 （被授权人的姓名）代表我公司参加 （项目名称)项目的招投标活动，全权处理一切与该项目采购有关的事务。其在办理上述事宜过程中所签署的所有文件我公司均予以承认。

被授权人无转委托权。特此委托。

附：被授权人情况：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

身份证号码：

手机： 传真：

单位名称（公章） 法定代表人（签字或盖章）

年 月 日 年 月 日

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

被授权人身份证复印件

（粘贴此处）

**注:参加投标活动时被授权人将身份证原件带至开标现场备查。**

**附件6：**

**投标报价单**

我单位将遵照《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，并根据 （项目名称）项目招标文件的规定，经考察现场和研究招标文件后，**愿以人民币/大写 小写 的投标总价，**按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

备注：报价中包含人工费、材料试验费、机械费、管理费、利润、税金、风险费以及完成相应工作内容的措施项目费、安全及防护费用等所有的费用。

投标响应单位： （公章）

法定代表人或被授权人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日