

金鳌坊 10 号楼中庭及二层南区区域空调设备
采购及安装项目

招 标 文 件

(资格后审)

招 标 人：南通九天文化旅游产业投资有限公司

招 标 代 理 人：南通海纳工程咨询有限公司

日 期：2023 年 10 月 27 日

招标公告

1. 招标条件

本招标项目金鳌坊 10 号楼中庭及二层南区区域空调设备采购及安装项目已经批准建设，招标人为南通九天文化旅游产业投资有限公司，资金来源：自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行集团网公开招标，特邀请有意愿的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目名称：金鳌坊 10 号楼中庭及二层南区区域空调设备采购及安装项目

2.1.2 项目类型：空调采购及安装

2.1.3 工程概况：金鳌坊10号楼改造配套空调设备采购及安装项目(主要包括金鳌坊10号楼中庭及二层南区区域，空调系统采用多联空调机组，具体详见招标清单和图纸)。

2.1.4 招标控制价：556099.46 元。

2.1.5 工期要求：60 天（自收到中标通知书之日起），根据甲方装修进度施工。

2.1.6 其他：除施工区域外，需确保其他区域的正常运营。如造成损坏，应无条件及时恢复原状。如造成营业损失，影响正常运营的需承担相应的损失。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格，具有合法经营权，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有独立订立合同的能力（提供银行资信证明或由会计师事务所出具的 2021 年或 2022 年财务审计报告年度财务审计报告）；

3.2 投标人必须是具有国家有关部门认可的空调产品生产、安装资格的制造商或是所投品牌的有效期内的授权经销商（代理商）或者具有本项目所投品牌制造商的授权委托书；（推荐品牌：东芝、三菱重工、格力）

3.3 投标人须自行勘察现场，并且现场勘察承诺书需要招标方签字确认作为投标报名必要条件（联系人：包工，联系电话：13813719677）；

3.4 本项目不接受任何形式的联合体投标；

3.5 符合相关法律、法规规定的其他要求。

4. 招标文件的获取

本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

有意愿参与本项目投标的单位，请于 **2023 年 11 月 6 日 14 时 30 分前**缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

投标人递交投标文件时需同时携带以下资料到场核查，否则其投标文件将被拒绝：

- （1）投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；

(3) 招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）；

(4) 投标保证金：投标保证金缴纳证明材料及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件（加盖单位公章）。

招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公）

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行人民路支行

账号：1111 8212 0900 0018 797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“****项目+招标文件服务费+****单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户。若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

招标文件售价为人民币 300 元，售后不退。未在规定时间内缴纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。

中标单位中标后需向代理单位支付 10000 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

5、投标文件递交及相关事项

5.1 投标文件递交截止时间（同开标时间）：**2023 年 11 月 6 日 14 时 30 分**。

5.2 投标文件递交地址（同开标地址）：南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查。

7. 评标方法

本次招标采用**价格单因素**，评标标准和方法详见招标文件第二章。

8. 发布公告的媒介

“南通沿海开发集团有限公司”网站-“通知公告”栏目是本项目招标公告、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

9. 特别提醒：

招标公告系招标文件的组成部分，与招标文件具有同等法律效力。

10. 联系方式

1. 招标人信息

名 称：南通九天文化旅游产业投资有限公司

联系人：周工 电话 13912278508

2. 南通海纳工程咨询有限公司

联系方式：杨工 电话 0513-69892715

邮箱：962928889@qq.com

2023 年 10 月 27 日

第一章 投标须知及投标须知前附表

一、 投标须知前附表

序号	内 容	说 明 与 要 求
1	工程名称	金鳌坊 10 号楼中庭及二层南区区域空调设备采购及安装项目
2	建设地点	金鳌坊 10 号楼
3	建设规模	金鳌坊 10 号楼改造配套空调设备采购及安装项目(主要包括金鳌坊 10 号楼中庭及二层南区区域, 空调系统采用多联空调机组, 具体详见招标清单和图纸)
4	承包方式	包工包料
5	质量等级	合格
6	工期要求	60 天(自收到中标通知书之日起), 根据甲方装修进度施工。
7	资金来源	自筹
8	招标范围	金鳌坊 10 号楼改造配套空调设备采购及安装项目(主要包括金鳌坊 10 号楼中庭及二层南区区域, 空调系统采用多联空调机组, 具体详见招标清单和图纸)。空调推荐品牌: 东芝、三菱重工、格力
9	工程报价方式	固定综合单价
10	投标有效期	60 日历天(从投标截止之日起)
11	投标保证金	<p>投标保证金为伍仟伍佰元整(¥5500.00 元)。</p> <p>投标保证金以转账、电汇、网银, 银行电子保函、保险电子保函、本票等形式(不接受现金形式)的方式递交, 同时投标保证金缴纳证明材料由供应商带至开标现场, 在递交投标文件时递交给采购人核查。</p> <p>投标保证金上必须注明收款人为: 南通海纳工程咨询有限公司; 用途为: 投标保证金; 汇款人为: 供应商名称。</p>

		<p>若采用转账，投标保证金必须从企业基本存款帐户缴纳：</p> <p>户名：南通海纳工程咨询有限公司</p> <p>开户银行：工行人民路支行</p> <p>账号：1111 8212 0900 0018 797</p>
12	踏勘现场	由投标人自行踏勘，招标人提供方便
13	投标文件份数	壹份正本，贰份副本
14	投标单位提疑时间； 招标答疑提交时间	<p><u>提疑截止时间：2023 年 11 月 1 日 17 时 00 分前</u></p> <p><u>答疑澄清时间：2023 年 11 月 2 日 17 时 00 分前</u></p>
15	投标文件提交地点 及截止时间	<p>截止时间：<u>2023 年 11 月 6 日 14 时 30 分</u></p> <p>提交地点：<u>南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，</u> <u>如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予</u> <u>受理。</u></p>
16	开 标	<p>开标时间：<u>2023 年 11 月 6 日 14 时 30 分</u></p> <p>开标地点：<u>南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室。</u></p>
17	履约保证金	投标人提供的履约担保金额为合同价的 10%（提交方式：银行转帐）。
18	招标代理单位	<p>单位名称：南通海纳工程咨询有限公司</p> <p>联 系 人：杨工</p> <p>联系电话：0513-69892715</p> <p>邮 箱：962928889@qq.com</p>

二、投 标 须 知

(一) 总 则

1、工程概况

1.1 本招标工程项目说明详见本须知前附表第 1 项～第 5 项。

1.2 招标范围：金鳌坊 10 号楼中庭及二层南区区域，空调系统采用多联空调机组，具体详见招标清单和图纸。空调推荐品牌：东芝、三菱重工、格力。

1.3 按照《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目货物招标投标办法》及相关规定，上述工程已符合招标条件，现采用集团网公开 招标方式，择优选定承包单位。

2、投标人资格要求

(1) 具有独立法人资格，具有合法经营权，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有独立订立合同的能力（提供银行资信证明或由会计师事务所出具的 2021 年或 2022 年财务审计报告年度财务审计报告。）

(2) 投标人必须是具有国家有关部门认可的空调产品生产、安装资格的制造商或是所投品牌的有效期内的授权经销商（代理商）或者具有本项目所投品牌制造商的授权委托书（推荐品牌：东芝、三菱重工、格力）。

(3) 投标人须自行勘察现场，并且现场勘察承诺书需要招标方签字确认作为投标报名必要条件（联系人：包工，联系电话：13813719677）；

(4) 本项目不接受任何形式的联合体投标；

(5) 符合相关法律、法规规定的其他要求。

3、投标费用

3.1 本项目招标文件等相关费用为 300 元，无论是否中标，该费用不予退还。若不符合此要求，其投标文件将被拒绝。

3.2 中标单位中标后需向代理单位支付 10000 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

3.3 投标人应承担与投标时准备和提交有关的一切费用。招标人在任何情况下，且不论招标进行或结果如何，对这些费用概不负责。

(二) 招标文件

4、招标文件的组成

4.1 招标文件包括下列内容：

第一章：投标须知及投标须知前附表

第二章：评标办法

第三章：货物需求及技术要求

第四章：合同条款

第五章：投标文件格式

4.2 除上述内容外，招标人以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

4.3 投标人获取招标文件后，应仔细核查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应在获取招标文件 1 日内向招标代理提出。否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审核招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该标书有可能被拒绝。

5. 招标文件的澄清

5.1 投标人在收到招标文件后，如有疑问需要澄清，应于 2023 年 11 月 1 日 17 时 00 分前将疑问发送至如下邮箱 962928889@qq.com。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

5.2 投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

6. 招标文件的修改

6.1 投标截止时间 3 日前，招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。

6.2 补充通知以补充书面文件形式发布至南通沿海开发集团有限公司网站 (<http://www.ncd-group.com/>) “通知公告”栏，由此而产生的对招标文件内容的修改，将均以书面修改通知的方式发出。

6.3. 为使投标人在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标人可以延长投标截止时间(延长时间在补充通知中写明)。

(三) 投标文件

7、投标文件的语言及度量单位

7.1 投标文件和与投标有关的所有文件均应用中文，若投标者提交的投标文件及其他印刷品用英文或其他语言文字，需提交中文译本，在这种情况下，对投标的解释以中文文本为准。

7.2 投标文件使用的度量单位，除工程规范另有规定外，均采用中华人民共和国法定计量单位。

8、投标文件应包括下列内容（8.1、8.2）：

8.1 资格审查

主要包括但不限于以下内容：

（1）封面；

（2）企业相关资料：

A、法定代表人证明或法定代表人授权委托书；

B、投标人必须是具有国家有关部门认可的空调产品生产、安装资格的制造商或是所投品牌的有效期内的授权经销商（代理商）或者具有本项目所投品牌制造商的授权委托书。（1、制造商需提供有效的企业营业执照复印件加盖公章；2、若为代理商，则代理商需提供：①营业执照复印件加盖公章及②制造商（或中国境内销售总公司）的品牌授权书或具有本项目所投品牌制造商的授权委托书。）；

C、具有独立法人资格，具有合法经营权，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有独立订立合同的能力（提供银行资信证明或由会计师事务所出具的 2021 年或 2022 年财务审计报告年度财务审计报告。）；

（3）声明函；

（4）现场勘查承诺函。

8.2 商务标

主要包括但不限于以下内容：

（1）封面；

（2）投标报价函；

（3）清单报价明细；

（4）备品备件分项报价表（如有）。

8.3 投标保证金：详见投标须知前附表。

9、招标文件提供的文件格式(第五章)投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

10、投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印，投标文件副本可以复印，其

正、副本都应装订成册，并在封面上正确标明“正本”、“副本”字样。

11、全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改，须在修改处加盖投标人法定代表人或其授权委托代理人的印鉴。

12、投标有效期

12.1 投标文件自投标截止时间起至投标须知前附表规定的时间内有效。

12.2 在特殊的情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不允许修改其投标文件。

13、踏勘现场

13.1 投标人将按本须知前附表第 12 项所述地点，对工程现场及周围环境进行踏勘并综合考虑各种因素，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场发生的自身费用。

13.2 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

13.3 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

（四）投标报价

14、本项目采用固定综合单价报价方式，投标人应充分考虑在供货期内市场材料价格升降或政策性调整等各种因素，将其风险考虑在投标报价中，竣工结算时不论发生何种情况，价格一律不予调整。投标人的投标报价应包含空调验收合格正式交付使用前以及交付后服务期内所发生的一切费用，且投标人只能提出一个不变价格，招标人不接受任何有选择的报价。

15、投标人报价包含但不限于空调的制造、包装、运输（运到采购单位指定地点），以及二次深化设计、原设备及空调系统的拆除、新系统及设备的安装和调试、试运行、验收、提供备品备件、技术培训、成品保护、售后服务、质保、维护保养等，直至最后交付使用的完整性项目，税率为 13%。

15.2 投标人在报价文件中需清楚说明投标设备各部分的材质及设备的技术特点，注明产品的品牌、产地、设备名称、规格、主要技术规范等。

15.3 根据招标人提供的土建施工图纸，在安装过程中如需增加土建工程及其他工程内容的，所发生的费用由中标人承担，其费用由投标人自行考虑并列入投标报价中，在工程竣工结算时不予调整。

15.4 技术规范要求的费用，由投标人自行考虑并列入投标报价中，在工程竣工结算时不予调整。

15.5 投标人应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期的延长申请将不获批准。

15.6 本项目根据招标人装修进度分阶段施工，投标人自行勘测现场情况，后期不因工期跨度而增加费用。

15.7 除新风系统外，空调部分投标人自行进行深化方案设计，相关的深化设计费及施工费等费用投标人自行考虑并列入投标报价中，结算不予调整。

15.8 本项目现场现有空调室内外主机及控制器需拆除并运至招标人指定位置。冷媒收入主机内，空调的电源线、保护管、冷媒管、保温材料等辅助材料由投标人自行处理，投标人报价自行考虑相应残值费用，结算不予调整。

15.9 空调室外机至少考虑五个系统分区。室内机全费用综合单价考虑与其配套的室外机费用，室内机、室外机及空调辅材数量投标人根据方案自行考虑，结算不予调整。

15.10 本工程中，对于现场原有利用的部分（如有），投标人在现场实施时需按招标人的安排及要求具体实施。

16、本项目的投标最高限价为人民币伍拾伍万陆仟零玖拾玖元肆角陆分（¥556099.46 元）。

（五）投标文件的密封和递交

17、投标文件的密封与标志

17.1 投标人应准备一套完整的投标文件，其中正本壹份，副本贰份，并标明“正本”或“副本”字样。

17.2 投标人应将资格审查文件（正本壹份、副本贰份）、商务标（正本壹份、副本贰份）分开密封，并分别在密封袋上标明“资格审查”、“商务标”字样、投标人名称、项目名称。

17.3 所有投标文件都必须在封袋骑缝处以显著标志密封。投标人可将投标文件正、副本统一密封或正本和副本分别密封时，应在封袋上标明正副本字样。

17.4 投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并原封退还给投标人。

17.5 投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

18、投标截止时间

投标人须在前附表中第 15 项规定的投标文件递交截止时间之前将投标文件递交至开标地点。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

投标人的法定代表人或授权委托人（必须随身携带身份证及法定代表人身份证明书或授权委托书原件）及招标公告中要求的相关资料准时参加开标会议。

评标期间，评标委员会将有可能向投标人进行有关投标文件的质询，所以要求投标人有熟悉投标设备的技术人员参加。

19、投标文件的修改与撤回

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

(六) 开标、评标和定标

20、本项目采用价格单因素评标办法，详见招标文件第二章。

21、招标人按本须知前附表第 16 项规定的时间、地点公开开标。开标会由招标人代表或招标代理机构主持，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。经确认无误签字后，当众拆封投标文件及修改文件，公布投标文件的主要内容。

21、评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

22、初步评审

22.1 凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理：

(1) 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章及企业法定代表人（签字）印章的，或者企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；

(2) 未按招标文件要求提供投标保证金的；

(3) 未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(4) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

(5) 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

(6) 投标人资格条件不符合国家有关规定或招标文件要求的；

(7) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

(8) 明显不符合技术规范、资格审查准的要求，或与现场供电系统不吻合的；

(9) 投标报价超过招标文件规定的投标最高限价的；

(10) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；

(11) 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求；

(12) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算支付办法；

(13) 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假

方式投标的；

(14) 经评标委员会认定投标人的投标报价低于成本价的。

22.2 细微偏差

细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件的要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。评标委员会书面要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。已做补正的，不影响投标文件的有效性。拒不补正的，在详细评审时对细微偏差作不利于该投标人的量化。细微偏差超过六项，且拒不补正的，视同有重大偏差。

23、评标、定标工作由评标小组组织进行。

24、投标文件的澄清

24.1 在评标过程中，评标委员会认为需要，在招标人在场的情况下，可以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应作出书面答复。书面答复中不得有变更价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

24.2 书面答复须经投标人法定代表人或经其授权的委托代理人的签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。投标截止日后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

25、投标文件如果遗漏招标文件指定的项目，视为该项目单价已含在其他子目项内，不作调整。如中标人以没有该项为由拒做的，招标人有权自行处理，发生费用由中标人负责。

26、评标委员会在对实质性相应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下列原则进行修正：(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准；(2) 总价金额与单价不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错位，应以总价为准，并修改单价；(3) 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

27、投标报价可以四舍五入到“元”。

28、在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

评标委员会在评标工作完成后，将中标结果公示在南通沿海开发集团有限公司网站公布，公布的时间为三日。

（七）授予合同

29. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

30. 中标人在收到中标通知书后 7 个工作日内并在合同协议书签署前，中标人应按本须知前附表第 17 项规定的金额向招标人提交履约保证金。

31. 若中标人不能按 30 条款的规定执行，招标人将有权取消其中标资格。

32. 中标人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目负责人。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经招标人同意，并提供必要的证明文件报招标投标行政监督部门备案。

第二章 评标办法

(价格单因素)

一、评标办法

价格单因素

二、开标程序及评审方法和标准

首先由招标人对投标人资格进行审查，然后评标委员会对符合性审查合格的投标文件商务部分进行评估。

评标程序：资格符合性评审→商务标开标→商务标评审→确定中标候选人。

评标委员会构成 3 人或 3 人以上单数。

(一) 评标小组对投标人资格性、符合性审查。

投标人资格性、符合性不合格的，其投标文件判定为无效投标文件。合格的，评委对其投标文件继续评审。

资格审查文件（单独装订密封）

序号	项目内容	合格条件	投标人需提供的材料	备注
1	授权委托书或法定代表人身份证明	法定代表人参加投标的提供法定代表人身份证明；授权委托人参加投标的，提供有效的授权委托书及委托人身份证明。	检查有效性	
2	企业营业执照	投标人必须是具有国家有关部门认可的空调产品生产、安装资格的制造商或是所投品牌的有效期内的授权经销商（代理商）或者具有本项目所投品牌制造商的授权委托书（推荐品牌：东芝、三菱重工、格力）。	1、制造商需提供有效的企业营业执照复印件加盖公章； 2、若为代理商，则代理商需提供：①营业执照复印件加盖公章及②制造商（或中国境内销售总公司）的品牌授权书或具有本项目所投品牌制造商的授权委托书；	
3	具有独立法人资格，具有合法经营权，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有独立订立合同的能力	具有独立法人资格，具有合法经营权，良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有独立订立合同的能力	须提供银行资信证明或由会计师事务所出具的 2021 年或 2022 年财务审计报告年度财务审计报告复印件（须加盖公章）	

4	声明函		格式见第五章投标文件格式	
5	现场勘查承诺函		格式见第五章投标文件格式	
<p>备注：</p> <p>①若在评审过程中，发现提供资格审查材料虚假，则资格审查不通过。</p> <p>②上述材料为原件复印件的，需清晰且均需加盖公章，否则可认定资格审查不通过；</p> <p>③上述(1)～(5)中任何一条不符合要求，则资格审查不通过；</p> <p>④如法人名称和法定代表人姓名发生变化，请提供相关证明；证书如遇年检，请提供相关证明。否则，资格审查不通过。</p>				

（二）商务标（100 分）

1、本项目采用固定综合单价报价，招标人设定最高限价为 556099.46 元。

2、确定有效报价：有效报价是指投标人投标报价低于招标人设定的招标控制价，投标报价等于或高于招标控制价的为无效报价，作废标处理。

3、确定中标人的方式：在符合招标要求及满足招标人需要的前提下，报价最低的单位确定为第一中标候选人，报价次低的确定为第二中标候选人，以此类推，直至确定三位中标候选人。如果最低报价超过一个单位，则由招标人抽签确定中标候选人。

4、本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论并作出最终解释。

（三）招标代理机构宣布评审结果。

（四）发放中标通知书

招标人向中标人发放中标通知书。中标通知书发出后，招标人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

第三章：货物需求及技术要求

1、空调系统采用直流全变频机组，R410A 高效环保冷媒；所有室外机、室内机风扇电机均采用直流电机。所有室内机带冷水提升泵，提升泵电机采用直流电机。

2、投标报价室内机及室外机制冷量不得负偏离于设计制冷量。

3、辅材建议品牌：

冷媒铜管：飞轮、宏泰、中佳

冷凝水管：三德、中财、保利

橡塑保温管：世霸龙、华美、翅龙

信号线及控制线：远东、江南、华美

4、空调推荐品牌：东芝（东芝开利空调（中国）有限公司）；格力（珠海格力电器股份有限公司）；三菱重工（三菱重工（中国）有限公司）。

5、空调室外机至少考虑五个系统分区，室内机全费用综合单价考虑与其配套的室外机费用，室内机数量以清单为准。

6、设备清单（详见下表）

设备清单

区域	序号	设备规格	数量	单位	单台制冷量 最低标准 KW	单台制热 量 KW	投标品牌、型号及技术参数			全费用综合单价 (元)	总价 (元)
							投标品牌及 型号	单台制 冷量 KW	单台制 热量 KW		
二层南区	1	风管室内机 FP-112	7	台	11.0KW	12.5KW					
	2	风管室内机 FP-140	5	台	14.0KW	16.0KW					
	3	风管室内机 FP-63	2	台	6.0KW	7.0KW					
	4	风管室内机 FP-45	1	台	4.5KW	5.0KW					
	5	风管室内机 FP-71	1	台	7.0KW	8.0KW					
	6	风管室内机 FP-100	1	台	10KW	11.0KW					
	7	风管室内机 FP-56	2	台	5.5KW	6.0KW					
	8	风管室内机 FP-80	1	台	8KW	9KW					
	9	液晶控制面板	20	个							
小计											
一层中庭	1	风管室内机 FP-35	1	台	3.5KW	4.0KW					
	2	风管室内机 FP-56	1	台	5.5KW	6.0KW					
	3	风管室内机 FP-140	5	台	14.0KW	16.0KW					
	4	液晶控制面板	7	个							

小计											
二层中庭	1	风管室内机 FP-17	1	台	1.5KW	1.5KW					
	2	风管室内机 FP-112	1	台	11.0KW	12.5KW					
	3	风管室内机 FP-160	2	台	16.0KW	18.0KW					
	4	风管室内机 FP-140	4	台	14.0KW	16.0KW					
	5	液晶控制面板	8	个							
小计											
新风系统	序号	名称	数量	单位						全费用综合单价 (元)	总价 (元)
新风系统	1	1、名称:风管 2、材质:镀锌铁皮 3、形状:矩形 4、规格:周长 0.8M 以内 5、板材厚度:0.5 6、支架刷漆 7、详见施工图	45.52 0	m2							

	2	1、名称:风管 2、材质:镀锌铁皮 3、形状:矩形 4、规格:周长 2M 以内 5、板材厚度:0.6 6、支架刷漆 7、详见施工图	174.7 60	m2							
	3	柔性接口 1、名称:帆布软接口 2、详见施工图	2.560	m2							
	4	风机盘管 1、名称:全热交换新风 风机 2、型号:风 量:3000m3/h, 机外余 压:250(Pa), 电机功率:2.3Kw, 重 量:205Kg 热回收 率:58%%(夏), 76%% (冬). 外型尺寸:1725× 1520×660 运转音:61 dB 电压:380V 3、支架安装 4、详见施工图	2.000	台							
	5	碳钢阀门 1、名称:防火阀 2、型号:500*300 3、详见施工图	8.000	个							

	6	碳钢阀门 1、名称:对开多叶调节风阀 2、型号:200*150 3、详见施工图	5.000	个							
	7	碳钢阀门 1、名称:对开多叶调节风阀 2、型号:200*200 3、详见施工图	2.000	个							
	8	碳钢阀门 1、名称:电动对开多叶调节风阀 2、型号:500*300 3、规格:含电动执行机构 4、详见施工图	2.000	个							
	9	铝及铝合金风口、散流器 1、名称:防雨百叶 2、型号:150*150 3、详见施工图	1.000	个							
	10	铝及铝合金风口、散流器 1、名称:防雨百叶 2、型号:200*200 3、详见施工图	2.000	个							
	11	铝及铝合金风口、散流器 1、名称:防雨百叶 2、型号:300*200	2.000	个							

		3、 详见施工图									
	12	铝及铝合金风口、散 流器 1、名称：防雨百叶 2、型号：500*300 3、 详见施工图	4.000	个							
	13	铝及铝合金风口、散 流器 1、名称：双层格栅百 叶风口 2、型号：450*450 3、 详见施工图	2.000	个							
	14	通风工程检测、调试	1.000	项							
	15	采暖工程和空调水工 程系统调试	1.000	项							
	16	脚手架搭拆	1.000	项							
		小计									
空调辅材	序号	名称	数量	单位	规格及型号	说明				全费用综合单价 (元)	总价 (元)
	1	冷媒铜管	1	项	综合	结合施工图，结算不予调 整					
	2	铜配件	1	项	分岐器、接头 等	结合施工图，结算不予调 整					
	3	橡塑保温管	1	项	(B1 级)	结合施工图，结算不予调 整					

	4	UPVC 冷凝水管	1	项	De25、De32	结合施工图，结算不予调整				
	5	信号线及控制线、管盒	1	项		结合施工图，结算不予调整				
	6	制冷剂	1	项		结合施工图，结算不予调整				
	7	定制装饰出风口	1	项	宽度 95	结合施工图，结算不予调整				
	8	定制装饰出风口	1	项	宽度 200	结合施工图，结算不予调整				
	9	方形散流器	1	项		结合施工图，结算不予调整				
	10	GR 单层格栅（百叶）	1	项		结合施工图，结算不予调整				
	11	现状空调拆除	1	项	现场现有空调室内外主机及控制器拆除并运至业主指定位置。冷媒收入主机内，空调的电源线、保护管、冷媒管、保温材料等辅助材料由施工单位自行处理，报价考虑相应残值费用，结算不予调整。					
小计（元）										
合计（元）										

-
- 注 1、根据设备清单进行报价，本报价为所有设备安装到位报价；除新风系统外，空调部分投标人自行进行深化方案设计，相关的深化设计费及施工费等费用投标人自行考虑并列入投标报价中，结算不予调整。
- 2、本项目现场现有空调室内外主机及控制器需拆除并运至招标人指定位置。冷媒收入主机内，空调的电源线、保护管、冷媒管、保温材料等辅助材料由投标人自行处理，投标人报价自行考虑相应残值费用，结算不予调整。
- 3、中标单位需遵循甲方安排，根据甲方工程进度安排，按部施工，施工时不得影响甲方其他区域正常运营；
- 4、空调室外机至少考虑五个系统分区。室内机全费用综合单价考虑与其配套的室外机费用，室内机、室外机及空调辅材数量投标人根据方案自行考虑，结算不予调整。
- 5、报价包含外机基础；
- 6、不包含外机电源线。

第四章：合同条款

金鳌坊 10 号楼中庭及二层南区区域空调设备采购及安装项目合同书

采购单位（或称甲方）：南通九天文化旅游产业投资有限公司

成交供应商（或称乙方）：

签订时间：____年__月__日

签订地点：

根据《政府采购法》、《民法典》及____年__月__日的采购结果、招标投标文件，经双方协商一致，签订本合同。

1. 货物及服务：

1.1 乙方向甲方提供以下货物以及运输、装卸、安装、检验、技术服务、质保期服务等相关服务。

1.2 乙方按其竞谈文件提供的货物及服务必须满足采购文件的各项要求。

1.3 乙方提供的运输、装卸、安装、检验、技术服务、质保期等服务不得低于采购文件的要求及竞谈文件承诺的标准。

1.4 前述采购货物总数量甲方根据生产需要进行调整。

1.5 其他：除施工区域外，需确保其他区域的正常运营。如造成损坏，应无条件及时恢复原状。如造成营业损失，影响正常运营的需承担相应的损失。

2. 价格：

2.1 按照乙方的成交价，本合同价款总额（含税价）为：大写人民币_____元（RMB _____元），其中不含税价款为_____元，增值税为_____元，税率 13 %。

2.2 合同价格为：指定地点交货价，投标报价包括：包含但不限于空调的制造、包装、运输（运到采购单位指定地点），以及二次深化设计、原设备及空调系统的拆除、新系统及设备的安装和调试、试运行、验收、提供备品备件、技术培训、成品保护、售后服务、质保、维护保养等，直至最后交付使用的完整性项目。在本合同履行期间，该价格不受市场任何因素影响。

3. 货物质量要求及乙方对质量负责条件和期限：

3.1 乙方提供的货品必须达到或优于采购文件“项目需求”中各项指标参数及合同 1.1 条款相关标准。

3.3 乙方提供的货物必须符合中华人民共和国国家及行业有关标准。

3.4 乙方必须是全新的、未使用过的合格产品。

3.5 因货物的质量问题发生争议，由质量监督部门进行质量鉴定。货物符合质量标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担，则该批货物无条件退货，由此所造成的直接经济损失，由乙方承担。

3.6 货物非因甲方的人为原因而出现的质量问题由乙方负责包换或包退，并承担调换或退货的实际费用。乙方不给予调换的，均按不能交货处理。

3.7 乙方需对本项目提供不少于 2 年的质保服务。

4. 包装及运输：

4.1 由乙方提供符合本合同项下货物运输的必要包装方式。

4.2 如果甲方要求箱外加刷其他标志，应于合同签订时通知乙方，包装物不予回收。

4.3 包装物材料及包装方式必须同时符合国家有关强制性要求，否则可能导致的延误由乙方承担责任。

5. 交货及验收：

5.1 交货地点：甲方指定地点。

5.2 工期要求：根据甲方装修进度分阶段施工（预计分两个阶段完成），投标人自行勘测现场情况，后期不因工期跨度而增加费用。

5.3 每批货物甲方可进行抽样检验，初验合格后方可收货，初验不合格者作退货并警告处理。若甲方提出意见后乙方产品没有明显改善，必要时可提起终止合同。

5.4 乙方必须提供每批货物的生产厂家出厂合格证书及有关供货说明文件。

6. 履约担保：

6.1 乙方应按采购文件的规定提交履约担保，担保金额为人民币_____元。

6.2 甲方对履约担保提出索赔要求之前，在任何情况下都应通知乙方，说明有关此项索赔要求所涉及乙方违约的性质。

6.3 因乙方违约而支付甲方全部或部分履约担保金后，如合同继续执行，则乙方应在 15 个工作日内须补足履约担保金。逾期甲方可提前解除合同且履约保证金予以退回。

6.4 中标人在所有货物供货完毕且无质量问题后，可办理履约保证金退回手续。

7. 结算及付款方式：

7.1 合同乙方即采购项目的成交供应商，结算价格为投标文件所报价格。

7.2 合同签订后；乙方在合同要求的工期内完成合同范围内全部工作内容并经甲方

验收合格后付至合同价的 60%，, 经甲方或甲方指定的第三方一审审计结束后支付至审定价的 80%，二审审计结束后支付至审定价的 95%，剩余审定价的 5%，待质量保修期（承保期不低于 2 年）满后无质量问题一次性无息付清（质保期自验收合格之日起计）。付款前，乙方必须按甲方要求提供有效增值税专用发票（**税率为 13%**）给甲方。否则，甲方有权不予支付且不视为违约。

8. 违约责任：

8.1 乙方未能准时交付货物，则向甲方支付该批货物总额 10%的违约金。

8.2 乙方交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收，乙方在本合同第 5 条规定之外另应向甲方支付该批货物总额 10%的违约金。

8.3 甲方无正当理由拒收货物，拒付货款的，乙方有权要求甲方偿付该批货物总额 10%的违约金。

8.4 因乙方不能按期交货，甲方有权采购其他产品替代该批货物，由此产生的差价损失由乙方支付。

9. 不可抗力：

9.1 由于不可抗力因素（指火灾、地震、洪水、战争等）使乙方不能在合同规定的期限内交货时，乙方必须立即以书面形式通知甲方，并以书面形式向甲方提供有关政府机关所出具的不可抗力因素证明。

9.2 在不可抗力发生时，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除非甲方书面另有要求，乙方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求合理的方案履行未受不可抗力影响的其它事项。如因不可抗力导致合同不能履约，并在 30 天内不能恢复履约，则任何一方可提出终止合同。在这种情况下，双方应协商解决合同终止以前双方应得的利益问题。

10. 其他约定条款：

10.1 本项目根据招标人装修进度分阶段施工，投标人自行勘测现场情况，后期不因工期跨度而增加费用。

10.2 除新风系统外，空调部分投标人自行进行深化方案设计，相关的深化设计费及施工费等费用投标人自行考虑并列入投标报价中，结算不予调整。

10.3 本项目现场现有空调室内主机及控制器需拆除并运至招标人指定位置。冷媒收入主机内，空调的电源线、保护管、冷媒管、保温材料等辅助材料由投标人自行处理，投标人报价自行考虑相应残值费用，结算不予调整。

10.4 空调室外机至少考虑五个系统分区。室内机全费用综合单价考虑与其配套的室外机费用，室内机、室外机及空调辅材数量投标人根据方案自行考虑，结算不予调整。

10.5 本工程中，对于现场原有利用的部分（如有），投标人在现场实施时需按招标人的安排及要求进行具体实施。

11. 争议解决：

11.1 本合同发生争议，由双方协商或调解解决，协商或调解不成时可以向项目所在地人民法院起诉。

12. 合同构成：

12.1 下述文件是构成合同不可分割的部分，具有同等的法律效力，应一并阅读和理解。

- ①本合同协议书；
- ②成交通知书；
- ③投标文件；
- ④经双方协商一致达成的补充协议。

12.2 上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

13. 合同数量：本合同一式 份，具有同等法律效力，甲方执 份、乙方执 份。

14. 合同未尽事宜：合同中未尽事宜，甲乙双方应友好协商，按国家有关法律、法规协商执行。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签订时间：

签订时间：

备注：采购单位有权对合同进行微调。

第五章：投标文件格式

(封 面)

_____工程

资格审查/商务标

投 标 人：_____（单位签字盖章）

法定代表人：_____（签字或印章）

日期： 年 月 日

资格审查文件包：

一、法定代表人身份证明

（法定代表人参加投标，须出示此证明）

单位名称：

地 址：

姓 名： 性 别： 年 龄： 职 务：

系 的法定代表人。为 项目，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（盖章）

日 期： 年 月 日

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖公章：

（粘贴此处）

二、法定代表人授权委托书（如有授权）

致：（业主单位）

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我单位的合法代理人，以本公司的名义参加的投标活动。

该授权代理人将全权负责处理我公司在本项目招投标及合同签订过程中的一切事务，其所签署的一切文件，我均予以承认。

委托期限：

该授权代理人无转委托，特此委托。

投标人(盖公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

身份证号码：

委托代理人(签字)：

身份证号码：

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖公章：

（粘贴此处）

附委托代理人身份证正反面复印件并加盖公章：

（粘贴此处）

授权日期： 年 月 日

三、声明函

我单位参加_____（项目名称）投标活动，针对《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定做出如下声明：

1. 我单位具有独立承担民事责任的能力；
2. 我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 我单位有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（1. 供应商在参加政府采购活动前三年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。2. 《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200 万元的，从其规定。）

6. 我单位未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重失信行为记录名单。

7. 我单位满足法律、行政法规规定的其他条件。

承诺人名称（公章）：

日期：_____年____月____日

四、现场勘查承诺函

公司：

依据贵单位（工程名称）施工招标文件的要求。我方已于 年 月 日对该工程进行了现场勘察，现场踏勘人员为：，现就现场勘察情况做如下承诺：

- 1、经现场勘察，我方已熟悉与该工程相关的现场周围交通道路等所有情况。
- 2、我方承诺自行承担本次现场勘察所发生的所有费用并承担勘察现场的相关责任和风险。
- 3、我方承诺在任何情况下均不以不完全了解现场情况为理由而向招标单位提出任何索赔的要求。

投标人：（公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

现场踏勘招标单位签字确认：

商务标文件包：

投标报价函

致：_____招标人名称

1. 在审阅了_____空调采购及安装的招标文件后，我方将按照招标文件的规定提供：总价（含税）为（大写）_____元（¥_____（小写）元）【其中除税价为：¥_____元；税率为：_____ %】的设备及安装服务。

2. 如果我们中标，我们将按照货物需求一览表中规定的交货期交货。交货期为：_____。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约保证金。

（3）我方将严格履行本投标文件中的全部承诺和责任，并遵守招标文件中对投标人的所有规定。

5. 在正式合同准备好和签字前，本报价书及贵方的书面中标通知书将构成约束我们双方的合同。

6. 我们完全理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或印章）

_____年 ____ 月 ____ 日

报价明细表

货物需求及技术要求：

1、空调系统采用直流全变频机组，R410A 高效环保冷媒；所有室外机、室内机风扇电机均采用直流电机。所有室内机带冷水提升泵，提升泵电机采用直流电机。

2、投标报价室内机及室外机制冷量不得负偏离于设计制冷量。

3、辅材建议品牌：

冷媒铜管：飞轮、宏泰、中佳

冷凝水管：三德、中财、保利

橡塑保温管：世霸龙、华美、翅龙

信号线及控制线：远东、江南、华美

4、空调推荐品牌：东芝（东芝开利空调（中国）有限公司）；格力（珠海格力电器股份有限公司）；三菱重工（三菱重工（中国）有限公司）。

5、空调室外机至少考虑五个系统分区。室内机全费用综合单价考虑与其配套的室外机费用。

区域	序号	设备规格	数量	单位	单台制冷量最低标准 KW	单台制热量 KW	投标品牌、型号及技术参数			全费用综合单价（元）	总价（元）
							投标品牌及型号	单台制冷量 KW	单台制热量 KW		
二层南区	1	风管室内机 FP-112	7	台	11.0KW	12.5KW					
	2	风管室内机 FP-140	5	台	14.0KW	16.0KW					
	3	风管室内机 FP-63	2	台	6.0KW	7.0KW					
	4	风管室内机 FP-45	1	台	4.5KW	5.0KW					
	5	风管室内机 FP-71	1	台	7.0KW	8.0KW					
	6	风管室内机 FP-100	1	台	10KW	11.0KW					
	7	风管室内机 FP-56	2	台	5.5KW	6.0KW					

	8	风管室内机 FP-80	1	台	8KW	9KW					
	9	液晶控制面板	20	个							
小计											
一层中庭	1	风管室内机 FP-35	1	台	3.5KW	4.0KW					
	2	风管室内机 FP-56	1	台	5.5KW	6.0KW					
	3	风管室内机 FP-140	5	台	14.0KW	16.0KW					
	4	液晶控制面板	7	个							
小计											
二层中庭	1	风管室内机 FP-17	1	台	1.5KW	1.5KW					
	2	风管室内机 FP-112	1	台	11.0KW	12.5KW					
	3	风管室内机 FP-160	2	台	16.0KW	18.0KW					
	4	风管室内机 FP-140	4	台	14.0KW	16.0KW					
	5	液晶控制面板	8	个							
小计											
新风系统	序号	名称	数量	单位						全费用综合单价 (元)	总价 (元)

新风系统	1	1、名称:风管 2、材质:镀锌铁皮 3、形状: 矩形 4、规格:周长 0.8M 以内 5、板材厚度:0.5 6、支架刷漆 7、详见施工图	45.52 0	m2							
	2	1、名称:风管 2、材质:镀锌铁皮 3、形状: 矩形 4、规格:周长 2M 以内 5、板材厚度:0.6 6、支架刷漆 7、详见施工图	174.7 60	m2							
	3	柔性接口 1、名称:帆布软接口 2、详见施工图	2.560	m2							

	4	风机盘管 1、名称:全热交换新风 2、型号:风量:3000m3/h, 机外 余压:250 (Pa), 电机功率:2.3Kw, 重量: 205Kg 热回收 率:58%%(夏), 76%% (冬). 外型尺寸:1725× 1520×660 运转音:61 dB 电压:380V 3、支架安装 4、详见施工图	2.000	台							
	5	碳钢阀门 1、名称:防火阀 2、型号:500*300 3、详见施工图	8.000	个							
	6	碳钢阀门 1、名称:对开多叶调 节风阀 2、型号:200*150 3、详见施工图	5.000	个							
	7	碳钢阀门 1、名称:对开多叶调 节风阀 2、型号:200*200 3、详见施工图	2.000	个							

	8	碳钢阀门 1、名称:电动对开多叶调节风阀 2、型号:500*300 3、规格: 含电动执行机构 4、详见施工图	2.000	个							
	9	铝及铝合金风口、散流器 1、名称: 防雨百叶 2、型号:150*150 3、 详见施工图	1.000	个							
	10	铝及铝合金风口、散流器 1、名称: 防雨百叶 2、型号:200*200 3、 详见施工图	2.000	个							
	11	铝及铝合金风口、散流器 1、名称: 防雨百叶 2、型号:300*200 3、 详见施工图	2.000	个							
	12	铝及铝合金风口、散流器 1、名称: 防雨百叶 2、型号:500*300 3、 详见施工图	4.000	个							

	13	铝及铝合金风口、散流器 1、名称:双层格栅百叶风口 2、型号:450*450 3、 详见施工图	2.000	个							
	14	通风工程检测、调试	1.000	项							
	15	采暖工程和空调水工程系统调试	1.000	项							
	16	脚手架搭拆	1.000	项							
		小计									
空调辅材	序号	名称	数量	单位	规格及型号	说明			全费用综合单价 (元)	总价(元)	
	1	冷媒铜管	1	项	综合	结合施工图, 结算不予调整					
	2	铜配件	1	项	分歧器、接头等	结合施工图, 结算不予调整					
	3	橡塑保温管	1	项	(B1 级)	结合施工图, 结算不予调整					
	4	UPVC 冷凝水管	1	项	De25、De32	结合施工图, 结算不予调整					
	5	信号线及控制线、管盒	1	项		结合施工图, 结算不予调整					
	6	制冷剂	1	项		结合施工图, 结算不予调整					

	7	定制装饰出风口	1	项	宽度 95	结合施工图，结算不予调整				
	8	定制装饰出风口	1	项	宽度 200	结合施工图，结算不予调整				
	9	方形散流器	1	项		结合施工图，结算不予调整				
	10	GR 单层格栅（百叶）	1	项		结合施工图，结算不予调整				
	11	现状空调拆除	1	项	现场现有空调室内外主机及控制器拆除并运至业主指定位置。冷媒收入主机内，空调的电源线、保护管、冷媒管、保温材料等辅助材料由施工单位自行处理，报价考虑相应残值费用，结算不予调整。					
小计（元）										
合计（元）										

注 1、根据设备清单进行报价，本报价为所有设备安装到位报价；除新风系统外，空调部分投标人自行进行深化方案设计，相关的深化设计费及施工费等费用投标人自行考虑并列入投标报价中，结算不予调整。

2、本项目现场现有空调室内外主机及控制器需拆除并运至招标人指定位置。冷媒收入主机内，空调的电源线、保护管、冷媒管、保温材料等辅助材料由投标人自行处理，投标人报价自行考虑相应残值费用，结算不予调整。

3、中标单位需遵循甲方安排，根据甲方工程进度安排，按部施工，施工时不得影响甲方其他区域正常运营；

4、空调室外机至少考虑五个系统分区。室内机全费用综合单价考虑与其配套的室外机费用，室内机、室外机及空调辅材数量投标人根据方案自行考虑，结算不予调整。

5、报价包含外机基础；

6、不包含外机电源线。

备品备件分项报价表（如有）

项目名称：

报价单位：人民币元

序号	备品备件 名称	型号及规 格	单位	数量	单价（元）	总价（元）	制造商/产地
备品备件分项报价汇总（元）							