

通州湾示范区社会治理综合服务业务用房
改造工程检测
招 标 文 件
(资格后审)

招 标 人：南通通州湾开发建设有限公司

招标代理机构：南通海纳工程咨询有限公司

时 间：2023 年 10 月 7 日

第一章 投标人须知

一、项目名称：通州湾示范区社会治理综合服务业务用房改造工程检测

二、项目规模：本项目最高限价为 11.06 万元，超过最高限价的为无效报价。

三、项目内容：对通州湾社会治理综合服务业务用房改造工程施工图纸中所有的设计内容材料进行检测，建成后总建筑面积 2664.15m²。通过结构加固、局部加盖，内外部装饰，给排水、暖通、电气改造等工程改造，达到项目使用需求。

对本项目施工范围进行见证取样检测、专项检测、备案检测、桩基检测、消防检测、空气检测等其他一切需招标人委托第三方检测机构进行检测的必检项目，招标人保留对工作量进行变更或增减的权利。

四、检测质量要求：检测程序符合规范并对检测结果承担责任。检测作业结束后按招标人要求时间(一般 2 日历天内)出具真实、科学、准确、公正的检测报告(一式伍份)，为招标人工程监管提供科学依据和技术咨询。

五、检测服务期限：180 日历天，自工程开工起，至竣工验收合格之日止（具体服务周期根据项目进度）。

六、投标人资格要求：

1、具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质，并取得省级及以上质量技术监督局批准的《资质认定证书》并在有效期内；

2、参加投标的项目负责人必须具有建设行政主管部门核发的工程检测人员资格证书；

3、投标人须通过通州湾示范区建设交通局验收备案；

4、本工程不接受联合体投标。

七、投标保证金

1、投标保证金：保证金数额为 壹仟元整（人民币 1000 元）。

投标保证金票据上必须注明收款人为：南通沿海开发集团城镇建设有限公司，用途为：投标保证金；汇款人为：投标单位名称。（账户名：南通沿海开发集团城镇建设有限公司，开户行：招商银行南通跃龙路支行，账号：5139 0285 3710 688。本工程投标保证金一律采用银行已盖付讫的进账单或网银转账回单递交）。未按规定提交投标保证金的投标文件，招标人将按不符合性投标而予以拒绝。

2、未中标单位的投标保证金在开标结束后退还（无息）。

特别说明：必须标注项目名称及费用类别，如“****项目投标保证金”。

八、履约保证金

1、本项目成交后的履约保证金为：履约保证金的金额：中标人提供的履约保证金额为中标价的 10%，投标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人有权取消其中标资格。

2、履约保证金的形式：银行转账、银行保函。

履约保证金账户：

账户名：南通沿海开发集团城镇建设有限公司，

开户行：招商银行南通跃龙路支行，

账号：5139 0285 3710 688。

特别说明：若采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“**项目履约保证金”。**

九、报名及招标文件的获取

本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对项目现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

本次招标在南通沿海开发集团有限公司官网（<http://www.ncd-group.com/>）发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以在南通沿海开发集团有限公司官网上发布的内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。有意愿参与本项目投标的单位，请于**2023年10月13日9时30分**前缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

投标人递交投标文件时需同时携带以下资料到场核查，否则其投标文件将被拒绝：

（1）投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；

（2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；

（3）招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）；

（4）投标保证金：投标保证金转账证明材料及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件（加盖单位公章）。

招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公）

户名：南通海纳工程咨询有限公司

开户银行：工行人民路支行

账号：1111 8212 0900 0018 797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“****项目+招标文件服务费+****单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需从投标人基本账户汇至以上账户，若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

十、发布公告的媒介

“南通沿海开发集团有限公司官网 <http://www.ncd-group.com/>”网站是本工程招标公告、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无

需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

十一、投标费用

1、投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，投标人对上述费用不负任何责任。

2、本工程招标文件等相关费用为 300 元，无论是否中标，该费用不予退还。若不符合此要求，其投标文件将被拒绝。

3、中标单位中标后需向代理单位支付 6000 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

十二、投标文件要求：

1、投标文件分“正本”壹份、“副本”叁份，共肆份。投标文件应按资格审查文件和商务标文件分别单独密封，并在封口处加盖单位公章，否则该投标文件不予接受。投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

2、投标文件应统一用 A4 规格幅面打印。

3、投标文件应包括：

- (1) 有效的企业资质证书、资质认定证书复印件；
- (2) 有效的企业营业执照（副本）复印件；
- (3) 拟派负责人的岗位合格证复印件；
- (4) 法定代表人身份证明书或授权委托书(如有授权)（详见附件 1、附件 2）；
- (5) 投标函（详见附件 3）；
- (6) 诚信承诺书（详见附件 6）；
- (7) 招标文件格式中要求提交的其他材料。

【上述（1）-（3）项材料需提交复印件并加盖单位公章，（4）-（7）项材料需提交原件并加盖单位公章。】

十三、投标报价

报价方式：固定总价报价；投标人在投标报价时须充分考虑现场情况和服务期内的工作量，工程结算时不作调整。

十四、评标办法

本次招标采用合理低价法。

十五、合同授予

中标单位应在收到中标通知书 30 日内，与招标人签订合同。

十六、投标文件递交截止时间、地点及开标时间、地点：

投标文件递交截止时间（同开标时间）开：2023 年 10 月 13 日 9 时 30 分

投标文件递交地点（同开标地点）：南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室，如有

变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

十七、合同条款（详见附件）

十八、招标人：南通通州湾开发建设有限公司

联系人：邱女士

电话：15851275575

招标代理机构：南通海纳工程咨询有限公司

联系人：杨工

电话：0513-69892715

2023 年 10 月 7 日

第二章 评标办法 (合理低价法)

一、开标现场要求:

投标人准时参加开标会议，否则，其投标文件不予接受。

二、本工程采用合理低价法，具体评标细则如下:

(一) 本工程检测招标投标遵循公开、公平、诚实信用的原则，根据《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》的有关规定，评标将对各投标人的资格条件、报价等方面的内容进行合理性评审。

(二) 评标程序:

资格审查→商务标评审→确定中标候选人顺序。

(三) 评分采用百分制，分值为 100 分，总分保留两位小数。

三、资格审查:

参加本工程投标的投标人全部进入资格审查，由本工程评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格证明文件，并按照下表所列《资格审查必要合格条件标准》对投标人的资格进行审查。只有通过资格审查的投标人，才能参加商务标的评标。

资格审查必要合格条件标准

序号	项目内容	合格条件	投标申请人具备的条件或说明
1	法定代表人身份证明书	加盖法人公章;	检查有效性
2	法人授权委托书 (如有授权)	1、加盖法人公章及法定代表人印鉴; 2、法人授权委托书必须有效。	检查有效性
3	企业法人营业执照	工商行政管理部门颁发的法人营业执照	有效企业营业执照 (副本)
4	企业资质	具有省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书。	资质证书及其附件
5	项目负责人资质	拟派参加投标的项目负责人必须具有建设行政主管部门核发的工程检测人员资格证书。	提供项目负责人工程检测人员资格证书。
6	诚信承诺	见招标文件	诚信承诺书，按照固定格式填写
7	其他	投标人须通过通州湾示范区建设交通局验收备案。	投标人须通过通州湾示范区建设交通局验收备案。

四、商务标评审:

（一）检测机构检验能力（10 分）

在经批准的建筑材料范围内的检验检测能力大于等于 20 个大项（如水泥、混凝土、砂浆、钢筋、管材等）的得 10 分，检验检测能力在 20-10（含）个大项之间的得 6 分，检验检测能力低于 10 个大项的得 2 分。

计量认证要求：投标人必须提供通州湾示范区范围内检测场所的资质认定计量认证证书附表，提供计量认证证书及其附件（根据《江苏省工程建设标准 DGJ32/J 21—2009》文件要求，房建工程检测项目所要求的必备项必须具有）

（二）投标报价（90 分）

1、检测费报价以**固定总价报价**；

2、有效报价是指低于招标人设定的招标控制价，本项目招标控制价为 11.06 万元投标报价不得超过招标控制价，否则认定为废标。无效报价、被否决投标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

3、以有效报价中所报平均报价为评标基准价，投标报价与评标基准价相等的得 90 分。投标报价与评标基准价相比，每上浮 1%扣 0.3 分，每下浮 1%扣 0.2 分（不足 1%的，采用插入法，评分计算过程中的偏差率和分值计算结果均保留两位小数，第三位四舍五入）。

注：除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

合同

建设工程质量检测委托合同

委托单位（甲方）：南通通州湾开发建设有限公司

检测单位（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》的有关规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，搞好工程检测工作，经协商，签订本合同，以资共同遵守：

第一条 检测内容

1.1 工程质量检测期限：自工程开工起，至竣工验收合格之日止（具体服务周期根据项目进度及甲方要求）。

1.2 本工程地点: _____

1.3 检测工作量：按现行规定的标准、规范及建设单位委托监理单位审核批准的取样方案中的工程量。

第二条 工程质量检测的范围、质量要求

2.1 检测范围：_____ 对上述施工范围内的施工材料进行见证取样检测、专项检测、备案检测等其他一切需招标人委托第三方检测机构进行检测的必检项目，招标人保留对工作量进行变更或增减的权利。

2.2 检测质量要求: 检测程序符合规范并对检测结果承担责任。检测作业结束后按甲方要求时间(2日历天内, 甲方另有要求的除外)出具真实、科学、准确、公正的检测报告(一式伍份), 为甲方工程监管提供科学依据和技术咨询。

第三条 本工程监理单位为: ; 总监理工程师姓名: ;

第四条 取费标准及付款方式:

4.1 合同价款:人民币_____元整(¥____元),该金额为含税价,其中不含税价款为____元,税款为____元,适用__%的税率。如双方结算时因相关政策法规变化导致适用税率变更的,前述约定的不含税金额不变、税款按照届时适用的税率确定。

4.2 付款方式：工程完工验收完成，甲方向乙方支付合同价的80%，审计完成并甲方确认后，甲方向乙方支付合同余款。乙方应在合同约定的付款期限前，向甲方开具相应金额的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款且不承担违约责任。乙方未按规定履行开票义务，由乙方承担给甲方造成的税收损失赔偿责任。

第五条 双方责任

5.1 甲方

5.1.1 甲方委托的监理单位负责按照规范要求进行试件的取样、送检的现场见证工作。

5.1.2 甲方不得违反规定要求乙方对检测成果进行弄虚作假，开具虚假报告。

5.1.3 甲方按合同规定，及时支付检测费用。

5.2 乙方

5.2.1 对甲方委托的送检样品及时按规范进行检测，出具检测报告并及时提供给甲方或其授权单位，对检测数据的准确性、公正性负责。

5.2.2 乙方所有检测人员均本着公正、廉洁的原则，为甲方提供优质、高效的检测服务，保证检测数据的准确、可靠、科学、公正。并接受甲方对乙方检测行为的监督。

5.2.3 乙方承诺对甲方委托的工程及时提供检测服务，并对甲方的试件及检测报告负有保护和保密的义务。

5.2.4 乙方根据检测结果及时出具公正的检测报告，不得弄虚作假。

5.2.5 如需现场检测，乙方检测人员到达现场后必须服从甲方的现场管理，但甲方不对乙方人员的安全承担责任，乙方人员安全责任由乙方自行承担。

5.2.6 乙方应负责及时报试验费结算书给甲方委托的监理单位进行审核。

第六条 争议的解决方式

6.1 在合同执行过程中未尽事宜双方协商解决。

6.2 发生争议时，双方协商解决，协商不成的向甲方所在地人民法院起诉。

第七条 双方其他事项

7.1 服务期间乙方应主动跟踪现场施工进度，在接到甲方委托任务后 24 小时内必须到达施工现场进行检测并提供全天候服务。

7.2 根据监理单位审核批准的取样方案，乙方在工程施工的一个部位只发生一次委托检测费用。如一个部位发生多次检测费用，则由相应委托方负责。

7.3 乙方如发现甲方委托的工程项目中，相应的中标施工单位再次委托乙方做其施工检测，乙方应回避。

7.4 乙方应保证为工程提供优质服务，乙方提供的试验报告应及时、真实、规范、有效，如乙方提供的报告出现错误或不符合规范的，应无条件重测，造成延误的，乙方还应承担工期延误的违约责任。如乙方未按照本合同约定时间及时提供检测服务、出具检测报告的，每

逾期一天，乙方需向甲方支付相当于该次检测费用千分之一/日的违约金；累计逾期 10 天以上或合同期内出现逾期达 3 次的，甲方有权解除本合同，甲方解除合同的，乙方需向甲方支付相当于合同总价 10%的违约金。

7.5 乙方出具的试验报告除满足有关标准规范外，还应满足建城（2002）221 号关于印发《市政基础设施工程施工技术文件管理规定》的通知精神。

7.6 乙方确定本工程的检测项目负责人为：_____（联系电话：_____）。

7.7 及时提供试验报告一式五份给监理单位（由监理单位给施工单位的检测报告为四份），其中功能性检测试验报告另加一份给建设单位。

7.8 甲方将对乙方出现的不良信誉进行登记，并报上级有关主管部门备案。对信誉不良的检测单位，甲方报建设局同意后有权终止合同，所有损失由乙方承担。

7.9 乙方应到南通市建设工程质量监督站办理质量监督手续，并服从南通市建设工程质量监督站的监督。

7.10 乙方应负责对来样的合法性和真实性进行检查，若发现问题，应当立即向甲方报告。

7.11 乙方对甲方随机抽检的试验应进行免费检测。

7.12 乙方在重点部位的检测应有业主代表旁站如：结构层弯沉试验、沥青混凝土厚度钻孔取样等。

7.13 乙方应根据招标文件要求，按时足额提交履约保证金。履约保证金在检测服务期限满且乙方无任何违约的前提下无息退还。

第八条 其他

8.1 本合同双方签字盖章之日生效，到本协议所述事项完成，帐清款结为止。

8.2 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

业主代表：

乙方项目负责人：

合同附件 1：工作质量考核表

考核项目	考核内容	处罚标准	备注
检测服务	转包检测业务的	每发生一次，乙方向甲方支付 500 元的违约金	
	未按时到场 收样检测的	每发生一次，乙方向甲方支付 500 元的违约金	
	未按照委托人要求，及时 到场进行取样的	每发生一次，乙方向甲方支付 500 元的违约金	
检测结果	伪造检测数据，出具虚假 的检测报告、鉴定结论及 其它具有证明作用的数据	每发生一次，乙方向甲方支付 5000 元的违约金	
	工程实体、结构和重要 使用功能材料检测结果与 监督检测结果不一致；	每发生一次，乙方向甲方支付 5000 元的违约金	
	检测报告信息不全，格式、 用词存在不规范现象的；	每发生一次，乙方向甲方支付 1000 元的违约金	
	未及时出具检测报告的	每发生一次，乙方向甲方支付 500 元/次的违约金	
工作配合	是否能及时配合甲方 相关工作	每发生一次，乙方向甲方支付 1000 元/次的违约金	
其他	本合同及招标文件的要求	本合同及招标文件的要求	

备注：

- （1）甲方有权根据合同及招标文件约定对乙方进行考核，考核不合格的，甲方有权上报主管部门，并将乙方列入甲方公司黑名单。
- （2）除上述主要考核内容外，乙方须按合同约定承担相应违约责任，且甲方有权追究（如有）。

（3）乙方如违反上述考核内容，甲方除可以按上述处罚金额进行相应处罚外，还可根据合同约定追究违约责任或要求赔偿损失。

（4）甲方有权将上述各项处罚金额直接从应支付给乙方的款项中扣除。

投标文件格式

_____（项目名称）

资格审查文件/商务标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

附件 1

一、法定代表人身份证明

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____性 别：_____年 龄：_____职 务：_____

系_____的法定代表人。为_____项目，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（盖章）_____

日 期：_____年_____月_____日

附法定代表人身份证：

附件 2:

二、授权委托书（如有授权）

本人 _____（姓名）系_____（投标人单位名称）的法定代表人，现委托
（姓名）（身份证号：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄
清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称） 投标文件，签订合同和处理有关事宜，其
法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代 理 人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

代理人单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或印章）

日期：_____

附件 3

三、投 标 函

_____（投标人名称）：

1、我方已仔细研究了收到的_____（项目名称）招标文件的全部内容，我单位经研究招标文件和有关资料后，愿意按招标文件规定的内容承担该工程的建设检测任务，严格执行投标人所承担的责任和义务。

2、我单位决定本工程投标总报价（含税）为人民币_____（大写）（¥_____元（小写））。

3、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保，并承担违约责任。

3、我方在此声明：

（1）我方所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

（2）我方对招标文件的所用内容均已充分理解。

投标人（盖法人章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

地址：_____

电话：_____

附件 4

拟派往本招标工程项目负责人简历表

投标人名称：

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同 任职	
参加工作时间				担任项目负责人 年限	
项目负责人资格证书编号					
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		工程概况说明

附件 5

拟投入现场的设备、检测仪器一览表

序号	设备或仪器名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	备注

附件 6

诚信承诺书

_____:

我方参加你方的_____（以下简称“本工程”）的投标，现我方法定代表人向你方慎重承诺：

1、企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力；未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人后，被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认存在上述不良记录，你方即可取消我方中标资格，并同意不予退还投标保证金，并接受处罚。

2、我方严格执行《江苏省工程建设领域违法违纪违规行为防治办法》（苏建监[2004]272号），在江苏省内无因该办法第六条列举且被县级及以上建设行政主管部门作出的在有效期内的处罚决定事项的承包人的不当行为（以江苏省住房和城乡建设厅所发公告为准）。

3、本单位递交的投标文件中的所有资料都是真实可信的，没有弄虚作假。

4、不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法违规行为。

5、如果以后涉及招标投标方面的投诉举报，我方将严格按照《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第 11 号令）的规定进行投诉，否则，招标人可以不予受理。

6、我方保证：服务期限内，完全服从合同的考核要求。根据施工进度的需要，按时进场收样检测，并提供全天候检测服务。

我方承诺：违反上述任何一条承诺，愿意接受任何处罚，包括同意你方不予退还投标保证金或履约保证金，将我方列入黑名单，并上报建设主管部门，我方主动放弃今后二十四个月内参与你方投标或竞价的资格。

投标申请人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

_____年_____月_____日