南通九天文化旅游产业投资有限公司、南通国有不动产经营管理有限公司

盛和楼防水维修项目

**询 价 公 告**

一、南通市崇川区濠西路29号房屋防水维修项目，工程所需资金来源**自筹**，现已落实。现对本项目的**防水工程施工**进行公开询价，择优选定中标人。

二、南通九天文化旅游产业投资有限公司为本项目招标单位。

**三、项目概况：**

1、项目地点：南通市崇川区濠西路29号

2、项目规模：本项目最高限价为人民币**8.7万**元，高于或等于最高限价的均为无效报价；本项目工程量清单编制费用800元由中标单位另行支付，招标人不再增加任何费用。

3、确定中标人原则：**价格单因素最低价中标**。出现相同报价时抽签排序，投标不足三家的，招标人或有权采用竞争性谈判方式确定中标单位。

4、项目内容及范围：

一）、搭建阳光板（或彩钢板）与外墙部位渗漏处理

采用1.5mm厚不锈钢板折弯泛水，展开55cm-60cm,外墙面开槽50mm深，不锈钢板插入并固定墙体内，槽采用水泥砂浆填充并粉刷到位（并刷涂膜防水处理）；泛水板上下口均打耐候胶处理。

二）、外窗窗台渗漏

因铝板外装饰线条与窗台平齐处渗漏，剔除原外墙与窗框及铝板装饰线条与外墙之间耐候胶；窗框30cm-50cm范围内四周墙面刷涂膜防水处理，重新打耐候胶处理。

三）、外墙渗漏维修（5层搭建外墙）

1）、原为陶土外墙条砖，不建议铲除；

2）、批抗裂砂浆2-3mm厚，压耐碱网格布一层；

3）、刷涂膜防水层一道；

4）、采用仿外墙条砖彩色无机饰面砂浆。

5、定价方式：**固定单价**。

6、质量标准：防水材料应有产品合格证书。屋面防水等级和设防要求应符合现行国家标准《屋面工程技术规范》GB50345的相关规定。屋面防水工程完工后，应进行观感质量检查和雨后观察或淋水、蓄水试验，不得有渗漏和积水现象。质保五年，工程缺陷责任期为十二个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算，中标单位在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

四）、**不锈钢须选用304材质；涂料选用品牌限：华润、三棵树、立邦。**

**四、申请人应当具备的主要资格条件：**

1、具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收的良好记录。

2、具有建筑工程施工总承包三级及以上或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

**五、询价文件的获取**

本项目相关资料各投标人从本询价公告附件**自行下载**。

**六、询价响应文件的递交**

1、询价响应文件递交截止时间为**2023年 10 月11 日10时00分；**超过时间的询价响应文件将被拒绝。

2、询价响应文件递交地址：南通市崇川区桃坞服饰城6幢三层。

3、投标单位可派其法定代表人或授权代理人，现场递交询价响应文件（授权代理人需提供授权委托书及身份证），联系人：姚工，联系方式：13962962948。

4、请各投标人准确提供全部资料，并对全部资料的真实性负责。若申请材料内容存在字迹迷糊、分辨不清等情形时，评标委员有权作否决投标处理，投标人自行承担相关风险和（法律）责任。

5、中标公告结束后三个工作日内不与询价人签订施工合同的视为自动放弃。

6、本项目询价人**不统一组织**现场踏勘，且不组织召开标前会议。凡有意参加投标者，请于投标文件截止日前自行勘查现场，并对现场踏勘过程中的安全**自行负责**，询价人可提供必要的协助。

**七、联系方式**

1. 询 价 人：南通国有不动产经营管理有限公司 （代建）

南通九天文化旅游产业投资有限公司（产权）

2、联 系 人：姚工

3、电 话：13962962948

4、地 点：南通桃坞服饰城6号楼三层