

南通城市绿谷 2023-2024 年度保安服务 项目

招标文件

(资格后审)

招 标 人：南通古港文化旅游发展有限公司

代理机构：南通市技术改造投资有限公司

日 期： 2023 年 8 月 24 日

目 录

第一章 招标公告

第二章 投标须知前附表及投标须知

一、投标须知前附表

二、投标须知

第三章 项目需求

第四章 评标办法

第五章 投标文件格式

第一章 招标公告

本招标项目南通城市绿谷 2023-2024 年度安保服务项目（项目名称）业主为南通古港文化旅游发展有限公司，资金来源自筹。项目已具备招标条件，现对南通城市绿谷 2023-2024 年度安保服务项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

一、项目名称：南通城市绿谷 2023-2024 年度安保服务项目

二、项目预算：49 万元

三、招标项目简要说明：

服务地点：南通市崇川区芦泾路 10 号城市绿谷景区

服务期限：一年（自招标人与中标人合同签订之日起）。

四、投标人资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

7、持有公安部门颁发的保安服务许可证。

8、拟派项目负责人需持有人力资源和社会保障厅职业技能鉴定中心颁发的三级保安员证书，并在投标单位正式任职 2 年以上。

9、具备 5 年及以上政府机关、事业单位、国有企业、旅游景区或其他公共服务类企业保安服务经验。

10、投标单位应具有一年以上（含一年）枪弹库或类似场所安保管理经验。

11、本项目不接受任何形式的联合体投标。

具体资格要求材料详见本招标文件中“资格审查文件”。

五、招标文件的获取

本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对项目现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

本次招标在南通沿海开发集团有限公司官网(<http://www.ncd-group.com/>)发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以南通沿海开发集团有限公司官网上发布的

内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。有意愿参与本项目投标的单位，请于**2023年9月4日14时00分前**缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。

投标人递交投标文件时需同时携带以下资料到场核查，否则其投标文件将被拒绝：

- （1）投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书（如有授权）复印件（加盖单位公章）；
- （3）招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）；
- （4）投标保证金：投标保证金缴纳证明材料及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件（加盖单位公章）。

招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公）

户名：南通市技术改造投资有限公司

开户银行：工行江苏南通人民路支行

账号：1111821209000018797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“****项目+招标文件服务费+****单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），须从投标人基本账户汇至以上账户，若未按要求备注相关信息，则视为投标人放弃开票。

招标文件收取费用为人民币 300 元，售后不退，由投标人按规定向招标代理缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

中标单位中标后需向代理单位支付 10000 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

六、投标文件递交

6.1 投标文件递交截止时间（同开标时间）为**2023年9月4日14时00分**。

6.2 投标文件递交地点（同开标地点）：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

注：除投标文件中密封装订的法定代表人身份证明（或授权委托书）外，另须随身携带一份，以便递交投标文件时查验。否则，其投标文件不予接收。

七、评标办法：

本次招标采用综合评分法，评标标准和方法详见招标文件。

八、投标保证金

1、本次项目投标保证金为：**肆仟玖佰元整**（4900 元）。

2、投标保证金采用银行汇票或网银转账形式递交，拒绝其他方式递交。

投标保证金账户信息如下：

户名：南通古港文化旅游发展有限公司

开户行：建行南通分行营业部

账号：32001648636052515013

投标保证金不得密封在投标文件内，未按上述要求提交投标保证金的供应商，采购人有权拒绝其投标文件。

九、联系方式

1、招标人

单位名称：南通古港文化旅游发展有限公司

地 址：南通市崇川区芦泾路 10 号城市绿谷景区

联系人：陈工

联系方式：13063598561

2、代理机构

单位名称：南通市技术改造投资有限公司

地 址：通州湾示范区政务中心 309

联系人：杨工

联系方式：0513-69892715

第二章 投标须知前附表及投标须知

一、投标须知前附表

序号	内容规定
1	<p>项目名称：南通城市绿谷 2023-2024 年度保安服务项目</p> <p>服务地点：南通市崇川区芦泾路 10 号城市绿谷景区</p> <p>服务期限：自招标人与中标人合同签订之日起 1 年。</p>
2	<p>招标项目简要说明及主要内容：</p> <p>(1)、城市绿谷项目地址位于南通市崇川区芦泾路 10 号城市绿谷景区，履行服务范围内的安全保卫工作职责，负责景区出入口的执勤、秩序维持等任务，负责景区日常巡视、维护正常的经营、办公和生活秩序。</p> <p>(2)、负责景区监控室和靶场枪弹库的值班保卫工作。枪弹库保卫需要严格的管理和监督，枪弹库人员必须具备高度的责任心，严格自律，遵守枪弹库的一切管理制度。</p> <p>(3)、各岗位保持 24 小时人员在岗，确保无脱岗，保证景区安全。</p> <p>(4)、严格贯彻落实景区的管理制度，配合景区做好各项服务工作。服从领导、听从指挥。</p>
3	<p>资金来源：自筹</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>投标保证金数额：肆仟玖佰元整（4900 元）人民币（<u>银行汇票或网银转账</u>）</p> <p>履约保证金数额：<u>合同价的 10%</u></p>
4	<p>本项目不组织现场踏勘，投标人自行与招标人联系对现场及其周围环境进行考察，以便投标人获取有关编制投标文件的签署合同所涉及现场的资料。投标人承担踏勘现场所发生的自身费用。</p>
5	<p>投标有效期：投标截止日后 60 日历天内有效。</p> <p>投标文件份数：A. 资格审查文件：壹套正本，肆套副本；B. 技术标文件：壹套正本，肆套副本；C. 商务标文件：壹套正本，肆套副本；D. U 盘壹套（U 盘内容应与纸质文件内容一致）。</p>
6	<p>投标人必须在 2023 年 9 月 4 日 14 时 00 分前，将投标文件送达指定地点，拒绝接收在截止时间后递交的投标文件。地址：<u>南通市崇文路 1 号启瑞广场主楼 5 楼开标室</u>，如有变动另行通知。</p>

7	<p>开标时间：2023年9月4日14时00分</p> <p>开标地点：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动另行通知。</p>
8	<p>评标委员会组成由招标人依法组建，5人或以上单数。</p>
9	<p>中标人在收到中标通知书后 <u>30</u> 日内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜，并完成合同订立。</p>
10	<p>招标人：南通古港文化旅游发展有限公司</p> <p>联系人/联系方式：陈工 13063598561</p> <p>招标代理：南通市技术改造投资有限公司</p> <p>联系人/联系方式：杨工 0513-69892715</p>

二、投标须知

（一）总则

1、项目说明

1.1 本招标项目说明详见投标须知前附表（以下简称“前附表”）第2项。

1.2 本招标项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规和部门规章以及地方政府部门有关规定，通过公开招标方式选定服务单位。

2、招标内容和范围、工作期限及工作要求

2.1 本次招标的内容和范围见前附表第2项；

2.2 本工程服务期限及要求见前附表第1项；

2.3 本项目服务工作主要要求：详见第三章项目需求

3、资金来源

3.1 本工程资金来源见前附表第3项。

4、投标人资格要求及保安人员要求：

投标人资格要求：

4.1 具有独立承担民事责任的能力；

4.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

4.5 参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

4.6 法律、行政法规规定的其他条件。

4.7 持有公安部门颁发的保安服务许可证。

4.8 拟派项目负责人需持有人力资源和社会保障厅职业技能鉴定中心颁发的三级保安员证书，并在投标单位正式任职 2 年以上。

4.9 具备 5 年及以上政府机关、事业单位、国有企业、旅游景区或其他公共服务类企业保安服务经验。

4.10 投标单位应具有一年以上（含一年）枪弹库或类似场所安保管理经验。

4.11 本项目不接受任何形式的联合体投标。

保安人员要求：

4.12、本项目人员主要安排在景区入口、出口、监控室、枪弹库等四处岗点。共需保安人员不少于 10 人，男性，年龄在 55 周岁以内，需为保安公司正式在编员工，12 小时工作制。岗点安排要求详见《保安服务岗位要求及考核细则》。

4.13、保安人员需持有保安员资格证书。

4.14、保安队长应具备较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调能力，接受过专门的保安业务培训。有三年以上大型景区或大型国企安保管理经验。

4.15、派驻的保安人员应知法、懂法、守法、依法办事，必须严格遵守保安从业规范 and 安全管理规定。有一年以上大型景区或大型国企安保管理经验。

4.16、派驻的保安人员原则上具有初中及以上文化程度，退伍军人需超过一半。身体健康，必须无残疾，无传染病及精神病史，体貌端正，无犯罪记录。

4.17、派驻的保安人员具备高度的责任感和吃苦耐劳的精神，接受过不少于 24 课时的岗前专业培训，熟知公司的管理规定，恪尽职守，善于发现问题，具备一定的处置突发事件的能力。

4.18、枪弹库保卫人员，除具备上述要求外，还需具备 1 年以上类似岗位安保工作经验，未出现过违规违纪情况。

5、投标费用

本项目招标文件费用人民币 300 元，无论是否中标，该费用不予退还。该费用在购买招标文件时一并缴纳，否则其投标文件将被拒绝接收。

中标单位中标后需向代理单位支付 10000 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

（二）招标文件内容、澄清及修改

6、招标文件的组成

6.1 招标文件包括下列内容：

第一章：招标公告

第二章：投标须知

第三章：项目需求

第四章：评标办法

第五章：投标文件格式

6.2 除上述内容外，招标人在南通沿海开发集团有限公司网站 (<http://www.ncd-group.com/>) “通知公告”栏目发布的对招标文件的所有澄清和修改内容，均作为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

6.3 投标人应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标人的投标文件不能实质性地响应招标文件要求，将作废标处理。

7、招标文件的澄清

7.1 要求澄清招标文件的投标人，应于 2023 年 8 月 29 日 17 时前以书面方式（加盖公章）向招标人提出要求澄清的问题（电子邮箱：962928889@qq.com）。招标人在投标截止日前 3 日将以书面形式予以解答，此书面答复（包括对询问的解释，但不说明询问来源）将以补充书面文件形式发布至南通沿海开发集团有限公司网站 (<http://www.ncd-group.com/>) “通知公告”栏，由此而产生的对招标文件内容的修改，将均以书面修改通知的方式发出。

7.2 投标人对招标人提供的招标文件所做的推证、解释和结论，招标人概不负责，投标人由于对招标文件的任何推证和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。投标人应认真检查招标文件是否齐全，如有遗漏，请于获取招标文件后 1 日内向招标人索取，否则责任自负。

8、招标文件的修改

8.1 在投标截止日期 3 日前，招标人可能会以书面通知的方式修改招标文件，修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

8.2 招标文件修改通知将发布在南通沿海开发集团有限公司网站 (<http://www.ncd-group.com/>) “通知公告”栏。

8.3 为使投标人有合理的时间将修改通知内容考虑进去，招标人可以酌情延长递交投标文件的截止日期，具体时间将在修改通知中写明。当招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的书面通知为准。

(三) 投标报价

9、投标报价应包括完成招标文件所确定的工作范围和合同条款上所列的全部费用。不得以任何理由予以重复。除非招标人对招标文件予以修改，投标人应按本招标文件资料进行报价。任何有选择的报价将不予接受。

9.1 投标报价要求：

9.1.1 本项目采用固定总价报价方式

9.1.2 投标报价的原则：

（1）本项目最高限价为 **49万元**，低于最高限价的为有效报价，高于或等于最高限价的为无效投标文件。

（2）投标人总报价是根据招标文件所确定的范围内的全部工作人员和内容的价格体现，是为完成招标文件规定的工作所涉及的一切费用。应包括但不仅限于人员费用（工资、福利、培训等）、材料消耗费用、管理费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。招标文件未列明，而投标人认为必需的费用也需列入报价。

（3）投标人对招标文件规定的招标报价包含项目不得减少，无论投标人对报价是否有特别说明，均视为所报价格包含了招标文件规定的全部项目价格。招标文件未列明，而投标人认为必需的费用也需列入报价。

（4）本报价必须充分考虑所有可能影响到报价的价格因素，一旦投标结束最终成交，总价将包定。如发生漏、缺、少项，都将被认为是中标人的报价让利行为。

（5）投标人应根据现场情况，按照招标文件所提供的资料和南通市物价水平自行测算，不得低于成本价。

（四）投标文件

10、投标文件包括下列内容：

本项目投标文件由**资格审查文件、技术标文件、商务标文件**三部分组成。

10.1 资格审查文件应包括下列内容（正本壹份，副本肆份，密封在一个包中）：

（1）提供新版“三证合一”营业执照或企业《营业执照》（副本）的复印件（加盖公章）；

（2）保安服务资质（公安部门颁发的保安服务许可证）复印件加盖公章；

（3）法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书；（格式详见第五章投标文件格式）；

（4）拟派项目负责人三级保安员证书复印件（加盖公章），并在投标单位正式任

职 2 年以上的证明（须提供：拟派项目负责人与投标企业双方签订的有效劳动合同书复印件（加盖公章）及社保机构出具并盖章的投标企业为其缴纳的 2020 年 7 月至 2023 年 7 月连续 24 个月的社保缴费记录）；

（5）投标单位具备 5 年及以上政府机关、事业单位、国有企业、旅游景区或其他公共服务类企业保安服务经验（提供有效的合同复印件（加盖公章），如合同不能体现服务期限，可由业主单位出具证明文件）

（6）投标单位提供一年以上（含一年）枪弹库或类似场所安保管理经验业绩（提供有效的合同复印件（加盖公章）），若合同中未充分体现业绩情况，则须另行提供相关佐证资料。

（7）拟派项目人员表：拟派项目负责人、各岗位人员配置名单、履历、资格证书；（需满足投标须知及第三章项目需求中对人员的要求）（自行拟定表格，表格后附相关证明材料）

（8）投标响应函；（格式详见第五章投标文件格式）

（9）声明函；（格式详见第五章投标文件格式）

以上所有复印件均需加盖投标单位公章。

未尽之处具体详见第四章“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。提供的资格审查材料及审查标准，前后矛盾的以《资格审查合格标准》为准。

10.2 技术标文件应包括下列内容（正本壹份，副本肆份，密封在一个包中）：

- 1、服务方案
- 2、人员要求
- 3、企业管理体系及综合实力
- 4、企业业绩

10.3 商务标文件应包括下列内容（正本壹份，副本肆份，密封在一个包中）：

- 1、投标报价函
- 2、投标报价明细表
- 3、服务人员一览表

上述投标文件内容（包含资格审查文件、技术标文件、商务标文件）的电子版文件采用 U 盘形式递交，单独密封和投标文件一起递交。电子版一经提交不管中标结果如何，均不退还。

11、投标保证金

11.1 投标人必须按照前附表规定于本项目递交投标文件截止时间前将投标保证金（**银行汇票或网银转账**）提交招标人。

账户名：南通古港文化旅游发展有限公司

开户行：建行南通分行营业部 账号：32001648636052515013

本项目投标保证金必须由企业法人基本存款账户汇出，否则不予接受。

凡出现弄虚作假现象的投标人，投标保证金一律不予退还。

11.2 未中标单位的投标保证金在其定标后一个月内予以退还（无息）。

11.3 中标单位的投标保证金在缴纳履约保证金后予以退还（无息）。履约保证金在领取中标通知书后 7 日内须交齐，否则作自动放弃中标资格处理。

11.4 投标人在投标截止时间后撤回投标文件，投标人的投标保证金不予退还。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金：

11.4.1 放弃中标项目的；

11.4.2 拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

11.4.3 不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

12、履约保证金：

履约保证金为合同价的 10%，在领取中标通知书后 7 日内须以对公转账形式交齐，否则作自动放弃中标资格处理。待完成全部服务内容并经招标人确认后 1 个月内无息退还。

13、投标文件的要求

13.1 投标人应当按照招标文件及国家相关规定编制投标文件。本项目工作要求详见招标文件“第三章项目需求”。

13.2 投标文件应使用招标文件第五章所提供的投标文件格式，表式可以按同样格式进行扩展。

13.3 投标人不得以他人名义投标，也不得利用伪造、转让、无效或者租借的资质证书参加投标。

14、投标文件的份数和签署

14.1 投标人应按投标须知前附表规定的套数提交投标文件。

14.2 投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面上清楚的注明“正本”或“副本”。正本与副本如有不一致之处，则以正本为准，投标人自行承担由此可能产生的风险。

14.3 投标文件应按招标文件第四章投标文件格式的规定填写、签字、盖章。

14.4 全套投标文件应无涂改或行间插字和增删，如有修改，修改之处均应盖投标人法人章。

（五）投标文件的递交

15、投标文件的装订、包封、密封和标志

投标文件中的资格审查文件、技术标文件、商务标文件应各自分开封装。所有封袋上（最外面）都应写明项目名称、材料包名称、招标人名称、投标人名称，并在封袋骑缝处加盖投标人公章。商务标不得出现在资格审查文件或技术标文件密封包中。

投标人未按本条规定提交的投标文件将被视作无效投标文件，不得参与评标。

投标保证金转账凭证（不得密封在标书内）在递交投标文件时单独递交招标人查验、保管。

投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并退还给投标人。

16、投标截止期

16.1 投标人应按投标须知规定的时间和地点将投标文件递交到指定地点。

16.2 招标人可以按本须知规定以修改通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止日期。在上述情况下，招标人与投标人以前的投标截止期方面的全部权利、责任和义务，将适用于延长后新的投标截止期。

16.3 超过投标截止期送达的投标文件将被拒绝并原封退给投标人。

16.4 提交投标文件的投标人少于三个的，招标人将依法重新招标。

17、投标文件的修改与撤回

17.1 投标人可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期之前，以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的通知。在投标截止期以后，不得更改投标文件。

17.2 投标人的修改或撤回通知，应按本须知规定的要求编制、密封、标志和递交（密封袋上应标明“修改”或“撤回”字样）。

17.3 投标截止期以后，在投标有效期内，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

（六）开标、评标、定标

18、开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。各投标人授权委托人必须携带本人身份原件和法定代理人授权委托书、投标保证金缴纳证明及招标文件服务费转账凭证准时到场参加开标会议，否则作中途退标处理。

19、由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况。

20、 评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。

21、 评标方式及评标办法

评标以综合评分法进行评审。评标办法详见第四章。

22、评标过程保密

22.1 凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料及有关中标候选人推荐情况、与评标有关的其他任何情况均应严格保密，都不应泄露。

22.2 投标人任何试图影响或干扰招标人和评委会的评标活动或授予合同的行动，都可能导致其投标被拒绝。

22.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标的原因做出任何解释。未中标人不得向评委会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

23、投标文件的澄清

在评标过程中，评标委员会认为需要，可以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，有关澄清的要求与答复应采用书面形式，但不应寻求、提出或允许更改投标价格或投标文件的实质性内容。若投标人拒绝回答评标委员会提出的问题，则视为不响应招标文件要求。

24、投标文件的响应性

24.1 评标时，招标人将评定每份投标文件是否在实质上响应了招标文件的要求。所谓实质上响应，是指投标文件应与招标文件的所有实质条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者纠正这些显著差异或保留将不会对其他实质上响应招标文件要求的投标文件的投标人的竞争地位产生不公正的影响；对合同中约定的招标人的权利和投标人的义务方面不造成重大的限制。

24.2 如果投标文件不响应招标文件实质性要求的，招标人将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

24.3 投标文件有下述情形之一的，经评标委员会评审后按废标处理：

(1) 投标文件中凡要求盖章、签字而未盖章、签字的，或其盖章、签字为复印件

的，或正、副本数量不符合招标文件规定要求的；

(2) 未按招标文件的要求提交投标保证金的；

(3) 未按招标文件规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

(4) 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个为有效的；

(5) 投标文件载明的招标项目工作周期超过招标文件规定期限的；

(6) 技术文件明显不符合技术规范、技术标准的要求；

(7) 投标报价超过招标文件规定的最高限价或有效报价范围的；

(8) 不同投标人的投标文件出现了评标委员会认为不应当雷同的情况；

(9) 以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

(10) 未响应招标文件的实质性要求和条件的，经评标委员会评审未通过的；

(11) 组成联合体投标未提供联合体各方共同投标协议的（本项目不适用）；

(12) 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；（本项目不适用）

(13) 其他违反招标文件规定实质性条款的。

(14) 符合资格条件或者对招标文件作实质响应的投标人不足 3 家的；

(15) 评标小组依据法律法规可以认定为废标的其他情况。

25、投标文件的详细评审

25.1 评标委员会将对通过资格审查的投标单位投标文件进行详细评审，按照招标文件的要求，对投标文件进行评审。

25.2 评标委员会完成评标后，应按规定向招标人提交书面评标报告，评标报告应由评标委员会全体成员签字。对评标结论持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由。评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意评标结论。评标委员会对此应做出书面说明并记录在案。

26. 确定中标人

26.1 评标委员会将根据综合得分由高到低依次推荐中标候选人。

26.2 中标结果于评标结束后在南通沿海集团网站上公示，公示期不少于三日。

（七）授予合同

27、中标

27.1 确定中标人后，招标人向中标人发出中标通知书，中标通知书将成为合同的组成部分。

27.2 中标人收到中标通知书后，应在 30 日内与招标人签订合同。中标人不与招标人订立合同的，投标保证金不予退还并取消其中标资格，并且，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

28、合同签订

28.1 领取中标通知书后 7 日内，中标人应按本须知前附表第 3 项规定的金额向招标人提交履约保证金。

28.2 若中标人不能按本须知第 27.2 条、第 28.1 条的规定执行，招标人将有充分的理由视为中标人放弃中标项目和签订合同的权利，并没收其投标保证金。该行为给招标人造成损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

28.3 招标人与中标人将根据《中华人民共和国民法典》的规定，依据招标文件和投标文件签订合同。

（八）关于投标人异议和投诉

29、对开标有异议的，应当在开标现场提出。开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。

30、对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人的公示期间提出。

31、投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、法规和规章规定的，可以依法向招标人提出异议，也可以在知道或者应当知道之日起 10 日内，向有关行政监督部门投诉，但就《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、第五十四条规定事项进行投诉的，应当依法先向招标人提出异议。

32、投标人提出的异议或投诉须符合苏建规字[2016]4 号文的相关规定，否则，不予受理。

第三章 项目需求

一、项目概况

(1)、城市绿谷项目地址位于南通市崇川区芦泾路 10 号城市绿谷景区，履行服务范围区域内的安全保卫工作职责，负责景区出入口的执勤、秩序维持等任务，负责景区日常巡视、维护正常的经营、办公和生活秩序。

(2)、负责景区监控室和靶场枪弹库的值班保卫工作。枪弹库保卫需要严格的管理和监督，枪弹库人员必须具备高度的责任心，严格自律，遵守枪弹库的一切管理制度。

(3)、各岗位保持 24 小时人员在岗，确保无脱岗，保证景区安全。

(4)、严格贯彻落实景区的管理制度，配合景区做好各项服务工作。服从领导、听从指挥。

二、保安服务岗位要求及考核细则

(一) 保安人员要求：

1、本项目人员主要安排在景区入口、出口、监控室、枪弹库等四处岗点。除 1 名项目负责人外，共需保安人员**不少于 10 人**，男性，年龄在 55 周岁以内，需为保安公司正式在编员工，12 小时工作制。岗点安排要求详见《保安服务岗位要求及考核细则》。

2、保安人员需持有保安员资格证书。

3、保安队长应具备较高的政治思想素养和业务水平，有较强的组织协调能力，接受过专门的保安业务培训。有三年以上大型景区或大型国企安保管理经验。

4、派驻的保安人员应知法、懂法、守法、依法办事，必须严格遵守保安从业规范和安全管理规定。有一年以上大型景区或大型国企安保管理经验。

5、派驻的保安人员原则上具有初中及以上文化程度，退伍军人需超过一半。身体健康，必须无残疾，无传染病及精神病史，体貌端正，无犯罪记录。

6、派驻的保安人员具备高度的责任感和吃苦耐劳的精神，接受过不少于 24 课时的岗前专业培训，熟知公司的管理规定，恪尽职守，善于发现问题，具备一定的处置突发事件的能力。

7、枪弹库保卫人员，除具备上述要求外，还需具备 1 年以上类似岗位安保工作经验，未出现过违规违纪情况。

(二) 人员岗位安排要求：

人员岗位安排要求（12 小时工作制）

班次	岗点及人数					
	景区入口	景区出口	监控室	枪弹库 (17:00-9:00)	队长	项目负责人
早班 (6:00-18:00)	1	1	1		1	——
晚班 (18:00-6:00)	/	1	1	1		——
休息	1	1	1			——
合计	2	3	3	1	1	1

注：保安总数：不少于10名。

（三）保安队伍考核细则：

1、目的：为进一步规范对保安队伍的管理，加强城市绿谷景区的安全管理，提升保安服务质量，结合景区安保工作的特点，特制定以下对于保安队伍的考核细则。

2、考核对象：本考核办法适用于驻城市绿谷保安队。

3、内容：

3.1考核办法及操作程序

3.1.1保安队伍的管理工作，结合公司的相关制度，实行安全管理人员负责制管理考核，分管经理监督的办法进行考核。

3.1.2实行记分扣除制度，按月进行考核，基础分为100分。违反本考核规定，每扣一分在当月的保安服务费中扣除100元。

3.1.3安保队员发生严重违纪行为的，我公司将不再留用。

3.2考核内容及评分标准。（见考核细则表：详见附表（一）（二））。

3.3本考核细则自公布之日起实施。

附表（一）：

保安队伍考核细则表

序号	考核内容	扣分标准
----	------	------

1	队员着装不整齐,头发过长、染异色,不修边幅留长胡须等仪表不整。	每人次扣 1 分
2	值勤时言行举止不文明。	
3	出入口站岗是未按规定行礼。	
4	未管理好停车场秩序,车辆乱停乱放。	
5	未按要求做好值班记录、巡逻记录,填写不规范、字迹潦草。	
6	岗位私人物品和工作用品混放,值班室地面卫生不好、桌面摆放混乱等。	
7	值班时打瞌睡、精神不振。	
8	值班时看书、报、杂志,会客,听收录机,玩游戏等与工作无关的事。	
9	在岗亭扎堆聊天,影响景区形象的(出入口不得超过 2 名保安)	每人次扣 2 分
10	轮岗秩序混乱,出入口空岗。	
11	不按规定及时巡逻,且无特殊事由。	
12	未能及时发现异常情况,巡逻无效率。	
13	对访客不礼貌询问、登记。	
14	对外来人员、车辆不检查、不登记,未按规定擅自放入景区。	
15	在岗亭、值班室、监控室等工作区抽烟。	
16	工作中懒散、搪塞、敷衍、出工不出力。	
17	对监控室发出的警报置之不理。	
18	执勤、巡逻记录弄虚作假。	
19	在岗期间不履行岗位职责,无故脱岗、睡岗的。	每人次扣 5 分
20	未经允许,私自动用公司设施、设备。	
21	紧急情况没有采取有效措施,未及时控制事态发展,又没有及时汇报造成工作贻误。	
22	在工作中相互之间不协调,不支持,不团结,而影响工作造成不良后果的。	
23	窃取景区资源	
24	隐瞒和虚报情况,欺骗领导和相关检查人员。	
25	对违法,违纪行为知情不报,或对举报人打击报复者。	
26	醉酒、饮酒后上班的。	
27	受到政府部门的投诉和批评。	

附表（二）：

保安队伍考核表

所属单位：_____ 考核时间：_____年____月____日

序号	考核内容	扣分标准	扣分事由	合计扣分
1	队员着装不整齐,头发过长、染异色,不修边幅留长胡须等仪表不整。	每人 次扣 1分		
2	值勤时言行举止不文明。			
3	出入口站岗是未按规定行礼。			
4	未管理好停车场秩序,车辆乱停乱放。			
5	未按要求做好值班记录、巡逻记录,填写不规范、字迹潦草。			
6	岗位私人物品和工作用品混放,值班室地面卫生不好、桌面摆放混乱等。			
7	值班时打瞌睡、精神不振。			
8	值班时看书、报、杂志,会客,听收录机,玩游戏等与工作无关的事。			
9	在岗亭扎堆聊天,影响景区形象的(出入口不得超过2名保安)	每人 次扣 2分		
10	轮岗秩序混乱,出入口空岗。			
11	不按规定及时巡逻,且无特殊事由。			
12	未能及时发现异常情况,巡逻无效率。			
13	对访客不礼貌询问、登记。			
14	对外来人员、车辆不检查、不登记,未按规定擅自放入景区。			
15	在岗亭、监控室等工作区抽烟。			
16	工作中懒散、搪塞、敷衍、出工不出力。			
17	对监控室发出的警报置之不理。			
18	执勤、巡逻记录弄虚作假。			
19	在岗期间不履行岗位职责,无故脱岗、睡岗的。			

20	未经允许，私自动用公司设施、设备。	每人 次扣 5分		
21	紧急情况没有采取有效措施，未及时控制事态发展，又没有及时汇报造成工作贻误。			
22	在工作中相互之间不协调，不支持，不团结，而影响工作造成不良后果的。			
23	窃取景区资源			
24	隐瞒和虚报情况，欺骗领导和相关检查人员。			
25	对违法、违纪行为知情不报，或对举报人打击报复者。			
26	醉酒、饮酒后上班的。			
27	受到政府部门的投诉和批评。			

三、服务考核结算及付款方式

合同签订后，服务费用每月结算。在合同期内发生任何违规违纪行为，及其它不符合合同及本招标文件要求等情况，招标人将依据考核办法进行扣款。考核细则详见《保安服务岗位要求及考核细则》。

第四章 评标办法

（综合评标办法）

【特别提醒】涉及评分的各项证书、合同、各项证明材料的原件，须带至开标现场，以便评审时核查。

评审方法

1、评标小组成员仅按本招标文件载明的方法与规定，为实质上响应招标文件要求的投标人的投标文件进行评审、评价和比较。

2、本次项目技术标和商务标评审总分为 100 分。评审因素比重如下：

技术标分值占总分值的比重为 40%（权重） （取小数点后两位）；

商务标分值占总分值的比重为 60%（权重） （取小数点后两位）。

3、评标小组严格按照招标文件规定的要求、条件、评分标准，对投标人所提供服务的先进性、可靠性、服务承诺、质量保证承诺等实质性响应内容进行比较。

4、评标委员会构成由招标人负责组建。评标小组评委独立对每个进入打分程序的有效投标人的投标文件技术标部分以打分的形式进行评审和评价。

5、技术标部分分值取所有评委技术标打分的算术平均值（计算结果均四舍五入保

留两位小数)。

6、开启投标人的商务报价标，评标委员会将审查每份投标文件的商务报价进行评审。

7、投标人的商务标报价响应得分直接计算取得，并与其技术标响应得分相加为投标人的综合得分（保留小数点后两位）。

8、综合得分由高到低排序，得分最高者推荐为本项目的中标人并出具评审报告。

9、推荐中标人的特殊情况处理：

如综合得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，则由招标人现场抽签确定中标人。

本工程采用综合评标办法，且采用资格后审，具体资格审查及评标细则如下：

（一）评标程序

资格审查→技术标开标、评标→商务标开标、评标→确定中标候选人

（二）资格审查

开标后，首先对资格审查文件进行评审，只有通过资格审查的投标人方可参加商务标的评标。

资格审查合格标准

序号	项目内容	合格条件	投标人需提供的材料
1	投标响应函	投标响应函	投标响应函（格式参见第五章投标文件格式）
2	法定代表人身份证明书或授权委托书（如有授权）	有效的法定代表人身份证明书或有效的授权委托书	法定代表人身份证明书（格式参见第五章投标文件格式）或授权委托书（格式参见第五章投标文件格式）
3	企业营业执照	提供新版“三证合一”营业执照或企业《营业执照》（副本）的复印件（加盖公章）	提供新版“三证合一”营业执照或企业《营业执照》（副本）的复印件（加盖公章）
4	保安服务资质	保安服务资质（公安部门颁发的保安服务许可证）；	保安服务资质（公安部门颁发的保安服务许可证）；
6	拟派项目负责人资格证书及任职证明	拟派项目负责人（非保安队长或保安人员）须具有三级保安员证书，并在投标单位正式任职2年以上的证明	三级保安员证书复印件（复印件需盖章）； 拟派项目负责人与投标企业双方签订的有效劳动合同书复印件（加盖公章）及社保机构出具并盖章的投标企业为其缴纳的2020年7月至2023年7月连续24个月的社保缴费记录；

序号	项目内容	合格条件	投标人需提供的材料
7	拟派项目人员表	拟派项目负责人、各岗位人员配置名单、履历、资格证书；（需满足投标须知及第三章项目需求中对人员的要求）；	拟派项目负责人、各岗位人员配置名单、履历、资格证书；（需满足投标须知及第三章项目需求中对人员的要求）（自行拟定表格，表格后附相关证明资料）
8	企业业绩	（1）提供一年以上（含一年）枪弹库或类似场所安保管理经验业绩 （2）投标单位具备 5 年及以上政府机关、事业单位、国有企业、旅游景区或其他公共服务类企业保安服务经验	（1）提供一年以上（含一年）枪弹库或类似场所安保管理经验业绩（提供有效的合同复印件），若合同中未充分体现业绩情况，则须另行提供相关佐证资料。 （2）投标单位具备 5 年及以上政府机关、事业单位、国有企业、旅游景区或其他公共服务类企业保安服务经验（提供合同证明，如合同不能体现服务期限，可由业主单位出具证明文件）。
9	声明函	声明	声明（格式参见第四章投标文件格式）
备注	1、提供以上证明材料为复印件的均须加盖投标单位公章，否则资格审查不通过； 2、提供以上所有资料原件带至现场备查；如需提供原件查验而不能提供原件查验的，则资格审查不通过； 3、上述有一条不符合要求，则资格审查不通过；		

（三）技术标（40 分）

1、服务方案（21 分）

（1）保安服务整体设想：符合国家及省、市的有关物业管理法规、政策的规定，根据有关物业管理法规、政策及招标文件中的保安管理服务标准，结合该项目的特点，提出项目保安服务整体设想与计划。（3 分）

（2）保安服务方案：根据项目情况制定保安管理服务方案，要求方案内容清晰，措施切实可行。（3 分）

（3）保安服务管理制度：根据各投标人提供的本项目的管理体系和各项管理制度等进行综合打分。（3 分）

（4）突发事件应急预案：对各投标人提供的各类突发事件应急处理预案进行综合打分。（3 分）

（5）服务人员配备：对投标人提供的服务团队管理架构、人员培训、人员管理、人员稳定等进行综合打分。（3 分）

（6）进退场交接方案比较：对投标人提供的进场及退场方案合理性可操作性进行

综合打分。(3分)

(7) 治安保卫联网报警服务方案：根据投标人提供在管运营中的治安保卫联网报警服务平台真实案例及服务方案的，评委对平台建设佐证材料（联网报警服务协议人防技防服务、联网报警软件购买协议及相应服务方案）、运营服务经验、方案与措施的合理性、全面性、可行性、针对性进行综合打分，无佐证材料本项不得分。(3分)

各评委根据投标单位提供的资料横向比较，酌情打分；此项未涉及的不得分。

2、项目负责人要求（4分）

(1) 拟派项目负责人年龄在 50 周岁以内，本科及以上学历，退伍军人身份的得 1 分；

(2) 持有应急管理部消防救援局颁发的四级及以上消防设施操作员证得 1 分；

(3) 持有住房和城乡建设厅颁发的安全员证得 1 分；

(4) 持有红十字会颁发的救护员证得 1 分。

3、企业管理体系及综合实力（10分）

(1) 投标单位自 2020 年 1 月 1 日以来（以发证时间为准）获得过政府部门颁发的荣誉证书或证明。每获得一个省级及以上荣誉得 2 分，每获得一个市级荣誉得 1 分，最高得 5 分。

(2) 投标单位具有有效认证期内的质量管理体系证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系证书、保安服务认证证书，每提供一份得 1 分，最高 4 分

(3) 投标单位具有安全技术防范许可，并提供相应证明材料（安保服务许可证）的，得 1 分。

4、企业业绩（5分）

(1) 2020 年 1 月 1 日以来，承担过大型景区或大型国企保安服务或物业服务（含保安）项目的，每提供一个得 1 分，本项最高得分 5 分。同一业绩只计取一次得分。

以上需提供有效的合同复印件（加盖公章）及合同期内任意一期的发票复印件并加盖公章；时间以合同签订时间为准。

（四）商务标（60分）

1、本次项目采购最高限价为人民币 49 万元，投标报价低于最高限价的为有效投标报价，投标报价高于或等于最高限价的作无效投标处理。人员工资须符合国家、省、市的相关规定，达到南通市最低工资标准且必须缴纳社会保险费（不得低于最低保险缴费额 1154.99 元）。报价不符合以上要求的做无效投标处理。

2、价格分采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且有效投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。

3、其他投标人的价格分按照下列公式计算：

商务标报价得分=（评标基准价/各投标人报价）×60%×100

（五）评标争议

评标时评委对评标的细则若有争议，由评标委员会评委集体讨论确定，并对未尽情况有最终解释权。

（六）落标原因

评标委员会不对落标的投标人做落标原因的解釋。

（七）出现下列情形之一的，作无效投标处理

- 1、未按时交纳投标保证金的；
- 2、投标文件未按规定要求装订、密封、签署、盖章的；
- 3、投标文件资格审查文件、技术标部分出现商务报价的内容；
- 4、不具备投标文件规定的资格要求的；
- 5、不符合法律、法规和招标文件中规定的其他实质性要求的；
- 6、投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 7、没有按照招标文件要求提交响应文件，或者响应文件没有对招标文件做出实质性响应。

（八）中标通知

1、中标结果于评标结束后在南通沿海集团网站上公示，公示期三日历天，公示期满，如无异议的，招标人向中标人发出《中标通知书》。

2、《中标通知书》一经发出，即具有法律效力。招标人、中标人依法承担法律责任。

第五章 投标文件格式

封面

_____项目

资格审查文件/技术标文件/商务标文件/电子投标文件

招标人：_____

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

地址：_____

日期：_____年_____月_____日

资格审查文件：

一、投标响应函

（招标人名称）：

依据贵单位_____（采购项目名称）项目招标采购的邀请，我方授权（姓名）_____（职务）_____为全权代表参加该项目的投标，全权处理本次招标采购的有关事宜。同时，我公司声明如下：

1、同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2、我公司已经详细阅读了全部招标文件及其附件，我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

3、我公司已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

4、我公司承诺在本次投标响应中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均真实有效，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我公司尊重评审小组所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

6、一旦我方中标，我方承诺无正当理由拒绝签订合同，将被贵方取消中标资格，投标保证金将被贵方作为违约金全额没收。

7、一旦我方成交，我方将根据招标文件的规定，严格履行合同的 responsibility 和义务，并保证在招标文件规定的时间内完成项目，交付采购人验收、使用。

投标单位：

（加盖公章）

法定代表人或其授权人：

（签字或盖章）

二〇二三年 月 日

二、法定代表人身份证明

_____:

我公司法定代表人_____参加贵单位组织的_____（招标项目名称及项目编号）的项目投标活动，全权代表我公司处理投标的有关事宜。

附：法定代表人情况：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

手机：_____传真：_____

单位名称（公章）

年 月 日

法定代表人（签字或盖章）

年 月 日

附法定代表人身份证正反面复印件并加盖公章

（粘贴此处）

注：如为法定代表人参加投标时，须将身份证原件带至开标现场备查。

三、授权委托书（如有授权）

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）（姓名）为我的授权代理人，以本公司的名义参加_____（招标单位名称）的_____项目的服务投标，授权代理人所签署的一切文件和处理与有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托人无转让权、特此委托。

附授权委托人身份证正反面复印件并加盖公章：

授权代理人：_____性别：_____年龄：_____
单 位：_____部门：_____职务：_____
投标人：（盖法人章）_____
法定代表人：（签字或盖章）_____

日期： 年 月 日

四、声明（格式）

本单位企业营业执照等证件的复印件均与原件相符。其他证明材料均真实有效。
本单位经营活动无违法纪录。具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加此项投标活动前三年内，在经营活动中没有违法记录；在以往投标活动中无不良记录、无负面社会影响。

本单位以上声明若有虚假成份或提供虚假证件或材料，本单位愿承担丧失本次投标资格等一切不良后果。

单 位（公章）：

法定代表人或

被授权的代理人：（签字）

年 月 日

技术标文件：

根据技术标的评标办法提供相关材料；

商务标文件：

一、投标报价函

项目名称：_____

_____（投标单位全称）授权_____（全权代表姓名）_____（职务、职称）为全权代表，参加贵方组织的_____项目保安服务项目招标的有关活动。为此：

一、提供投标须知规定的投标书。

二、投标服务的投标价为：项目负责人：1人、保安人数：_____人；全年安保服务总价（含税）：人民币：_____元（大写），¥_____元（小写）；除税价：¥_____元（小写）；税率 %

三、保证遵守招标文件中的有关规定和收费标准。

四、我们完全理解招标文件的要求并放弃因不明招标文件要求而主张权利。保证忠实地执行双方所签的经济合同，并承担合同规定的责任义务。

五、愿意向贵方提供任何与该项投标有关的数据、情况和技术资料。

六、如果在规定的开标时间后，我方保证在投标有效期内不会撤回投标。

七、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

投标单位（盖章）：_____投标人全权代表（签字）：_____

日期：____年____月____日

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

注：本表合计总金额指完成该项目所需的所有费用（包括税费、管理费等）。

服务人员一览表

项目名称：

序号	姓名	拟派岗位	人数	年龄	性别	身份证号	班次	备注
1		如：项目负责人						
2		如：景区入口保安					如：早班 (6:00-18:00) / 晚班 (18:00-6:00) / 休息	
合计		不少于 11 人						

注：投标单位根据本次招标项目需求中的要求拟派服务人员，其中拟派的的服务人员除 1 名项目负责人外，共需保安人员**不少于 10 人**。

投标单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期：____年__月__日