|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **甲供、甲分包方完成界面** | **精装修完成界面** | **备注** |
| **内墙涂料** | 供货； | 收货，保管，施工完成；成品保护； |  |
| **外墙涂料** | 供货； | 收货，保管，施工完成；成品保护； |  |
| 墙地砖 | 供货； | 收货，保管，贴砖前二次排版深化，根据排版二次切割加工；施工完成；成品保护； |  |
| 防水材料 | 供货； | 收货，保管，施工完成；成品保护； |  |
| 集成吊顶铝扣板含配套灯具（含辅材） | 供货； | 收货，保管，灯具开孔，安装完成；成品保护； |  |
| 浴霸 | 供货； | 收货，保管，安装完成；成品保护； | / |
| 厨房水槽及龙头 | 供货（含水槽下水套件） | 收货，保管，龙头及水槽上下水安装完成；成品保护； | 水槽由精装修单位接收后，橱柜安装进场移交橱柜公司安装； |
| 洁具含配套五金（台盆、下水器、坐便器、智能坐便器） | 供货； | 1. 收货，保管，安装完成； 2. 马桶三件套采购安装（法兰圈），下口收胶。 3. 卫生间台盆下水配件、不锈钢波纹下水管、三角阀安装； 4. 成品保护； | 精装修采购三角阀及金属软管品牌为：\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*，以送样定样为准；  台盆由精装修单位接收后，橱柜安装进场移交橱柜公司安装； |
| 淋浴花洒及龙头（ | 供货； | 收货，保管，安装完成；成品保护； |  |
| 开关插座面板 | 供货（含感应开关、手报） | 收货，保管，安装完成；成品保护； |  |
| 筒灯、射灯、吸顶灯、灯带（含变压器） | 供货； | 收货，保管，安装完成；成品保护； | 客餐厅、卧室、书房照明光源的灯具由精装单位采购安装 |
| 厨柜、台盆柜、镜柜、  玄关柜及台面 | 1、现场逐户测量尺寸数据统计，并复核尺寸；与精装单位交底安装前完成面具体要求；了解精装修管线走向等安装基础条件的要求； 3、熟悉厨房电器设备、水槽、台盆的图纸安装尺寸具体要求，完成橱柜、台盆柜、镜柜及台面制作、安装及柜体、台面；  4、厨柜水槽定位开孔及水槽安装和收胶；卫浴柜台盆根据台盆图纸对台面进行定位开孔；  5、卫生间台盆柜的台盆安装和收胶及龙头定位开孔； 6、吊柜上口预留高度不小于20MM的门楣板便于精装修固定吊顶扣板边龙骨。 7、台面及柜体安装及细部(柜体、台面与瓷砖交界处)收口打胶。柜体内下水管、燃气管等定位开孔，开孔处加装PVC装饰圈。 8、在精装修保洁之前，把所有柜子、门板、镜面表面的保护膜清理彻底干净。  9、煤气管石材包管。 | 1、配合厨柜量尺并复核审核尺寸，提供墙砖完成面线；提供墙面水电管线走向标识。并形成书面交接会签文件。 2、水槽龙头、台盆及龙头、开关插座面板、角阀、软管、水槽及台盆下水及装饰盖的连接安装； 3、镜柜照明电路预留、接通；验收交接；  5、对分包的成品保护进行验收交接以及后期的成品保护维护。  6、开荒保洁时，对厨柜、台面、台盆柜及镜柜内外表面彻底清理干净；  7、厨柜安装前，厨房地面彻底清理干净后移交厨柜，避免厨柜踢脚线安装后里面有垃圾。 |  |
| 厨房电器（油烟机、灶具、洗碗机、末端净水器） | 1．提供厨房电器安装高度及位置和开孔尺寸，提供厨柜厂家相应设备预留尺寸。 2．安装（需在精装吊顶封板前完成油烟机软管的安装预留，与止回阀连接牢靠密封。角阀和烟道止回阀后的所有配件。  3．电器功能通电调试及成品保护。 | 1、厨柜、厨房电器厂家的总体协调； 2、按图纸要求完成安装开关面板，并配合进行电气调试；验收交接；  3、提供上水角阀 4、对分包的成品保护进行验收交接以及后期的成品保护维护。 | 燃气表后至灶具燃气软管由燃气公司施工完成； |
| 采暖炉 | 供货，安装和调试。 | 角阀和不锈钢波纹管接通。  接收后成品保护。 | 气阀燃气公司接入 |
| 进户门 | 智能锁的开孔。  供货，安装、塞缝灌浆，及成品保护。 | 接收后成品保护。 |  |
| 智能锁 | 供货，安装、成品保护。 | 接收后成品保护。 |  |
| 木地板 | 1、对精装修精找平地坪标高和平整度进行实测复核验收，验收合格后办理书面交接； 2、防潮垫及地板铺贴； 3、铺设前二次吸尘； 4、采用瓦楞纸成品保护。  5、整体做好成品保护后移交精装修单位； | 1．地板移交接收后使用厚度不小于1MM的地板革全覆盖保护； 2．对木地板施工的总体协调，精找平地面清理干净、采用吸尘器吸尘处理，符合要求，移交地板单位施工； 3. 地板铺设后油漆工严禁携带人字梯或脚凳进入施工整改，否则地板产生的划伤及破损维修费用均由精装修单位承担； 4. 对分包的成品保护进行验收交接以及后期的维护； 5、墙顶面质量不到位，油漆腻子整改打磨污染，对木地板跑灰现象负责，使用人工进行除灰处理；交付测评前对地板进行打蜡或上地板精油一遍。 |  |
| 踢脚线 | 负责对精装修腻子披刮打磨完成后的踢脚线安装基层墙面平整度、垂直度进及阴阳角方正度进行复核检查验收；  完成踢脚线安装； | 墙面腻子披刮完成后，与地板单位书面办理踢脚线基层顺直度书面实测交接单； |  |
| 户内门（含厨房移门）及五金 | 1、现场门洞口及墙体厚度量尺并复核尺寸； 2、对精装修门套基层洞口完成面尺寸进行书面交底四方会签后下单生产；  3、基层水平、垂度等安装基础条件检查和复核。 4、户内门安装及细部收口含集采标准化成品保护措施到位（五金门锁保护要求：必须使用原门锁保护套辅助美纹纸带缠绕8圈以上）； 5、户内门缝隙间距安装要求参照五水置业精装修管理制度。 | 1、提供准确门洞口的量尺作业面； 2、户内门套基层制作安装，精装修配合户内门单位在下单排产前，对门洞口量尺并复核审核尺寸会签（精装修牵头完成四方门洞及墙体厚度实测尺寸书面会签单）；  3、墙面腻子披刮完成后，与木门单位办理书面基层平整度及垂直度书面实测交接单。 4、门套线与瓷砖面、进户门门框交界处收口打胶处理； 5、开荒保洁时（墙纸铺贴前），对户内门线条及门扇表面保护膜彻底清理干净； |  |
| 中央空调 安装工程 | 1、负责设备要货、收货、保管工作；2、空调设备（仅安装）、冷凝水管、铜管及保温、风管及保温、送回风口、温控器（仅安装）、支吊架、信号线控制线等供货安装调试； 3、与精装修单位书面交底会签出、回风口、检修口等开孔尺寸； 4、成品保护（内机全覆膜保护、外机覆膜或纸板保护）； | 1、完成空调管道穿墙空洞的封堵； 2、完成室内机吊顶出、回风口、检修口等开口、收口（所有出风口、回风口开孔尺寸由空调安装单位书面交底会签）； 3、出风口基层板喷黑涂刷处理；4、出、回风口纸板或石膏板保护； |  |
| 新风设备 安装工程 | 1、负责设备要货、设备到场收货、保管工作； 2、新风设备安装、风管、送回风口、装饰帽、控制线及穿线、控制面板、支吊架等，设备调试； 3、内机覆膜成品保护； | 1、完成安装后穿墙空洞的封堵；  2、出回风口的定位开孔，收口。  3、出回风口的防污染保护。 4、分包的成品保护进行验收交接以及后期的成品保护维护。 |  |
| 智能家居 |  |  |  |
| 全屋wifi |  |  |  |