# 投标疑问

**致：江苏盛和房地产股份有限公司**

针对**江苏盛和房地产股份有限公司2023-2025 年度材料设备品牌入围单位（第六、七批）（智能家居）**项目，我司经详细阅读招标文件，存在以下疑问，烦请贵方予以解答：

1. 如我司分档为智能家居无线B档，是否只需要填报无线B档清单**？**

回复：是的。

1. 第二章申请人须知第二条第11点，和产品采购合同第八条付款方式中：“合同签订后预付款30%(若未及时提交相应金额的履约保函，将同时扣除 10%履约保证金，单项验收完一次性无息退还):材料设备货到现场经验收合格确认收货并开具 95%增值税专用发票后付款至 80%(分批供货分批支付);材料设备安装施工完成经验收合格且通过一审并开具 100%全额增值税专用发票后付款至 97%: 最后 3%作为质保金，待质保期满(24 个月) 后无息退还。”

未约定验收后支付的周期，修改为：材料设备货到现场经验收合格确认收货并

开具 95%增值税专用发票后20日内付款至 80%(分批供货分批支付);材料设备安装

施工完成经验收合格且通过一审并开具 100%全额增值税专用发票后20日内付款至

97%: 最后3%作为质保金，待质保期满(24 个月) 后无息退还。

增加：承包人提供3%银行质量保函，则支付至100%。

回复：按招标文件执行。

1. 第二章申请人须知第八条第1点“未按规定时间、数额、规定形式交纳投标保证金的；”本项目是否不需要支付投标保证金，请确认？

回复：本次集采招标无投标保证金。

1. 产品采购合同第十一条第5点“5.1 出现紧急故障，影响居民正常生活，除人力不可抗拒原因外，乙方须在接到通知后2小时内赶到现场，并于4 小时内完成维修；”如果在非市区出现紧急故障，2-4小时内完成维修可能难以实现。

为避免因此导致的纠纷和争议，建议修改该条款，具体如下：“5.1 如果出现紧急故障，影响居民正常生活，除人力不可抗拒原因外，乙方应当在接到通知后2小时内作出响应，并根据情况立即采取补救措施。如果现场维修无法完成，乙方应当在8小时内上门维修。”

回复：按招标文件执行。

1. 根据中控屏的使用场景和性价比考虑，可否采用1G内存产品应标？技术要求中语音功能、网关功能、继电器功能描述为扩展功能，报价清单中报价是否需要包含以上功能？以上三项功能为中控屏高集成性的标志性功能，建议按照标配报价**。**

回复：不能采用1G内存产品应标，可在全系列清单中填报。报价清单中要求中控屏支持AI语音控制，网关、续电器不做强制要求。

1. 招标清单12~15项调光模块，参数要求输出功率，输出功率是灯光驱动的参数，0-10V调光仅调光信号，只需要驱动支持即可，不限灯具，请确认

回复：是的。

1. 招标清单17项场景控制面板（带屏幕），根据分类，此项应为温控面板，是否按温控面板报价？

回复：不是单独的温控面板，需满足报价清单中“支持灯光、窗帘、空调、地暖、新风等设备控制”的要求。

1. 招标技术标准》智能开关产品技术标准，负载能力：阻性负载：≥500W/单路，容性负载：≥100W/单路，100W过低，可能无法满足灯带控制需求，建议修改成清单中的容性负载：≥200W。

回复：按报价清单执行。

1. 招标技术标准》调光开关产品技术标准，要求旋钮操作，我司产品目前为按键式的产品，通过长按调暗、调亮按键实现无极调光，能否接受？

回复：可以接受，可在全系列清单中填报。