**普通门窗项目投标疑问**

**技术疑问：**

1. 请明确内墙胶是否在门窗承包范围内？

**回复：是**

1. 请明确有附框的项目，主副框之间是否要增打一道防水胶，避免渗漏风险？若是考虑，请增加外墙密封胶平方使用量。

**回复：是，清单中已调整外墙密封胶平方使用量。（红色标注）**

1. 请明确内开、内开内倒窗采用明合页还是隐藏式合页？

**回复：本次清单报价统一采用隐藏式合页，另外清单中增加了明合页等其它常用的五金配置作为选配项，需要报价以供后期具体落地项目选用，但不计入本次的总价中。**

1. 请明确哪些位置的窗需配置儿童锁？

**回复：清单中已调整为选配项，不计入总价比价。**

1. 请明确落地项目实际选用的型材断面及米重签订合同时，是否可以进行调整，材料价格根据战略清单组价？

**回复：落地项目根据实际选用型材系列和米重重新组价，单价仍按此次投标报价执行。**

1. 请明确五金品牌可选有进口及国产两档，本次模拟清单列项为国产品牌的型号，请明确后期落地项目的五金配置如何定档及选择型号？是否后期落地项目只选择本次模拟清单填报的型号？

**回复：后期落地项目根据具体情况定档，只允许选择清单里的品牌。 清单中已增加常用的五金配置作为选配项，需要报价以供后期具体落地项目选用。**

1. 请明确普通门窗战略的中选人是几家？

**回复：3家**

1. 招标清单“8.表2.材料配置清单”型材加工费列项不全，与项目实际选用情况有差异。因门窗的型材断面穿条形式有多种情况（24mm隔热条、29mm隔热条、34隔热条等），加工费均有差异，请把招标清单型材单价的报价列项拆分，以便准确报价。

**回复：清单中已调整。**

1. 请明确贵司是否有铝型材战略价？请明确本次投标清单铝型材单价如何计取，是自行填报还是招标指定？

**回复：无铝型材战略价，由报价单位自行填报。**

1. 清单表一报价中“连接铁片”单位为元/kg，是否有误？常规铁片为成品件，计价为元/只，请复核。

**回复：清单中已调整。**

1. 清单“表一报价”节能附框列项不全，落地项目可选用型号65/70/75/120/140系列，价格有差异，请增加各型号列项，以便落地项目准确选用及报价？

**回复：清单中已增加 70/75/120/140系列项，不考虑65系列。**

1. 清单“表二玻璃”内置百叶玻璃的规格均为非LOW-E的列项，与江苏项目实际选用不符，请增加LOW-E的表述？

**回复：清单中已增加。**

1. 请明确铝型材、玻璃调差的基准价？

回复：**清单中已明确。（铝锭投标基准按2023年6月16日：含税18810元/吨，不含税16646元/吨；玻璃浮法原片投标基准按2023年6月上旬：含税2061.30元/吨，不含税1824.16元/吨）**

1. 模拟清单中玻璃用量计算原则为制作面积\*0.9\*1.03，与“表一报价”表中门窗玻璃计算原则“玻璃净用量以玻璃安装槽底边作为计算起始尺寸，按实计算，不扣减玻璃垫块的尺寸”不一致，请明确落地项目的以哪个为准？

**回复：表一报价中计算原则已调整，与模拟清单中玻璃用量计算原则一致。**

1. 请明确本次模拟的门窗组价，铝型材表面处理是否是按普通粉末喷涂考虑，若是落地项目有做加金属粉的情况，计价如何考虑？

**回复：本次报价比价只考虑普通粉末喷涂，清单中已添加金属粉末比普通粉末喷涂的增加费用项，以供后期落地项目选择。**

**商务疑问：**

1. 请明确本工程的付款方式：现金或非现金（银行承兑、商票、保理等）支付比例是多少？支付过程中非现金支付方式产生的成本及税费由谁承担？

**回复：现金支付，不考虑非现金支付。**

1. 请明确本项目的工程款支付是否有抵房，抵房款在项目什么阶段实施，以及抵房占比合同金额的多少？

**回复：无，按现金支付考虑。**

1. 请明确落地合同是三方合同还是两方合同？若是有与总包签订合同的情况，工程款是由哪方支付，是否有过账费用？

**回复：与招标人所属项目公司签订采购合同。**

1. 请明确普通门窗战略的中选人是几家？

**回复：3家**

1. 请明确落地合同的进度款支付节点和支付比例？

**回复：按招标文件付款方式执行。**