

## 投标人澄清文件

尊敬的：江苏盛和房地产股份有限公司 南通市技术改造投资有限公司

根据“江苏盛和房地产股份有限公司2023-2025年度材料设备入围单位组织集中采购报价”之附件“江苏盛和房地产股份有限公司材料设备品牌名录征集（第五批次）入围分档结果公示”文件。

### 二、水槽

序号	品牌	适用类别
1	汉斯格雅、铂浪高、弗兰卡	A+
2	摩恩、科勒	A
3	九牧、东鹏、宜来、普乐美	B/C

珠海普乐美厨卫有限公司，Primy普乐美品牌产品划入适用类别“B/C”档，我司提出异议，我认为水槽及龙头产品品质及美誉度不弱于摩恩、科勒，申请划入适用类别“A”档参与贵司招投标。

申请理由如下：

#### 一、品牌地位

普乐美始办于1998年，是一家集厨房、卫浴、阳台三大空间产品的研发、制造和营销为一体的国家高新技术企业。普乐美珠海工业园区占地30多万平米。产品涵盖智能座便器、浴室柜、淋浴房、淋浴器、阳台柜、智能晾衣机水槽龙头五金系统产品等，拥有行业资质人士及各类专业人才2000多人，有效保障产品的创新性、品质稳定性和服务的及时性，年销售产值20多亿元。普乐美经过二十多年的发展，已形成完善的产品研发体系，拥有广东省省级工业设计中心、工程技术研究开发中心，珠海市重点企业技术中心和符合国家级标准的高端实验室，欧洲瑞典、中国上海、中国珠海三大产品研发创新中心，具备强大的产品设计能力、技术创新能力和工艺制造能力。

截至目前，普乐美已获得272个外观设计专利、119个实用新型专利及7个发明专利，同时普乐美携手行业龙头企业，共同推进行业健康有序发展，多次作为主导单位起草制定及修订《不锈钢水龙头》、《家用不锈钢水槽》等2项国家标准，《温控水嘴》、《卫生间附属

件》等2项行业标准，《不锈钢直饮水龙头》、《厨房用下水组件》、《卫生洁具 淋浴器》等3项行业标准，及参与单位起草制定及修订《地漏》等1项国家标准，《厨卫五金有害析出限量》等1项行业标准，《智能淋浴房》、《步入式浴缸》等2项团体标准。

经过二十多年的自主创新，不断的迭代更新后，普乐美获得国内外行业权威的一致认同，连续三年获得中国专利奖（该奖项是联合国世界知识产权组织WIPO认可的国际性奖项），多次登上广东专利奖、广东省省长杯设计大赛、广交会出口产品设计奖、家居风尚奖，德国红点奖、德国IF奖、德国国家设计奖、欧洲产品设计奖、中国红鼎奖、中国设计红星奖、中国设计红棉奖、广交会出口产品设计奖等国内外设计顶尖荣誉殿堂，截至目前共累计获得50余项国内外设计大奖，为全球数十个国家和地区带来时尚、个性的厨卫晾晒产品的优质享受。



详见附件表格：

- 1、生产能力及相关产量
- 2、品控能力及主要检测设备
- 3、研发能力及主要研发成果
- 4、业务合作及合作金额
- 5、销售营业额及审计数据
- 6、附：战略合同扫描件

生产能力									
相关产量									
产品品类	计量单位	一次性合格率(%)	低质量成本(%)	瓶颈工序	瓶颈工序产量/小时	最大日产量	上年实际年产量	订单交期(天)	投产时间(年份)
水槽	Pcs	99.9%		/	500	6000	2650000	35	2014



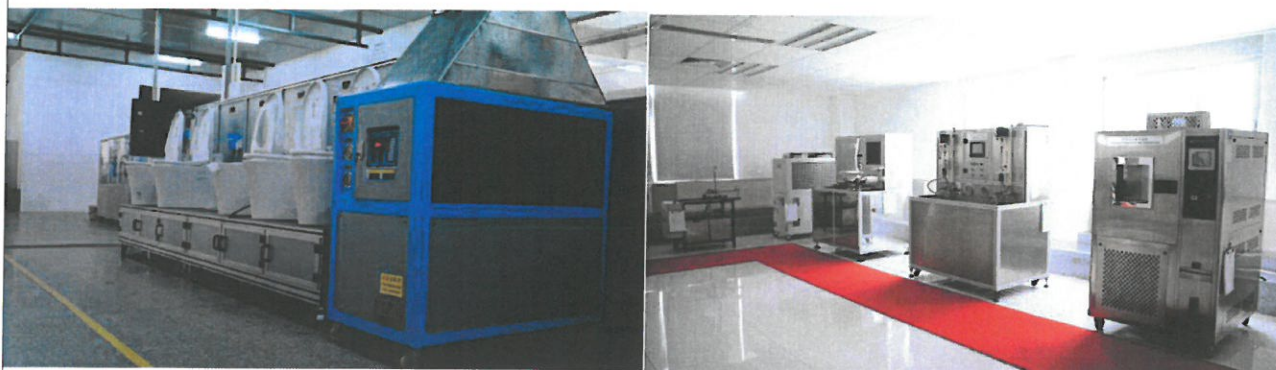
龙头	Pcs	99.9%		机加工	350	3000	1360000	50	2015
----	-----	-------	--	-----	-----	------	---------	----	------

品控能力

主要检测设备

设备名称	数量	用途	设备属性
综合寿命测试机	3	寿命测试	工厂自有
新多功能测试机	3	功能测试	工厂自有
流量测试机	4	流量	工厂自有
多功能测试机	2	功能测试	工厂自有
单柄阀芯 寿命测试机	2	龙头阀芯寿命测试	工厂自有
花洒球头摆动 切换寿命测试机	3	摇摆寿命测试	工厂自有
单翼跌落试验机	2	运输测试	工厂自有
模拟汽车 运输振动台	2	运输测试	工厂自有
软管寿命测试机	2	寿命测试	工厂自有
智能边压 强度试验机	2	运输测试	工厂自有
全自动耐破试验机	2	破坏性测试	工厂自有
维氏硬度计	2	表面处理性能测试	工厂自有
盐水喷雾试验机 160A	2	盐雾测试	工厂自有
盐水喷雾试验机 120A	2	盐雾测试	工厂自有
火花直读光谱仪	2	成分测试	工厂自有
多功能寿命测试机	2	寿命测试	工厂自有
袖珍式表面 粗糙度仪	2	表面处理性能测试	工厂自有

实验室照片





## 研发能力

### 主要研发成果

研发成果	获得/发布日期	具体内容（标准/专利/获奖名称及编号相关信息）
欧洲产品设计奖	2020年	Vision Series（美视系列智能座便器）
2022德国国家设计奖	2022年	P-flite shower
2022德国国家设计奖	2022年	雅系列
2021年度德国IF奖	2021年	Water Spirit kitchen faucet 净水精灵龙头、P-Filter Shower淋浴过滤花洒、Light-U角阀
2021年度德国红点奖	2021年	Water Spirit kitchen faucet 净水精灵龙头、F-button 地漏、Sunset-U角阀
沸腾质量金奖	2021年	KB176水槽
沸腾质量奖	2021年	PF7110M厨房龙头
科技创新三等奖（科技进步类） -果蔬净化机	2021年	果蔬净化机
2020年度德国IF奖	2020年	Comfort Faucet（舒享龙头）
2020年度德国红点奖	2020年	Comfort Faucet（舒享龙头）
2020年度德国国家设计奖	2020年	Slim Sign Faucet(超薄水龙头)， Fashion Faucet（时尚龙头）， Diamond Mirror(钻石镜子)
2020红鼎创新功能TOP10	2020年	水槽解毒机
广交会出口产品设计奖	2020年	银奖：Hidden hooks(隐藏挂钩) 铜奖：Slim Sign Faucet（超薄龙头）

## 业务合作

### 当前合作战略客户

产品品类	客户名称	客户类别	合作开始时间(年)	历史五年合作金额(万元)				
				2018	2019	2020	2021	2022
水槽、龙头 全品类产品 水槽、龙头、卫浴	金地	战略集采	2020年			200	800	600
	华发	战略集采	2015年	1800	2500	4500	8000	4000
	金科	战略集采	2019年			300	500	100
	新城控股	战略集采	2020年			120	300	80



水槽、龙头	中交	战略集采	2021年				500	200
水槽	敏捷地产	战略集采	2019年		120	200	350	100

销售营业额

近5年财务信息

年份	营业额(元)	毛利润(元)	现金及现金等价物(元)	信息来源/审计单位	备注
2022					暂未披露
2021	2347923568.02	73705259.30	54449352.70	审计报告	
2020	2327870361.26	71923519.14	40734450.41	审计报告	
2019	2311270355.15	65156370.21	39171397.83	审计报告	
2018	2309049377.05	62152454.20	33810206.49	审计报告	

珠海普乐美厨卫有限公司

2023年6月7日

