

南通沿海集团关于建立法律服务

机构备选库的公告

南通沿海开发集团有限公司成立于2012年5月18日，是市政府授权国资委出资管理的市属一类企业。集团自成立以来，在市委、市政府的正确领导下，在市国资委的监管指导下，主动融入南通沿海开发、长江经济带和长三角一体化发展等国家战略，先后整合通州湾四家平台公司和南通文旅集团，围绕“勇当南通国企改革排头兵”的定位，按照“功能性、市场化”的分类，形成“城市综合开发、城市运营、教育文化旅游、金融服务与贸易”四大业务板块建设，打造以产城融合、产融结合为特色的城市综合开发运营商。

为满足集团及各下属单位的专项法律服务需求，充实集团法律服务资源，服务集团提质增效工作大局，拟结合集团实际，按专业领域向社会公开征选律师事务所及其律师团队，建立法律服务机构备选库。现将征选建库有关事项公告如下：

一、征选条件

（一）律师事务所依法设立，具有独立承担民事责任的能力，有固定营业场所；

（二）推荐律师团队在招标范围内的专业领域（非诉类、建设工程类、合同纠纷类）具备较强的专业能力和丰富的法律实务工作经验；其中非诉类须在中国银行间市场交易商协会评级机构名单中（南通分所入库的，总所在交易商协会名单即可）。

（三）推荐律师团队的主办律师在该领域行业经验丰富、工作实

绩突出，连续执业5年以上，且团队成员不少于3人、不超过6人；

（四）具有良好的社会信誉，无重大违法记录，未受过司法行政管理机关的行政处罚，近五年未受过律师协会行业处分；相关律师团队的律师近三年未受过司法行政管理机关的行政处罚或律师协会的行业处分。设立时间不足五年的，自设立起未有上述处罚记录。

二、征选与使用

（一）自愿报名

1、集团常年法律顾问可申报专业领域**3**个，每个律所可申报专业领域不超**2**个（不同专业领域推荐的律师团队可为同一个，也可不同）；

2、同一律所每个专业领域只允许推荐一个律师团队，申报材料按照申报专业领域**分别提交**。

（二）组织评审

按照专业领域分别评选，每个专业领域原则上确定不超过**8**家律师事务所（律师团队）入库。按照评分标准综合评定后，有效投标为8名以上的，从高到低取前8名；有效投标为8名的，从高到低取前7名，依次类推；有效投标为3名的，取3名；有效投标不足3名的，按流标处理。

（三）使用规则

1、本次选聘有效期为**三年**（2023年7月1日-2026年6月30日），备选库建立后，我司及下属单位将根据专项法律服务需求情况，适时在备选库中选聘律师，服务价格不得高于报价承诺（附件4）；

2、我司对该库实施动态管理，入库律所及其律师存在行政处罚、

行业处罚或服务不能达到我司要求，因重大疏忽造成公司利益损失的，连续两次由非入库律师提供法律服务的，我司有权将其出库，并对未入库律所按排名依次递补。

三、资料组成

申请文件分四个包密封，分别为资格审查标、技术标、商务标、电子投标文件。申请文件编制完整、格式规范、字迹清晰、有详细目录并逐页连续页码，并密封后加盖公章，需在密封袋上标明：项目名称+申报专业领域、投标人名称、“资格审查标、技术标、商务标、电子投标文件”字样。纸质文件按照申报专业领域分别提交，一式叁份，其中“正本”壹份，“副本”贰份。同步以U盘形式提供电子版投标文件，电子版投标文件需单独密封，密封、盖章和标记同上，正本、副本、电子版不一致时，以正本为准。

（一）资格符合性评审资料

- 1、法定代表人身份证明书及授权委托书（如有授权，附件1）；
- 2、经有效年审的律师事务所执业证书（复印件加盖公章）；
- 3、推荐律师团队成员律师执业证复印件（复印件加盖公章）；
- 4、固定经营场所证明材料(经营场所产权证书或租赁房产权证书及租赁协议复印件加盖公章)；
- 5、入库申请书；
- 6、服务质量承诺书；
- 7、无重大违法记录声明；
- 8、根据公告文件，申请人需要提交的其他资料。

（二）技术标评审资料

1、律师事务所简介，包括但不限于律所基本情况、规模、成立时间、资质资格、所获荣誉、律所管理方式和特色亮点等（附证明材料）；

2、律师团队成员人员配备（明确主办律师1名和协办律师），内容包括但不限于从业时间、学历、所内职务、行业职务、擅长专业领域、论文成果及所获荣誉等（附证明材料）；

3、服务业绩证明材料，团队近三年来（**2020年6月1日至今**，下同）承接的申报专业领域的典型案例等业绩材料（如材料较多，可提供能够证明业绩的核心信息，并提供承载证明业绩全部信息的有效官方网站检索链接地址）；

4、服务方案，对申报专业领域服务要点、难点及对策的书面论述；

5、根据公告文件，申请人需要提交的其他资料。

（三）商务标评审资料：

律师事务所收费标准、服务报价（附件4）。

以上资料均需加盖单位公章，资格审查标、技术标、商务标评审资料应分别单独密封。

四、评审标准

按照资格符合性评审、技术标评审、商务标评审的顺序评标确定入库名单，**只有通过资格审查的申报人方能参加下阶段的评标：**

（一）资格符合性评审

资格评审标准及合格条件

序号	主要内容	合格条件	需要提交的证明材料
1	投标人身份证明	法定代表人身份证明书及授权委托书（如有授权）	法定代表人身份证明、授权委托书
2	律所存续证明	经有效年审、合法存续的的律师事务所	经有效年审的律师事务所执业证书复印件（需加盖公章）
3	律师团队身份证明	律师团队为 3 人（含）以上，主办律师连续执业 5 年以上	推荐律师团队成员律师执业证复印件（需加盖公章）
4	固定经营场所证明	有稳定的办公场所	经营场所产权证书或租赁房产产权证书及租赁协议复印件（需加盖公章）
5	申请专业领域	除常年顾问外，每家律所申报的专业领域不超过 2 家；非诉类要求需熟悉债券相关政策及发债流程，须在中国银行间市场交易商协会评级机构名单中（南通分所入库的，总所在交易商协会名单即可）	入库申请书；非诉类提供在中国银行间市场交易商协会评级机构名单中的证明
6	服务质量承诺	认可公告文件内容，有服务质量承诺	申请人服务承诺书
7	无重大违法记录证明	律所及推荐律师团队近三年来无违法违纪处罚	无重大违法记录声明
备注	1、资格审查阶段，评标委员会根据资格审查标准、“资格审查标”中的资料进行资格评审，请投标人按照本招标文件要求准确提供全部资料，否则做废标处理。 2、资格审查文件中是复印件的应加盖公章。 3、上述(1)～(7)中任何一条不符合要求，则资格审查不通过。		

（二）技术标评审（满分85分）

主要指标	评分标准	满分（分）
文件编制（4分）	文件编制完整、格式规范、有详细目录并逐页连续页码的得 4 分；文件编制较完整、目录全面的得 2 分；文件编制基本完整、有基本目录的得 1 分	4
律所情况(8分)	律所在南通有稳定的办公场所且近三年内（2020 年 6 月 1 日至今，下同）取得市级及以上荣誉的；或为全国知名连锁型事务所（全国不同城市分布不少于 20 家）百人以上规模分所的，满足其一得 4 分	4
	近三年内律师事务所（连锁型律所的，按照分所取得的荣誉认定）获得的与申报专业领域行业水平相关的荣誉，国家级荣誉得 4 分；省级荣誉得 3 分；市级荣誉得 2 分；重复提交的按照最高级荣誉认定，未提供的不得分。（提供证明材料）	4
人员配备（18分）	主办律师现为律所高级合伙人且具备 15 年以上从业经验的，经认定得 4 分，满足其一的，得 2 分；（提供证明材料）	4

	主办律师现被聘请为该业务领域市以上主管行政机关常年法律顾问或顾问团成员的，或被市级以上律协认定为申报专业领域相关业务委员会副主任及以上职务的，得 4 分（提供证明材料）	4
	团队成员（主办律师除外）中现有 5 年及以上申报专业领域从业经验的律师，有 1 名得 2 分，最高得 4 分；（提供证明材料）	4
	团队成员有优秀的法学素养，指有硕士及以上学历的、办理的该领域案件入选省级及以上人民法院指导案例的或公开刊物发表申报专业领域相关学术论文的，每项得 2 份，最高得 6 分	6
服务业绩 (25 分)	近三年内律师团队承接申请专业领域法律服务，并取得良好的服务效果。每提供一份相关成果得 1 分，最高得 15 分；（非诉业务提供合同复印件和相关成果证明文件，诉讼案件提供合同复印件、诉讼策略和裁判文书）。 如有虚假，一经查证，此项不得分且作废标处理。	15
	法律服务效果根据服务对象、服务标的、服务成效等指标综合评定，最高得 10 分	10
服务方案 (30 分)	对申报该业务领域服务的要点、难点及应对举措进行阐述，对服务质量保证措施、服务分工及工作安排等方面进行书面论述，最高得 30 分	30

特别提醒：以上技术标得分点，申报单位均需提供相应的有效的证明材料，否则不得分。

（三）商务标评审（满分15分）

主要指标	评分标准	满分 (分)
服务报价 (15 分)	根据报价承诺书，非诉类按照集团基准价的报价折扣，诉讼类按照江苏省律师收费政府指导价的报价折扣，评标基准价为最低报价，投标报价与评标基准价相等的得 15 分，其他投标单位的得分按照下列公式计算： $(\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times 15\% \times 100$ 。	15

五、申请文件递交时间及地点

1、申请文件递交时间：2023年6月19日14时至2023年6月19日17时，将申请材料以书面纸质形式（按要求密封装订）送至我司，逾期送达不予接收。

2、申请文件递交地点：南通市崇川区崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动另行通知。

3、申请人递交申请文件时，申请人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件、授权委托书、各专业征集文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）或网银转账回单同时到场，否则其申请文件将被拒绝。

六、其他事项

（一）申报人应以律师事务所为单位推荐律师团队投标，不得组建联合体，否则投标无效；

（二）申报人应对提交材料的真实性负责，凡弄虚作假者，一经查实，即取消申请资格；

（三）征集文件服务费用为人民币300元/专业，由申请人按规定向招标代理缴纳。未交纳文件费用的，视为放弃本项目投标。无论申请人是否入选，此费用概不退还。

本次征集的入选单位中标后需向代理单位支付6000元作为项目代理费用（费用由各入选单位均摊），若入选后拒不缴纳，视为放弃入选资格。该费用由申请人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

南通沿海开发集团有限公司

2023年6月8日

附件目录：

- 1、法定代表人身份证明及授权委托书（如有授权）
- 2、入库申请书
- 3、服务承诺书
- 4、报价书
- 5、无重大违法记录声明

封面（格式）

南通沿海集团关于建立法律服务机构备选库征集项目

_____类

（例：非诉类/建设工程类/合同纠纷类）

申 请 文 件

（资格审查标/技术标/商务标/电子文件）

招 标 人：_____

投 标 人：_____（盖章）

日 期：_____年 月 日

附件 1:

法定代表人证明

南通沿海开发集团有限公司:

我单位法定代表人_____参加你单位组织的法律服务机构
备选库选聘的投标活动,代表我单位处理投标的有关事宜。

附法定代表人情况:

姓名: _____ 性别: ____ 年龄: ____ 所内职务: _____

身份证号码: _____

详细通讯地址: _____

电话: _____ 传真: _____ 邮政编码: _____

单位名称(公章): _____

法定代表人(签字或盖章) _____

法定代表人身份证复印件

(粘贴此处)

日期: ____年____月____日

法定代表人授权委托书

（委托代理人参加，须出具此证明）

南通沿海开发集团有限公司：

兹委托_____参加你单位组织的法律服务机构备选库
选聘的投标活动，全权代表我单位处理投标的有关事宜。

附全权代表情况：

姓名：_____ 性别：____ 年龄：____ 所内职务：_____

身份证号码：_____

详细通讯地址：_____

联系电话：_____ 传真：_____ 邮政编码：_____

单位名称（公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

委托代理人身份证复印件

（粘贴此处）

日期：_____年____月____日

附件 2:

南通沿海开发集团法律服务机构备选库

入库申请书

律师事务 所名称	
申请专业 领域	<p><input type="checkbox"/>1 非诉类（融资发债、尽职调查、公司合并重整、解散分立、法律意见书等）；</p> <p><input type="checkbox"/>2 建设工程类（片区开发、房地产开发与销售、工程建设、装饰装修等）；</p> <p><input type="checkbox"/>3 合同纠纷类（房屋租赁合同、买卖合同、债权债务纠纷、劳动合同纠纷、侵权纠纷等）</p> <p>(除常年法律顾问律所外,每家律所最多勾选 2 个专业领域,否则无效)</p>
律师事务 所地址	
联系人 及联系方 式	

<p>律师事务所简介</p>	<p>(可另附页)</p>
<p>服务团队人员简介</p>	<p>(可另附页，对于不同的专业领域推荐不同的团队，应注明并分别介绍)</p>

附件 3:

申请人服务承诺书

致：南通沿海开发集团有限公司

就你司建立法律服务机构备选库事宜，_____

（申请人）在此承诺：

申请人仔细阅读并完全领会招标人所描述的需求和要求，结合申请人自身特点，完全能妥善、及时地尽职尽责完成招标人所描述的工作内容，为招标人做好充分的法律分析、法律研判，以主办律师为主提供优质高效的专项法律服务。

特此承诺！

申请人（盖章）：

主办律师（签字）：

日 期： 年 月 日

附件 4:

报价书

投标人名称	(加盖公章)		申请专业领域	
法人代表			联系电话	
主办律师		团队成员		
专项法律服务优惠承诺	非诉类 融资发债法律意见书 8 万 项目尽调报告 5 万 重大决策法律意见书 3 万 不高于以上参考基准价的____折			
	诉讼类（建设工程类、合同纠纷类） 不高于江苏省律师收费指导价的 折			
备注				

申请人（盖章）：

主办律师（签字）：

日 期： 年 月 日

提醒申请人注意：

1. 专项法律服务优惠承诺，不得高于参考基准价/江苏省律师收费指导价（以省司法厅、省物价局文件为准）的**八折**，否则投标无效。

2. 该报价适用于本次选聘有效期内，申请人为我司及下属企业提供专项法律服务均不得高于该报价，具体金额以合作项目的询价、比价结果确定（根据我司规定应公开招投标的项目除外）。

附件 5:

无重大违法记录声明

我单位 _____（申请人）及推荐律师团队郑重声明：

我单位无重大违法记录，未受过司法行政管理机关的行政处罚，近五年未受过律师协会行业处分；推荐律师团队的律师近三年未受过司法行政管理机关的行政处罚或律师协会的行业处分。

声明人： _____（公章）