
任港路南、体育馆东路东侧地块项目强电工程

招 标 文 件

（工程量清单计价）

招 标 人：江苏盛和房地产股份有限公司

招标代理人：江苏建达全过程工程咨询有限公司

2023 年 5 月 17 日

第一章 投标人须知及投标人须知前附表

一、投标人须知前附表

项号	条款号	内 容	说 明 与 要 求
1	1.1	工程名称	任港路南、体育馆东路东侧地块项目强电工程
2	1.1	建设地点	任港路南、体育馆东路东侧
3	1.1	承包方式	包工包料
4	1.1	质量标准	合格
5	1.1	工期要求	计划开工日期：施工总工期 60 日历天 计划开工时间：2023 年 5 月 31 日 计划竣工时间：2023 年 7 月 30 日 (具体开工时间以发包人签发的开工通知书为准)
6	1.2	招标范围	供配电工程，包括室外环网柜至配电房之间的管、井及电缆敷设、配电房内变压器、高低压柜安装及调试、安全工器具、配电房内照明、接地、空调、除湿机、风机等配套等施工图纸及设计变更为准及工程量清单所示的所有内容，具体详见招标文件、工程量清单和施工图纸。
7	2.2	是否接受联合体投标	不接受
8	4	踏勘现场	投标人自行踏勘现场
9	6.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2023 年 5 月 18 日 17 时 00 分前
10	6.2	招标文件澄清发布截止时间	2023 年 5 月 22 日 17 时 00 分前
11	12	投标有效期	45 日历天(从投标截止之日算起)
12	13	投标保证金金额	本次投标保证金为叁万元整(递交方式：转帐，各投标人必须以企业法人基本存款帐户办理保证金缴纳手续。)
13	16.1	工程报价方式	固定单价报价
14	18.2	招标控制价编制依据	(1) 本工程招标文件、施工图及其工程量清单； (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)； (3) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 年版； (4) 《江苏省建设工程费用定额》2014 年版； (5) 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建价【2018】298 号文； (6) 《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值

项号	条款号	内 容	说 明 与 要 求
			<p>税税率的通知》苏建函价〔2019〕178号；</p> <p>(7)《省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)，本工程招标执行营改增一般计税方法；</p> <p>(8)材料价格执行《南通建设工程造价信息》2023年第5期信息价，信息价缺项的材料价格则按市场询价，该价格已考虑营改增的调整内容，材料按指导价中含税价格除税；</p> <p>(9)人工工资已按江苏省住房和城乡建设厅《省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2023]63号)；</p> <p>(10)招标答疑、补充通知或澄清文件。</p>
15	18.1	招标控制价	本工程招标控制价：¥1554436.34元
16	18.3	公布的招标控制价文件组成	建设项目招标控制价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、材料价格表……
17	20.1	投标文件份数	<p>1、资格审查文件、商务标文件需分别封装，一式叁份（一正两副）资格审查文件、商务标文件的正本与副本应分别装订成册。“正本”与“副本”密封在一个密封袋内（也可以分开包装密封）并在密封袋上标明：项目名称、投标人名称、（资格审查文件/商务标文件）字样并加盖投标人公章。</p> <p>2、电子投标文件壹份，单独密封。</p> <p>电子投标文件是指资格审查文件及商务标文件的PDF格式。投标电子文件应当存储U盘中。</p>
18	21.2	投标文件提交地点及截止时间	<p>收件人：江苏建达全过程工程咨询有限公司</p> <p>截止时间：2023年5月26日09时30分</p> <p>提交地点：崇川区启瑞广场5楼开标室</p>
19	25	开 标	<p>开标时间：2023年5月26日09时30分</p> <p>开标地点：崇川区启瑞广场5楼开标室</p>
20	26	评标委员会	由招标人依法组建。
21	35	履约担保金额	<p>缴纳方式：银行转账，合同价款的5%（其中：工期保证金为1.5%，质量保证金为1.5%，安全文明施工保证金为1%，竣工资料保证金为0.5%，项目经理及管理人员到岗保证金：0.5%。）中标人须在中标通知书发出后10日内缴纳履约保证金给招标人指定账户，若未能及时缴纳，每延迟一天按应缴纳的履约保证金金额的万分之五收取滞留金，滞留金在结算时不予退还。</p>
22		招标单位	<p>招标单位：江苏盛和房地产股份有限公司</p> <p>联系人：姚工</p> <p>联系电话：18521014286</p>

项号	条款号	内 容	说 明 与 要 求
23		招标代理单位	单位名称：江苏建达全过程工程咨询有限公司 地 址：世纪大道 18 号恒隆国际 B 座 1412 联 系 人：崔隽 联系电话：18051668293 电子邮箱：1554928213@qq.com

二、投标须知

(一) 总 则

1、工程概况

1.1 本招标工程项目说明详见本须知前附表第 1 项～第 5 项。

1.2 招标范围：见本须知前附表第 6 项。

1.3 现场条件：

(1)施工现场拆迁及平整情况：以施工场地的现状为准。招标人提供的现状场地，施工单位必须无条件接受。各投标人根据踏勘现场的情况自行制定相应措施，所发生的费用由各投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

(2)施工用水、电：施工用水、电投标单位自行充分勘查现场，负责施工用水、电的接入，施工用水电费按定额分析用量扣除，装表计量作为参考，如表示用量大于定额分析用量，则按表示用量扣除。

(3)场内外道路：施工便道及周边维护由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

(4)其他：投标人应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，作出自己的判断结论和估价。中标后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求，施工时因场地问题引起的成本费用增加，均由投标人自行承担，结算时不予调整。

(5)中标人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

(6)投标人务必自行认真踏勘现场条件，如若对现场施工条件有疑问，请在提交疑问截止时间之前提出，否则视同认可。一旦中标不得对现场条件提出额外要求，不得要求增加费用。

1.4 承包方式说明：

工程发包范围内的包工、包料（发包人供应或发包人另行发包的除外）、包质量、包工期、包安全文明、包成品保护、包风险等。

1.5 按照《中华人民共和国招标投标法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及相关规定，上述工程已符合招标条件，现采用公开招标、资格后审招标方式，择优选定施

工单位。

2. 投标人资格要求

2.1 参加投标的施工单位必须具有独立法人资格和电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质，且同时具有承装（修、试）五级及以上电力设施许可证。

2.2 投标人须具备安全生产条件，并取得有效安全生产许可证；

2.3 拟派项目负责人必须具有：机电工程专业二级及以上注册建造师资质，同时具有安全生产考核合格证（B 证）。

2.4 企业业绩：企业自 2019 年 5 月以来（时间以竣工验收证明时间为准）承担过供电工程单项施工业绩。业绩证明材料须同时提供施工合同、中标通知书、竣工验收证明（竣工验收证明须同时有建设单位、监理单位、设计单位、施工单位盖章），三项证明材料缺一不可。如投标人提供的业绩证明材料无法体现该业绩为供电工程业绩，还需提供建设单位出具加印公章的相关证明材料，否则不予认可。

2.3 本工程不接受联合体形式的投标形式。

2.4 未尽之处具体详见第二章“评标办法”中的“资格审查标准汇总表”。

3. 投标费用

3.1 招标资料费：投标人在提交投标文件的同时提交 300 元（现金）招标文件相关费用，无论是否中标，该费用不予退还。

3.2 中标单位须据实支付专家评审费。投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

4、踏勘现场

4.1 经招标人允许，投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险。

4.2 投标人自行对工程现场及周围环境进行踏勘，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及的现场资料。投标人承担踏勘现场发生的一切费用。

4.3 招标人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是招标人现有的能被投标人利用的资料，招标人对投标人作出的任何推论、理解和结论均不负责任。

4.4 投标人应充分考虑标书制作过程中的数据变化因素，检查确认标书内容的正确完整和对招标文件的响应程度。

（二）招标文件

5. 招标文件的组成

5.1 招标文件包括下列内容：

第一章：投标人须知及投标人须知前附表

第二章：评标办法

第三章：建设工程施工合同

第四章：工程建设标准

第五章：图纸、技术资料及附件

第六章：投标文件格式

第七章：资格审查证明材料

第八章：工程量清单

5.2 根据本章第 6、7 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。投标人在投标截止时间前，应通过“[南通沿海集团官网→通知公告栏](#)”随时查阅有关该工程招标文件的澄清、招标文件的修改(招标答疑、补遗文件)、招标控制价公示等内容。投标人查阅如有遗漏，其风险应由投标人自行承担。

6、招标文件的澄清

6.1 投标人从“[南通沿海集团官网→通知公告栏](#)”下载招标文件后应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。投标人应对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的子目编码、子目名称、子目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按投标人须知规定提交的要求招标人澄清的其他问题一起提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发工程量清单的补充和(或)修改文件。

6.2 招标人不组织集中答疑，投标人如对招标公告、招标文件、工程量清单、标底、招标控制价等文件存在前后矛盾，部分条款说明不清、存在歧义、违反相关法律法规，存在限制性条款等有疑问的应在 **2023 年 5 月 18 日 17 时前**向招标人提出澄清要求，以电子文件形式发送至指定邮箱：1554928213@qq.com（不具单位名称，不加盖单位公章）。招标人在收到疑问材料于 **2023 年 5 月 22 日 17 时前**将解答内容（若有）以电子文档上传至“[南通沿海集团官网→通知公告栏](#)”，请各潜在投标人在“[南通沿海集团官网→通知公告栏](#)”自行下载。

在开标截止时间前，投标人未以电子文件形式提出疑问（质疑）的，视为投标人接受招标公告、招标文件所注全部条款。开标后投标人再对招标公告、招标文件等提出质疑或投诉的，招标人理由不予受理，由此引起的损失由投标人自行承担。

7、招标文件的修改

7.1 招标文件发布后，在投标截止期前，确需对招标文件进行修改的，招标人以招标文件澄清、答疑方式，经“南通沿海集团官网→通知公告栏”向所有投标人公示。

7.2 招标人在投标截止期前对招标文件的所作澄清、答疑、修改作为招标文件的组成部分，对招标人、投标人均具有约束力。如果修改招标文件时间距投标截止时间不足3天，为保证投标人合理时间编制投标文件，招标人应合理延长递交投标文件的截止日期。

7.3 本工程采用电子答疑，招标人对招标文件的所作澄清、答疑、修改均以“南通沿海集团官网→通知公告栏”上公布的内容为准。招标文件的答疑内容前后期相互矛盾时，以公示时间在后的文件为准。投标人应在投标截止时间前随时查看“南通沿海集团官网→通知公告栏”中有关该工程招标文件的答疑内容。投标人因自身原因未能及时掌握上述网上公示信息，由此造成投标损失自负。

（三）投标文件

8. 投标人应认真检查招标文件的内容是否齐全，如有遗漏应于投标人须知前附表规定的时间前向招标人索取，否则责任自负。同时应阅读招标文件所有的内容，未按招标文件要求编制的投标文件将被拒绝或视为废标处理。

9. 投标文件由以下9.1、9.2、9.3组成：

9.1 资格审查资料包包括内容：

- （1）法定代表人身份证明书；
- （2）授权委托书(如有授权)；
- （3）承诺书原件（格式见第七章）；
- （4）诚信承诺书原件（格式见第七章）；
- （5）有效的企业法人营业执照（副本）复印件；
- （6）企业资质证书（副本）复印件；
- （7）企业安全生产许可证复印件；
- （8）拟派项目负责人建造师注册证书及安全考核合格证书复印件；
- （9）拟派项目负责人为投标企业正式人员证明材料复印件（必须提供：①投标企业

与项目负责人双方签订的有效劳动合同书:②社保机构出具并盖章的投标企业为其缴纳的 2022 年11 月~2023年4月连续6个月的养老保险的缴费记录)。

(10) 投标人承担过类似工程业绩的中标通知书、施工合同、竣工验收证明等相关证明材料。

备注:

(1) 以上第(1) — (4) 项须按投标文件格式填写完整并按要求加盖单位公章;第(5) — (10) 项为加盖投标单位公章的复印件。

(2) 第(5) — (10) 项所有复印件所对应原件(除项目负责人身份证原件无需带至开标现场)必须随身携带备查,不能按要求提供原件者将会造成废标。以上第(5) — (8) 项若投标人提供的为含二维码的复印件时,其原件无须带至开标现场备查,若投标人未携带原件备查且评标时扫描该复印件二维码时失败(无信息显示或与该复印件内容不一致),则视为废标)。

9.2商务标

(1) 投标函;

(2) 已标价的工程量清单:投标总价封面、投标总价扉页、总说明、建设项目投标报价汇总表、单项工程投标报价汇总表、单位工程投标报价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、综合单价分析表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、计日工表、总包服务费计价表、规费、税金项目计价表承包人提供主要材料和工程设备一览表;

(3) 计划投入的主要施工机械设备表、主要施工管理人员表。

注:投标单位拟派往本工程项目的组成人员,必须保证施工全过程在本项目工地工作,项目组的任何成员变动,均需得到招标人书面认可,否则招标人可视为违约。

注:以上9.1、9.2材料须按顺序装订成册,分别密封在一个封袋中,并在封袋上加盖投标人和法定代表人印章。

10. 招标文件提供的文件格式(第六、七章)投标人必须使用。但表式可以按同样格式进行扩展。

11. 投标文件正本须用不能擦去的墨水书写或打印,投标文件副本可以复印,其正、副本都应分别装订成册,并在封面上标明“正本”、“副本”字样。

全套投标文件应无修改和行间插字。如有修改,须在修改处加盖投标人法定代表人或其代理人的印鉴。

9.3 电子投标文件

电子投标文件包括内容：

- (1) 投标电子文件是指资格审查文件及商务标文件的 PDF 格式。
- (2) 投标电子文件应当存储 U 盘中。
- (3) 投标电子文件应单独密封，在开标时随资格审查文件和商务标文件一同提交。

12. 投标有效期

投标文件自投标截止时间起至投标人须知前附表规定的时间内有效。

13. 投标保证金

13.1 投标人必须按投标人须知前附表确定的投标保证金金额在本工程递交投标文件前提交给招标人。

13.2 投标保证金形式：转账，各投标人必须以企业法人基本存款帐户办理保证金缴纳手续。投标保证金票据上必须注明收款人为 江苏盛和房地产股份有限公司，用途为：投标保证金；汇款人为：投标单位名称。（帐户名：江苏盛和房地产股份有限公司，开户行及帐号：江苏银行南通分行营业部 50150188000038634，纳税人识别号：91320600743913812J 地 址：南通市崇文路 1 号启瑞广场 1 幢 16 楼 电话：0513-85065796）本工程投标保证金一律采用银行已盖付讫的进账单或网银转账回单递交）。投标人需将汇款凭证、企业基本账户开户许可证复印件（加盖单位公章）或开户行出具的《基本存款账户信息》（加盖单位公章），与投标文件一并递交给招标代理。未按规定提交投标保证金的投标文件，招标人将按不符合性投标而予以拒绝。

14. 投标保证金退还

14.1 未中标单位的投标保证金在其定标后一个月内予以退还（无息）。

14.2 中标单位的投标保证金在缴纳履约金后予以退还（无息）。

14.3 投标人在投标有效期内撤回投标文件或被认定存在违法违规行为时，投标人的投标保证金不予退还。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金：

14.3.1 放弃中标项目的；

14.3.2 拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

14.3.3 不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

存在上述14.3行为的，招标人不退还投标保证金，并自认定之日起一年内不得参与

招标人组织的任何招投标活动。参与投标的企业将视为遵守以上处理条款。

（四）投标报价

15、投标人应按第八章“工程量清单”的要求编制投标报价。

投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 23 条的有关要求。

招标文件后附的工程量清单标明的工程量清单表是投标人投标报价的共同基础。招标人提供的工程量清单，投标人应结合投标须知、投标人须知前附表、合同条款、技术标准和要求与图纸一起阅读理解。

16、投标报价方式

16.1 本工程项目采用**固定单价报价**方式。投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险。工程量的风险由招标人承担，价格风险在约定风险范围内的，由中标人承担，风险范围以外的按合同约定承担。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成招标人要求的合同以外的零星工作或发生非中标人责任事件的工程量按现场签证确定。

16.2 工程价款调整

16.2.1 本工程以投标截止日前 28 天为基准值,其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价，除一般的规费、税金可按照省级或行业建设主管部门或其授权的造价管理机构发布的规定实际征收及缴纳情况调整合同价款外，其余一律不作调整。

16.2.2 各投标人在投标报价时，应认真仔细核对工程量清单特征描述与设计图纸描述是否一致，如有异议请按招标文件约定答疑时间以书面形式提出，招标人核对后进行调整。施工过程中出现工程量清单特征描述与设计施工图纸不符或工程量清单描述不全面的，以图纸描述为准，结算时投标人报价将不予调整。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成并验收合格的工程量和项目确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

当招标工程量清单出现错误或者工程变更等发包人原因导致工程量清单偏差需要对综合单价应进行调整的，按照以下的计价办法结算：

①当工程因变更、签证或清单工程量错误等原因导致实际工程量变化时，该项目的单价按下列方式调整：

当 $Q_1 > 1.15Q_0$ 时： $S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1$

当 $0.85Q_0 \leq Q_1 \leq 1.15Q_0$ 时: $S = Q_1 \times P_0$

当 $Q_1 < 0.85Q_0$: $S = Q_1 \times P_1$

S —调整后的某一分部分项工程费结算价

Q_1 —最终完成的工程量

Q_0 —招标工程量清单中列出的工程量

P_0 —承包人在工程量清单中填报的综合单价

P_1 —按照最终完成工程量重新调整后的综合单价（即按招标控制价编制依据计价 \times （1-承包人报价浮动率）[报价浮动率 $c = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。）（具体按以下说明执行）

当工程量增加 15%以上时，增加部分的工程量综合单价应予调低（ P_0 与 P_1 两者取较小值）；

当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分工程量的综合单价应予调高，当 $P_0 < P_1$ 时，调高部分按 $Q_1 \times (P_1 - P_0) \times 30\%$ 计取，即 $S = Q_1 \times P_0 + Q_1 \times (P_1 - P_0) \times 30\%$ ；当 $P_0 > P_1$ 时，则 $S = Q_1 \times P_0$ 。当 $P_0 < P_1 \times 0.85$ 时，则 $S = Q_1 \times P_0$ ，当 $P_0 > 1.15 \times P_1$ 时，即 $S = Q_1 \times P_1$ 。

②已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

③已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和按招标控制价编制依据计价 \times （1-承包人报价浮动率）[报价浮动率 $c = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

④已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且南通市建设工程造价管理处发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

16.2.3 除下列条款中风险范围的内容可调整外，其余不可调整。

（1）工程量偏差；

（2）与招标清单项目特征描述不符，但施工图中已明确工作内容的除外，清单项目特征与施工图互为补充，不论项目特征是否描述完全，都将被认为已包括完成本子目所有工程内容及完成此项工程内容而必须的各种辅助工作和辅助材料，投标人结合图纸规范、施工工艺等综合考虑报价，计入相应的子目，结算时不做调整。

（3）工程量清单缺、漏项；

-
- (4) 工程变更;
 - (5) 现场签证;
 - (6) 暂列金额及暂估价;
 - (7) 发承包人双方约定的其他调整事项。

风险费用的计算方法: 承包人在投标报价时已经充分考虑, 竣工结算时不作任何调整。

17、投标报价的计价方法

按照“省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”苏建价(2016)154号文、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《江苏省建设工程费用定额》2014年版、《江苏省安装工程计价定额》(2014年)以及相应补充规定和现行省、市有关规定。由招标人(发包人)提供工程量数量, 投标人(承包人)自主报价确定工程造价的计价方式。

18. 招标控制价

18.1 本工程实行工程量清单招标, 且编制招标控制价, 招标人委托编制招标控制价。投标人的投标报价高于招标控制价的, 招标人将作废标处理。

18.2 招标控制价编制依据

18.2.1 本工程招标文件、施工图及其工程量清单。

18.2.2 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建设工程清单计价项目指引》江苏省建设厅、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014年版、《江苏省建设工程费用定额》2014年版等国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法; 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额。

本工程执行《省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)、《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》苏建价【2018】298号文、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价(2019)178号文。采用一般计税方法。

18.2.3 人工工资执行《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价〔2023〕63号), 招标控制价中的材料价格执行《南通建设工程造价信息》2023年第5期指导价, 指导价缺项的材料价格则按市场询价, 该价格已考虑营改增的调整内容, 材料按指导价中含税价格除税。

18.2.4 本工程不可竞争费用项目及其费率见下表:

注: 1、计算基数: A 为分部分项工程量清单费用, B 为措施项目清单费用, C 其它项目的费用, D 除税工程设备费, E 单价措施项目费。

序号	费用类别	费用名称	计费基数	安装 (%)	土建 (%)
1	规费	社会保障费	A+B+C+E-D	2.4	3.2
2		住房公积金	A+B+C+E-D	0.42	0.53
3	安全文明施工措施费	基本费	A+E-D	1.5	3.1
4		扬尘污染防治增加费	A+E-D	0.21	0.31
5	税金	税金	税前造价	9	9

2、安全文明施工措施费结算时由工程造价管理部门核定后方可计取, 未经核定不得进入结算。

18.2.5 其它有关费率: 详见工程量清单

18.2.6 措施项目费用考虑工程所在地常用的施工技术和施工方案计取。

18.2.7 本项目暂列金 140000 元。

18.2.8 招标控制价中的人工工资已按江苏省住房和城乡建设厅《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2023]63 号) 调整。

18.3 招标控制价文件组成。

招标人公布的招标控制价应当包括建设项目招标控制价汇总表、分部分项工程和单价措施项目清单与计价表、材料价格表等。

18.4 招标控制价异议处理:

投标人对招标控制价有异议的, 应在控制价发布后 2 日内向招标人书面提出。

19. 投标报价编制要求

本工程执行省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知(苏建价[2016]154 号), 采用营改增一般计税方法, 税费按苏建函价[2018]298 号文、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价〔2019〕178 号执行。

19.1 采用工程量清单计价方式, 投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等方法进行投标报价。

19.2 除投标人自行补充的措施项目外，投标报价的项目编码、项目名称、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

19.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

19.4 投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，依据企业定额和市场价格信息，实行自主报价（已列入不可竞争的项目除外）。投标人所报设备价、材料价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息，视为对招标人的优惠。投标人标函中所报设备、材料其规格、尺寸、等级不得低于清单的要求。中标人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。

19.5 投标人不得擅自改动招标人提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容有疑义，请将书面疑问材料在规定的时间和方法向招标代理单位提出，其中清单内容的书面疑问材料经招标人组织核实确认后提供最终工程量清单，投标人在投标报价时，不得增减清单工程量。

19.6 本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

19.7 不可竞争费按以下费率计取：

注：1、计算基数：A 为分部分项工程量清单费用，B 为措施项目清单费用，C 其它项目的费用，D 除税工程设备费，E 单价措施项目费。

序号	费用类别	费用名称	计费基数	安装（%）	土建（%）
1	规费	社会保障费	A+B+C+E-D	2.4	3.2
2		住房公积金	A+B+C+E-D	0.42	0.53
3	安全文明施工措施费	基本费	A+E-D	1.5	3.1
4		扬尘污染防治增加费	A+E-D	0.21	0.31
5	税金	税金	税前造价	9	9

2、安全文明施工措施费结算时由工程造价管理部门核定后方可计取，未经核定不得进入结算。

19.8 投标人应认真踏勘施工现场，考虑因各种困难因素所发生的一切费用由投标人自行考虑，并在投标报价中予以体现，以后不得以此为由提出额外增加费用的要求。水、电接驳，按总包单位指定地点，定量表记、接至施工现场管线（电缆）由投标人自行考虑，费用包含在投标报价中。现场自来水及电源接入点现场具体位置由投标人现场踏勘。

19.9 因施工场地狭小、周边老旧建筑保护等发生的一切费用由各投标人自行考虑，所有费用包含在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

19.10 临时设施费、赶工措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费由各投标人自行报价，该类措施项目费一次性包定，结算时一律不作调整。

19.11 本工程垂直运输及安装脚手架由投标单位自行考虑，并计入报价，结算时一律不做调整。

19.12 与其他承包商间的协调、配合、通信关系，由中标人自行解决，确保各分项工程满足设计图纸、验收规范等要求，发生的费用由中标人自行承担，并相互做好成品保护工作，并无条件接受招标人的管理，中标人应确保各分项工程满足设计图纸、验收规范等要求，减少工序交叉施工的影响，并做好成品保护工作，招标人不再另行支付任何涉及工序交叉影响的费用。

19.13 承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程竣工结算时不作调整。

19.14 投标人应自行踏勘施工现场，并在投标报价中综合考虑施工机械设备、材料进出场、二次搬运等涉及所有费用并计入报价，中标后不得以场地现状及条件为由提出额外要求和增加工程费用，招标人不再对此项费用另行签证。

19.15 作为一个有经验的承包商，投标报价时应考虑施工过程中可能发生的各种风险因素，在整个工程施工过程中，若发生对周边相关构筑物、设施损坏的，承包人必须负责更换或修复，直至得到发包人的认可，期间涉及的所有费用由投标人承担，招标人不再另行支付该项费用，结算时一律不作调整。

19.16 在实际施工中，发包人 can 无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

19.17 投标单位根据施工现场情况及现行规定，自行根据可行的施工方案对措施费自

行增加清单进行报价，结算时，除工程变更引起施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目缺项为由要求新增措施项目，结算时一律不作调整。

19.18 投标人确定投标报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任等各项费用。

19.19 投标人工地踏勘应充分了解工地位置情况，道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔及工期延长申请将不被批准。在投标报价时充分考虑场内运输等问题，结算时不做调整。

19.20 中标单位不得拒绝完成建设单位在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内容。

19.21 报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价。

19.22 投标确定投标报价时应考虑施工过程中运出的建筑垃圾等必须运出施工现场范围以外，否则，除须接受相关部门的处罚外，发现一次发包人将视情节严重向承包人收取的履约保证金的 10-20%，并有权要求其重新清运出去。清运前承包人必须向发包人指明堆放地点(该地点必须符合建筑垃圾(渣土)管理中心要求)，建筑垃圾(渣土)管理中心收取的建筑垃圾处置费由投标人考虑在报价中。

19.23 承包人须在工程竣工前拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、硬化场地后的拆除以及完工后的塔吊基础拆除等建筑垃圾及剩余材料全部清运出场，相关费用由各投标人在报价时自行考虑到投标报价中，竣工结算时不作任何调整。清理标准应得到发包人的认可，否则，如发生相关费用则由发包人在工程结算价款中扣除。

19.24 本工程所有乙供材料均由承包人在确保质量的前提下自行采购，材料价格按照中档的质量自行市场询价计入报价。发包人对材料的质量有认定权（如发包人对承包人采购的材料认定为不合格的，承包人必须重新采购，直至合格为止），施工时承包人需提供样品供建设单位选择，涉及到的价格不再调整。

发包人推荐材料、设备品牌如下表，各投标人必须按招标文件推荐的材料品牌或者不低于下表中推荐品牌等级及标准的其他品牌进行投标报价，中标后必须按招标文件及投标文件规定的材料生产厂家、产地、品牌之一报招标人项目部确认后采购，报招标人确认后方可进场。若招标人发现中标人提供的品牌在招标人推荐品牌范围以外，且低于招标人推荐品牌等级及标准的，招标人可选择推荐品牌中任一品牌，中标人不得拒绝，且中标人不得要求调整材料价格，结算价格不作调整。

推荐品牌

序号	材料名称	品牌
1	电线电缆	远东、亨通、中天科技、万马、江南、起帆
2	配电箱设备及元器件	西门子、ABB、施耐德

19.26 投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内相应设计图纸及相关资料的全部内容，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务及所需的全部费用。其中应包括材料、设备、存贮、运输、劳务、安装、调试、测试、检测、成品保护、缺陷修补、维护、培训、售后服务、管理、利润、规费、措施费、税金、技术措施、施工方法、甲供材料的下车力资、设备档案、工程档案、合同履行过程中可能发生的风险及所需的全部费用。

19.27 承包人在施工过程中必须收集齐全所有隐蔽项目等施工全过程影像视频资料以供后期审计使用，在送审结算资料必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映签证、清单或招标文件列明的工作内容，则结算时该项内容不予认可。

19.28 垂直运输的部分，施工措施、垂直运输及降效费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

19.29 中标人实施的工程（含设备）必须满足南通供电部门送电技术和质量要求，相关费用由投标人自行考虑并列入报价，工程结算时不作调整。

19.30 安装工程中开槽、修补、穿墙和穿板的防火封堵、新开各类孔洞、墙面刨沟、修补各类孔洞、表面修复、对本工程承包范围以外的已完工程的损坏修复等工作由中标人负责，所发生的一切费用已列入合同价中，结算时不作调整。

19.31 安装过程中墙面开洞、开槽必须经业主、总包单位或内装修专业承包单位认可，不得影响总包单位或内装修专业承包单位总体工程进度，如因工序滞后破坏他人成品所引起的其他单位的损失由中标人承担。

19.32 投标单位在投标报价时应充分考虑施工过程中对原有建筑工程结构及饰面造成破损及损坏部分进行修复，使其恢复原样等所包含的各项费用，并综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不再另行支付其费用。

19.33 其他未尽事宜在书面答疑中明确。

（五）投标文件的密封和递交

20. 投标文件的密封与标志

20.1 本工程投标文件由资格审查文件、商务标文件、电子投标文件三部分组成。

20.2 资格审查文件“正本”壹份、“副本”贰份；商务标包“正本”壹份、“副本”贰份。封袋内的资格审查文件、商务标投标书封面标明“正本”或“副本”；电子投标文件仅提供壹份。

资格审查文件、商务标文件、电子投标文件三部分，必须分袋密封，并在封袋上加盖投标人单位公章和单位法定代表人章，另须在封袋上标明“资格审查文件”或“商务标文件”或“电子投标文件”同时还要写明工程名称、投标人名称。

20.3 投标人可将投标文件正副本统一密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

20.4 所有投标文件都必须以显著标志密封，在封袋上加盖单位法人公章以及法定代表人签章。

20.5 投标人未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝，并退还给投标人。

20.6 投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

21. 投标文件的递交

21.1 投标人递交招标文件时，投标人的法定代表人或其授权委托人必须携带本人身份证、授权委托书原件（如有授权）、投标保证金（银行已盖付讫的进账单或网银转账回单、企业开户许可证）准时参加开标会议。否则，其投标文件不予受理。

21.2 投标人应在投标人须知前附表规定的投标文件递交截止时间之前完成投标文件的递交。招标人延长递交投标文件截止时间的，招标人与投标人在原投标截止期的全部权利、义务、责任将适用于延长后新的投标截止期。

21.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

22. 投标截止时间

投标人应按投标人须知前附表中规定，在投标文件递交截止时间之前将投标文件按规定递交。

23. 投标文件的修改与撤回

投标截止时间之前，投标人可对所递交的投标文件进行修改或撤回，但所递交的修改或撤回通知必须按招标文件的规定进行编制、密封、标志（在包封上标明“修改”或“撤回”字样，并注明修改或撤回的时间）和递交。投标截止时间之后，投标人不得修改或撤回投标文件。

（六）开标、评标和定标

24. 本工程评标、定标办法采用下列 24.1 种方式

24.1 合理低价法

24.2 含施工组织设计的价格单因素评标方法

24.3 综合评估法

25. 招标人按本须知前附表第 19 项规定的时间、地点开标。开标会由招标代理机构主持，由招标人代表或代理机构检查投标文件的密封情况。

26. 评标委员会应当审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出响应。

27. 凡投标文件有下列情况之一的，属于重大偏差，视同未能对招标文件作出实质性响应，按废标处理。

27.1 第一章“投标人须知”第 2.5 条、第 2.6 项规定的任何一种情形的；

27.2 投标文件中的投标函未加盖投标人的公章；或者未填写工期、质量等级的；

27.3 投标文件中的投标函未加盖企业法定代表人（或企业法定代表人委托代理人）印章（或签字）的；

27.4 投标函加盖企业法定代表人委托代理人印章（或签字），企业法定代表人委托代理人没有合法、有效的委托书（原件）的；

27.5 投标人资质条件不符合国家有关规定，或者不满足招标文件规定的资格条件的；

27.6 投标人名称或组织结构与资格预审时不一致的；

27.7 除在投标截止时间前经招标人书面同意外，项目负责人与资格预审时不一致的；

27.8 在同一招标项目中，联合体成员以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

27.9 投标报价低于工程成本或者高于或等于招标文件设定的招标控制价或者招标人期望值的；

27.10 同一投标人提交两个及以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；

27.11 投标文件中已标价工程量清单与招标文件规定的暂估价、暂列金额及甲供材料价格不一致的；

27.12 投标文件中已标价工程量清单与招标文件明确列出的不可竞争费用项目或费率或计算基础不一致的；

27.13 投标文件的已标价工程量清单与招标文件提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量不一致的；

27.14 未按招标文件要求提供投标保证金的；

-
- 27.15 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- 27.16 明显不符合技术规范、技术标准的要求的；
- 27.17 投标文件载明的货物包装方式、检验标准和方法等不符合招标文件的要求的；
- 27.18 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- 27.19 不同投标人的投标文件以及投标文件制作过程出现了评标委员会认为不应当雷同的情况的；
- 27.20 以他人的名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

27.21 投标文件关键内容模糊、无法辨认的。

28. 评标、定标工作由招标人或代理机构组织进行。

29. 投标文件的澄清

在评标过程中，评标委员会认为需要，可以书面形式要求投标人对投标文件中的有关问题进行澄清或提供补充说明及有关资料，投标人应作出书面答复。书面答复中不得有变更价格、工期、自报质量等级等实质性内容。

书面答复须经投标人法定代表人或经其授权的委托代理人的签字或加盖印鉴，签字或加盖印鉴的书面答复将被视为投标文件的组成部分。投标截止日后，投标人对投标报价或其他实质性内容修正的函件和增加的任何优惠条件，一律不得作为评标、定标的依据。

30. 评标委员会在对实质性响应招标文件要求的投标进行报价评估时，除招标文件另有约定外，应当按下列原则进行修正：（一）投标文件中的大写金额与小写金额不一致，以大写金额为准；（二）总价金额与单价不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；（三）对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

31. 投标报价可以四舍五入到“元”。

32. 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人和评标组织成员施加影响的任何行为，都将导致取消其中标资格。

33. 评标委员会在评标工作完成后，将评标结果公布给所有投标人，如投标人对评标结果有异议的，应在知道评标结果后三日内提出。

（七）授予合同

34. 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照本招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协

议。

35. 中标通知书发出后 4 日内，合同签订前，中标人应按本须知前附表第 21 项规定的金额向招标人提交履约担保，担保的形式为银行转账，不接受银行保函。

36. 若中标人不能按本须知第 34 条、35 条款的规定执行，招标人将有充分的理由认为中标人放弃中标项目及签订合同的权利，并没收其投标保证金，中标人的行为给招标人造成损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。中标人由第二中标候选人替补，以此类推。

37. 中标人在中标后或施工期间不得随意变更中标项目负责人。如果出现特殊情况，确需更换的，应当经招标人同意。

第二章 评标办法（价格单因素）

本工程采用价格单因素，且采用资格后审，具体资格审查及评标细则如下：

一、评标程序

资格符合性评审→商务标开标→商务标评委详细评审→确定中标候选人

二、评审标准

评标委员会将按评审标准、资格评审标准的合格条件，对各投标人递交的资格审查书面资料进行评审，并公布资格审查合格者名单。

1、资格符合性评审

资格审查标准汇总表

序号	项目内容	合格条件	投标人需提供的材料
1	法定代表人身份证明书及法人身份证复印件	必须盖单位公章的原件。	格式见第七章
2	法人授权委托书及委托代理人身份证复印件（如有授权）	①必须盖单位法定代表人章（或签字）及单位公章的原件； ②法人授权委托书必须有效。	格式见第七章
3	具有独立订立合同的能力	有效的工商行政管理部门颁发的法人营业执照。	有效的企业营业执照（副本）
4	企业资质类别等级	具备电力工程施工总承包叁级及以上资质或输变电工程专业承包叁级及以上资质，且同时具有承装（修、试）五级及以上电力设施许可证。	有效期内的企业资质证书（副本）
5	企业安全生产许可证	企业具备安全产生条件，并取得安全生产许可证。	有效的安全生产许可证（副本）
6	拟派项目负责人资质	1、须具备机电工程专业专业二级及以上注册建造师（不含临时，注册单位为投标人本单位），同时具有安全生产考核合格证（B证）， 2、拟派项目负责人为投标企业正式人员。	必须提供①注册建造师证书、②安全生产考核合格证、③投标企业与项目负责人双方签订的有效劳动合同书④社保机构出具并盖章的投标企业为其缴纳的 2022 年 11 月~2023 年 4 月连续 6 个月的养老保险的缴费记录
7	投标人类似业绩	企业自 2019 年 5 月以来（时间以竣工验收证明时间为准）承担过供	业绩证明材料须同时提供施工合同、中标通知书、竣工验收证明（竣工验收证明须同时有建设单

序号	项目内容	合格条件	投标人需提供的材料
		配电工程单项施工业绩。	位、监理单位、设计单位、施工单位盖章），三项证明材料缺一不可。如投标人提供的业绩证明材料无法体现该业绩为供配电工程业绩，还需提供建设单位出具的相关证明材料，否则不予认可。
8	拟派项目负责人（项目经理）无在建工程	项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。	企业法定代表人签名（或盖章）并加盖单位公章的承诺书（格式见第七章）
9	诚信承诺书	诚信承诺	诚信承诺书（格式见招标文件第七章）
10	资格审查文件表格（格式详见招标文件第七章） 以上 1-9 中任何一条不符合要求的，则资格审查不通过。以上 3-7 所有材料提供复印件并加盖单位公章，同时提供原件（或原件公证件）备查。1、2、8、9 提供原件加盖公章。		

本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与商务标的评审。

2、商务标评审（100 分）

只有通过资格审查的投标人，才能参加商务标的评标。

（1）确定有效报价：有效报价是指投标人的投标总价低于招标控制价，高于或等于招标控制价，视为无效报价。废标、无效报价不参与评标基准价的计算。

（2）以有效投标文件的投标报价算术平均值为 A 【当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低的 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 家时，则次低报价作为投标平均价 A】

（3）评标基准价 $= A \times K$ ，K 值在商务标开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值为 95%、96%、97%、98%。

(4) 投标人的投标报价与评标基准价相等的得 100 分，与评标基准价相比较，每上浮 1%扣 0.9 分，每下浮 1%扣 0.6 分。(不足 1%的，采用插入法，得分按四舍五入保留两位小数)。

注：评标结束后，除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变。

评标委员会按照各投标人的投标报价，按得分从高到低的顺序确定前三名中标候选人，中标价为其投标报价。若投标报价得分相同，则由招标人代表采取现场随机抽签的方式确定最终的中标候选人。

本工程第一中标候选人原则上为中标人。如第一中标候选人出现《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十五条中情况的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论决定。

第三章 建设工程施工合同

建设工程施工合同

(GF-2017-0201)

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：_____

承包人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就任港路南、体育馆东路东侧地块项目强电工程及有关事项协商一致，共同签订本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：任港路南、体育馆东路东侧地块项目强电工程。
2. 工程地点：任港路南、体育馆东路东侧。
3. 工程立项批准文号：∕。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：具体详见招标文件、工程量清单和施工图纸。
6. 工程承包范围：施工图纸及设计变更为准及工程量清单所示的智能化工程具体详见招标文件、工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年____月____日。

计划竣工日期：2023年____月____日。

工期总日历天数： 日历天。具体开工时间以开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额为人民币（大写）人民币（大写）_____（¥_____元）；签约合同价包含承包人为履行本合同所需的所有成本、利润及税费，除本合同另有约定外，发包人无需另行支付承包人任何费用。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: ____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并缴纳履约保证金后成立生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）

组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮 政 编 码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）发包人与承包人协商备忘、合同补充文件；（2）招标文件及其附件（含答疑）；（3）发包人认可的设计变更；（4）经发包人确认有效的工程签证单（发包人签字盖章后方可生效）；（5）承诺书。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、七部委第 12 号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、建设部第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委第30号令、《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《江苏省建筑市场管理条例》。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范及省、市有关规定。

1.4.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按设计要求执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书及承诺书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款；（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人工程开工前向承包人提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包内容中的全部图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：（图纸会审及设计交底后一周内提供详细的施工组织设计、总进度计划、劳动力组织总计划和材料进场总计划；每月 25 日前分别向发包人及监理方提供次月详细的施工进度计划、劳动力组织计划和材料进场计划；每周四向监理和发包人提供下一周详细的施工进度计划及本周施工进度报表。（具体计划及时间要求可根据工程需要补充明确）。施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工，发包人批准的施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。承包人不按时报送以上资料，造成发包人无法判断工程进展顺利进行的，发包人可按照现实情况发向承包人收取 1000-10000 元的违约金，并可拒付相应部分工程进度款，责任由承包人承担。

承包人编制的进度计划中应明确各分部完成的具体时间，关键线路，劳动力动态变化图等。发包人及监理每天统计施工人数，实际施工人数小于计划人数时，承包人按所缺人数向发包人支付违约金 500 元/人·天。

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留一套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.10 交通运输

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属发包人。承包人未经发包人同意不得将本工程图纸转给第三人，不得进行复制，不得向承包人以外的人泄露有关图纸内容。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：已包含在本合同价内。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整合同价格，但招标人在工程量清单中因项目特征描述不清或未全，同时又是投标人为满足招标人和设计图纸的要求而必须完成的工作，投标人应计入工程量清单相应子目中，工程结算时招标人不为此类项目另外支付费用。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成并验收合格的工程量和项目确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：_____；

身份证号：_____；

职务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使本合同约定的发包人的权力和监理人需要取得发包人批准的权力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：以施工现场的现状为准。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人于开工前办理好施工所需证件、批件（承包人自身资质证件除外）。施工过程中承包人不得因发包人前期手续而出现不进行施工准备、索赔、消极施工等情形，应积极配合，保证工程按计划进行，否则按违约处理。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：工程竣工前一周内提交工程验收资料、验收报告和发包人要求的所有工程资料，同时清除施工场地内临时设施、周转材料。

（A、施工中没有设计变更，施工后由承包人在发包人提供的施工图纸上加盖竣工图章，提交发包人；B、施工中对原设计中变更较多，原施工图难于作为竣工图，应由承包人组织重新绘制竣工图，并承担相应费用。）

工程竣工验收合格后 30 天内提供三套完整的竣工结算资料和竣工验收资料后，退还资料保证金（无息）；如不能完成则除竣工资料保证金不退外，另按每延期一天向发包人支付 1000 元/天的违约金。

承包人提供的所有资料必须满足工程备案要求，逾期提供竣工验收资料，发包人可拒绝递交审核或延期审核，由此带来的一切后果由承包人承担。工程结算必须按规范编制，并经发包人确认后报有关部门审计。

承包人需要提交的竣工资料套数：叁套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：在工程竣工后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：承包人提供的竣工图必须与实际相符合，否则由此对发包人所造成的所有损失由承包人承担。竣工时，承包人根据发包人的要求在竣工图标出各类管线的实际走向和定位。竣工资料必须满足工程备案要求，送档案馆存档。

(2) 承包人应履行的其他义务：

(1) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场后一周内提供材料计划，每月 25 日前分别向发包人及监理方提供详细的施工进度计划、材料进场计划。分项的施工组织设计在开工前向发包人提供。

(2) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：①承包人应按建设行政主管部门和相关部门的要求，在施工场地设置安全施工、防火宣传标牌、标语以及设施，组织专门的保卫和值班人员，坚持昼夜巡视、检查。②承包人在进场前要制订对人员、机械设备的操作及安全用电等各方面的安全制度，增强全体施工人员的安全意识，落实安全责任，保证做到绝对安全。③承包人应承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的所有责任，并承担费用。

(3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：①根据国家和工程所在地政府有关部门的规定，由承包人办理交通、环卫、环保手续，负责协调和处理因施工引起的周边地段民事纠纷，并承担由此发生的费用，包括因承包人责任造成的罚款。②施工过程中排污、环保、市容、消防、治安、人口管理等相关手续的办理以及因施工造成对临近居民的影响所引起的纠纷等，均由承包人负责协调处理。现场生活污水和生活垃圾必须定期清运，施工现场内雨水、废水、污水必须排入指定的排水沟或排水井内；保持道路畅通整洁。若污染城市道路和下水管网，则所造成的一切责任和后果均由承包人承担。

(4) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完成工程成品在正式移交发包人前，由承包人负责保护，其费用由承包人承担。

(5) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：现场或有关资料上已明确的地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位建筑）、古树名木由承包人负责保护。暂不明确的地下管线如需保护，承包人应提出具体保护措施方案，由发包人征得有关管理部门同意后，再由承包人组织实施；所需费用由承包人提出预算，发包人审核后支付。

(6) 施工场地清洁卫生的要求：按文明工地现场要求组织施工。

(7) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：按发包人要求提供。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：临时设施按发包人的现场平面布置图搭设。按标准化、文明现场的要求保证施工场地清洁卫生，达到市级文明工地标准，并承担相关费用。遵守环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；交工前将所有建

筑垃圾从施工场地清除，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。承包人必须服从发包人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：A. 现场施工条件和情况由承包人自行勘察，机械设备布置和防护由承包人自行负责并承担费用。B. 在施工过程中不得破坏施工场地周围的自然景观和环境。C. 如果在现场工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他公共设施，承包人应立即停止工作，并及时报告发包人或专门机构。承包人根据有关指示，负责修理那些已被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由责任方承担。D. 临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费用和工期承包人在投标报价中已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，因此，发生上述情况，发包方不另行增加费用。E. 对于施工过程中承包人不得因承包方前期手续而索赔或消极施工，需积极配合，保证工程按计划进行，否则按违约处理。F. 在工程施工过程中，因承包人的原因出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响，每次由承包人向发包人支付 2 万元违约金，从承包人工程进度款中扣除。G. 承包人在竣工验收后七日内拆除现场所有临时设施（含塔吊基础），并将所有的机械设备、材料及建筑垃圾全部清理、运出现场；清理标准应征得发包人认可；否则，如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责现场工程管理、协调关系、听从发包人和监理的指挥。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：从工程开工（以开工令为准）起，项目

经理保证每月有 26 天以上出勤，并且每天在施工现场工作不少于 8 小时，离开施工现场必须向发包人请假。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳养老保险证明的违约责任：：除须补交及补全手续外，另收取 5000 元违约金，累计缺勤 10 天或连续缺勤 5 天，发包人有权终止合同，勒令退场，已完成工程量不予结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理保证每个月的出勤天数不少于 25 天，由总监理工程师对其考勤，若发现项目经理出勤天数少于 25 天，愿按每少出勤 1 天支付 5000 元违约金处理，经发包人批准的除外。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人必须指派投标书中承诺的项目负责人到施工现场负责施工管理，不得更换。若未经发包人批准，擅自更换项目负责人的，则支付 10 万-30 万元违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：投标书中承诺的项目负责人经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付 10 万元/次的违约金；若无正当理由拒绝更换，须支付 30 万元/次的违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：施工项目经理部主要管理人员经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付 2 万元/人·次的违约金；若无正当理由拒绝更换，须支付 5 万元/人·次的违约金。

承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员均应持有关部门颁发的资质证书或上岗证上岗，并在上岗之前由监理工程师进行审查。若发现未持证上岗，则收取 1000 元/人·次的违约金，同时立即整改，累计 10 次则停工整顿，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：发包人书面认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：在本工程竣工前，施工项目经理部主要管理人员不得到其他工程兼职，否则，一经发现，视作违约，按每发现一人次支付合同价 0.05% 的违约金处理，情节严重的，发包人可中止合同，承包人承担一切责任和损失。

3.3.6 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人必须指派投标书中承诺的工程技术负责人、施工员、质量员、安全员到施工现场负责施工管理，不得更换。若未经发包人批准，擅自更换的，则按更换每人次提交 1 万元给发包人。

3.3.7 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：投标书中承诺的项目负责人经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付合同价的 0.5%

的违约金。若拒绝更换，须支付合同价的 1% 的违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

①形式：银行转账。

②金额：投标人提供的履约担保金额为合同价款的 5%；其中：质量为 1.5%，工期为 1.5%，安全为 1%，竣工资料 0.5%，项目经理及管理人员到岗保证金：0.5%。

③承包人应按照招标文件规定的时间，将履约保证金足额提供给发包人。承包人不按期足额向发包人缴纳履约保证金的，视为承包人放弃签订合同的权利，不得要求发包方签订本合同。即使签订了本合同，双方亦确认本合同不发生法律效力。

④承包人按期保质竣工并经验收合格后，发包人应一次性退还履约保证金。承包人不能履行本合同或履行不符合本合同约定的，按本合同约定以履约保证金向发包人支付违约金。保证金不足以支付违约金时，承包人还应按本合同约定向发包人承担违约责任。

⑤关于质量保证金的补充约定：a 承包人必须达到合同约定的质量标准，达不到标准的，除质量履约保证金不予退还外，还必须负责返工、修理；经返工、修理后，仍不能消除质量缺陷或隐患，不能达到设计标准和施工要求的，发包人有权解除合同，并减少或拒绝支付工程款。造成发包人经济损失的，仍由承包人承担；b 承包人按期保质竣工并经验收合格后，发包人应一次性退还履约保证金。承包人不能履行本合同或履行不符合本合同约定的，按本合同约定以履约保证金向发包人支付违约金。保证金不足以支付违约金时，承包人还应按本合同约定向发包人承担违约责任。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见《建设工程委托监理合同》。

关于监理人的监理权限：对工程质量、进度、投资三大控制，对安全生产、文明施工、信息管理、组织协调施工现场和各方关系，以及《委托监理合同》内发包人委托的

职权，需要取得发包人批准才能行使的职权；工程开工、停工令，工程款支付以及其它超出发包人授权之外的职权。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：无需提供。。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：_____/_____；

职务：_____/_____；

监理工程师执业资格证书号：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____；

关于监理人的其他约定：_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：(1) 承包人对承包范围内的全部工程的质量承担相应责任。承包人必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工，并无条件的接受发包人委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。

(2) 无论监理是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负责任，在采用承包人设计的施工图施工时，所引起的设计质量责任由承包人承担。

(3) 无论工程材料设备是由承包人执行采购供应或是由发包人建议的材料设备供应商提供，均不解除承包人所负的工程全面质量责任，承包人应该对各种材料、设备按规范、流程进行检查，拒绝不符合要求的材料、设备用于工程。除非对发包人建议的材料设备承包人已在使用前及时书面提出理由并通知监理工程师该等材料设备不符合要求，否则无论何种原因，出现不合格材料、设备用于工程的情况，承包人均应承担应有的责任。

(4) 若竣工验收时经质量监督部门验收认定未达到合格，则承包人须无偿返工直至合格。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担因此造成的直接损失。

5.2.3 承包人应当配合监理人的质量检查和检验，通用条款 5.2.3 第二款不适用于

本合同。

。

5.1.2 关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按本合同专用条款 1.4.1 所列的标准和规范进行隐蔽工程的验收。共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前/小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律法规采取安全措施组织施工，如发生事故，责任概由承包人承担。

(2) 承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人在工地现场必须配备专职安全员，安全员应当经建设局或其他有关部门考核合格后方可任职。

(3) 承包人施工组织设计中必须编制专项安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险行较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师审核签字后实施，由专职安全员进行现场监督：起重吊装工程；脚手架工程；国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

(4) 工程施工前，承包人负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员做出书面交底及详细说明，并由双方签字确认。

(5) 承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产(制造)许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师审查签字确认后方可使用。

(6) 特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

(7) 承包人对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应采取专项防护措施。承包人应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

(8) 承包人应当在施工现场建立安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

(9) 在施工期间，由于承包人原因造成的事故，需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人必须在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、空洞口、桥梁口、基坑边沿等危险部位，设置明显的安全警示标志且必须符合国家标准。施工期间承包人按发包人要求做好成品保护工作；未竣工或已竣工工程未交付发包人之前，负责已完成工程的保护工作，所需费用含在合同价内。对需要保护的产品和材料须保护期间内发生损坏由承包人无条件、自费、期限予以修补。竣工合格交付后由发包人负责保护，如发包人有特殊要求的可另行补充协议加以约定。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 3 天提供施工现场场地治安保卫计划，需得到发包人和监理方的认可。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按照文明工地标准和要求，做好场地清理及相关工作，施工现场要求保证施工场地清洁；施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求，承包因自身原因违反有关规定造成的碎石和罚款；定期地将所有建筑垃圾从施工现场清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。上述费用包含在合同价中。未能达到上述要求发包人有权部分或全部扣除承包人安全文明施工履约保证金。承包人必须服从发包人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价中，在工程进度款中支付，其余按通用条款。

6.1.9 安全生产责任

(1) 承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师签字确认后方可使用。

(2) 承包人应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

(3) 凡在施工期间，由于承包人原因造成的事故，除根据事故的严重程度或等级扣减全部或部分安全文明施工保证金外，还需承担全部责任及由此引起的一切费用。由于分包人原因发生的安全事故主，总包人承担连带责任，分包单位须赔偿承包人由此造成的一切损失及费用，发包人不承担任何责任。

(4) 总承包单位必须对分包单位的施工现场安全进行检查、监督和管理，同时对分包单位的安全生产承担连带责任。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在开工前 7 天内必须提交详细的施工组织设计，报发包人及监理审批，施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。月工程进度应在每月 25 号前报送监理和发包人。每周二向发包人和监理提供下一周进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到承包方资料后 3 天内予以确认或提出修改意见，逾期视为已确认。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到承包方资料后 7 日内予以确认或提出修改意见，逾期视为已确认。承包人提交的施工组织设计和施工进度计划，不得违反本合同的约定和招标文件的规定。如有不一致之处，必须在提交资料时另行附加书面说明，向发包人和监理人做出明示，否则，发包人在任何时候均可主张该内容对其没有法律约束力。

发包人每月根据承包人提供的进度计划进行考核并在工程款支付当期对考核结果实施奖惩：拖延工期及阶段工期的，每拖延一天按合同价的万分之五计算违约金并在当期工程款支付中扣除；总工期拖延超过总工期日历天数的 5%即日历天的，另工期履约保证金一次性全部扣除；总工期拖延超过总工期日历天数 10%即日历天的，除工期履约保证金扣除外，另一次性扣除合同价的 1.5%作为工期违约金并在当期工程款支付中扣除。当期未扣除的在最终结算支付工程款时仍可予以扣除。如下期进度考核满足总进度计划要求的，则上期进度扣款在下期工程款支付中予以退还。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 3 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前一周内组织图纸会审和设计交底。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：遵守政府有关主管部门对施工现场交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：以书面形式交给承包人，并于开工前进行现场交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：由于发包人原因延误，工期顺延，但须以书面签证为准。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因延误工期，在规定的工期前未能完成，则除工期保证金不予退还外，工期每推迟一天，提交 10000 元违约金给发包人，工期推迟超过 7 天，按每推迟一天，提交 50000 元违约金给发包人；超过 15 天，发包人有权要求承包人清退出场，所完成的合格工程量按 60% 计算，本工程工期保证金为合同价的 3%。其他按通用条款中约定的内容执行。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

双方在确定竣工日期、施工工期及各控制点工期时，已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、市政形象等不利因素及发包人分包工程的影响，因此施工过程中除本合同 7.5.1 规定的情况外，不管发生任何情况，均不顺延工期。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ / _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____ / _____。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：含在合同价中。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：乙购材料、设备应在采购前向发包人和监理工程师提供样品及规格、产地、所供应材料合格证等资料，经发包人和监理工程师认质后方可使用。双方约定由承包人采购的材料必须符合有关规范、设计图纸规定的质量要求且经发包人和监理方事先认可。

。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：承包人不得随意更改设计，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。如承包人擅自变更，发包人有权视情节严重程度，向承

包人收取 1~10 万元的违约金。

10.3 变更程序

发包人要求变更的按下列方式处理：

10.3.1 设计变更、签证资料必须及时经发包人确认，隐蔽性工程的变更签证要在 3 日内办理完，逾期申报的，增加费用的变更签证在结算时只支付终审价格的 70%，减少费用的变更签证由发包人自动扣减；逾期 7 天以上未申报的，增加费用的变更签证在结算时不予考虑，减少费用的变更签证由发包人自动扣减；

10.3.2 承包人接受发包人发出的变更通知单后 7 日内（从通知单盖章签收日期计算），向发包人递交完整变更签证费用计算书；逾期申报的，增加费用的变更签证在结算时只支付终审价格的 70%，减少费用的变更签证由发包人自动扣减；逾期 10 天以上未申报的，增加费用的变更签证在结算时不予考虑，减少费用的变更签证由发包人自动扣减并对承包人处以审核（审计）造价 5%的违约金；

10.3.3 承包人报送的变更签证费用计算书必须按照每份变更、签证通知单编制，发包人不接受承包人以汇总方式编制的多项变更、签证事项的计算书。

10.3.4 特急变更签证的实施以发包人工程部负责人或派驻的工程师签字为依据，承包人可事先就计价方式或价格与发包人协商一致。但实施后 10 日内，双方必须办理相关手续，方可作为结算依据；

10.3.5 关于临时用工的签证事项，双方应在签证通知单上协商确定以下问题：工作内容及工作量、工作时间、工作人数、取定的人工单价（是综合单价，已含管理费和利润）；

10.3.6 当变更、签证的工作内容完成之后，承包人要及时督促监理人和发包人派驻的工程师在完工后 7 日内签字确认，否则发包人可以不予支付费用。对于隐蔽工程和事后无法计算工程量的变更和签证，必须在覆盖或拆除前，会同监理人、发包人派驻的工程师、发包人工程部负责人共同完成工程量的确认和费用谈判，否则发包人可以不计价款；

10.3.7 合同结算时，承包人须将完整的变更签证资料装订成册作为结算书一部分，变更签证资料应包括：①双方确认的造价审定单；②变更签证通知单及完成回执；③申报的变更签证预算书；④原合同相同工作内容的综合单价；⑤变更签证单原件及所有相关的往来函件、其他需要说明的与造价有关的问题。每月 15 日前，发包人、承包人应就截止上月末已确定最终费用的变更、签证的费用结算书，进行综合性核对。

10.3.8 合同履行中，发包、承包双方填制的变更、签证通知单都应使用发包人统一发放的标准表格，否则发包人可以不予审核费用，承包人可以不予接受。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 变更合同价款按下列方式进行：

1) 本工程以投标截止日前 28 天为基准，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价，按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的规定及合同的约定调整合同价格。

2) 招标人提供的工程量清单缺项、漏项或因设计变更及招标人要求变动的按照以下的计价办法结算：A、变更（或新增项目）引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人按本招标文件招标控制价的计价方法提出，下浮率同投标下浮率（1-中标价/标底价），下浮率的计算基数不含招标人暂列金额、暂估价及相应的规费及税金，综合单价经发包人确认后作为结算依据。B、变更引起原有工程量增减，工程量增减在 15%以内（含 15%）的，其投标综合单价不作调整，工程量按实结算；变更引起原有工程量增减，工程量增减在 15%以上的，超过 15%以上部分综合单价按 A 计价。

2) 因工程变更造成施工方案变更，引起措施项目发生变化时，措施项目费应按下列原则调整：单价措施项目变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整；原措施费中没有的措施项目，由承包人提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。

关于变更估价的约定：

1、承包人应在工程设计变更或工程量签证确定后 14 天内，提出变更工程价款报告，经监理机构审批后调整合同价款，否则，视为该工程不涉及合同价款的变更。

2、承包人不得随意更改设计，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。承包人提出的合理化建议等涉及到设计变更或补充的，应征得总监及发包人同意。

3、设计变更、签证资料必须及时报经监理初审，并报发包人确认，隐蔽性工程的变更签证要在五日内办理完成，其它变更签证半月内办理完成，逾期签证发包人将不予受理。

4、工程变更价款调整：详见本合同专业条款第 12.1 条。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价：

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：__。

工程招标时暂估价材料（如有）竣工结算办法：若投标单位在投标报价时擅自改变暂估价或暂列金额且评审时未被发现，报价低于暂估价或暂列金额结算时统一先按招标文件明确暂估价或暂列金额扣除，报价高于暂估价或暂列金额时统一先按报价扣除；若擅自改变招标文件及清单内容，且评标时未被发现的，实际施工时一律以招标文件及清单内容执行，结算价格不予调整。

10.8 暂列金额：__元

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额使用权归发包人，结算时从合同价中扣除。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按合同执行。

12. 合同价格、计量与支付

12.1、单价合同。

12.1.1 综合单价包含的风险范围：

12.1.1.1 工程实施范围内外可能出现的阻挠施工等各风险因素所发生的损失和产生的费用；

12.1.1.2 施工期间材料、人工工资涨跌风险；

12.1.1.3 规费和税金以外的政策性风险；

12.1.1.4 招标文件投标报价中要求考虑在报价中的所有因素；

12.1.1.5 风险费用的计算方法：承包人在投标报价时已经充分考虑，竣工结算时不作任何调整。

12.1.1.6 风险范围以外合同价格的调整方法：除下述风险范围内容可调整外，其余不可调整。

(1) 工程量偏差;

(2) 与招标清单项目特征描述不符,但施工图中已明确工作内容的除外,清单项目特征与施工图互为补充,不论项目特征是否描述完全,都将被认为已包括完成本子目所有工程内容及完成此项工程内容而必须的各种辅助工作和辅助材料,投标人结合图纸规范、施工工艺等综合考虑报价,计入相应的子目,结算时不做调整。

(3) 工程量清单缺、漏项;

(4) 工程变更;

(5) 现场签证;

(6) 暂列金额及暂估价;

(7) 发承包人双方约定的其他调整事项。

风险费用的计算方法:承包人在投标报价时已经充分考虑,竣工结算时不作任何调整。

12.1.1.7 风险范围以外合同价款调整范围及方法:

(1) 本工程以投标截止日前 28 天为基准值,其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价,除一般的规费、税金可按照省级或行业建设主管部门或其授权的造价管理机构发布的规定实际征收及缴纳情况调整合同价款外,其余一律不作调整。

(2) 各投标人在投标报价时,应认真仔细核对工程量清单特征描述与设计图纸描述是否一致,如有异议请按招标文件约定答疑时间以书面形式提出,招标人核对后进行调整。施工过程中出现工程量清单特征描述与设计施工图纸不符或工程量清单描述不全面的,以图纸描述为准,结算时投标人报价将不予调整。竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成并验收合格的工程量和项目确定,完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

当招标工程量清单出现错误或者工程变更等发包人原因导致工程量清单偏差需要对综合单价应进行调整的,按照以下的计价办法结算:

①当工程因变更、签证或清单工程量错误等原因导致实际工程量变化时,该项目的单价按下列方式调整:

当 $Q_1 > 1.15Q_0$ 时: $S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1$

当 $0.85Q_0 \leq Q_1 \leq 1.15Q_0$ 时: $S = Q_1 \times P_0$

当 $Q_1 < 0.85Q_0$ 时: $S = Q_1 \times P_1$

S—调整后的某一分部分项工程费结算价

Q_1 —最终完成的工程量

Q0—招标工程量清单中列出的工程量

P0—承包人在工程量清单中填报的综合单价

P1—按照最终完成工程量重新调整后的综合单价（即按招标控制价编制依据计价×（1-承包人报价浮动率）[报价浮动率 $c = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。）（具体按以下说明执行）

当工程量增加 15%以上时，增加部分的工程量综合单价应予调低(P0 与 P1 两者取较小值)；

当工程量减少 15%以上时，减少后剩余部分工程量的综合单价应予调高，当 $P0 < P1$ 时，调高部分按 $Q1 * (P1 - P0) * 30\%$ 计取，即 $S = Q1 \times P0 + Q1 * (P1 - P0) * 30\%$ ；当 $P0 > P1$ 时，则 $S = Q1 \times P0$ 。当 $P0 < P1 * 0.85$ 时，则 $S = Q1 \times P0$ ，当 $P0 > 1.15 * P1$ 时，即 $S = Q1 \times P1$ 。

②已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

③已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和按招标控制价编制依据计价×（1-承包人报价浮动率）[报价浮动率 $c = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金]提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

④已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且南通市建设工程造价管理处发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

（3）工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时，承包人提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交发包人确认，并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。经发承包双方确认后执行，并按照下列规定调整：安全文明施工费按招标文件规定的费率且以最终核定的结果为准（计算基础：除税分部分项工程费+单价措施费-除税工程设备费）；单价措施项目费变更原则同分部分项工程；总价措施项目中以费率报价的，费率不变；总价项目中以费用报价的，按投标时口径折算成费率调整（计算基础：除税分部分项工程费）；原措施费中没有的措施费，由承包人提出适当的措施费变更要求，经发包人确认后调整。

（4）材料价格不可调整，投标人报价时应充分考虑施工期间各类建材的市场风险，竣工结算时不得调整。

（5）暂列金额及暂估价详见合同相关条款。

(6) 人工费价格不可调整, 投标人报价时应充分考虑施工期间的市场风险及政策性调整风险, 竣工结算时不得调整。

12.2、总价合同。

合同总价包含的风险范围: /。

风险费用的计算方法: /。

风险范围以外合同价格的调整方法: /。

12.3、其他价格方式: /。

12.4 预付款

12.4.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: /。

预付款支付期限: /。

预付款扣回的方式: /。

12.4.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: /。

预付款担保的形式为: /。

12.5 计量

12.5.1 计量原则

工程量计算规则: 按照国家统一的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB20858-2013)、《房屋建筑装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013), 配套使用江苏省建筑与装饰工程计价定额、江苏省仿古建筑与园林工程计价表、江苏省市政计价定额(以下简称江苏省计价定额)、费用计算规则、《江苏省建设工程费用定额》(2014)以及相应补充规定和现行省、市有关规定等。

12.5.2 计量周期

关于计量周期的约定: /。

12.5.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: 竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定, 完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

12.6 工程进度款支付

12.6.1 付款周期

关于付款周期的约定：承包人签订施工合同前，缴纳履约保证金，施工完成通过竣工验收通电，且提交符合档案馆的资料后，付至合同价的 70%；工程结算初审结束后付至初审价款的 80%，预留 20%作为“复审尾款”。本工程结算造价以复审核定金额为最终依据，待复审核定金额确定后，付至复审核定金额的 97%；剩余 3%作为工程质量保修金两年后无质量问题一次性付清（不计息）。每次支付前，必须出具南通市税务部门开出的相应金额发票。质量保修金待保修期满无质量问题后无息返还。

履约保证金在工程竣工验收合格且送电运行后根据承包人实际履约情况退还。

12.6.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.6.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：调整价款、变更增补项目价款不在进度款中支付。发包人有权直接扣除承包人应支付的违约金。所有工程款的支付必须由承包人递交付款申请，经总监理工程师和发包人现场代表审核后予以支付。发包人代垫代扣的所有费用可以从工程款中直接扣除，每次支付工程款前，承包人必须开具符合税务部门规定的费率的增值税专用发票。工程竣工结算以审计局（或建设单位指定的其他有资质单位）出具的最终审计结果为准。承包人未提供符合要求的费率的增值税专用发票的，发包人有权拒绝付款。发包人正常付款条件下，承包人不得拖欠农民工工资。若出现拖欠农民工工资情形，被行政主管部门通报或约谈的，则发包人有权收取违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

12.6.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.6.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到 3 个工作日内。
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到 7 个工作日内。
- (2) 发包人支付进度款的期限：30 日历天内。
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.6.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人须在工程竣工验收后 7 天内拆除现场所有临时设施。包括所有的建筑垃圾及剩余材料清运处现场的费用。清理标准应得到发包人认可

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请：见通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：审计结束后 30 天内。

发包人完成竣工付款的期限：发包人在签发竣工付款证书后 30 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：由双方协商。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人最终要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：按通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到承包人提交的最终结清申请单 30 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 30 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：；
- (2) %的工程款；
- (3) 其他方式：保修金为结算审定价的3%。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：二年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到通知后 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行协商。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行协商。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行协商。

(7) 其他：双方另行协商。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满120天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人必须指派投标书中承诺的项目负责人到施工现场负责施工管理，不得更换。若未经发包人批准，擅自更换项目负责人的，则发包人向承包人收取 10 万-30 万元违约金。承包人必须指派投标书中承诺的技术负责人、施工员、质量员、安全员到施工现场负责施工管理，不得更换。若未经发包人批准，擅自更换的，则按更换每人次提交 1 万元违约金给发包人。并且从工程开工（以开工令为准）起，项目负责人保证每周六天以上出勤，并且每天在施工现场工作不少于 8 小时，每少一天支付给发包人 5000 元违约金，累计缺勤 10 天或连续缺勤 5 天，发包人有权终止合同，勒令退场，已完成工程量不予结算，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

(2) 若发包人按本合同专用条款第 26 款规定的付款方式及金额向承包人支付工程款后，承包人的施工人员、材料供应商、机械与设备出租人、与本工程施工建设相关人员及单位等向发包人索要工资、材料款、机械与设备出租费等，则承包人承担由此引起的一切责任与费用，并且按合同价的 20%向发包人缴纳罚款。

(3) 若承包人现场安全文明施工措施达不到标准的或出现严重安全、质量事故的，则罚没全额安全文明履约保证金。承包人须做好现场文明施工，如出现不文明施工现象，发包人将视情节严重程度，按每次 5000 元至 10 万元收取违约金，同时由此产生的一切后果，由承包人自行承担。

(4) 施工项目部主要管理人员（项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员）保证金：施工项目部主要管理人员（项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员）与投标时承诺的人员始终一致（不能胜任和发包人要求调换的除外），施工项目部主要管理人员（项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员）每周出勤不少于

6 天，如有违约发包人可示具体情况处予违约罚款，项目负责人（建造师）每缺勤 1 天支付 3000 元违约金，其他管理人员每缺勤 1 天支付 500 元违约金，如需人员调换需征得发包人同意，否则视为违约。

（5）竣工资料保证金：施工过程中的所有资料必须及时收集、整理、汇总，在竣工结算时提供肆套符合归档要求的竣工档案资料及结算资料，如资料不能满足规档要求，没收资料保证金。投标人承诺的设备及发包人要求的设备均需到位，否则除按相应的条款罚款外，没收设施设备保证金。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

发包人投保内容：无。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

承包人投保内容：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议评审员的期限：按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式：按通用条款执行。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用条款执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

20.5 补充条款

(1) 本工程严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责。如购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责。

凡发包人或行业主管部门禁止使用的材料，一律不得进入施工现场，一经发现，视同使用。发包人将视情节严重程度，按每次 1 万元至 10 万元进行处罚，罚款从工程款中直接扣除，同时由此产生的一切后果，由承包人自行承担。

(2) 廉政规定：承包人在投标过程和今后的施工过程中必须严格遵守国家廉政纪律，及时与发包人签订廉政协议，不得向发包人及相关单位的有关人员进行贿赂，一旦发现违纪行为按 20000 元/次计违约金。

(3) 承包人在施工过程中必须文明、安全、规范施工，保持环境整洁，减少扰民影响，并就工地围墙、照明、防护、标志、警告信号和门卫等做出具体安排，若有违章行为按规定处罚，一切责任自负。

(4) 施工过程中的排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理等办理相

关手续以及对临近居民和行人的施工期间的的影响等，由承包人负责协调处理，需发包人配合的，发包人提供必要的配合。现场生活污水和生活垃圾必须定期清运，场地雨水和施工下水必须排入指定的排水沟或排水井内，并保持道路畅通整洁，费用由承包人承担。如污染城市道路和下水管网，一切责任由承包人负责。

(5) 在履行合同过程中应遵守国家或地方的法律、法规、法令，或任何对工程有管辖权的部门的规章，并按要求支付有关费用。

(6) 无论发包人是否给予了批准或同意，承包人应对现场作业、施工方法及所施工工程的完备性、稳定性和安全性承担全部责任，负责完成对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

(7) 本工程实行监理制度。承包人必须服从发包人和监理工程师的管理监督，施工中发生的质量问题必须及时整改，因承包人原因被责令停工和返工，所造成的一切损失由承包人负责。

(8) 中标后承包人保证不实质或形式转包，否则发包人有权没收质量、工期保证金，并取消中标资格。

(9) 承包人在施工过程中，如有以下情形，发包人可向承包人收取 1000-50000 元的违约金：A 施工期间工程资料不能及时到位的；B 隐蔽部位不经验收通过就进行下道工序的；C 不论以何种形式被检查发现偷工减料、以次充好；D 不按施工图及设计规范的要求，擅自施工的；E 施工质量不达标的，发现一次收取违约金一次，违约金从工程款中直接扣除。

(10) 承包人发生上述情况而拒交违约金的，发包人有权从工程款中或履约担保金中直接扣除。

(11) 承包人不得拒绝完成发包人在施工地点范围内变更或要求增加的工程内容。

(12) 本工程结算价以具有相应资质的造价咨询单位审定价为准。

(13) 本工程不得转包或违法分包，否则一经发现，取消承包人的施工资格，已完工程量不予结算；

(14) 承包人的工程结算必须规范编制，并经发包人确认后报审核部门审核，审核部门由发包人选定，工程审核费的支付：

①经审核该工程核减率在 5%以下（含 5%），审核费全部由发包人承担。

②经审核该工程核减率在 5%以上，发包人承担核减率 5%的审核费，超出部分的审核费由承包人承担。

(15) 在工程实施过程中，承包人必须收集齐全所有隐蔽项目的施工全过程影像视频资料，随结算资料一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如隐蔽项目影像资料未能反映签证、清单及其他结算资料列明的工作内容，则结算时该内容不予认可。

（16）本工程可能对原有建筑、构筑物等造成损坏，承包人已综合考虑此类部分的修复、还原、移栽及保护等费用，并将其纳入投标报价中，结算时一律不做调整。

（17）承包人必须按照本工程招标文件（含施工图及工程量清单）规定的品牌提供样品，经发包人确认后采购，工程结算时，综合单价不予调整。

（18）本工程清单应与施工图、招标文件、技术要求、技术规范等文件结合起来阅读，除设计变更外，发包人在工程量清单中未列明或项目特征描述不全，但中标人为满足发包人和设计图纸的要求而必须完成的工作，承包人已计入工程量清单相应子目中，工程结算时发包人不为此类项目另外支付费用。

（19）承包人已充分考虑交通禁区、文明城市创建等因素对工程造成的影响，施工困难由承包人自行解决，不得因此影响工期。所涉费用已包含在本合同价中，结算时一律不作调整。

附件

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：建设工程廉政责任书

附件 5：工程安全文明管理制度

附件 6：*****有限公司设计变更与现场签证管理办法

附件 1:

工程质量保修书

发包人（业主单位）：江苏盛和房地产股份有限公司

承包人（总承包单位）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就任港路南、体育馆东路东侧地块项目强电工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包人所施工的内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

本工程保修期二年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期以质量保修期为准，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金（无息）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，因此产生的费用由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担, 如无法判定责任方的, 由承包人承担保修费用。工程质量保修金为工程总价(审计后)的3%。

本工程质量保修书, 由施工合同发包人、承包人双方共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满

发包人(公章): _____ 承包人(公章): _____

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产能力	备注

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
施工员				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 4：

建设工程廉政责任书

发包人（业主单位）：江苏盛和房地产股份有限公司

承包人（总承包单位）：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌

犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）	委托代理人：_____（签字）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件 5:

工程安全文明管理制度

一、总则

1、各总承包工程公司、分包单位必须严格遵守国家《建设法》、《工程建设管理条例》、《建设工程安全管理条例》等工程建设相关法律法规、以及上级主管部门有关文件要求。

2、各参建单位必须严守公共道德、加强廉政建设。

3、各单位必须严格遵守合同约定，建设过程中自始至终应按省文明工地标准布置施工。

4、违反安全管理规定和施工现场违章作业行为，经发现后，监理/甲方项目部依据处罚制度对施工单位及个人进行教育和处罚，罚款由监理/甲方项目部填写罚款通知单发至责任单位。

5、甲方、监理管理人员在安全检查和日常安全巡查时发现施工单位人员违章，可直接记录、拍照后下发罚款通知单，违章罚款由承包人现金支付至发包人项目部，逾期不缴的发包人可直接从施工单位当期进度结算款中扣除罚金的 1.2 倍款额。

6、对于不按规定执行、屡教不改者，上报上级主管部门。

二、安全管理细则

(1) 未建立健全各项管理制度，未建立健全安全管理网络和安全生产责任制者每项处罚 200~500 元，并在监理、甲方项目部规定的时间内完成整改。

(2) 未建立健全各类安全管理台帐，各类安全管理台帐记录不全或弄虚作假的每项处罚 200 元，并在监理、甲方项目部规定的时间内完成整改。

(3) 未按甲方指令、电力建设安全生产的有关规定组织或参加安全活动的单位，缺一次，罚款 100 元。

(4) 施工前未认真编写安全措施或未进行安全交底就施工的（以交底签字为准）缺一次，处罚 100 元。施工单位应在监理、甲方规定的时间内完成措施的编写和交底工作后方可开工。

(5) 新入场职工未经体检、安全培训、考试上岗者，未佩戴上岗证者，发现一人次罚款 50 元，经施工单位组织整改合格后方可上岗工作。

(6) 特殊工种无上岗证或上岗证到期未复查者，发现 1 人次罚款 100 元。

-
- (7) 未编制本单位“安全文明施工工作计划”，处罚 200 元，并限期完成整改。
- (8) 大中型施工机械未进行定期检查及性能试验者，缺少大中型机械操作规程者，每项处罚 200 元，并限期完成整改。
- (9) 项目部应按国家规定配置专、兼职安全员，并授权安全员做好日常管理工作，不按规定要求配置安全员的罚款 200 元，安全员不能常驻现场认真工作的每人罚款 200 元。
- (10) 施工现场及厂区道路上发生交通事故者，罚款 200~500 元，情节严重者报交通主管部门处理。
- (11) 强令工人违章冒险作业，违章指挥的处罚 200~500 元。
- (12) 对下发的整改通知单，工作联系单等不能按要求时间及时反馈，对安全检查中提出的安全隐患不能及时整改或整改后仍达不到要求的每项处罚 200~500 元。
- (13) 不服从监理、甲方人员管理的处罚 100~300 元。
- (14) 本工程定期（每星期一上午 9：00）有建设单位安全负责人召集，各参建单位安监人员安全生产巡检，专职安监人员不按时参加监理、甲方组织的安全工作例会每次处罚 100 元。
- (15) 未按照安规要求完善现场安全设施即组织施工的每处处处罚 200 元，同时施工单位要在监理、甲方规定的时间内完成整改。
- (16) 施工单位未按照监理、甲方规定的时间完成整改的，施工单位应在整改限期 1 天前向监理、甲方说明原因，如施工单位无特殊原因施工单位应在规定的期限内完成整改，否则将视为施工单位拒绝执行整改，监理、甲方将有权对施工单位处以 500 元罚款。
- (17) 如因施工单位安全管理不善造成施工现场连续或经常出现安全设施不到位、作业人员违章的现象（每周连续出现 3 次），监理、甲方将有权对施工单位安监负责人、项目经理连带处罚 5000 元，情况严重的，有权要求施工单位更换安监负责人和项目经理。
- (18) 在建工程不得兼做住宿，发现一次罚款 1000 元，并立即予以清退（承包人应考虑撤场前后生活区在场外自行解决，不得影响发包人的配套及分包施工需要）。
- (19) 由于施工单位安全管理不到位造成施工现场连续出现安全设施不能同步搭设或不完善，施工现场连续出现违章现象，违章问题不能得到有效控制，监理、甲方有权对施工单位每项处罚 1000 元。

三、施工区域安全文明管理处罚条例

1、现场布置

序号	现场布置违章行为主要表现	处罚金额 单位：元
1.	七牌一图、安全标语、宣传栏、黑板报不齐全	200
2.	各标段施工现场未按照总平面图布置划分各自区域，各标段未实现封闭管理	500
3.	各标段施工区域未有围墙围护，门头未设置企业标志；大门未封闭，无门卫制度及门卫值班	1000
4.	堆放现场及连接主干道的道路地面未硬化，材料堆放不整齐，未竖立标识牌，未悬挂名称、品种、规格等示牌，排水不畅通，有坑洼和积水	200
5.	未实现工完料清	100
6.	建筑垃圾乱堆放有朝天钉；易燃易爆未分类存放；在本施工场地外堆放材料行为；无消防措施、制度及灭火器材	200

1、设

备、操作安全

序号	设备操作安全违章行为主要表现	处罚金额 单位：元
1.	进入施工现场不按规定佩戴个人安全防护用品（如：安全帽、安全带、眼镜、面罩、手套等）	50
2.	进入施工现场不按规定着装（如：穿拖鞋、高跟鞋、短裤、裙子等）	50
3.	随地大小便	50
4.	2米以上不挂安全带	100
5.	在施工现场打闹、嬉戏	100
6.	破坏安全设施、消防设施	造价十倍
7.	酒后进入现场或酒后驾车	100
8.	现场作业区域或流动吸烟	50
9.	自行车、摩托车、汽车在现场乱停放	50
10.	高空作业人员直接从上往下抛扔工器具、材料	100
11.	在梯子的最上一挡作业	50
12.	使用不合格的安全防护用品	100
13.	使用不符合安全要求的脚手架	100
14.	在没有安全防护措施的情况下走单梁	100
15.	高空作业爬斜支撑、架管、梁上下	100
16.	电焊工不穿绝缘鞋、防护工作服	50
17.	电工不穿绝缘鞋、防护工作服	50
18.	使用电动工具不戴绝缘手套	50
19.	私拉乱接电源	100
20.	使用绝缘损坏的电源线、电动工具	100
21.	电源箱、盘、柜未加锁保护，刀闸无盖	50
22.	使用木电源箱	50
23.	将电动工具的电源线直接接在刀闸或挂在保险丝上	50
24.	非电工从事电工作业	50

25.	将电源线直接缠绕或挂设在金属构件上	50
26.	进行电火焊作业与易燃物距离太近，未采取措施	50
27.	高空作业人员随吊物上下	100
28.	对清理出的废料乱扔、乱放	50
29.	脚手架未按规定进行搭设、验收、挂牌	200
30.	动用安全设施不经报批	200

接上表

序号	设备操作安全违章行为主要表现	处 罚 金 额 (元)
31	作业平台、施工脚手架等处设备、材料超载堆放	100
32	因工作需要动用安全设施，工作完毕或人员离开后未进行恢复	200
33	在运转的皮带、滚桶上清理杂物	200
34	物件吊装在未正式就位前，长时间用倒链承重	100
35	倒链超人员拉用	200
36	吊装过程中多人指挥	200
37	使用不标准的指挥信号	200
38	进入施工现场车辆超速行驶	50
39	车辆长时间占用通道	50
40	对已安好的设备造成二次污染，每一处罚	100
41	对已装修好的地面及墙面造成二次污染，每一处罚	100
42	“四口、五临边”处未采取防护措施或防护措施不当	100
43	用煤炉取暖未采取防煤气中毒措施	100
44	交叉作业时未采取防护隔离措施	200
45	在油区动用明火时未采取消防措施，未设安全标志，未办理动火票	200
46	危险出入口处未设围栏或警告牌	200
47	采暖锅炉安全装置不全或不好用	200
48	物体未绑扎牢固或未对钢筋绳采取保护措施就起吊	200
49	易引起烧伤、烫伤的处所，未采取必要的防护措施或措施不当	100
50	吊车司机不按规定打警铃	100
51	在应采取安全防护设施的地方未采取安全防护	500
52	用模板当架板使用	50
53	脚手板不绑扎，存在探头杆、探头板	100
54	将所装气体混合后能引起燃烧、爆炸的气瓶一起存放，气	200

	瓶没有压力表或压力表损坏	
55	作业面、孔洞临边不设安全围栏，不设档脚板	50
56	冬季施工未采取“防火、防冻、防滑、防寒”措施	200
57	特殊、危险作业未办理安全施工作业票进行作业	500
58	未采取措施就对盛过油料及可燃液体的容器进行施焊、切割	200
59	金属容器内作业有人作业时，容器外未设专人监护、未采取通风排气措施	100
60	起重机械作业安全装置失效	200

接上表

序号	设备操作安全违章行为主要表现	处罚金额(元)
61	起重机工作完毕，吊钩上的钢丝绳没有摘除	200
62	非司机驾驶车辆	50
63	设备及构件卸车后堆放不整齐	50
64	当天工作完毕，吊车不停在指定地点或不锁卡轨器	200
65	吊篮施工不设安全绳或施工人员不挂保险绳	100
66	用氧气作为通风风源	100
67	起重作业过程中，在起重臂或起吊的重物下停留或通过，或在起重机旋转范围内通过	50
68	在道路或人经常经行走的地方挖沟时，沟道不设安全围栏，夜间不设照明警戒	100
69	焊接作业中随便丢弃焊条头，发现一个处罚	50
70	脚手架不按顺序进行拆除，拆除时下方未设警戒区域，未设监护人	200
71	应办理工作票的施工当中，未办理工作票的	200
72	应设监护人的施工当中，未设监护人	100
73	卷扬机钢丝绳过路无保护，无警戒，无明显标志	100
74	未经许可，破坏别人劳动成果，随意在建筑物上打洞	50
75	氧气、乙炔同车运输，未设置防震圈；氧气瓶、乙炔瓶安全距离不够，与明火距离不够，乙炔气瓶未装回火器	50
76	转动机械的防护罩不全或不符合要求	100
77	搅拌机上没有防止料斗下滑的挂钩	50
78	未采取安全措施情况下，在搅拌机料斗下清理废料	50
79	起重、搬运、运输作业中违反规定	200
80	施工电源用完后未及时拆除、拉闸，电动机械在下班后未停电	200
81	氧气与乙炔的回火器冻结时，用火烘烤	200
82	使用大锤及手锤时戴手套	50
83	采用挖空底角的方法进行土方开挖	100

84	在潮湿场所、电缆沟道内、密闭容器等应使用安全电压的区域未使用安全电压	100
85	存放易燃、易爆物仓库内的照明装置未采用防爆形	100
86	车辆带病驾驶，如：无刹车；夜间行车无灯光等。	50
87	拒不接受或推诿隐患整改	500
88	安全检查整改通知书不及时反馈的，超过一天罚	50
89	安全带低挂高用，安全带未拴在上方牢固的地方	50
90	在运转的机械及工器具上进行修理工作	100
91	跨越运转中的机械、卷扬机的钢丝绳	100
92	应设围栏、栏杆、踢脚板、扶手、盖板、安全网等防护设施未设或设置不合格	500
93	夜间施工照明不足，用水、电管理不善，跑、漏、冒、滴，电气设施不合规定	50
94	站在行走的汽车吊、平板车上	50
95	物料、人员同车运输	50
96	未按照甲方安全文明施工设施标准完善现场安全设施每项罚款	200—500
97	其它违章作业行为	50—200

3、脚手架、安全通道

序号	脚手架、安全通道违章行为主要表现	处罚金额 单位：元
1.	脚手架无施工方案或未经论证或审批	500
2.	拉结点不符合规定	200
3.	脚手板未满铺	200
4.	卸料平台未经设计计算或搭设不符合要求	100
5.	施工单体通道未按规范设置，无相应标牌指示，私自搭设便道	200

四、生活区安全文明管理处罚条例

序号	生活区安全文明违章行为主要表现	处罚金额 单位：元
1.	办公室、宿舍卫生不清洁，生活用品未放置整齐，生活垃圾未定点整洁存放	200
2.	食堂无纱门、纱窗、生熟未分开	100
3.	自行车、电瓶车、摩托车未集中停放	100
4.	宿舍乱接拉线，使用电炉及高功率电器	200
5.	电器保险丝不符合规范，使用其它金属丝代替	100
6.	生活区无厕所或淋浴，未保持日常卫生整洁	100
7.	未设置农民工学校，未设置工人活动室	100

5、临时用电

序号	违章作业行为主要表现	处罚金额 单位：元
----	------------	--------------

1.	临时用电无三级保护，未按规定采用 TN-S 制	500
2.	线路、电器开关、接地装置、配电房不符合用电规范，未做到一机、一闸、一漏、一开关	100
3.	临时用电无专人负责，未每天巡视检查；配电房潮湿、通风、受小动物干扰，无门锁	50
4.	电气设备无完好的接地或接零	50
5.	电缆电线未架空或埋地，停电无挂牌标志	50
6.	每处漏电保护器不灵敏，额定电流不符合规范，无试跳记录	20
7.	电箱出线回路标示不明确清晰、混乱，无门、无锁、无防雨措施	20

6、安全资料

安全资料、施工技术资料不齐全（200元/次）。

附件 6:

***公司工程签证单

项目名称:		施工单位:		签证编号:	
适用范围:	(注明对应的图纸, 适用的房型及楼号)			提出时间:	
提出方:	<input type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 施工单位 <input type="checkbox"/> 其他:				
变更原因:					
签证内容: (此页不够, 可附页; 如有图纸请注明)					

本签证 预算费 用（元）					
经办 人：				项目经理：	
监 理 单 位 意 见					
	监 理 工 程 师：			总 监：	
建 设 单 位 意 见	项 目 部				
		现 场 工 程 师：		项 目 负 责 人：	
	成 本 合 约 部				
		经 办 人：		经 理：	
	分 管 领 导：			总 经 理：	

注：本单由施工单位填写，一式四份，项目部、成本合约部、监理单位、施工单位各一份。

备注：工程签证具体操作流程及格式及按照建设单位内部管理办法执行

第四章 工程建设标准

一、工程采用的计价规范

一、工程采用的计价规范

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及 9 本工程量计算规范；
- 2、2014 年版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》；
- 3、《江苏省施工机械台班费用定额》

二、本工程对施工工艺的特殊要求

- 1、施工期间要注意周边环境，尽量避免或减少对周围居民生活的影响。
- 2、冬、雨季施工要采取相应的保证措施。
- 3、工程的主要部位和特殊要求由建设、设计、监理三方讨论后以书面形式通知施工单位实施。

第五章 图纸、技术资料及附件

第六章 投标文件格式

(封面)

_____ (项目名称)

投 标 书

(商务标文件)

投标人：_____ (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字或盖章)

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

一、投 标 函

_____:

(一) 根据已收到的_____ (工程名称) 工程的招标文件, 我方经仔细研究招标文件全部内容并对现场进行踏勘后, 愿遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律文件的规定, 并愿以人民币(大写)_____元[¥(小写)_____元]的总价, 按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程, 修补工程中的任何缺陷。

(二) 我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工, 并保证在工期___日历天内竣工并移交整个工程及相关资料。

(三) 我方保证本工程质量达到_____。

(四) 我方金额为人民币(大写)_____ [¥(小写)_____元] 的投标保证金已按招标文件要求提交。

(五) 如果我方中标, 我方承诺在收到中标通知书后, 在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同, 并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金。

(六) 贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(盖章): _____

法定代表人或委托代理人(签字或盖章): _____

日期: _____

二、已标价的工程量清单

三、计划投入的主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力(MH)	备注

四、主要施工管理人员表

机构	项目工程师	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的工程
总 部	项目主管				
	技术负责人				
现 场	项目负责人				
	技术负责人				
	质量员				
	安全员				
	施工员				

第七章 资格审查证明材料

- 一、资格证明材料：见本招标文件第一章 9.1 条。
- 二、资格审查材料封面及相关表格如下：

封面

_____（项目名称）施工招标

投标人资格审查文件

投标人： _____（盖章）

法定代表人或其委托代理人： _____（签字或盖章）

地址： _____

日期： _____年_____月_____日

一、法定代表人身份证明

投标人单位名称：_____

投标人单位性质：_____

投标人单位地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____

年龄：_____职务：_____

系：_____ (投标人单位名称) 的法定代表人。

法定代表人联系电话：_____

特此证明。

附法定代表人身份证复印，并加盖单位公章，否则该证明无效。

投标人：_____ (盖单位章)

日期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

本授权委托书声明：本人_____（姓名）系_____（投标人单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

授权委托人联系电话：_____

代理人无转委托权。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

代理人单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或印章）

附法定代表授权委托书身份证复印件，并加盖单位公章，否则该证明无效。

日期：_____年_____月_____日

三、投标人一般情况

1	企业名称	
2	总部地址	
3	当地代表处地址	
4	电话	联系人
5	传真	电子邮箱
6	注册地	注册年份（请附营业执照复印件）
7	公司资质等级证书号（请附有关证书的复印件）	
8	公司（是否通过，何种）质量保证体系认证（如通过请附相关证书复印件，并提供认证机构年审监督报告）	
9	主营范围 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____	
10	作为总承包人经历年数	
11	作为分包商经历年数	
12	其他需要说明的情况	

注：投标人应附企业营业执照副本、企业资质证书副本、企业安全生产许可证副本复印件。

四、拟派往本招标工程项目负责人简历表

投标人名称_____

姓名			性别			年龄	
职务			职称			学历	
参加工作时间				担任项目负责人 年限			
项目负责人资格证书编号							
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		

五、公司人员及拟派往本招标工程项目的人员情况

投标申请人名称：_____

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

六、承诺书

_____（招标人）：

我公司参加贵公司的_____工程（以下简称“本工程”）施工投标活动。现我公司慎重承诺：

我方申请参与你方_____（项目名称）工程（以下简称“本工程”）的施工投标，拟派项目负责人为_____，注册证号为_____，现我方向你方郑重承诺：拟派项目负责人无在建工程，如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人，在公示期间被他人举报并经招标投标监管机构核实，确认拟派项目负责人有在建工程，且不符合江苏省建设厅“苏建规字（2017）1号”《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》附件二《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》第十条第五款的规定，那么取消我方中标候选人资格，并且投标保证金不予退还。

我方承诺拟派项目负责人不同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。

对违反承诺内容所引发的一切后果，我单位愿负法律责任。

投标申请人(盖公章)：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____

日期：_____年____月____日

七、诚信承诺书

（招标人）_____：

我方已认真阅读了本项目的招标文件，现就本次投标，作出如下承诺：

1. 我方拟派项目负责人无在建工程，如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人，在公示期间被他人举报并经核实，确认拟派项目负责人有在建工程，且不符合江苏省建设厅“苏建规字(2017)1号”《省住房和城乡建设厅关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》附件二《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》第十条第五款的规定，你方即可取消我方中标候选人资格，并同意投标保证金不予退还。

2. 我方拟派项目管理机构成员是我单位正式员工，具备相应的从业能力，且已缴纳养老保险和签订劳动合同。

3. 我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

4. 我方承诺不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

5. 我方承诺不存在围标串标、借资质挂靠、恶意竞标等违法违规行为。

6. 如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在招标文件规定的期限内与你方签订合同。

(2) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

我方若违反上述承诺内容，自愿接受取消投标、中标资格、并作为不良行为记入本单位信用档案(公示)，接受相关部门调查处理。

投标申请人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

_____年____月____日

第八章 工程量清单

（本项目招标公告附件下载）