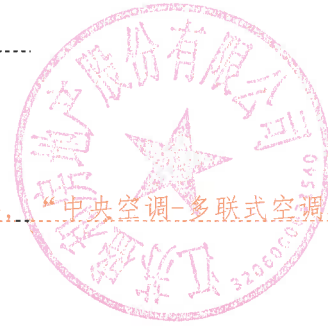


疑问函

三、提疑事项具体内容

提疑事项 1: “江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度材料设备品牌入围单位（集团网）招标文件—含安装.pdf”文件第 18 页“质保期满（24 个月）后……”与“中央空调-多联式空调机组技术标准.docx”文件“6.1. 整机与施工保修期：整机在入伙（客户入住）之日起至少 5 年（售楼部至少 2 年），施工保修期 2 年。”、“6.2. 压缩机质量保证期：在入伙（客户入住）之日起至少 5 年” 保修时间表述不一致。
请问以哪个时间为准？

回答：整机质保期为 2 年，压缩机等零部件质保期为 5 年，“中央空调-多联式空调机组技术标准.docx”文件中已做调整。



提疑事项 2: 本项目参与“住宅用多联机报价汇总”均为 12HP 以内的设备，负偏离 3% 的要求过于严格，例如：

(1) 4HP 室外机要求制冷量 12.5kW，部分潜在投标品牌设备制冷量为 12.0kW，负偏离为 4%，为响应招标要求只能放大室外机型号至 5HP，设备成本大幅增加；

(2) 10HP 室外机要求制冷量为 31kW，部分潜在投标品牌设备制冷量为 30.0kW，负偏离为 3.2%，为响应招标要求只能放大室外机型号至 12HP，设备成本大幅增加；

(3) 此情况较为普遍，不一一列举；

建议：小多联室外机负偏离放宽至 4% 以保证各品牌公平竞争。

回答：允许正偏离不限，负偏离不能大于 5%



提疑事项 3：多联机制热的工作过程是将空调外部的热量吸收进来，然后通过压缩和放热的过程将热量排放出去。而制冷量则是指空调内部可以吸收和移除的热量。因此，多联机制热量包括了外部热量和内部热量，会比单纯内部制冷的制冷量大。

报价清单中小多联室外机制冷量 18.0kW 这一档对应的制热量也为 18.0kW，不合理，以此参数作为要求会导致个别品牌以非常规产品应标。

建议将这一档的室外机制热量调整为 20.0kW，以保证各品牌公平竞争。

回答：清单里调整

提疑事项 4: 以日立品牌为例,日立小多联室外机制冷量 28.0kW 高一档即为制冷量 33.5kW,没有中间容量。本项目 31.0kW 室外机若参与评标,我司日立品牌只能用 33.5kW 室外机应标,造成成本大幅提升。

建议: 可否综合其它各品牌的提疑文件,将各家缺档的室外机排除在比价范围之内,以保证各品牌公平竞争。

回答: 参见事项 2,只能用 33.5kw 代替

提疑事项 5: 本项目比价偏向大容量外机,其中 7HP、8HP 外机的权重 40%,5HP 及以下室外机权重共 15%,权重似乎不合理。

建议以盛和目前正在建的 10 个项目户型面积及数量为依据确定权重,这样更贴近项目实际造价,更能保障甲方权益。

回答: 按招标文件执行

江苏盛和房地产股份有限公司

2023. 5. 15

