

投标人提疑

招标项目名称：江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度材料设备集中采购（户内门）

序号	投标人提疑	招标人澄清
招标文件		
1	疑问：请贵司明确付款方式是否为现金转账。 如为其他付款方式，请贵司明确非现金付款占比；商票付款是否有集团保贴函，贴息比例是多少？保理付款是否为无追索权的保理，保理费用是否由贵司支付？	现金转账。
2	疑问：垂直运输费、总包配合费、水电费是否由贵司支付总包。 如需缴纳，请贵司明确比例是多少。	垂直运输费、水电费均在总包合同中包干。总包配合费由我司支付。
3	疑问：请贵司明确投标单位适用类别如为B/C档，清单中A标是否需要报价？	需要报价，B/C档比价也是ABC三个标总价相加。
4	疑问：请贵司明确本次B/C档最终中标单位为几家，B/C档类别单位是否可承接A标产品？	中标单位为1家，能否承接A标产品到实际项目由甲方决定。
5	3、集中采购响应文件正本须按集中采购文件要求由法定代表人或被授权人签字或盖章并加盖单位公章。副本可复印，但须加盖单位公章。 疑问：副本复印加盖公章，是指副本只盖骑缝章吗？	副本也要求每页盖章。
6	疑问：由于报价工作量较大，截标时间是否可以延期。	延期时间具体见补充通知。
框架协议和项目合同		
1	框架协议 第七条 乙方权利与义务 7、甲方指定的施工单位按照以上原则要求与乙方签订供货合同时，乙方不得以任何理由提高_单价或是拒签供货合同。 疑问：为更好的服务贵司，我司建议双方提前对接，预留合理的接单响应时间。	调整为：甲方指定的项目公司按照以上原则要求与乙方签订供货合同时，乙方不得以任何理由提高_单价或是拒签供货合同。

投标人提疑

招标项目名称：江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度材料设备集中采购（户内门）

序号	投标人提疑	招标人澄清
2	<p>框架协议 第十条 其他约定条款 2、本协议适用于甲方、甲方的关联公司、项目公司或甲方指定的第三方公司等与乙方在本协议有效期内签订、履行_采购协议。乙方在与甲方的关联公司、项目公司或甲方指定的第三方公司签订、履行_采购协议的过程中违反本协议约定的，甲方均有权追究乙方本协议项下相应的违约责任。除本协议另有约定外，甲方的关联公司、项目公司或甲方指定的第三方公司均享有本协议项下甲方所享有的全部权利</p> <p>疑问：为更好的服务贵司及约束第三方公司，如果项目由第三方公司执行，我司建议三方签署协议并由甲方为第三方公司提供付款担保。</p>	<p>本次集采适用于盛和房产全资或控股子公司及沿海集团下属各子公司，框架协议主体是盛和房产，如项目由盛和房产指定的第三方公司执行，第三方公司与贵司将依据本框架协议签署具体的采购协议，对双方权利义务进行明确约定。</p>
3	<p>项目采购合同 第十条 结算 在竣工验收和配合甲方全面工程验收并办理工程交接手续后 30 天内，乙方向甲方报 送齐全的工程结算资料</p> <p>疑问：请明确结算资料包含哪些内容。</p>	<p>按招标文件执行。</p>
4	<p>履约保证金 1、本次中选后的履约保证金为落地项目签约价的 10%；</p> <p>疑问：履约保证金占比过高，建议调低。</p>	<p>按招标文件执行。</p>
5	<p>疑问：质保金是否可以用等额质保函代替？</p>	<p>按招标文件执行，不可以。</p>
工程质量保修协议书		
1	<p>工程质量保修协议书 5. 乙方迟延质保的，每迟延一日承担1000元的违约金。</p> <p>疑问：违约金比例缴纳过高，建议降低。</p>	<p>按招标文件执行。</p>
在建项目介绍		
1	<p>疑问：贵司与其他公司的合资项目，具体材料价格是否按照与贵司签署的战略协议执行，不受其他控股方影响。</p>	<p>我司操盘的项目按集采协议价采购。其余项目推荐比价，按价低执行。</p>
技术标准		







投标人提疑

招标项目名称：江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度材料设备集中采购（户内门）

序号	投标人提疑	招标人澄清
1	<p>技术标准甲醛释放量要求$\leq 0.08\text{mg}/\text{m}^3$， 标段分类要求A标E0级$0.050\text{mg}/\text{m}^3$，BC标E1级$0.124\text{mg}/\text{m}^3$。</p> <p>疑问：请明确以哪个为准？</p>	0.08针对的蜂窝纸、标段分类针对的是板材。
报价清单		
1	<p>报价清单铝合金窄边推拉门AC标与B标备注栏稍有区别。</p> <p>疑问：请问AC标备注是否遗漏？是否ABC都是一样的要求。</p> <div> <div> <p>8mm钢化透明玻璃，铝合金（哑黑）门扇，型材厚度1.8mm，门洞宽不小于1600mm。（常规：宽度1600mm*2200mm）</p> </div> <div> <p>8mm钢化透明玻璃，铝合金（哑黑）门扇，型材厚度1.8mm，门洞宽不小于1600mm。（常规：宽度1600mm*2200mm），喷涂工艺，门框主框壁厚1.2mm</p> </div> </div>	ABC都一样以B标为准，清单已经修改。
2	<p>疑问：各门型对应哪种门锁型号未说明，请明确。</p>	报价自行考虑。
3	<p>疑问：五金表，锁体未明确尺寸，请明确是大锁体还是小锁体。</p>	A标大锁体，BC标小锁体，清单已修改。



投标人提疑

招标项目名称：江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度材料设备集中采购（户内门）

序号	投标人提疑	招标人澄清																										
4	<p>疑问：五金表，品牌列与备注列描述不一致；品牌列与报价说明描述不一致，请明确以哪个为准？</p> <div><div><p>装修房户内门锁及五金价格清单</p><table><thead><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>参考图片</th><th>品牌</th><th>材质说明</th><th>单位</th><th>含税价格</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>不锈钢门锁</td><td></td><td>海福乐、瑞高、艾森曼</td><td>1、材质：锌合金 2、磁吸静音锁体锌壳铜芯锁芯3片铜钥匙 3、锁把手需带弹簧结构，且与面板为一体结构。 4、保修要求：整体保修3年，寿命21万次，需同时满</td><td>套</td><td></td><td>品牌海诗曼、施贝德，材质锌合金</td></tr></tbody></table></div><div><p>报价说明：</p><p>1、玻璃：指运费、搬运、安装、五金及配件、成品保护费的所有费用。 2、五金：指五金配件的一切费用，但不包括五金配件。 3、五金及玻璃品牌：海福乐、瑞高、艾森曼。 4、安装费：指锁体、锁芯、锁把手、锁面板、五金及配件等所有材料费和人工费。 5、五金及玻璃品牌：海福乐、瑞高、艾森曼。 6、五金及玻璃品牌：海福乐、瑞高、艾森曼。 7、五金及玻璃品牌：海福乐、瑞高、艾森曼。 8、五金及玻璃品牌：海福乐、瑞高、艾森曼。 9、五金及玻璃品牌：海福乐、瑞高、艾森曼。 10、五金及玻璃品牌：海福乐、瑞高、艾森曼。</p><table><thead><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>参考图片</th><th>品牌</th><th>材质说明</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>铝合金门锁</td><td></td><td>名门、顶固、神冈</td><td>1、材质：铝合金 2、磁吸静音锁体锌壳铜芯锁芯3片铜钥匙 3、锁把手需带弹簧结构，且与面板为一体结构 4、保修要求：整体保修3年，寿命21万次，需</td></tr></tbody></table></div></div>	序号	项目名称	参考图片	品牌	材质说明	单位	含税价格	备注	1	不锈钢门锁		海福乐、瑞高、艾森曼	1、材质：锌合金 2、磁吸静音锁体锌壳铜芯锁芯3片铜钥匙 3、锁把手需带弹簧结构，且与面板为一体结构。 4、保修要求：整体保修3年，寿命21万次，需同时满	套		品牌海诗曼、施贝德，材质锌合金	序号	项目名称	参考图片	品牌	材质说明	1	铝合金门锁		名门、顶固、神冈	1、材质：铝合金 2、磁吸静音锁体锌壳铜芯锁芯3片铜钥匙 3、锁把手需带弹簧结构，且与面板为一体结构 4、保修要求：整体保修3年，寿命21万次，需	ABC标清单内各自所列都可以，同时满足行业跟我司技术标准要求。
序号	项目名称	参考图片	品牌	材质说明	单位	含税价格	备注																					
1	不锈钢门锁		海福乐、瑞高、艾森曼	1、材质：锌合金 2、磁吸静音锁体锌壳铜芯锁芯3片铜钥匙 3、锁把手需带弹簧结构，且与面板为一体结构。 4、保修要求：整体保修3年，寿命21万次，需同时满	套		品牌海诗曼、施贝德，材质锌合金																					
序号	项目名称	参考图片	品牌	材质说明																								
1	铝合金门锁		名门、顶固、神冈	1、材质：铝合金 2、磁吸静音锁体锌壳铜芯锁芯3片铜钥匙 3、锁把手需带弹簧结构，且与面板为一体结构 4、保修要求：整体保修3年，寿命21万次，需																								
5	<p>选配调差表，当玻璃由白玻改为灰玻。则新款式价格=原基础款式价格+调差价格*面积。</p> <p>疑问：原基础款式价格的是以什么为准，门洞面积还是玻璃净面积？</p>	玻璃净面积。																										
6	<p>报价表中防火门备注：包括门和五金的结构调整、安装等全部费用，满足消防验收乙级要求。</p> <p>疑问：五金结构调整怎么理解？</p>	防火门使用防火五金。																										
7	<p>报价表中厨房双扇移门（吊轨、木质门套、木质夹玻璃门扇），备注栏：5mm钢化透明玻璃，木制门套、门扇，阻尼器另计。</p> <p>疑问：原清单五金表无拉手、滑轨报价，厨房双扇移门是否将拉手、滑轨也单独另计、单独报价。</p>	可以按套计价，单件产品可在备注中说明数量。																										
8	<p>疑问：清单里无参考样式的物料如何选择，如双吊轨、拉手、滑轮。是否可以提供样式图？</p>	见清单品牌。																										

投标人提疑

招标项目名称：江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度材料设备集中采购（户内门）

序号	投标人提疑	招标人澄清
9	<p>疑问：膜皮、油漆、木皮、三聚氰胺纸没有指定品牌，请明确是否由我司自主选择？</p>	<p>膜皮明确品牌为：天进/天安/万拓/好奇，油漆明确品牌为：华润/大宝/嘉宝莉，木皮、三聚氰胺纸产品只要符合行业标准和我司技术标准可以自主选择</p>
图纸		
1	<p>图纸上防火门有2种门型结构，清单只有1种。</p> <p>疑问：在外观相似的前提下，是否可以按照我司标准报价。</p>	<p>两种门型分不同墙厚，报价综合考虑。</p>
2	<p>疑问：我司正常门套板为后贴三聚氰胺纸来进行防潮，并且现阶段此种方式防潮效果最好。是否可按照此种方式进行此次报价并后期供货？</p> 	<p>按图纸要求。</p>
3	<p>疑问：C标门套线常规无法用三聚氰胺纸做贴面，我司常规是用膜皮 6面包覆。请明确是否可按照此种方式进行此次报价并后期供货？</p> 	<p>按图纸要求。</p>

江苏盛和房地产股份有限公司
2023.5.15