

## 江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度材料设备品-木地板供货及安装工程招标答疑

1. 可否用合同章代替公章？

回复：不可以。

2. 是否有垃圾清理费、电梯使用费、安全文明施工押金等费用？如有请明确标准。

回复：垃圾清运、电梯使用等费用列入总包包干；安全文明施工统一纳入总包管理，押金费用比例视合同具体而定，施工完成无安全事故后无息退还。

3. 贵司的项目是如何分配给各家供应商的？分配模式是？

回复：根据项目实际情况决定。

4. 招标文件 P10 页，第一条 3 小点提出：甲方有权根据经营开发计划调整工程量，且乙方不能因此提出价格上调和合同修改。因木地板产品为定制产品，贵司能否在我司材料进场前不低于 120 天以书面的形式告知工程量的增减？

回复：工程量指实际开发量，与材料进场的量没有关系，项目采购合同明确具体采购量。

5. 招标文件 P13 页 凡甲方在建项目样板房选用乙方产品的，乙方有义务在产品供货完成至交付。可否改为因厂家安装和产品质量原因导致的维修，乙方免费维修，因第三方原因导致的维修，乙方有偿维修？

回复：按招标文件执行，项目落地合同可补充维修相关条款。

6. 材料设备供货后经组织现场共同进场验收并抽样送检合格视为验收合格；如有安装施工的经相关部门监督验收合格并取得相应的验收合格证明文件视为验收合格。验收合格证明为交付使用和付款的依据，

贵司材料进场一般要求几次送检？正常情况下我司只接受一次送检，超出次数由需求部门支付相应的检测费用。

如有安装，需要经过相关部门部门监督验收合格，相关部门是指？

回复：按每批次送检一次执行，项目所在地政府相关部门。

7. 合同规定：材料设备货到现场经验收合格确认收货并开具95%增值税专用发票后付款至80%（分批供货分批支付）。发票可否根据每次支付进度款等比例开具？

回复：按招标文件执行。

8. 木地板的尺寸可否接受微小偏差？

回复：尺寸偏差问题详见木地板技术标准。

9. 招标清单中，实木复合防火等级要求B1级是指表面防火还是木地板整体防火？

回复：面层防火。

10. 报价清单中：PE 保护膜是否为铺贴在地板下面的防潮膜？

回复：是的

11. 合同部分条款可否接受修改？

回复：不可以。

12. 可否将其他投标单位投标答疑给到我司？

回复：统一公示。

江苏盛和房地产股份有限公司

2023.5.15

