

江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度材料设备品牌入围单位（集团网）招标文件 疑问汇总

设备相关部分

疑问一

1-1 户式中央空调设备报价清单

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
序号	产品系列	产品类型	品牌型号	室内机 是否带泵	单位	定频/变频	额定电压 (V220/380)	电子膨胀阀 等级	室内机品牌/电机 (品牌)	室内机品牌/电机 (品牌)	室外机品牌/电机 (品牌)
一、VRV室外机											
1	大多联室外机	顶出风			台	变频		2000	是	否	是
2					台	变频		2000	是	否	是
3					台	变频		2000	是	否	是
4					台	变频		2000	是	否	是
5					台	变频		2000	是	否	是
6					台	变频		2000	是	否	是
7					台	变频		2000	是	否	是
8					台	变频		2000	是	否	是
9					台	变频		2000	是	否	是
10					台	变频		2000	是	否	是

如上

问题1 电子膨胀阀等级是指什么等级？写单个调节级数？

回答：会有多个电子膨胀阀，级数不一样，填写单个最高调节级数。

问题2 室内外风机电机及压缩机电机填写“是”和“否”？

回答：清单已删除交流列表，统一填是。

疑问二

1-1 户式中央空调设备报价清单

序号	产品系列	产品类型	单位	定频/变频	制冷量 (KW)	制热量 (KW)	某品牌型号	制冷量 (KW)	制热量 (KW)	备注	
										制冷量偏差	制热量偏差
一、VRV室外机											
8	大多联室外机	顶出风	台	变频	61.5	69	22HP	61.6	69.3	0%	0%
9			台	变频	67	66	24HP	67.2	75.6	0%	10%
10			台	变频	10	11.2	3.5HP	10	11.2	0%	0%
11	小多联室外机	侧出风	台	变频	12.5	14	4.5HP	12	14	-4%	0%
14			台	变频	18	19	7HP	18.1	20	1%	11%
1			台	变频	1.7	1.9	1.8	1.8	2.2	0%	16%
2	小多联室内机	薄型轴流风筒式 (带泵)	台	变频		2.5					
3			台	变频		2.6					
4			台	变频		3					
5			台	变频		4					
6			台	变频		4.5					
7			台	变频	4.5	5					
8			台	变频							

问题1: 招标要求7HP制冷量制热量一样，却是18kw，明显不符合逻辑是不是标注错误？

问题2: 招标要求22HP和24HP制冷量都是61kw，也不符合逻辑，是不是标注错误？

问题3: 招标要求，制冷量和制热量允许厂家相应用型上下浮动不超过15%，否则不合格。那么空调满足要求，空调，没有品牌限制，除了品牌限制，这个空调制冷制热量最多是某品牌的特定型号，如问题1和问题2中提到的数据，明显不符合逻辑。17kw的室内机市场上可能只有一家。是不是招标要求空调制冷量正偏差15%即可。

如上

问题1 招标要求 7HP 制冷量和制热量一样，都是 18kw，明显不符合逻辑是不是标注错误？

回答：制热量改为 20kw，清单里调整。

问题2 招标要求 22HP 和 24HP 制热量都是 69kw，也不符合逻辑，是不是标注错误？

回答：24HP 的制热量改为 75kw，清单里调整。

问题 3 招标要求：制冷量和制热量允许厂家根据型号上下浮动不超过 3 个点。若两个条件都满足偏离±3%，没有品牌能做到，除了参照品牌。这个表中的制冷制热量参数是某个品牌的特定参数，如问题 1 和问题 2 中提到的参数，明显不符合逻辑。1.7kw 的室内机市场上也可能只有一家。是不是招标要求改成制冷量满足正偏离即可？

回答：允许正偏离不限，负偏离不能大于 5%。

疑问三

1-1 户式中央空调设备报价清单

问题 1 有单向流新风机的多联机品牌不多。如果没有是不是可以不报。

回答：新风不参加总价比选，为选配项，可以不报。

疑问四

1-1 户式中央空调设备报价清单

户式中央空调设备报价清单				
序号	产品系列	产品类型	税率 (%)	出厂配置标准

问题 1 请问“出厂配置标准”一列需要填写什么？

回答：非必填项。

疑问五：

1-3 户式中央空调选配件报价清单

A	B	C	D	E	F
户式中央空调选配件报价清单					
序号	项目名称	规格型号	品牌	单位	对应室外机系列/型号
一、列举特殊模块功能安装费（可选填/或增项）					
1	特殊功能模块-杀菌净化功能（紫外线）			套	
	特殊功能模块-净化、杀浮游菌（臭氧、负离子）				

问题 1 “一、列举特殊模块功能安装费（可选填/或增项）”清单中“可选填/或增项”意思是如果某项目没有可以不报，不够填写的可增项？

回答：选配项里没有的可以不用报，可以增项。