

江苏盛和房地产股份有限公司 2023-2025 年度材料设备品牌入围单位集中采购文件中的合同条款

序列	提出审批意见	待确认内容 (描述答复)	甲方回复
战略 采购 框架 协议	1 1.3在合作期限内，甲方有权根据经营需要调整项目开发计划，若因此造成合作期限内工程量或采购数量和标的等的变化，乙方不得因此提出上调价格及对所有协议内承诺内容的修改； 3.3本战略协议合作期限内，若乙方产品价格上涨，甲方与乙方签订的供货、安装合同的价格不做调整；若乙方产品价格下调，则甲方与乙方签订的供货、安装合同的价格相应下调； 3.5本协议有效期内乙方针对产品优化升级的，甲方与乙方签订的供货、安装合同的价格不做调整；	不涉及安装价格，请删除； 合作期内价格上涨不得调整，下降要调整，不合理，可设定调价机制；	按招标文件执行
	2 4.1. 由乙方在甲方指定地点进行供货和安装，第5条中的“安装”，及合同中其他约定的“安装”	不涉及安装，请删除安装；	删除安装
	3 4.4. 供货周期：严格按照甲方订单的要求准时送货至项目工地之甲方指定位置。	没有明确约定供货周期，投标文件中，建议各厂家提供供货周期；	根据项目工期
	4 6.4甲方有权利根据项目需求指定除甲方以外的第三方单位与乙方签订合同，合作条件由双方商议确定，乙方不得因此拒绝履行供货义务，否则视为乙方在不符合本协议约定条件下单方面终止协议	和甲方无关的第三方将会出现履约付款的风险， 请修改与甲方有关联关系的第三方，增加甲方对第三方与乙方签订合同中的义务承担连带责任；	按招标文件执行
	5 8.1乙方应向甲方返还全部已付费用并向甲方支付 2 万元/次的违约金并赔偿因此产生的全部损失	已使用的产品，已完成的项目返还全部已付费用约定不合理，只有当违约金不足以赔偿损失再赔偿损失的差额部分； 请删除“乙方应向甲方返还全部已付费用”，修改为：乙方应向甲方支付 2 万元/次的违约金，违约金不足以赔偿因此给甲方造成的损失，再赔偿损失的差额部分；	按招标文件执行
	6 8. 违约责任约定不平等，无甲方的违约责任，	合同的公平，公正，平等，维护我方的合法权益，应增加甲方的违约责任； 增加甲方的关联公司、项目公司或甲方指定的第三方公司逾期付款，下单后无故取消订单或者拒绝收货，逾期验收的违约责任及我方可解除合同的约定；	按招标文件执行
	7 11. 双方可以向甲方住所地法院起诉解决争议。	司法公平公正，避免地方保护注意 修改为原告方所在地人民法院	按招标文件执行
	8 2.2安装（如有）：	不涉及安装，请删除；	删除安装
	9 6.3无明确约定到货后验收的期限	将导致付款期限不确定 请明确约定到货后验收的期限，逾期视为验收合格	货到后，甲方组织四方7天内验收
	10 7. 施工验收方案，	不涉及安装，请删除；	删除安装
	11 9.1甲方变更不能收取任何其他费用	若我方已根据对方订单要求生产，对方提出变更将对我方造成损失 修改增加1，提出变更的期限；2，若我方已生产不等进行变更，否则将承担因此给我方造成的损失；	按招标文件执行

项目
产品
采购
合同

12	11.3乙方提供的备品备件价格在协议期内若市场价格下调, 备品备件价格相应下浮, 如价格上涨, 备品备件价格不上浮	同序列1	按招标文件执行
13	11.5.7免费的保修期满后材料设备发生故障的, 只要甲方提出要求乙方仍有义务配合甲方进行修理, 所需更换零件价格按投标书中提供的价格或最优惠的价格进行收费	保修期2年, 期满后还要按2年前供货价提供不合理 请修改为, 提供优惠的价格;	按招标文件执行
14	12.违约责任中无对方逾期付款, 逾期验收, 变更交货的违约责任及我方可解除合同约定	合同的公平, 公正, 平等, 维护我方的合法权益, 应增加甲方的违约责任; 增加甲方逾期付款, 下单后无故取消订单或者拒绝收货, 逾期验收的违约责任及我方解除合同的约定;	按招标文件执行
15	12.6无论任何争议, 乙方均不得采取设定不能正常运行的密码程序等技术方式, 否则视为恶意行为, 每发生一次应承担 3 万元人民币的违约金并赔偿业主等各方损失的责任	设定不能正常运行的密码程序等技术方式, 不理解这是什么技术方式, 请给技术部门审核, 我方不涉及请删除;	按招标文件执行
16	附件三, 工程质量保修协议书 1.1 承担施工合同约定的所有施工承包范围内工程质量保修、维护保养责任。	不涉及施工, 可按供货模式, 修改工程质量保修协议书。	可以

江苏盛和房地产股份有限公司
2023.5.15