

江苏盛和 2023-2025 年度涂料招标答疑

一、内墙产品体系涂料价格组成表

1、	新生态环保漆	合格品	350	0.91
----	--------	-----	-----	------

对比率技术要求是 0.90

2、	哑光内墙漆	一等品	1500	0.94
----	-------	-----	------	------

对比率技术要求是 0.93

3、	多功能全效漆	优等品 低VOC /净味/除甲醛	20000	0.96
----	--------	------------------------	-------	------

耐洗刷技术要求是 10000，国标是 6000；对比率技术要求是 0.95.

4、	零级防霉漆	一等品	10000	0.97
----	-------	-----	-------	------

一等品的参数有误

5、	零级防霉漆	优等品	20000	0.95
----	-------	-----	-------	------

耐洗刷技术要求是 10000，国标是 6000

6、	无机涂料	优等品	20000	0.95
----	------	-----	-------	------

耐洗刷技术要求是 10000，国标是 6000

回答：清单里参数调整。

二、外墙产品体系价格组成表

1、外墙腻子的涂布率：基底的平整度影响涂布率，1.6 和 1.8 较难找平，特别铝模用量更大。

回答：参见备注说明 4 腻子耗量以基面达中级抹灰标准，最终耗量实测为准。



2、

通体质感	粗颗粒通体	腻子	2道	砂壁涂料专用腻子	R型		0.00		1.80
		底漆	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.22
		分隔缝	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.03
		质感层	2道	弹性质感涂料	W型		0.00		2.50
		罩面漆	1道	环保罩光清漆	优等品		0.00		0.10
	中颗粒通体	腻子	2道	砂壁涂料专用腻子	R型		0.00		1.80
		底漆	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.22
		分隔缝	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.03
		质感层	2道	弹性质感涂料	W型		0.00		2.20
		罩面漆	1道	环保罩光清漆	优等品		0.00		0.10
	细颗粒通体	腻子	2道	砂壁涂料专用腻子	R型		0.00		1.80
		底漆	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.22
		分隔缝	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.03
		质感层	2道	弹性质感涂料	W型		0.00		2.00
		罩面漆	1道	环保罩光清漆	优等品		0.00		0.10

弹性质感涂料：技术要求文件中没有要求是弹性，弹性质感涂料成本稍高。

环保装饰底漆涂布率偏大。

回答：清单里删除弹性二字。

4

非通体质感	粗颗粒非通体	腻子	2道	砂壁涂料专用腻子	R型		0.00		1.80
		底漆	1道	抗碱封闭底漆	I型		0.00		0.22
		分隔缝	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.03
		质感层	1道	弹性质感中间漆	W型		0.00		2.50
		面漆	2道	环保耐候漆	优等品		0.00		0.35
	中颗粒非通体	腻子	2道	砂壁涂料专用腻子	R型		0.00		1.80
		底漆	1道	抗碱封闭底漆	I型		0.00		0.22
		分隔缝	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.03
		质感层	1道	弹性质感中间漆	W型		0.00		2.20
		面漆	2道	环保耐候漆	优等品		0.00		0.32
	细颗粒非通体	腻子	2道	砂壁涂料专用腻子	R型		0.00		1.80
		底漆	1道	抗碱封闭底漆	I型		0.00		0.22
		分隔缝	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.03
		质感层	1道	弹性质感中间漆	W型		0.00		2.00
		面漆	2道	环保耐候漆	优等品		0.00		0.30

面漆建议用弹性平涂，涂布率偏大。

回答：按清单执行，参见用量异常鉴定。

5

天然真石漆	天然彩砂	腻子	2道	砂壁涂料专用腻子	R型		0.00		1.80
		底漆	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.22
		分隔缝	1道	环保装饰底漆	I型		0.00		0.03
		真石漆	2道	天然真石漆	W型		0.00		3.20
		罩面漆	1道	环保罩光清漆	优等品		0.00		0.10

环保装饰底漆涂布率偏大。

真石漆的细中粗砂的涂布率不一样，建议分开报价。

回答：按清单执行，参见用量异常鉴定。

6、岩片真石漆类的底漆涂布率偏大

回答：参考备注说明 3 涂布率用量异常鉴定。

7、多彩涂料系列

底漆涂布率偏大。

回答：参考备注说明 3 涂布率用量异常鉴定。

8、仿铝塑板效果系列，我司的体系是不用做罩光清漆，该列报价，我司是否填 0。

回答：参与总价比选的价格必须填报。

9、分隔缝应统一使用环保装饰底漆。

回答：在优于技术标准的情况下，各自报价。

10、环保罩光清漆不分优等品，描述有误。

回答：清单里调整。

江苏盛和房地产股份有限公司

2023.5.15

