**五龙汇R22020地块项目配套幼儿园**

**地质灾害危险性评估报告编制**

**招标文件**

**招 标人：南通市崇川区教育体育局、南通市崇川区政府投资项目建设中心**

**代建单位：南通盛和五水置业有限公司**

**日 期**： **2023年 5 月 11 日**

**一、项目概况：**

**1、项目名称：**五龙汇R22020地块项目配套幼儿园工程

**2、项目地点：**南通市崇川区支十路北、怡运路西

**3、项目规模：**用地面积约7210㎡

**4、招标内容和检测依据：**

（1）本次招标为五龙汇R22020地块项目配套幼儿园《地质灾害危险性评估报告》；

（2）项目《地质灾害危险性评估报告》需符合政府单位备案和项目办理用地划拨审查材料要求。

**5、服务周期要求：**接到中标通知书后开展《地质灾害危险性评估报告》服务活动，7日内递交完整报告及备案表。

**6、质量标准：**确保所出具的《地质灾害危险性评估报告》符合国家及地方有关规范要求且满足后续审批阶段的使用深度要求，并最终通过相关主管部门的审查备案，取得地质灾害危险性评估报告备案表**。**

**7、《地质灾害危险性评估报告》报告相关内容包含且不限于：**

（1）《地质灾害危险性评估报告》的基本要求：

中标人应按国家及地方技术规范、标准、规程（上述文件如有不一致的，则执行最高标准），同时满足招标人根据本项目的特殊性提出的有关要求进行项目地质灾害危险性评估报告。中标人应对提交的项目地质灾害危险性评估报告全部成果的质量负责，保证所有的项目地质灾害危险性评估报告成果符合国家及地方有关规范要求且满足后续审批阶段的使用深度要求，并最终通过相关主管部门的审查，取得地质灾害危险性评估报告备案表。

备注：中标人需根据甲方实际要求增加项目地质灾害危险性评估报告成果资料份数，不再另行收取费用。

**8、踏勘方式：**投标单位自行踏勘。

**二、投标人要求：**

1、具备独立法人资格及有效的营业执照；

2、具备地质灾害防治单位资质证书；

2、投标人具有项目地质灾害危险性评估报告等方面相应的服务能力。

3、本项目不接受联合体投标。

**三、投标文件要求**

1、**投标文件分资格审查文件、报价文件，分别密封**；资格审查文件和报价文件各“正本”壹份、“副本”贰份，共叁份，正副本可以密封在一起，并在封口处加盖单位公章；投标文件正、副本不一致时，以正本为准。

2、投标文件应统一用A4规格幅面打印。

3、投标文件应包括：

**3.1资格审查文件**

3.1.1法定代表人身份证明书（附件1）；

3.1.2授权委托书(如有授权)（附件2）；

3.1.3有效的营业执照；

**3.2商务标文件**

3.2.1报价函、报价表（附件3）

3.2.2拟派项目组成员配备情况等

**特别提醒：以上投标文件所有材料均需加盖单位公章。**

**四、投标报价**

（1）**本工程采用固定总价报价**；投标人根据招标人给定的资料报定总价，结算时不作任何调整。投标人报定的项目地质灾害危险性评估报告费用包含完成合同范围所有区域内项目地质灾害危险性评估报告工作的人工费、设备费、资料费、差旅费、会务费、专家评审顾问费、现场配合咨询服务费以及根据合同或其它原因应由承包人支付的税金和其它应缴纳的款项。

（2）本项目报价不受政策性价格的调整而增减；且为确保本项目工程区域平面图内所有项目地质灾害危险性评估按期达到规定质量标准而产生的任何费用，招标人将不再予以增加。

（3）投标报价为一次性报价，投标人报价时应充分考虑项目实施期间的市场风险，市场价格风险由投标人自行承担，招标人不额外承担任何费用。

（4）现场条件由投标人根据现场考察结果自行获得，考察现场的费用由投标人自己承担。

（5）招标人允许投标单位及其代表为了考察而进入现场和有关场地。但投标单位及其代表应对由于现场考察而引起的人身伤亡、财产的损失或损坏，以及任何其他的损失、损坏费用负责，招标人不负任何责任。

（6）招标单位向投标单位提供的有关施工现场的资料和数据，是招标单位现有的能使投标单位利用的资料和数据。招标单位对投标单位由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

（7）投标书如被接受，其最终报价除合同条款另有规定外，其单价和合价均不得调整，如今后有政策性的调整文件也不再执行。

（8）投标书的总价用人民币表示，金额数字与文字不一致的，以文字表示为准。

（9）**本项目最高限价为人民币45000元**

**五、评标办法**

1、本工程评标办法为价格单因素法，总价最低者中标

（1）确定有效报价：报价人报价低于招标控制价为有效报价；高于或等于招标控制价的均作无效报价处理。（2）经评审，并通过评审的有效报价中总价最低者推荐为中标候选人。

（3）最低报价有相同时（两名或多名中标候选人），则由中标候选人代表采用抽签方式确定一名中标候选人。

2、本次招标第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

**六、其他**

请感兴趣的潜在投标人添加QQ352316866线上获取本项目招标文件，招标文件获取时间2023年 5 月 12 日-2023年 5 月 16 日。未在规定截止时间前获取的，视为放弃本项目投标。

投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。评标过程中产生的评委费，在宣布中标结果后，由中标单位当场支付，费用按实结算。

**七、投标时间及地点：**投标截止时间为2023年 5 月 17 日 9 时 30，投标文件递交及开标地点为**南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室**。

**八、投标保证金：**

1、**金额：玖佰元整（人民币）**，投标保证金必须由企业法人基本存款帐户汇出，否则不予接受。投标保证金票据上必须注明收款人为：**南通盛和五水置业有限公司，**用途为：地质灾害危险性评估投标保证金；汇款人为：投标单位名称。（**帐户名：南通盛和五水置业有限公司，开户行江苏银行股份有限公司南通港闸支行，账号：50230188000689019.本工程投标保证金一律采用银行已盖付讫的进账单或网银转账回单递交**）。未按规定提交投标保证金的投标文件，招标人将按不符合性投标而予以拒绝。

**注：投标人需将汇款凭证、基本存款账户证明带至开标现场，在递交投标文件时交给招标人。**

2、投标保证金形式：转账。

3、未中标者的投标保证金在定标后一个月内返还（无息）。

4、中标单位的投标保证金待待合同签订后返还（无息）。

**九、投标有效期**

本项目投标有效期为45天。

**十、付款方式：**

**1、付款节点及比例：《项目地质灾害危险性评估报告》通过主管部门审查备案，交付纸质盖章《项目地质灾害危险性评估报告》报告及政府主管部门审查备案的备案表后一次性付清款项**

**2、付款前应开具合法有效相应金额的并符合招标人要求的增值税普通发票；**

**3、付款前应出具付款申请给甲方。**

**十一、联系方式**

**代建单位：南通盛和五水置业有限公司**

**联系人：凌工**

**联系方式：18606121687**

**附件1**

**一、法定代表人身份证明**

投标人单位名称：

投标人单位地址：

姓名： 性别：

年龄： 职务：

系 （投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

**附身份证复印件**

投标人：  （盖单位章）

日　期：

**附件2：**

**二、授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人单位名称）的法定代表人，现委托  （姓名）（身份证号：  ）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称）投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

**附身份证复印件**

投标人：  （盖单位章）

法定代表人： （签字或印章）

日期：

**附件3**

**三、报 价 函**

（投标人名称）：

1、我方已仔细研究了收到的 （项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币 （大写） （小写）元的投标总报价，按招标文件的要求承担本次招标范围内的全部工作内容。

2、如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

3、我方在此声明：

（1）我方所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

（2）我方对招标文件的所用内容均已充分理解。

投标人(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

地址：

电话：

**报 价 表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **服务内容** | **总建筑面积（单位：㎡）** | **总价**  **（元）** | **项目完成时间** |
| 五龙汇R22020地块项目配套幼儿园 | 幼儿园用地面积约7210㎡ |  | 完全响应招标文件要求按期完成 |

注：报价包含为完成合同范围所有区域内《项目地质灾害危险性评估报告》工作的人工费、设备费、资料费、差旅费、会务费、专家评审顾问费、现场配合咨询服务费以及根据合同或其它原因应由承包人支付的税金和其它应缴纳的款项。结算时不做调整。

投标人(投标人盖公章)：

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日

**项目负责人及人员一览表**

项目名称：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 职务 | 学历 | 专业 | 资格证编号 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |