西站片区绿地管护考核办法

为进一步提升片区绿化养护水平，建立科学完善的绿化养护考评机制，根据《南通市城市绿化养护质量等级标准（试行）》（通政园管〔2020〕43号）、《关于加强通州区园林绿化养护管理工作的意见》（通政发〔2020〕13 号）等标准规定，结合片区实际，特制订本考评办法。



一、组织领导

建立平潮片区绿地管护考核工作领导小组。考核成员由片区现场业主代表及沪通公司领导组成。

二、考核对象及主要内容

考评对象为平潮片区内承担绿化管养的养护单位。以合同范围为考核单元，考核内容为招标文件、投标文件中所涉及的内容，以及管护合同约定的绿化、建筑、小品、附属设施、水体、公厕及管理用房等方面的管护工作。

1. 考核方式

根据片区绿化养护工作实际，实行季度考核与常态考核相结

合的方式，考核结果与管养经费挂钩。

季度考核由沪通公司组织。每季度末对所有养护标段，对照养护标准，进行全覆盖检查、考核。

常态考核由成员自行考核，不定期，不通知。对照养护标准，

根据绿化养护、人员考勤、案件处置、安全生产、各类创建长效管理等日常管护情况，进行综合考核打分。

四、考核方法

实行百分制评分法，季度综合得分90分为合格分。评分公式：季度综合得分=季度考核评分\*40%+常态考核评分\*60%-专题考核扣分以及其他直接扣分。

1.季度考核评分：考核小组对照考核评分细则，集体会商评判各标段考核得分。分值100分，在季度综合得分中占比40%。

2.常态考核评分：养护相关人员对照考核评分细则，对各养护标段管护工作进行综合评分。分值100分，在季度综合得分中占比60%。

附件：1.绿地管护考核评分标准

2.绿化养护专题考核项目（内容）、考核标准

附件1

绿地管护考核评分标准

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **考核项目** | **考核内容** | **标准**  **分值** | **扣分标准** | **得分** |
| 1 | 绿化长势  （30分） | 绿地内树木生长正常，树形饱满，无死株、断头、明显偏冠、枯枝，常绿树种无大片光秃落叶。 | 12 | 死树、断头、明显偏冠扣0.2分/株；枯枝、大片光秃落叶、苗木生长不正常或叶色大量黄化等,扣0.1分/株。 |  |
| 绿篱生长旺盛，无死株、无明显断档。 | 12 | 成片死株，缺档超过1米的，扣2分/处。绿篱生长不旺盛，扣1分/处。 |  |
| 绿地内树木无倾斜、倒歪现象，高大树木在大风来临时应采取防倒有效措施，因台风等灾害天气造成树木倒伏时，应及时扶正支撑；树木无受冻害现象，冬季来临前畏寒树木及时采取防寒保暖措施。 | 6 | 正常情况下，绿地内树木有倒伏现象，扣0.5分/株；有明显倾斜现象，扣0.2分/株；因灾害天气造成树木倒伏，未及时扶正支撑扣0.5分/株；因未采取有效防冻害风灾措施而致树木死亡的，扣1分/株。 |  |
| 2 | 整枝修剪 （15分） | 树木修剪规范整齐，定枝、整枝合理均匀，修剪符合要求，树木通风透光良好。 | 5 | 树木不及时修剪、整形，扣0.5分/处；重修、修剪不合理，扣1分/处。 |  |
| 根据树木习性及时剥芽除萌孽。 | 4 | 树木未及时抹芽，扣0.5分/处。 |  |
| 绿篱修剪整齐，合理，无明显高差。 | 6 | 修剪不整齐，扣1分/处。 |  |
| 3 | 病虫防治  （6分） | 积极预防，加强巡查，发现病虫及时防治，效果明显。 | 2 | 有明显病虫危害，扣1分/处。 |  |
| 使用农药严格按操作规程和有关规定进行配比、用量正确，无药害产生。 | 2 | 使用农药不当发生药害，致使树木落叶死亡，扣0.5分/处。 |  |
| 冬季树木及时涂白，结合修剪及时清理消灭越冬虫蛹、虫茧及有关病原体。涂白浓度、高度统一。 | 2 | 涂白及清理虫蛹等有一项不实施扣1分；涂白未按规定进行、高度不一致、浓度不均、剥落较多的，扣0.5分/项。 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **考核项目** | **考核内容** | **标准**  **分值** | **扣分标准** | **得分** |
| 4 | 除草修剪  （15分） | 绿地及时人工松土、除草，保持土壤疏松无明显杂草，保持林间美观整洁。 | 5 | 未进行松土除草，杂草丛生不得分，绿地零星地块有明显杂草，扣1分/处。 |  |
| 确保绿地内无庄稼蔬菜、树桩等。 | 5 | 绿地有明显庄稼，扣0.5分/处，树桩未清理的，扣0.1分/个。 |  |
| 及时对草皮进行养护和修剪，并在适宜季节补播草籽并养护。 | 5 | 未对草皮进行养护和修剪的，一处扣1分；未及时补播草籽的，一次扣5分。 |  |
| 5 | 施肥 （5分） | 绿地植物生长健壮，按要求施肥及时，每年休眠期施基肥，生长期施追肥，规范操作，施肥后及时覆盖，无肥害现象。施肥需经业主认可。 | 5 | 植物大面积长势瘦弱，或不按规定及时施肥的不得分；有明显缺肥症状、长势瘦弱，扣1分/处。 |  |
| 6 | 浇灌排水  （5分） | 根据实际，对绿化树木进行适期适量浇水、喷水，及时抗旱，确保正常生长。 | 3 | 未及时浇水、喷水，致使树木呈明显缺水萎蔫状，扣0.5分/处，致植物死亡的加倍扣分。 |  |
| 绿地内不积水，坑洼处及时填平，确保雨后积水24小时内及时排除。 | 2 | 绿地内有明显积水的扣0.5分/处；致植物死亡的加倍扣分。 |  |
| 7 | 卫生保洁 (4分) | 绿地有专人保洁，无垃圾杂物，无卫生死角，树体无缠绕植物、无悬挂杂物。修剪后的枝叶及时清运不过夜，不乱丢乱抛。 | 4 | 绿地有明显垃圾杂物、修剪后枝叶当天不清运、或乱丢乱抛的，扣1分/处。 |  |
| 8 | 安全  （4分） | 绿地安保全天候专人巡查监管，及时排除绿地各类安全隐患，防范各类不安全的行为与活动。 | 4 | 未按照安全生产操作要求作业、存在明显安全生产隐患的不得分。 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **考核项目** | **考核内容** | **标准**  **分值** | **扣分标准** | **得分** |
| 9 | 秩序  （4分） | 绿地完整，无乱堆乱放、乱搭乱挂等各类不文明行为；无占绿、毁绿等违法行为，无侵占破坏园林设施行为。 | 4 | 发现有乱堆乱放、乱搭乱挂的、占绿、毁绿的扣1分/处。 |  |
| 10 | 其他  （12分） | 管护组织、制度健全，管护档案完整规范；工作有台帐，记录全。 | 2 | 资料不全，扣1分；无资料，扣2分。 |  |
| 养护管理负责人(项目负责人）通讯畅通，月度考核时到位，准时参加会议。 | 3 | 养护管理责任人参加会议、活动、月考核等不到位扣2分/次。 |  |
| 承包绿地无违法转包、分包现象；因各种原因突发重大危急情况时，能及时汇报并迅速采取得力措施消除或防止危情进一步扩大。 | 4 | 有违法转包、分包现象，扣4分；突发事件、危急情况未及时处置、措施不力的的扣2分/次；未及时上报扣1分/次。 |  |
| 上级检查中养护段绿地未被扣分、未发生被领导批评、群众举报、投诉、新闻媒体曝光等情况。 | 3 | 上级检查中被扣分、被上级批评或被群众举报、投诉、媒体曝光并查明属实的，扣3分/次。 |  |

附件2

绿化养护专题考核项目(内容)、考核标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 计划考核时间 | 考核标准 |
| 1 | 绿化补植 | 2.3.8.11月 | 1.行道树无缺株断线，绿地无黄土露天现象，绿化保存率达100%。  2.补植品种、规格、数量、树形与原品种一致。 |
| 2 | 草花布置 | 3.4.9月 | 1.按图施工、图案优美、花色鲜艳、品种搭配合理。空置期不超过2天，工完料清、工完场清。  2.前期准备工作充分(耕翻、清杂、施肥、整地形等。品种优良F1代，株型丰满、分枝匀称(3—5主分叉以上)、高度适中一致(同一地段高度一致)、生长健壮、无病虫害，初花率不低于50%,覆盖率达100%。五一、国庆、春节等重大节日前草花布置初花率不低于60%，确保节日期间处于最佳观赏期。国庆节前草花布置，菊科占比不得少于60%，传统菊不得少于10%。  3.同一地段前后两次不得布置相同品种，同一品种在同一地点布置不得超过三个月，羽衣甘蓝的布置时间不得早于10月底，布置量不超过总量的60%，冬季不得使用红甜菜。  4.布置后有专人巡查、维护，设施完好，无枯萎、黄化、缺株、漂浮垃圾、杂草等，花期一致，景观效果良好。 |
| 3 | 施肥 | 11.12.3.4月 | 1.按专项通知要求的时间节点上报计划、安排实施。  2.施肥量按投标文件、合同要求保质保量执行。  3.施肥过程由监理现场见证、拆袋统计用量、全程跟踪。 |
| 4 | 生长期  修剪 | 4-10月 | 1.根据不同树种的习性，景观配置要求修剪。绿地内乔灌木体现群落结构、景观层次。绿篱，球类、色块修剪轮廓整 齐线型流畅，外型饱满，无飞头，赤脚、斑秃现象。  2.乔木无明显徒长枝、病虫枝、交叉枝、下垂枝、扭伤枝、枯枝烂头；行道树枝下高、总高及冠幅基本一致；树冠完整，定杆整齐，整枝合理均匀，通风透光良好。紧贴基部节点不留死权，剪口平整并涂防腐剂。 |
| 5 | 冬季修剪 | 11-1月 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 计划考核时间 | 考核标准 |
| 6 | 草坪切边 | 常年 | 线条流畅清晰。(绿篱、色块、花境与草坪交接切边30cm，胸径15cm以下树穴直径是树木胸径的6-8倍，胸径15 cm以上树穴直径统一为120 cm。) |
| 7 | 叶面淋水浇水抗旱 | 叶面淋水、浇水常年  抗旱7-9月 | 1.根据不同的环境条件，季节特点，各类树木的生物生态习性，适时淋水、浇水、抗旱，既要满足树木生长要求，又要基本做到树木叶面无积尘。  2.原则上，公园绿地每15天至少除尘1次；道路绿地每周至少除尘1-2次。遇持续晴好天气，公园绿地原则上春秋 季每15天应补水1次，夏季每10天应补水1次，高温干旱季节，不耐旱植物每3天应补水1次，冬季每30天宜补水1次 。  3.道路绿地原则上春秋季每10天宜补水1次，夏季每7天应补水1次，高温干旱每2天应补水1次，冬季每20天宜补水1次。  4.高架绿化原则上春秋季每7天应补水1次，夏季每3天应补水1次，高温干旱每天应补水1次，冬季每15天宜补水1次，并定期清理排水孔道；高架下绿地每周应至少补透水1次。  5.我处发出浇水专项指令后，按指令按时、保质完成浇水任务。 |
| 8 | 病虫害  防治 | 4-10月 | 1.做好病虫害预测预报工作，防治及时、有效，用药正确，配比科学，安全操作，不发生药物危害，无大面积病虫害 危害现象，无大面积树干蛀空、树皮腐蚀等现象。  2.按规定采用生物防治。 |
| 9 | 黑麦草  复播 | 9-10月.12  次年1-3月 | 根据专项通知要求执行。 |
| 10 | 涂白 | 12 | 每年11月完成涂白，涂白高度整齐一致，距地面1.0-1.5m，宜使用成品涂白剂。 |