

五龙汇R22020地块
前期展示售楼处亮化工程项目

招标文件

（资格后审）

招 标 人：南通盛和五水置业有限公司

日 期：2023年3月31日

第一章 招标公告

五龙汇R22020地块前期展示售楼处亮化工程项目招标公告 (资格后审)

1. 招标条件

五龙汇R22020地块前期展示售楼处亮化工程项目由南通盛和五水置业有限公司为建设主体。项目已具备招标条件，现对该项目前期展示售楼处亮化设计及施工工程进行集团网公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：五龙汇R22020地块项目前期展示售楼处；

2.1.2 建设规模：地上面积853.2m²（含二层露台），建筑形式：单体建筑，地上2层。

2.1.3 招标控制价：工程投资总额约8.532万元；

2.1.4 工期要求：

本项目总工期为15日历天。计划施工开工日期：2023年4月8日；计划竣工日期：2023年4月23日。具体开工日期以招标人签发的开工通知书为准。

因项目的特殊性，投标单位在中标后需严格按照招标人需求制定进度计划，所有进度节点必须满足招标人的实际需求，因此产生的加班、赶工、交叉施工、临时便道等费用在投标时自行考虑，后期不再调整。投标单位中标后达不到业主节点要求或以加班赶工为由向招标人提出增加费用的，招标人有权单方面解除合同，且中标单位在此期间发生的一切费用均不予结算。

2.1.5 质量要求：合格；

2.2 招标范围：五龙汇R22020地块项目前期展示售楼处露台及外场亮化工程设计、施工。

2.3 工作内容：

(1) 前期展示售楼处露台及外场亮化设计、施工；

(2) 考虑预留屋面发光字电源接入口。

3. 投标人资格要求（本次招标要求投标人须满足以下所有条件：）

3.1 企业资质要求：

(1) 设计：持有有效的营业执照并取得法人资格；且具备建筑工程设计甲级及以上资质或照明工程设计专项乙级及以上资质；

(2) 施工：具有独立法人资格且同时具备城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质，具备安全生产条件并取得有效安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人资格要求：

(1) 设计：拟派项目设计负责人具备注册电气工程师证书。

(2) 施工：拟派施工负责人具有机电工程专业二级及以上注册建造师（不含临时，须在有效

期内），具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；

1) 拟派施工负责人及设计负责人的资格要求必须满足下列条件：

施工负责人及设计负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情况）：①未同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

施工负责人必须满足下列条件：

a. 施工负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

b. 施工负责人是非变更后无在建工程，或施工负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了施工负责人解锁手续，或施工负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点 分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在施工负责人执业范围之内；

3.3 本工程接受联合体投标。如果是联合体投标，联合体单位不得超过2家，且应满足：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

（2）联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的资质和能力；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；

（4）联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

（5）招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

（6）联合体成员不能同时参加两个或两个以上联合体投标，如果出现这种情况，与此有关的各联合体的投标文件将被拒绝。

（7）联合体牵头人必须为施工单位。

4. 招标文件的获取

4.1 本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

4.2 有意愿参与本项目投标的单位，请于2023年4月 6 日17时前，符合本项目资格要求的投标人将有效的营业执照扫描件和法定代表人授权委托书扫描件发送至以下邮箱yj@jsshfc.com.cn，并与招标人电话确认报名成功后，招标文件可以通过电子邮件形式发送，电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。投标人递交投标文件时，投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件、授权委托书、招标文件服务费转账记录复印件、银行已盖付讫的进账单或网银转账回单及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件（加盖单位公

章)同时到场,否则其投标文件将被拒绝。

招标文件服务费缴纳方式:转账(公对公)

户名:南通盛和五水置业有限公司

开户银行:江苏银行南通港闸支行

账号:50230188000689019

注:(1)转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称,如“****项目+招标文件服务费+****单位”(备注受字数限制,可简写,关键性信息需体现)。

4.3、招标文件售价为人民币300元,售后不退。未在规定时间内缴纳招标文件费用的,视为放弃本项目投标。

4.4、中标单位中标后需向建设单位支付评委费,若中标后拒不缴纳,视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑,不另外结算。

5、发布公告的媒介

“南通沿海开发集团有限公司官网<http://www.ncd-group.com/>”网站是本工程招标公告、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

所有信息资料在网站上一经公布,视为投标人已知悉并且按要求进行了修改,招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时,以最后网上发出的文件为准。否则,由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

6、资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查,资格评审标准详见招标文件第三章。

7. 评标方法

本次招标采用☒综合评估法 ☐经评审的最低投标价法☐合理低价法,评标标准和方法详见招标文件第三章。

8. 投标费用

8.1投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何,投标人对上述费用不负任何责任。

9、联系方式

招标人:南通盛和五水置业有限公司

联系人:姚工

电 话:18521014286

第二章投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：南通盛和五水置业有限公司 地址：江苏省南通市崇川区唐闸镇街道北大街111号南通华润中心3幢701室 联系人：姚工 电话：18521014286
1.1.4	招标项目及标段名称	五龙汇R22020地块前期展示售楼处亮化工程项目
1.1.5	建设地点	通吕运河北，中港城南
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	工程款支付方式	工程竣工验收合格后支付合同价的70%（增值税专用发票开至合同价的95%），结算审计全部完成且工程竣工验收合格满一年后支付至合同价的95%（增值税专用发票开至结算价的100%），余款等工程质保期满后（质保期为两年）一次性付清。
1.3.1	招标范围	五龙汇R22020地块前期展示售楼处亮化工程项目
1.3.2	要求工期	见招标公告
1.3.3	质量要求	质量标准：合格
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告

1.4.2	是否接受联合体投标	接受
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10	分 包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许，分包内容要求： 分包金额要求：/ 接受分包的第三人资质要求：/
1.10.1	投标预备会	不召开
1.11	偏 离	不允许
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	施工图纸、工程量清单、招标答疑及补充通知等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<u>2023 年4月 4 日 17 时 00 分</u>
2.4	招标控制价（人民币）	人民币8.532万元。（其中设计费限价0.8万元，施工费限价7.732万元）
3.1.1	构成投标文件的材料	见招标文件中条款
3.2.3	合同价格形式	<input type="checkbox"/> 单价合同 <input checked="" type="checkbox"/> 总价合同
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 <u>45日历天</u>
3.4.1	投标保证金递交	投标保证金担保金额1200元整（银行转账） 账户：南通盛和五水置业有限公司 开户行：江苏银行南通港闸支行 账号：50230188000689019 投标保证金必须从企业基本存款帐户缴纳； 特别说明：采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“****项目投标保证金”。 投标人必须在本工程开标前（在递交投标文件的同时）将投标保证金转账电子回执单和投标单位法人基本账户开户许可证复印件（加盖单位公章）递交给招标代理公司查验收讫，中标单位投标保证金的有效期应在投标有效期一致。
3.4.3	投标保证金退还	投标开标结束后，转账形式缴纳的保证金由招标人统一办理中标人和未中标人的保证金退还事宜。如本项目招标中

		遇质疑、投诉、复议等特殊情况，保证金退还时间按相关规定执行。
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.5	施工组织设计暗标编制要求	<input type="checkbox"/> 不采用 <input checked="" type="checkbox"/> 采用。 施工组织设计内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。
3.6.6	其他编制要求	本工程投标时需要提供纸质投标文件正本壹份，副本贰份及光盘或U盘一份。
4.2.1	投标截止时间	2023年4月 7 日 14 时 00 分（北京时间）
4.2.3	递交投标文件地点	南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室
5.1.2	参加开标会的投标人代表	现场开标，需亲临开标现场
5.2.1	开评标程序	（1）宣布开标纪律； （2）查看投标人名称及投标保证金缴纳情况； （3）开启资格审查文件并评审； （4）宣布资格审查评审情况； （5）开启资格审查通过的技术标文件并评审 （6）开启资格审查通过的商务标并评审； （7）宣布商务标评审情况； （8）开评标结束。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： 5 人或 5 人以上单数。
6.3	评标方法	<input checked="" type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法 <input type="checkbox"/> 合理低价法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数： 3

7.3.1	履约保证金	<p>1、投标人提供的履约担保金额为合同价款的 10 %，其中：工期为 3% ，质量为 3%，项目组成员在岗部分为 1%，安全生产文明施工 2%，竣工资料 1%。</p> <p>履约担保金在中标公示期满后 5 天内、领取中标通知书前办理，否则招标人有权取消其中标资格。履约担保金在工程竣工验收合格后 30 日内退还（扣除相应罚金，无息）</p> <p>履约保证金提交方式：采用银行汇票或现金支票。履约保证金应从中标人法人基本存款帐户提交至发包人指定的账户。</p>
8.5.1	异议提出的时间	<p>（1）招标文件有异议的，应在投标截止时间2日前提出；</p> <p>（2）对评标结果有异议的，应当在中标候选人的公示期间提出。</p>

投标人须知

1 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见“投标人须知前附表”。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目设计、施工的资格要求，见招标公告。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理的；
- (3) 与本招标项目的监理人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。
- (9) 被最高人民法院在“信用中国”网站或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单的；

(10) 在全国企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 现场条件

(1) 施工现场拆迁及平整情况：现貌。

(2) 施工用水、电：现场内施工用水、电（含水源、电源、管线接入）由承包人自行解决，费用接表自理，并列入投标报价，工程结算时不作调整；

(3) 场内外道路：自行考虑，施工便道由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

(4) 其他：投标人应认真对现场环境进行踏勘，对施工现场情况和影响施工的因素以及困难条件进行周密的勘察和研究，对图纸暂估的项目作出自己的判断结论和估价。中标后和签订合同时及施工过程中，投标人均不得以不了解现场情况为由，提出任何形式增加工程造价的要求，施工时因场地等问题引起的成本费用增加，均由投标人自行承担，结算时不予调整。

投标人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停滞费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程结算时不作调整。

投标人务必自行认真踏勘现场，进一步获取所需信息，一旦中标不得对现场条件提出额外要求，不得要求增加费用。

1.10 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。

1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

2 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 图纸；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) “投标人须知前附表”规定的其他材料；

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人在获取招标文件后，如有疑问需要招标人澄清，应于**2023年4月 4 日17时前以邮件形式（加盖单位公章）发至yj@jsshfc.com.cn**，招标人以书面形式予以解答，将以书面形式发给所有获得招标文件的投标人。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

投标人对招标人提供的招标文件所做出的推论、解释和结论，招标人概不负责。投标人由于对招标文件的任何推论和误解以及招标人对有关问题的口头解释所造成的后果，均由投标人自负。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可能会以补充通知的方式修改招标文件，补充通知将作为招标文件的组成部分，具有与招标文件同等效力。以书面形式发给各投标人、标底编制单位及其他有关部门。

2.3.2 为使投标人在编制投标文件时，将补充通知的内容考虑进去，招标人可以延长投标截止时间（延长时间在补充通知中写明）。

2.4 招标控制价

2.4.1 招标控制价，是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及本招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程招标控制价金额见“投标人须知前附表”。

2.4.2 招标控制价编制依据

（1）《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）以及省、市现行的相关政策文件；

（2）人工工资执行《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价〔2023〕63号），材料价格执行《南通建设工程造价信息》2023 年第 3 期中的指导价及市场价。若《南通建设工程造价信息》无指导价的材料的价格，则按市场价执行；

（3）“省住房和城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”苏建价〔2016〕154 号文、“省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知”苏建函价〔2019〕178 号，征税方式采用一般计税法、江苏省住房和城乡建设厅〔2018〕第 24 号文；江苏省住房和城乡建设厅〔2018〕第 24 号文。《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》〔2019〕第 19 号。

3 投标文件

3.1 投标文件的组成及编制要求

投标文件应包括资格审查文件、技术标、商务标、电子文件标四部分（四部分分别密封）。

3.1.1 第一册（资格审查文件）

- （1）评标办法资格审查标准涉及的相关证明材料；
- （2）资格审查部分要求提供的表格。

3.1.2 第二册（技术标文件）

技术标（采用暗标）包括且不限于以下内容：

- （1）简要设计方案
- （2）后续服务的安排及保证措施

投标人根据上述要求及评标方法内的技术标评分细则相关要求编写技术标。技术标为暗标，文本采用的装订形式为：统一用A3幅面，页面方向为横向，效果图（所用纸张幅面不限）等可以加长但应当折叠成A3幅面大小，一式五份，不得分册装订，不分正副本。

封面、封底：纸质统一采用白色铜版纸，均不设置页码，封底空白。封面上、下、左、右页边距分别设置为90磅、90磅、72磅、72磅，装订线0磅，装订线位置左。封面字体为二号宋体字，加粗，上下居中、左右居中打印以下内容：“五龙汇R22020地块前期展示售楼处亮化工程项目”。设置方法为：文件-页面设置-版式-页面垂直对齐方式-居中，除此之外封面不能出现其他文字。

正文版面要求：正文文本一律采用A3幅面打印纸，双面打印，正文起始页应当设置目录。页面设置页边距上、下、左、右分别为90磅、90磅、72磅、72磅；页面方向为横向。文档网格：文字排列方向水平，栏数2。正文中含有图表的，当前页面可以不分栏。

正文文字要求：正文字体为四号宋体，段落首行缩进2字符，段落行距为1.5倍行距。

页码设置要求：文本应当按照要求设置页码，页面双面设置页码，页码以页面底端（页脚）居中设置，文本起始页码为1。

效果图：原则上效果图（或设计图）不受上述页面格式约束，但不可出现可标识单位或个人信息的符号、记号、标记等，否则判定为废标。效果图（或设计图）可以采用铜版纸（或普通打印纸）单面打印，页码无法编辑的，可以不设页码。

技术标部分文本不得带有投标人的名称、图签、图章及其它与投标文件要求无关的标志记号，否则为无效投标文件。

3.1.3第三册（商务标文件）

（1）报价表；

（2）投标人认为需要提供的其他材料。

3.1.4第四册（电子文件标文件）

投标文件的电子版（包括资审文件和商务标文件，需与纸质版文件一致）用U盘或光盘单独密封，电子版文件一经递交，不管结果如何一律不退还。

3.1.5 投标文件编制要求

（1）投标文件均需采用A4纸，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经投标人法人代表或被授权人签字（或盖章）并加盖公章。

（2）投标人应准备 叁 份完整的投标文件，其中正本 壹 份，副本 贰 份，并标明“正本”或“副本”字样（技术标除外）。投标人可将投标文件正副本统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

（3）投标文件分四册密封。第一册为“资格审查文件”，第二册为“技术标文件”，第三册为“商务标文件”，第四册为“电子文件标”投标文件的第一册、第二册、第三册、第四册应分

别密封，并在封袋上标明“资格审查文件”或“技术标文件”或“商务标文件”或“电子文件标”。

（4）投标文件正本须由法定代表人或被授权人签字（或盖章）并加盖单位印章。副本可复印，但须加盖单位印章。

（5）投标人应在密封袋上标明项目名称、投标人名称、以及相对应的“资格审查文件”、“技术标文件”、“商务标文件”、“电子文件标”字样，并加盖投标单位公章。

3.2 投标报价

3.2.1 本项目投标报价采用 **固定总价报价**。

3.2.2 本项目合同价格形式见投标须知前附表，各投标人的投标报价应充分考虑第四章“合同条款及格式”所列合同价格风险。

3.2.3 投标报价方式

（1）本工程项目采用固定总价报价方式。投标报价包含设计费、项目施工费用以及其他费用。承包人在投标报价时必须考虑到工程的复杂性、施工环境、市场的变化、自然灾害等可能影响工程造价的因素。除发包人要求的设计变更外，承包人不得因其他任何原因提出调整中标价。

（2）投标报价应包括招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，投标人须充分考虑本项目的特殊性和不可预见性在内的所有为完成本项目的设计与施工及由此引起所需的各项应有费用、税金等，以及为完成上述内容所必须的附属工程、临时工程、材料、劳务、总承包配合费及所需的全部费用（包括但不限于）。

（3）设计费：包括初步设计、施工图设计、设计概算编制、设计的修改和确认、设计交底、图纸会审、施工配合等所付出的劳务、管理、材料、利润、税金及政策性文件规定的其它各项费用。

（4）根据施工图计算出的工程实体费用：包括施工设备、劳务、管理、材料、安装、调试、维护、施工、制作、垃圾清扫和搬运、建筑物修复、整改、验收、保险、利润、税金、政策性文件规定及本项目包含的所有风险、责任、总承包配合费等各项应有费用。

3.2.4 投标报价编制要求

（1）**灯具品牌要求：上海罗珂尼（RCONI）、广东阿尔法（ALPHA）、浙江尧亮（YOLO）、华格（WAC）；开关电源品牌要求：台湾明纬、诚联、创联；配电箱开关品牌要求：杭州之江、良信、人民；电线电缆品牌要求：远东、亨通、江南、上海起帆。**中标后，中标人应按招标人建议品牌采购材料，建议品牌必须保证采购正品，由中标人自行采购业主确认为正品后方可使用。所有材料需送样经招标人确认后方可组织材料进场，材料进场后经抽样复检合格方可进行施工。

（2）本工程标人结合本工程的工程量和自身情况综合考虑进行投标报价。

(3) 本工程施工期间涉及及城管、交通、环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用，以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，竣工结算时一律不作调整。

(4) 投标人应认真踏勘施工现场，考虑因各种困难因素所发生的一切费用由投标人自行考虑，并在投标报价中予以体现，以后不得以此为由提出额外增加费用的要求。水、电接驳，按发包人指定地点，定量表记、接至施工现场管线（电缆）由投标人自行考虑，费用包含在投标报价中。现场自来水及电源接入点现场具体位置由投标人现场踏勘。

(5) 承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程竣工结算时不作调整。

(6) 作为一个有经验的承包商，投标报价时应考虑施工过程中可能发生的各种风险因素，在整个工程施工过程中，必须保护现有道路、结构物、绿化带等成品，如有损坏，应按照不低于原设计标准恢复，相关费用由投标人自行考虑并列入报价，工程结算时不作调整。

(7) 在实际施工中，发包人 can 无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

(8) 投标人确定投标报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任等各项费用。

(9) 中标人施工中应注意与相邻近的建筑物（构筑物）的关系，采取合理的措施，避免产生不利影响，相关措施费用投标人自行考虑并列入投标报价，若因中标人原因造成建筑物（构筑物）出现位移、裂缝等情况，由中标人负责赔偿，相关费用由投标人自行考虑并列入报价，工程结算时不作调整。

(10) 本工程地下管线错综复杂，投标人须综合考虑保护费用，该费用计入投标报价，结算时不作调整。如发生破坏，须按要求恢复，一切损失由中标单位承担。

(11) 本工程检测费用（若有）由投标人在投标报价时综合考虑并计入投标报价。

(12) 各投标人应考虑施工道路范围内的单位、住户的安全、便利出行所采取的措施，费用由投标人自行考虑并列入报价，工程结算时不作调整。

(13) 因项目的特殊性，投标单位在中标后需严格按照招标人需求制定进度计划，所有进度节点必须满足招标人的实际需求，因此产生的加班、赶工、交叉施工、临时便道等费用在投标时自行考虑，后期不再调整。投标单位中标后达不到业主节点要求或以加班赶工为由向招标人提出增加费用的，招标人有权单方面解除合同，且中标单位在此期间发生的一切费用均不予结算。

(14) “非道路移动机械满足环保要求”条款，具体环保要求可参照《柴油货车污染治理攻坚战行动计划》（环大气[2018]179 号）和《关于印发江苏省柴油货车污染治理攻坚战实施方案

的通知》（苏 污防攻坚指办〔2019〕40 号）的有关规定执行。

（15）所有施工用材料必须达到国家相关标准及设计要求。

（16）投标人必须认真仔细踏勘施工现场，结合本工程实际情况，并在投标报价时综合考虑赶工措施费、夜间施工费、二次搬运费、已完工程及设备保护费并计入报价，该费用一次性包定，结算时一律不作调整。已完工程及设备如有损坏，应按照不低于原设计标准恢复，费用列入报价。

（17）投标单位应充分了解工地位置、环境、道路、运输条件、进退场条件、储存空间、装卸条件及任何其他足以影响承包价的情况。任何忽视、猜测或误解工地情况而导致的成本增加或工期延长等申请一律不予认可。

（18）投标人中标后应根据国家、省、市、工程所在地政府及相关部门的规定缴纳有关费用，该费用已包含在报价中，招标人不另行给付，费用缴纳的标准投标人可向有关部门查询。

（19）投标人应充分考虑到本项目涉及的各类风险所带来的影响和损失，以及采用购买专项保险等风险转移方式来消除或降低风险影响所产生的费用，上述均由投标人考虑到投标报价中，招标人不另行支付。

（20）投标人在投标前必须自行踏勘现场，充分了解工程现场地质、环境等条件对工程实施的影响。招标人提供的现状场地，中标人必须无条件接受。各投标人根据踏勘现场的情况自行制定相应措施，所发生的费用由各投标人自行考虑，并列入投标报价，招标人不另行支付。

（21）签证、变更程序按照江苏盛和房地产股份有限公司变更、签证管理制度执行。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 本工程实行投标保证金集中管理。投标人必须按投标人须知确定的投标保证金金额在本工程开标前办理投标保证金缴纳手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。各投标人必须以企业法人基本存款帐户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。

3.4.1.1 投标保证金的缴纳形式：银行转账。

3.4.1.2 投标保证金金额：见投标须知前附表。

3.4.2 如开标时投标人对本单位投标保证金缴纳情况有疑义，投标人应在开标结束前向招标人提交书面申请核实保证金缴纳情况。由银行核实后出具书面材料予以答复。

3.4.3 开标结束后，缴纳的保证金由招标人统一办理中标人和未中标人的保证金退还事宜。

3.4.3.1 未中标单位的投标保证金在中标结果公示之日7日内予以退还。

3.4.3.2 中标单位的投标保证金在施工合同签订并缴纳履约保证金后5日内予以退还。中标通知书发出后7个工作日内中标人应向招标人递交履约保证金，否则招标人有权按中标人自动放弃中标资格处理。

3.4.4 投标人在投标有效期内撤回投标文件或被认定存在违法违规行为时，投标人的投标保证金不予退还。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金：

3.4.4.1 放弃中标项目的；

3.4.4.2 拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

3.4.4.3 不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

3.5 投标文件的编制

3.5.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.5.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.5.3 设计方案暗标要求见投标人须知前附表。

3.5.4 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

4 投标

4.1 投标文件的递交

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标文件递交截止时间之前完成投标文件的递交。招标人延长递交投标文件截止时间的，招标人与投标人在原投标截止期的全部权利、义务、责任将适用于延长后新的投标截止期。

4.1.2 投标人应在投标截止时间前完成投标文件递交，投标文件接收时间超过投标截止时间视为逾期送达。

4.1.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.4 逾期递交投标文件的，招标人不予受理。

4.2 投标文件的修改与撤回

在招标文件规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

5 开标

5.1 开标时间、地点和投标人参会代表

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标。

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标

的，其投标将被拒绝。

5.2 开标程序

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

6 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7 合同授予

7.1 定标方式

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

7.2 中标通知及中标结果公告

7.2.1 招标人在收到评标报告之日起 3 日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布中标结果公示，公示期不少于 3 日。

7.2.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起 3 日内作出答复

7.2.3 中标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在7日内以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.3 履约保证金

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履

约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 7 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。

7.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 异议与投诉

8.5.1 异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

8.5.2 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起十日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第 8.5.1 项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

第三章 评标办法（综合评分法）

一、评标办法

本工程采用综合评分法评标办法，投标文件应对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应。

二、评标程序

资格条件评审—技术标评审—商务标评审—确定中标候选人。

三、审查标准

（一）资格审查程序及办法

1.1本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与后续的评审。

1.2评标委员会按下表所列的资格审查必要合格条件，对各投标人递交的资格审查资料进行评审，并公布资格审查合格者名单。

评标入围			
序号		评审因素	评审标准
1		评标入围条件	投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标 ☑至投标截止时间止，未足额递交投标保证金； ☑投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限； ☑投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件； □投标函中载明的投标报价高于招标人期望值：招标人期望值=招标控制价 *%
2		评标入围方法	1. 评标入围方法：☑直接确定： ☑方法一 全部入围； □方法二：抽签入围
资格审查评审			
序号		评审因素	评审标准
1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致；
		投标函签字盖章	有法定代表人的签章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2	资格评审标准	营业执照	工商行政管理部门颁发的有效的法人营业执照（如为联合体投标，需提供联合体双方的营业执照）

		资质证书	设计：有效期内的建筑工程设计甲级及以上资质或照明工程设计专项乙级及以上资质 施工：有效期内的城市及道路照明工程专业承包三级及以上资质
		安全生产许可证	施工单位有效期内的安全生产许可证
		拟派项目负责人资质	设计负责人：具备注册电气工程师证书 施工负责人：具有机电工程专业二级及以上注册建造师（不含临时，须在有效期内），具备有效的安全生产考核合格证书（B证）
		拟派项目施工负责人为投标企业正式人员，且不得为企业法定代表人或企业董事长或总经理	提供投标企业与拟派本工程施工负责人双方签订的有效劳动合同书、近期（须提供社保机构出具的投标企业为其缴纳的 2022 年12月至 2023 年2月）社会保险缴费记录；
		拟派项目设计负责人为投标企业正式人员，且不得为企业法定代表人或企业董事长或总经理	提供投标企业与拟派本工程设计负责人双方签订的有效劳动合同书、近期（须提供社保机构出具的投标企业为其缴纳的2022 年12月至 2023 年2月）社会保险缴费记录；
		拟派施工负责人无在建工程	施工负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。）
		联合体投标协议书、联合体授权委托书	联合体投标协议、联合体授权委托书（如有）
		诚信承诺书	诚信承诺书（格式见招标文件第八章）
		其他材料	招标文件第八章资格审查文件要求提供的其他材料

备注：以上资格审查材料须清晰可辨，复印件均需加盖公章，无法辨认的做废标处理。上述有一条不符合要求的则资格审查不通过；资格审查文件中不得出现报价；否则按无效标处理。

(二) 技术标评审 (40分)

序号	评分项目	评分标准
1	设计方案 (30分)	<p>1、设计方案内容：文本应包含简洁的设计概念、效果演示、技术细节展示、灯具材料简介等内容，文本至少包含2张渲染效果图；设计思路清晰、详略得当，逻辑严谨，整体风格统一流畅、协调；总体视觉效果好，有较强的表现力和感染力； ①优，得8-10分；②较好，得5-7分；③一般，得1-4分。</p> <p>2、设计方案项目估算及方案经济性：设计方案中选用的灯具的合理性，工程估算及方案经济性满足要求；造价估算合理，性价比高，工程造价估算不突破规定的控制要求，材料与构造符合国情，建成后节省管理和维护费用； ①优，得8-10分；②较好，得5-7分；③一般，得1-4分。</p> <p>3、设计方案质量及进度保证措施：质量保证措施全面、有效、有针对性；进度控制措施合理、保证措施得力； ①优，得8-10分；②较好，得5-7分；③一般，得1-4分。</p>
2	后续服务的安排及保证措施 (10分)	后续服务的内容以及后续服务承诺等方面进行综合评分 (10分)
<p>注：各投标人技术标的最终得分为所有技术标评委评分去掉一个最高分、去掉一个最低分后的算术平均值，分值小数点后保留两位，第三位四舍五入。技术文件合计不得超过100页，如投标单项某项未列项或漏项，则该项得 0 分。</p>		

（三）商务标评审（60分）

1、确定有效报价：投标报价低于招标控制价的为有效报价（投标报价高于或等于招标控制价的作废标处理）。**本工程的招标控制价（最高限价）为 8.532万元。**

2、商务标评审

以有效投标文件的评标价算术平均值为A（当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整）后进行平均；当有效投标文件4-6家时，剔除最高报价后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 时，则次低报价作为投标平均价A），则：

评标基准价 $= A \times K$

K的取值范围为96%、97%、98%，K值在开标时由招标人现场抽取确定，评标基准价保留小数点后两位。

投标人的投标报价与评标基准价相等的得60分，与评标基准价相比较，每上浮1%扣 0.4分，每下浮1%扣 0.2分，不足1%的，采用直线插入法，得分保留小数点后两位。

说明：

- 1、本招标文件中的评标价指澄清、补正和修正复核计算错误的投标报价；
- 2、本招标文件中的有效投标文件指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。
- 3、评标委员会在评标报告上签字后，上述评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变，但评标过程中的计算错误可作调整。
- 4、投标报价计算得分如出现负分，则按零分计入。

（四）确定中标候选人及中标价

评标委员会按照各投标人的总得分（总得分=技术标+商务标），推荐最高总得分者为第一中标候选人；中标价为其投标报价。若投标最高总得分有相同时，则按下列办法确定：

- 1、若投标报价不同，则投标报价低者优先中标；
- 2、若投标报价也相同，则采取招标人代表现场抽签的方式确定。

五、本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

六、评标过程如遇特殊情况，评标委员会具有最终解释权。

第四章 合同条款

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通盛和五水置业有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：五龙汇 R22020 地块前期展示售楼处亮化工程项目。

2. 工程地点：通吕运河北，中港城南。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：五龙汇 R22020 地块前期展示售楼处亮化工程设计（方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计及施工配合）、外立面亮化施工等。

6. 工程承包范围：同工程内容。

二、合同工期

本项目总工期为15日历天（其中中标后 3 个日历天内必须完成方案优化及施工图优化设计并经招标人审核通过）。

承包人施工计划开工日期：2023 年 4 月 8 日，设计部分完成时间：2023 年 4 月 10 日，布线完成时间：2023 年 4 月 14 日，工程竣工日期：2023 年 4 月 23 日，施工工期为 15 日历天。各实施阶段的实际开工时间以发包人签发的开工通知书为准。

因项目的特殊性，投标单位在中标后需严格按照招标人需求制定进度计划，所有进度节点必须满足招标人的实际需求，因此产生的加班、赶工等费用在投标时自行考虑，后期不再调整。投标单位中标后达不到业主节点要求或以加班赶工为由向招标人提出增加费用的，招标人有权单方面解除合同，且中标单位在此期间发生的一切费用均不予结算。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

2. 合同价格形式: 固定总价。

五、项目经理

承包人施工项目经理: 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录 (如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸 (如有);
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。当招标文件与投标文件存在不同之时, 以要求较高的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在南通市崇川区启瑞广场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经发包人、承包人双方签章，备案且承包人缴纳履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，其中一份合同报送建设行政主管部门备案时留存。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

（签字或盖章）

年 月 日

第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同》文本（GF-2017-0201）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）发包人与承包人协商备忘、合同补充文件；（2）招标文件及其附件（含答疑）；（3）发包人认可的设计变更；（4）经发包人确认有效的工程签证单（发包人签字盖章后方可生效）；（5）承诺书（如有）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：___/___。

1.1.3.10 临时占地包括：___/___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、七部委第 12 号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、建设部第 89 号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委第 30 号令、《建设工程质量管理条例》（国务院第 279 号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《江苏省建筑市场管理条例》。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行设计、施工规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按设计要求执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）招标文件及修改、补充文件；（4）本合同专用条款及其附件；（5）本合同通用条款；（6）投标书及其附件；

(7) 技术、规范及有关技术资料；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单或预算书；(10) 其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 承包人文件

需要由承包人提供的文件：施工组织设计、工程总进度计划及人员、机械、材料安排计划、施工进度报表；

承包人提供的文件的期限为：承包人在开工前必须提交详细的施工组织设计，报发包人及总监理工程师审批，施工组织设计经发包人及总监理工程师认可后方开工。施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。每周四向总监理工程师和发包人提供下一周详细的施工进度计划及本周施工进度报表；总进度计划在开工后 3 天提供。具体计划及时间要求根据工程需要补充明确。

承包人提供的文件的数量为：视发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

1.6.2 现场图纸（如有）准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留一套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.9 化石、文物

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此延误的工期由发包人承担，增加的费用由发包人和承包人协商解决。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：以建筑红线为边界。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建筑红线为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：著作权属发包人。承包人未经发包人同意不得将本工程图纸转给第三人，不得进行复制，不得向承包人以外的人泄露有关图纸内容。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，费用已包含在合同价中。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按本合同专用条款中第 12.1 相应条款执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按本合同专用条款中第 12.1 相应条款执行。

2. 发包人

2.1 许可或批准

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此延误的工期，增加的费用由发包人和承包人协商解决。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：；

职务：；

联系电话：；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包方行使本合同约定的发包方的权力和监理人需要取得发包人批准的权力。处理与协调工程施工中的重大问题及外部工作联系等事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：以施工场地的现状为准。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人于开工前办理好施工所需证件、批件（承包人自身资质证件除外）。施工过程中承包人不得因发包人前期手续而出现不进行施工准备、索赔、消极施工等情形，应积极配合，保证工程按计划进行，否则按违约处理。

本工程施工所需的水、电、电讯线路由承包人自行解决，并承担相应费用。

施工临时道路、便道由承包人负责，其费用已列入本合同价中。

开工前提供水准点和坐标控制点，按施工图由发包人、承包人现场交验。

现场或有关资料上已明确的地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木由承包人负责保护。暂不明确的地下管线如需保护，承包人应提出具体保护措施方案，由发包人征得有关管理部门同意后，由承包人组织实施；所需费用由承包人负责。

2.4.3 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此延误的工期，增加的费用由发包人和承包人协商解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1.1 承包人的一般义务

（1）承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提供的竣工图和资料，必须按照档案部门的要求进行编制。如承包人提供的竣工资料或竣工图不合格，在规定时间内整改后仍不符合有关规定要求的，发包人可扣除 10% 的履约保证金金额。

承包人需要提交的竣工资料套数：视发包人要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格之日算起 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文件形式，承包人提供的竣工图必须与实际相符，否则由此对发包人所造成的所有损失由承包人承担。竣工时，承包人根据发包人的要求在竣工图标出各类管线的实际走向和定位。竣工资料必须满足工程备案要求，送档案馆存档。

（2）承包人应履行的其他义务：

①需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

②应提供计划、报表的名称及完成时间：根据现场工程师的要求提供。

③承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施、安全防护等，并负责安全保卫，所需费用均包含在合同价中。

④需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，所需费用均包含在合同价中。

⑤已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已完工程未交付给发包人之前，承包人负责已完成工程的保护工作，所需费用包含在合同价内。

⑥施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：保护措施由承包人根据实际情况制定，报发包人和现场监理审核批准后执行，所需费用包含在合同价内。

⑦施工场地清洁卫生的要求：按市级文明工地要求，做好场地清理及相关工作。施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。上述费用包含在合同价中。未能达到上述要求发包人有权扣除承包人安全文明施工履约保证金的 20%，若承包人现场施工作业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，发包人有权安排其它单位或个人打扫，具体发生的费用从工程款中扣除。

⑧双方约定承包人应做的其他工作：

A. 现场施工条件和情况由承包人自行勘察，机械设备布置和防护由承包人自行负责并承担费用，特别要求注重临近道路、车辆、行人安全，由此而造成的安全事故的法律与经济责任均由承包人承担。承包人在投标时已认真踏勘施工现场，充分考虑了各种困难因素，并据此制定符合相关部门要求的安全防护措施、文明施工措施，承包人为实施上述措施所发生的费用已包含在合同价内，不得向发包人提出增加费用的要求；

B. 在施工过程中不得破坏施工场地周围的自然景观和环境；

C. 如果在现场施工过程中，发现电线、水管管道，或者其他公共设施，承包人应立即停止工作，并及时报告发包人或专门机构。承包人根据有关指示，负责修理那些已被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由责任方承担；

D. 临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费用和工期承包人在投标报价中已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，因此，发生上述情况，发包人不另行增加费用；

E. 对于施工过程中承包人不得因发包方前期手续而索赔或消极施工，需积极配合，保证工程按计划进行，否则按违约处理；

F. 在工程施工过程中，因承包人的原因出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响，每次由承包人向发包人支付违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

G. 合同价已包含各种困难因素（包括施工场地地理位置、商砼运输、周围建筑物、施工场地

狭小、场地硬质路面、拆除原建筑物基础、化粪池、支护桩、塔吊基础等施工段面的一切障碍物)对施工可能造成的影响,结算时不得以不了解现场情况为由,提出任何形式增加工程造价的要求,施工时因场地问题引起的成本费用增加,均由承包人自行承担,结算时不予调整。

H. 本工程的施工用水电费装表计量作为参考。

I. 本工程施工过程中产生的建筑垃圾由承包人负责,运距自行考虑,建筑垃圾外运、混凝土运输只能在相关部门规定的时间内进行,相关费用包含在合同价中,竣工结算不作调整。清理标准应得到发包人认可,否则,如发生相关费用由发包人在工程结算价款中扣除。

J. 工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、城管、派出所等相关部门收取的费用,以及夜间文明施工、保护周边水电煤等地下管线和电力架空线的安全、涉及该项目建设期间与周边居民发生所有问题协调处理的费用等包含在合同价中,竣工结算时一律不作调整。

K. 承包人无条件按合同专用条款中具体考核办法接受监督管理。

L. 承包人须在单体竣工前拆除现场所有临时设施,包括所有的机械设备及其基础、硬化场地后的场地拆除以及完工后建筑垃圾全部清运出场,相关费用包含在合同价中,竣工结算不作调整。清理标准及清理结果应得到发包人认可,否则,如发生相关费用由发包人在工程结算价款中扣除。

⑨承包人有义务根据发包人提供的图纸及有关文件提出合理化建议,以及对于设计中存在的问题在施工之前提出;承包人须无条件接受发包人发出的设计变更,并在合理的时间内完成设计变更。

⑩承包人在竣工验收合格后七天内拆除现场所有临时设施,包括所有的机械设备、材料、建筑垃圾全部清运出现场,清理标准应征得发包人认可,否则如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除,详见 16.2.2 承包人违约的责任。

⑪施工期间要求承包人执行《南通市市区扬尘污染防治管理办法》(政府令 2019 年第 6 号)、《南通市重污染天气应急预案》(2019 年修订版)、《关于开展南通市市区施工扬尘专项治理的实施意见》(通政办发(2019)58 号),并编制专项施工组织设计,经发包人、监理认可后实施。

3.1.2 承包人责任

(1) 所有供应的设备材料及施工工艺技术均须符合合同及工程规范说明内的要求及测试、运作、检查及一切有关国家法律法规及地方相关规定的要求;

(2) 负责进场后对设计方案深化;

(3) 投标人应自行工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准;

(4) 承包人应保证本项目开放前其承包范围内现场的整洁。工完场清,现场施工时造成的垃圾必须清运出去,否则发包人有权安排第三方单位代为清理,由此产生的费用(以第三方单位

结算金额为准并加 20%管理费) 直接从承包人合同中扣除;

(5) 根据发包人要求提供材料样品, 经确认后封样, 现场施工材料必须与现场一致;

(6) 现场材料堆放按照承包人要求堆放在指定地点, 并根据现场要求, 做相应的场内周转, 不额外增加费用;

(7) 承包人根据现场实际进度及发包人要求调整施工组织安排, 不得因为现场施工工作面过少而拒绝施工;

(8) 成品保护要求: 成品保护由承包单位自行考虑相应措施, 不另计费。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: ;

身份证号: ;

执业资格等级: ;

注册证书号: ;

联系电话: ;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权代表承包人对本工程施工和质量保修阶段的质量、安全、进度、造价, 以及合同管理、信息管理、付款签证及工程签证、变更的认证及增加的工程量认证和施工现场的组织和实施、听从发包人和监理人的指挥, 满足合同和招标文件要求。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 工程开工(以开工令为准)起, 项目负责人月出勤率必须不少于 26 天, 每天在施工现场工作不少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 除必须补齐手续外, 另须交纳违约金, 详见 16.2.2 承包人违约的责任。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 发包人将不定期进行考核检查, 检查时, 发现未经发包人同意, 项目经理擅自离开现场, 发包人向承包人收取违约金。每月累计缺勤 3 次, 且未经发包方或监理认可, 发包人有权更换项目经理, 并向承包人支付违约赔偿, 承包人承担由此发生的全部责任和损失, 详见 16.2.2 承包人违约的责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 派驻现场的项目施工经理应与投标文件一致, 必须保证施工全过程在本项目工地工作, 更换项目经理必须得到招标人书面认可, 同时须向招标人支付违约金。项目经理必须坚守岗位, 不得兼职本工程以外的工作, 在本工程施工期内月出勤率必须达 26 天以上, 每天不少于 8 小时, 离开施工现场必须向发包人请假, 详见 16.2.2 承包人违约的责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人常驻项目经理经发包人和监理方考核不合格者, 承包方一周内必须无条件更换, 同时须支付相应金额的违约金, 详见 16.2.2 承包人违约的责任。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前3天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人常驻项目部组成人员经发包人和监理方考核不合格或不称职者，发包人有权要求承包方一周内必须无条件更换相同资格的人员，同时须支付相应金额的违约金 1 万元/ 次·人，违约金从承包人的工程款中直接扣除。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经监理及发包人现场代表书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：驻现场的合同中明确的项目部主要成员在工程施工期间，必须保证施工全过程在本项目工地工作，项目组的任何成员变动，均须得到招标人书面认可，同时须向招标人支付违约金。项目部组成人员必须坚守岗位，不得兼职本工程以外的工作，在本工程施工期内月出勤率必须达 26 天以上，每天不少于 8 小时，离开施工现场必须向发包人请假；

施工过程中施工项目经理部管理人员（技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员）与合同人员不一致的，承包人向招标人支付违约金 1 万元/次/人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发现主要施工管理人员（技术负责人、施工员、安全员、质量员、资料员）不在现场发包人有权收取承包人违约金。如缺勤次数达到 3 次/ 月，发包人有权要求承包人无条件更换施工管理人员，并收取违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：在履行合同过程中，承包人不得转包和分包，一经发现，发包人可解除本合同，不予退还全额履约保证金，并且已完成的工程量不予结算，所造成的责任与损失均由承包人承担。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：银行转账或银行汇票（须从基本户开户行出具）。中标人须在中标通知书发出后 7 个工作日内交齐履约保证金后根据招标文件的要求签订合同，否则视为自动放弃中标资格，且投标保证金不予退还。

履约保证金退还条件：

a) 工期履约保证金3%：承包人按期完工、且竣工验收合格的予以无息退还，若因承包人原因不能按协议书约定的工期完工的，工期每延误一天，扣罚合同价的万分之五，并且工期履约保证金不予退回；

b) 安全生产文明施工履约保证金2%：工程竣工验收合格并在移交之日前，未发生安全伤亡事故的予以无息退还，如发生安全伤亡事故的，由发包人视事故情节在合同价的0.5%~2%内决定扣罚标准；

c) 竣工资料保证金1%：承包人应在预验收后向建设单位提交符合验收要求的竣工验收资料，60日内向建设单位提交符合要求的完整的竣工结算资料，如能按期提交符合要求的竣工结算资料的，该保证金予以无息退还，否则，除限期提交外，竣工资料履约保证金不予退还；

d) 质量保证金3%：竣工验收合格后无息退还，如不能按本协议书约定的质量标准通过验收，承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准，否则已完成合格工作量在结算时按 60%计算。

e) 项目组成员在岗履约保证金1%：工程竣工验收合格并在移交之日前，项目组成员满足招标文件及合同在岗要求时，予以无息退还，否则，项目组成员在岗履约保证金不予退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

关于监理人的其他约定： 。

4.3 监理人的指示

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人工期延误的，由发包人承担相应责任，费用增加的，由发包人和承包人协商解决。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在 72 小时内对该指示予以确认、更改或撤销。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量必须达到国家施工质量验收规范合格标准及通过建设单位委托的第三方评估单位的质量检查。

承包人必须严格按照施工图纸、工程技术要求及有关工程施工规范、规格和标准施工，并无条件接受发包人委托的监理单位全方位、全过程的监督管理。无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负的责任，除非质量问题是由非承包人原因引起的，而此类质量问题承包人须及时通知监理工程师。

质量保证体系：承包人应按照合同规定，必须进行质量管理（QC），承包人应以 GB/T19000《质量管理与质量保证》为标准，建立并保持一个健全的工程质量保证体系，完善质量管理体系，建立质量控制流程。

关于工程奖项的约定：工程质量达不到协议书中约定的质量标准的，没收全部的质量保证金作为违约金。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此延误的工期，增加的费用由发包人和承包人协商解决。

5.1.3 本条增加约定“承包人还需赔偿发包人因此遭受的全部损失。”

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前/小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：72 小时。

5.4 不合格工程的处理

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此延误的工期由发包人承担，增加的费用由发包人和 承包人协商解决。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按照《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包方承担，并视情节严重向承包方收取违约金，详见 16.2.2 承包人 违约的责任。

(2) 承包人对施工现场安全生产负总责，现场必须按要求配备安全员，安全员及特种作业人员应持证上岗，如发包人检查到承包人员不到位的，则发包人有权收取违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

(3) 工程施工前和施工中，承包人项目经理或技术负责人应当对有关安全施工技术进行交底；承包人必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护措施及其它有关法规要求的专项施工方案，专项施工方案必须经本单位技术负责人批准后，报发包人代表和现场监理批准后实施。

工程施工前，承包人应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

工程施工前，承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师签字确认后方可使用。

特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

(4) 承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，如发生事故，所造成的一切责任与后果均由承包人承担。

(5) 未能达到上述（1）-（3）条要求，发包人有权扣除承包人 10%-20%的履约保证金金额。

(6) 建立安全制度、安全检查制度、安全教育制度、工地班前活动制度、文明施工检查制度。满足江苏省、南通市等安监部门安全文明生产的要求，做好安全技术教育及交底，落实所有安全技术 措施和人身防护用品。

(7) 凡在施工期间，由于承包人原因造成的事故，除根据事故的严重程度或等级扣除 20%的履约保证金金额外，还需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任，并视情节严重收取承包方违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应落实安全保卫措施，对进场设备材料，已完成工作量进行实时治安保卫，因治安保卫措施不力导致承包人损失的，由承包人自行承担。关于编制施工场地治安计划的管理约定：开工前三天提供施工场地治安计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按照市级文明工地标准和要求，做好场地清理及
相关工作，施工现场要求保证施工场地清洁；施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到
工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造
成的损失和损失赔偿；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩
余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。上述费用包含
在合同价中。未能达到上述要求发包人有权扣除承包人履约保证金的 10%。若承包人现场施工作
业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，发包人有权安排其它单位或个人打
扫，按具体发生的费用 2 倍及以上从进度款中扣除。承包人必须服从发包人现场的统一管理和协
调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会
监督和有关部门的管理。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：无。

通用合同本条删除“发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。”

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人在开工前必须提交详细的施工组织设计，报发包人及总监审批，施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在开工前7天内必须提交详细的施工组织设计，报发包人及总监审批，施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到上述完整的、符合要求的文件后 3 个工作日内予以确认或提出修改意见，逾期视为已确认。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计（施工方案）和进度计划后 7 日内予以确认或提出修改意见，逾期视为已确认。

7.3 开工

7.3.1 开工准备 关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 3 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前发包人提供施工用水源及电源。本工程的施工用水电费按定额分析用量扣除，装表计量作为参考，表计量量超出定额分析用量，按表计量量扣除，超出定额分析用量部分费用由承包单位承担。；开工前组织图纸会审和设计交底。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施

工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。
临时施工用电由发包人组织实施。供电管线总计量表具由发包人安装至施工现场（一个接入点），向下部分由承包人自己解决，施工中所发生的电费用，从工程款中扣除或由承包人自行按实支付。施工用水已接至现场。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
以书面形式交给承包人，并于开工前进行现场交验。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误 本条通用合同条款修改为“在合同履行过程中，有下列情况的：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在严重错误或疏漏的；
- （4）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （5）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （6）因发包人原因导致工期延误的其他情形：①因发包人未在开工前提供施工场地，提供图纸；②因发包人原因造成工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；③由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害。

上述情况发生后 3 天内，承包人需就延误的内容对工程进度造成的影响，向发包人提交书面报告，办理延期手续（须得到甲方代表签字的书面认可），经发包人批准后方可顺延工期，否则工期不予顺延。

为体现承包人的合作诚意，承包人同意因发包人原因的工期顺延，且自愿放弃索赔的权利。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因延误工期，在规定的工期或阶段工期前未能完成，每拖延一天按合同价的千分之二计算违约金并在当期工程款支付中扣除，直至全部履约保证金被扣除。结算时若有人工调整的，延误期人工不予调整。若全部履约保证金被扣除外，发包人有权要求承包人清退出场，所完成的合格工程量按 60%计算，其他按通用条款中约定内容执行。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：。

7.6 不利物质条件 不利物质条件的其他情形和有关约定：双方在确定竣工日期、施工工期及

各控制点工期时，已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、市政影响等不利因素及发包人分包工程的影响，因此施工过程中除本合同 7.5.1 规定的情况 外，不管发生任何情况，均不顺延工期。为体现承包人的合作诚意，承包人同意因发包人原因的工期顺延，承包人自愿放弃索赔的权利。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）指项目所在地 50 年以上一遇的罕见气候现象【包括发生烈度六度（含六度）以上地震、龙 卷风、工地受淹超过桥梁设计洪水水位以及不利的降水等引起的延误的情况 ；

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

通用合同条款本条中“因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。”修改为“因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。”

7.8.2 暂停施工

通用条款本条中“暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。”修改为“暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求。”

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：退还进度因素产生的违约金及罚金（如有）。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人应编制材料供应计划。合同生效后一般材料承包人应提前 15 天向发包人按实提交所需材料品种、数量、型号、规格、质量等级，如有误差 造成的损失由承包人承担。

发包人供应材料设备的结算方法：按结算审计的甲供材料数量乘以招标时规定的暂定价扣除工程 款，承包人超领部分，按发包人采购最高价结算，发包人在竣工决算时扣回；承包人领用不足部分，按发包人采购综合平均价结算，发包人在竣工决算时考虑对承包人予以一定增补。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 通用条款本条中删除“并支付承包人合理的利润。”

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存 需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规

格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定；

8.7 施工设备和临时设施

8.7.1 承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 材料堆场及加工场地则由承包人进场后由总包单位与发包人工程师统一规划。

(2) 本工程所需的办公设施和生活设施，发包人不指定办公设施地点，由承包人自行解决地点及承担相应费用。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

8.7.2 发包人提供的施工设备和临时设施

无。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.2 现场工艺试验 现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款约定。监理单位、承包人、设计单位根据工程需要提出工程变更，需由发包人组织审核其必要性、技术性、可行性、经济性等。设计单位出具变更通知单或变更 图纸应经发包人审核同意签字盖章后，方可按工程变更实施。承包人不得随意更改设计，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。如承包人擅自变更，发包人视情节严重情况向承包人收取违约金，承包人还需支付损失赔偿，详见16.2.2 承包人违约的责任。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则详见本合同专业条款第 12.1 条。

10.3 承包人的合理化建议 监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：。

10.4.3 通用合同本条中删除“并支付承包人合理的利润”。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额。暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按合同执行。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《江苏省建设工程费用定额》(2014)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)、《江苏省房屋修缮工程计价表》(2009)、《江苏省仿古建

筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）以及相应的补充规定和省市颁布的有关工程造价文件等。

12.3.2 计量周期 关于计量周期的约定：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程竣工验收合格后支付合同价的70%（增值税专用发票开至合同价的95%），结算全部完成，且工程竣工验收合格满一年后支付至合同价的95%（增值税专用发票开至结算价的100%），余款等工程质保期满后（质保期为两年）一次性付清。

每次申请工程款时，承包人均需按照增值税相关规定提供增值税专用发票和完税证明，要求收款单位在工程所在地纳税。

（1）履约保证金在工程竣工验收合格后退还。承包人不得因工程造价低，造成质量、停工等问题，如有发生，该保证金不退。

（2）承包人不得因拖欠材料商、分包商等工程款而影响工程进度和质量，否则承包人除承担违约责任外，还需支付违约赔偿，金额为拖欠款的 20%。

（3）发包人有权直接扣除按合同规定对承包人的各项违约金，并以工程联系单或违约赔偿通知单的形式发放给承包人。

（4）所有工程付款必须经总监理工程师和发包方项目负责人签发付款证书后发包人才予以支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

发包人有权直接扣除承包人应支付的违约金。所有工程款的支付必须由承包人递交付款申请，经总监理工程师和发包人现场代表审核后予以支付。发包人代垫代扣的所有费用可以从工程款中直接扣除，每次支付工程款前，承包人必须开具符合税务部门规定的费率的增值税专用发票。工程竣工结算以建设单位指定的其他有资质单位出具的最终审计结果为准。承包人未提供符合要求的费率的增值税专用发票的，发包人有权拒绝付款。发包人正常付款条件下，承包人不得拖欠农民工工资。若出现拖欠农民工工资情形，被行政主管部门通报或约谈的，则发包人有权收取违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序 关于竣工验收程序的约定：/。 发包人不按照本项约定组织竣工验

收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：与承包人承包范围相一致。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 按照通用条款 。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.2 通用合同本条删除“并支付承包人合理的利润”。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人须在工程竣工验收后 7 天内拆除现场所有临时设施。包括所有的建筑垃圾及剩余材料全部清运出现场的费用。清理标准应得到发包人认可，否则，如发生相关费用则由发包人在工程竣工结算价款中扣除，并收取违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

竣工日期以验收合格当日的竣工验收报告日期为准，工程竣工验收人员全部撤离现场后仍然有配合监理和审计工作的义务，并能及时处理现场事务。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容：单位工程竣工验收备案后 28 天内提供完整的工程技术资料贰份（含竣工图两套），其中一套原件线装，一套复印件胶装存档使用，要满足工程备案要求。严格按照现场实际与相关资料编制竣工图，如发现竣工图与现场实际不符的，资料履约保证金不予退还，并发包人向承包人收取违约金，承包人承担延期审核带来的一切后果，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限： / 。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： / 。

承包人提交最终结算申请单的期限： / 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 两年 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是 。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 % 的工程总价（审计后）；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任 工程保修期为： 见工程质量保修书。

15.4.3 修复通知 承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 见工程质量保修书。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行协商。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行协商。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满120天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：详见 16.2.2 承包人违约的责任。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：1、承包人现场主要管理人员违约的责任

1.1 项目经理

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：从工程开工（以监理单位和业主单位审批的开工报告为准）起，项目经理保证每月 26 天以上出勤，并且每天在施工现场工作不少于 8 小时，离开施工现场必须向发包人请假。

1.1.1 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目经理擅自离开现场，发包人向承包人收取 1000-5000 元/次的违约金。每月累计缺勤 3 次，且未经发包人或监理认可，发包人有权更换项目经理，支付 5 万元/次的违约赔偿，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

1.1.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人必须指派投标书中承诺的项目经理到施工现场负责施工管理，不得更换，工程施工期间必须保证施工全过程在本项目工地工作，不得兼职本工程以外的工作，除不可抗力因素外，确实需要更换的，除须经发包人书面批准外，并向发包人缴纳违约金 5 万元/次。

1.1.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：本合同中的项目经理经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付 5 万元/次的违约金。

1.2 承包人项目部主要施工管理人员

1.2.1 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人必须指派本合同中承诺的技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员到施工现场负责施工管理，坚守岗位，不得

兼职本工程以外的工作，且保证施工全过程在本项目工地工作，若有变动，除须得到发包人书面认可外，同时须向发包人支付 2 万元/次/人的违约金。

1.2.2 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目部的技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员必须在本工程施工期内必须每月出勤达 26 天以上，每天不少于 8 小时，离开施工现场时必须向发包人请假。未经发包人同意，发现施工管理人不在现场的，发包人有权收取承包人 1 万-2 万元/人·次的违约金。每月累计 3 次，且未经发包方或监理认可，发包人有权要求承包人无条件更换施工管理人员，同时承包人须向发包人支付 5 万元/次/人的违约金。

1.2.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人常驻项目部组成人员经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付相应金额的违约金（更换五大员 2 万元/次/人）。

1.2.4 承包人必须确保在施工期间 24 小时派驻指定管理人员进行现场指导管理，对现场突发情况第一时间报告发包人，否则发包人有权对承包人收取 20000 元的违约金。

2、承包人安全文明施工及质量违约的责任

2.1 安全文明施工

2.1.1 承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按照《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包方承担，罚没全部安全文明履约保证金，并视情节严重向承包方收取 10 万-50 万违约金。

2.1.2 承包人施工过程中，如果本工程在各类检查中被认定为不合格工地的，支付 2 万元/次违约赔偿，并作为不良记录；如被通报批评三次，发包人有权终止合同，所有损失由承包人承担。

2.1.3 工程开工后，项目部必须至少安排 1 名 24 小时专职值班电工（证件齐全），如被发包人或被监理单位发现无故不在岗，支付违约赔偿 5000 元/次。

2.1.4 承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员均应符合有关规定，获得上岗资格，持有有关部门颁发的资质证书或上岗证，并在施工上岗之前提供给监理工程师审查，施工中持证上岗。在特殊工种的施工中，若发现未持有资格证书施工，则按每发现一次，收取 5000 元/人·次的违约金，累计 3 次则停工整顿，由此造成的损失由承包人承担。

2.1.5 承包人出现严重安全事故，建设单位有权要求施工单位退场，并按验收合格的工程量的 60%款项结算。

2.2 质量

2.2.1 承包人的施工质量不符合要求时，监理人有权要求承包人进行整改，承包人若无正当理由拒不整改的，发包人根据严重程度有权对承包人收取 10000~50000 元的违约金；如因承包人拒不整改导致施工出现严重质量问题的，发包人有权根据严重程度对承包人收取 5~10 万元的

违约金。

2.2.2 若承包人在施工过程中出现严重质量问题，则根据质量问题的严重程度发包人按每起1~5 万元向承包人收取违约金。若存在严重缺陷，则发包人有权终止合同，勒令退场，并罚没全额履约保证金，验收合格的工程量按 60%结算款项。

2.2.3 监理、承包人对所有进场材料的质量共同把关，承包人必须根据有关规定要求到发包人指定的实验单位对材料、设备进行必要的实验、检验，如发现质量问题，应及时退货。如承包人不按规定送检或明知有问题不予处理，继续施工，由此引起返工造成的材料、人工、机械、工期顺延等一切费用全部由承包人承担。监理根据需要可在事前、事中、事后进行抽检，不论在哪个阶段查出问题，发包人有权按 10-30 万元/次计取违约金。

2.2.4 本工程严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责。如购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责，并支付 2 万-5 万元损失赔偿。

2.2.5 承包人在施工过程中，如有以下情形:1、隐蔽部位不经验收通过就进行下道工序的；2、不按施工图及设计规范的要求，擅自施工的，发现一次收取违约金一次，发包人可向承包人收取 10000-50000 元的违约金。

2.2.6 不论何种形式的检查被发现偷工减料、以次充好的情形，按单项工程造价的 10%收取违约金。

3、承包人工期违约的责任

3.1 需要由承包人提供的文件，包括：图纸会审及设计交底后一周内提供详细的施工组织设计、总进度计划。图纸审查合格一周内提供材料计划，每月 25 日前分别向发包人及监理方提供详细的施工进度计划、材料进场计划。每周四向监理和发包人提供下一周详细的施工进度计划及本周施工进度报表。施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。发包人批准的施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。具体计划及时间要求根据工程需要补充明确。承包人不按时报送以上资料，造成发包人无法判断工程进展顺利进行的，发包人可按照实际情况发向承包人收取 1000-5000元的违约金，并可拒付相应部分工程进度款，责任由承包人承担。

3.2 承包人编制的进度计划中应明确各分部完成的具体时间，关键线路，劳动力动态变化图等。发包人或监理每天记录施工人数，实际施工人数小于计划人数时，承包人按所缺人数向发包人支付违约金 5000-10000 元/人·天。

3.3 若承包人未按期开工，则发包人按延期 20000 元/天向承包人收取违约金；若超过 7 天，则按延期 50000 元/天向承包人收取违约金；若超过 15 天，则发包人有权终止合同。

3.4 承包人连续 3 次未能按照月度施工计划完成工作或按施工计划确定的工期拖延达到三十日的，发包人有权解除合同，发包人解除合同的，承包人应当向发包人支付违约金，违约金的计算方式为 下列项目的总和：1、本合同价款的 10%，2、商誉损失赔偿金 100 万元，3、其他前述未列的实际损失。 发包人确定解除合同的，承包人在收到解除通知书后应当在三日内予以撤离现

场（包括施工人员和承包人自己的机械设备），逾期一日向发包人支付 5 万元违约金。承包人不得以工程价款未决算或结算 为由滞留现场。逾期未拆除或撤离现场的施工机械视为承包人遗弃不要，由发包人自行处理。承包人 实际撤离后应向发包人发出已撤离书面通知，否则发包人有权视为未撤离。

3.5 实际进度滞后计划进度时，承包人在接到监理通知单后，必须落实纠偏调整措施并认真实施，否则向发包人支付违约金 5000-10000 元/次。实际进度严重滞后进度计划明显不满足工期要求时，则工期保证金不予退还。

3.6、因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因延误工期，在规定的工期或阶段工期前未能完成，每拖延一天按合同价的万分之五计算违约金并在当期工程款支付中扣除，直至全部履约保证金被扣除。若全部履约保证金被扣除外，发包人有权要求承包人清退出场，所完成的合格工程量按 60%计算，其他按通用条款中约定内容执行。

4、承包人变更及签证违约的责任

承包人根据工程需要提出工程变更，须由发包人审核其必要性、技术性、可行性、经济性等。发包人需设计变更的，及时给予承包人图纸或书面通知，承包人按收到的变更图纸或通知进行变更施工，并受其约束。

4.1 承包人不得随意更改设计，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。如承包人擅自变更，发包人有权视情节严重程度向承包人收取 1~10 万元的违约金。

4.2 设计变更、签证资料必须及时经发包人确认，隐蔽性工程的变更签证要在二十八日内办理完，逾期不予补办。

4.3 现场签证严格按照发包人有关现场签证管理及流程进行，现场签证要由发包人现场代表确认，并加盖工程部印章方可生效。如承包人的设计变更和现场签证增加的工程量未按发包人有关现场签证管理及流程进行，在结算时发包人全额不予以结算。

4.4 在保修期结束前，承包人在接到发包人下发的有效的设计变更通知单后，应立即着手实施，不得以价款未定为理由，拒绝承担该工作内容，否则造成的工期及一切费用损失均由总承包人负责，向承包人收取 1~10 万元的违约金。

4.5 承包人接受发包人发出的变更通知单实施后 28 日内（从通知单盖章签收日期计算），向发包方递交完整变更签证费用计算书；逾期 5 天申报的，增加费用的变更签证在结算时只支付终审价格的70%，减少费用的变更签证由承包方自动扣减；逾期 10 天以上未申报的，增加费用的变更签证在结算 时不予考虑，减少费用的变更签证由承包方自动扣减并对施工单位处以审核造价 5%的违约金。

5、承包人资料违约的责任

5.1 承包人在施工过程中，施工期间工程资料不能及时到位的，发包人可向承包人收取1000-50000 元的违约金：

5.2 单位工程竣工验收备案后 28 天内提供完整的工程技术资料贰份（含竣工图两套），其中

一套原件线装，一套复印件胶装存档使用。如不能完成则资料履约保证金不予退还，如不满足工程备案要求，逾期提供竣工资料，由此带来的一切后果由承包人承担。

5.3 严格按照现场实际与相关技术资料编制竣工图，如发现竣工图与现场实际不符的，扣除资料 履约保证金并承担延期审核带来的一切后果。

6、承包人其他违约的责任

6.1 本工程施工工地扬尘控制必须满足通政办发【2019】58 号文要求，承包人应对实施范围内相关工程施工工地扬尘采取控制措施，配合好相关主管部门对现场检查 and 考核工作。工程竣工验收合格后，则扬尘污染防治增加费按有关部门核定的结果计取；凡扬尘防治措施不落实、履行职责不到位的，被相关主管部门责令限期整改、通报批评、警示约谈、行政处罚或因扬尘防治被有关媒体曝光的，则结算时现场安全文明施工措施费不计取。

6.2 发包人正常付款条件下，承包人不得拖欠农民工工资。若出现拖欠农民工工资情形，被行政主管部门通报或约谈的，则发包人有权按 10 -30 万元/次计取违约金，

6.3 廉政规定：承包人在投标过程和今后的施工过程中必须严格遵守国家廉政纪律，不得向发包人及相关单位的有关人员进行贿赂，一旦发现有违纪行为按 20000 元/次计违约金。

6.4 中标后承包人保证不实质或形式转包，否则发包人有权没收履约保证金，并取消中标资格。

6.5 施工过程中，因承包人施工原因造成煤气、自来水管、雨污分流管、供电电缆、高压线等公共设施受到破坏的，除承包人须按规定承担修复及相关损失的所有费用外，发包人可向承包人收取 5000-50000 元的违约金。

6.6 承包应综合考虑施工过程中发生或产生的余土、淤泥、泥浆、渣土等建筑垃圾运输、清理等运出涉及的所有费用，涉及的所有费用已由承包人自行考虑并包含在本合同价中，结算时一律不再调整（施工过程中所有余土、泥浆、渣土、淤泥等清运必须运出项目，并符合有关部门规定，否则，除须接受相关部门的处罚外，发现一次，发包人将向承包人收取 10 万元/次的违约金，并承担二次运输）。

6.7 在工程施工过程中，因承包人的原因出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响，每次由承包人向发包人支付 2 万元违约金。

6.8 承包人在竣工验收合格后七天内拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、材料、建筑垃圾全部清运出现场，清理标准应征得发包人认可。否则如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除，并且承包人按 10000 元/天向发包人支付违约金。

6.9 工程施工完成并交付后如承包人不及时承担维修责任，甲方可另行指定其他维修单位，3%质保金不予退还。

6.10 承包人在上述条款之外的违约责任：承包人违反现场管理制度的管理行为，按照严重程度分别支付 5000-10000 元的损失赔偿；违反现场管理制度的个人行为，按照严重程度分别支付

500-2000 元的损失赔偿。损失赔偿由总监或业主单位专业工程师提出，附损失赔偿说明和佐证材料，由项目负责人进行审核，报公司审批后方可进行。

7、承包人支付农民工工资违约责任

7.1 承包人按照《劳动法》、通交建管【2018】2 号、通交建【2018】5 号、通交建【2018】6 号规定使用和管理农民工，农民工工资需设立专用账户并专款专用，设置农民工维权信息公示牌，实行实名制管理制度、按月足额支付工资制度。同时中标后须根据《保障农民工工资支付条例》国务院 724 号令的规定，切实保证保障农民工工资。根据前述《保障农民工工资支付条例》及省交通运输厅 相关要求，承包人须落实以下三项制度：

1) 农民工工资按月足额支付制度。要确保本项目参建的所有农民工通过银行卡按月足额发放，杜绝当月只发最低工资标准、年终结算总额的做法；

2) 农民工实名制管理制度。承包人要确保真实全面反映本项目工地现场所有农民工的出勤情况，要通过实名制考勤设备进行进出现场管理，并做好记录；

3) 农民工工资专用账户管理制度。承包人要确保专用账户人工费用拨付周期不得超过 1 个月。采用总包代发方式的，要制定农民工工资代发制度，并提交发包人备案检查，总包要落实代发制定的执行到位情况。

7.2 承包人在合同执行期间应该严格执行相关农民工工资支付的规定，切实做好农民工工资保障工作。如果发生违反规定拖欠或克扣民工工资行为，造成民工上访，发包人有权按照实名制管理制度等相关规定，直接在未支付的计量款里支付拖欠的农民工工资，且承包人必须接受发包人暂停承包人 1 年期间参加发包人招标项目投标资格处理办法，同时接受交通行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

7.3 因承包人违约解除合同 关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后按通用条款约定的期限内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险 关于工程保险的特别约定：/。

18.3 其他保险 关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务 关于变更保险合同时的通知义务的约定： / / 。

20. 争议解决

20.3 争议评审 合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / / 。

20.3.1 争议评审小组的确定 争议评审小组成员的确定： / / 。

选定争议评审员的期限： / / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / / 。

其他事项的约定： / / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2） 种方式解决：

（1）向 南通 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 施工过程中涉及排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理、居委会、派出所等相关部门收取的费用及相关手续，对临近居民、行人的影响等，夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，由承包人负责协调处理，竣工结算时一律不作调整。

2. 本工程的施工须严格按国家规范要求，承包人必须严格按照发包人要求的日期进场施工。由于承包人原因引起的工程投资增加由承包人负责，由于供货等承包人原因影响工期进度安排的，所产生的一切后果由承包人承担。施工过程中因违反国家有关规定而发生的违约赔偿或者损失赔偿等费用由责任人自负。

3. 如承包人发生上述情况而拒交违约金的，发包人有权从工程款中或履约担保金中双倍扣除。

4. 如果工程中标后，因承包人自身的原因，未能兑现其投标时承诺条件或工程质量较差，或其工期进度严重脱节，经建设单位同意后有权终止合同，并且已完成的有效工程量只按 60%计算结算或者 由发包人安排其他施工单位进行施工，所发生费用直接按实际费用的 2 倍或以上金额从承包人合同价 款中扣除，同时发包人视情节严重有权扣除部分或全部工期保证金。

5. 承包人已充分考虑并为主做好工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工的情况，并承担所发生的费用，发包人不再承担此类费用（行政性停工除外）。

6. 承包人承诺在本工程施工过程中，保证做到文明、安全施工，并遵守南通市建筑安全生产监督站关于印发《南通市区市政工程施工现场安全检查评分暂行标准》的通知（通建安建〔2004〕12 号）。如果本工程在各类检查中被认定为不合格工地的，每有一次发包人收取承包人违约金，并作为不良行为纪律在案；如被通报批评三次的，发包人有权终止合同，所有损失由承

包人承担。

7. 承包人已对地面以上及以下建筑垃圾、生活垃圾等杂物的清理费用在自行踏勘现场后报价并包含在合同价中，结算时概不调整。

8. 承包人应仔细踏勘现场，所涉及的渣土清运等相关的费用已包含在投标总价中，结算时不再调整。

9. 在实际施工中，发包人 can 无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此相起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

10. 按相关管理部门的质量、安全要求施工，同时做好协调工作。

11. 中标单位不得将施工过程中的泥浆水排入原有雨污水系统，以免造成堵塞。

12. 在工程实施过程中，中标人必须收集齐全所有隐蔽项目的影像视频资料。

13. 本工程地下管线错综复杂，投标人须综合考虑保护费用，该费用计入投标报价，结算时不作调整。如发生破坏，须按要求恢复，一切损失由中标单位承担。

14. 本工程检测费用（发包人委托的第三方质量检测除外）由投标人在投标报价时综合考虑并计入投标报价。

15. 非道路移动机械满足环保要求”条款，具体环保要求可参照《柴油货车污染治理攻坚战行动计划》（环大气[2018]179 号）和《关于印发江苏省柴油货车污染治理攻坚战实施方案的通知》（苏污防攻坚指办〔2019〕40 号）的有关规定执行。

16、招标文件约定的内容均作为本合同的附件。

协议书附件：

附件1：设计任务书

附件2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件3：承包人主要施工管理人员表

附件4：建设工程廉政责任书

附件5：不拖欠农民工工资、材料款承诺书

附件6：施工单位安全承诺书

附件 7：关于禁止违法转包、违法分包及挂靠等违法行为的协议

附件 8：工程质量保修书

附件 1:

五龙汇R22020地块前期展示售楼处亮化工程设计任务书

一、工程概况

1.1 项目名称：五龙汇R22020地块前期展示售楼处亮化工程

1.2 项目地址：五龙汇R22020地块项目前期展示售楼处

1.3 项目规模：

1.3.1 地上建筑面积：853.2m²，

1.3.2 建筑形式：单体建筑，地上2层；

二、设计依据

2.1 经政府相关部门批准的建筑方案文本、工程效果图文件、土建施工图、幕墙施工图等设计文件，以及发包人的其他特殊要求为依据进行设计。

2.2 经地方政府批准的本项目规划及建筑设计、消防设计、施工图设计、节能设计等批文。

2.3 国家、地方颁布的现行有关专业规范、标准、强制性条文等文件。

三、设计目标

3.1 本项目为前期展示售楼处建筑，设计应以此为设计出发点，通过光的强弱变化和色彩组合，使建筑物在夜幕降临后突出表现特有的风格；

3.2 充分利用各种灯光的光学属性，塑造夺目而不眩目、简约而不简单、华丽而不哗众的现代标志性建筑形态；

3.3 选择技术先进、经济合理的形式，尽量为建设单位节约建设投资；

3.4 设备选型遵循技术先进、功能适用、运行可靠、维护经济、投资节约、环保节能的原则。

四、设计内容

4.1 前期展示售楼处露台及外场部位夜景亮化设计；

4.2 灯具及相关材料的选型选材；

4.3 预留屋面发光字电源接口；

4.4 其他与本项目亮化工程相关的内容。

五、设计阶段

5.1 方案设计阶段

该阶段包括方案文本的编制，包括照明效果的分析和初步设计，主要工作包括：确定照明方案、照明分析和照明效果表现、灯具布置概图等内容。

5.2 施工图阶段

主要工作包括：详细的灯具布置平面图、立面图、控制回路划分、照明控制系统图、灯具选型和说明、材料清单、设计概算等。

5.3 施工阶段

协助建设单位完成各灯具及相关材料、设备的选择与确定;向施工单位或其他相关单位进行图纸交底,解释相关技术要求;参与亮化工程验收与照明系统调试;参加施工过程中技术专题会议。

六、设计要求

6.1 设计限额按合同约定实施。

6.2 亮化设计根据建筑夜景方案进行布置、深化,灯光色彩应和幕墙相协调,合理设置灯光,凸显层次感。

6.3 灯光的设置与投射位置及数量应满足使用要求,并符合本地灯控要求,设计人应充分考虑到在设计时所有技术问题,细部处理上应细致、精致合理,同时充分考虑建筑所在位置的特性,避免夜晚亮化对周边住区产生不利影响,比如光污染等。

6.4 泛光照明选用的材料需满足建筑设计图纸上的建筑设计和使用寿命要求。应有效的利用板材和型材的规格合理布置灯具,有利于节约材料降低成本,明装灯具不得破坏建筑物的外视效果,以满足立面整体的美观要求。

6.5 建筑立面泛光处理的技术要求和效果:

(1) 在近处能够看清楚建筑立面细部的材料颜色和质感等,在远处能够看清楚建筑立面的光色。

(2) 根据建筑立面的特点,从多角度照射,产生显著的立体感,特别是产生光色的层次效果,与周边建筑形成鲜明对比。

6.6 灯具、材料等要求选取新技术产品,耐用节能环保的产品优先,同时符合规范标准要求。

6.7 方案文本经过设计、讨论、修改完善,并经建设单位认可后可开展施工图设计,施工图应至少包含以下内容:

- (1) 设计说明
- (2) 平面布置图
- (3) 立面布置图
- (4) 控制系统图
- (5) 灯具布点图、布线图、安装节点图
- (6) 用电负荷表、计算书等

七、提交成果

7.1 设计单位需按进度计划提交该项目的方案设计文本、施工图设计、材料清单等各阶段设计文件。

7.2 设计成果应符合国家现行设计标准,充分表达设计理念。设计应充分考虑本项目的特点。

7.3 设计方案文本应包含简洁的项目分析研究、设计概念、效果演示、技术细节展示、灯具材料简介等内容,文本至少包含3张渲染效果图,即夜景鸟瞰图、2张不同方位的夜晚透视图;方案文本应采用A3图幅,应采用胶版纸或铜版纸印刷。

7.4 施工图应符合相关出图规范，包含灯具布置平面图、立面图、系统图、光源技术参数物料表等，且满足审图要求；图纸按A2或更大图幅绘制。

7.5 设计人应提供设计概算指标分析一份。

7.6提供纸质文本不少于3份，施工图不少于8份，满足业主使用需求。

7.7乙方提交的设计成果应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）及本合同附件一《设计服务工作内容》要求，包括各设计阶段中期提交的设计成果均应符合相应阶段设计深度与成果内容的要求。

7.8经甲方书面确认最后阶段设计成果前，甲方对乙方之前设计阶段提交的设计成果的认可并不代表对全部细节均已认可，甲方有权对设计细节提出质疑和修改要求直至符合甲方的要求。设计成果经甲方认可或政府部门审核通过后，非乙方原因需大幅修改设计成果的，双方应就增加设计周期另行协商确定。

八、其他要求

8.1设计过程必需的现场察看及测量等；

8.2与各相关部门沟通衔接工作；

8.3配合建设单位的方案及施工图阶段设计成果会审直至审查通过；

8.4与土建、幕墙等相关设计院密切配合，解决相关问题；

8.5工程实施过程中发包人要求的增补设计及设计变更等。

8.6乙方应按本合同要求在各设计阶段指派相关人员前往甲方项目所在地或指定地点进行设计汇报，设计汇报总次数不少于【2】次

附件2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	产 地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力(MH)	备注

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

机构	项目工程师	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的工程
设计	项目负责人				
	其他人员				
现场	项目经理				
	项目副经理				
	技术负责人				
	造价管理				
	安全管理				
	计划管理				
	质量管理				
	材料管理				
	其他人员				

附件 4:

建设工程廉政责任书

发包人:

承包人:

为加强建设工程廉政建设,规范建设工程各项活动中发包人、承包人双方的行为,防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设法律法规和廉政建设的有关规定,订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规,相关政策,以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件,自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动;不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设的有关方针、政策,执行工程建设强制性标准,并遵守以下规定:

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书份数同施工合同

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人：（签章）

年 月 日

年 月 日

附件 5:

不拖欠农民工工资、材料款承诺书

致:

为保护民工的合法权益，不拖欠民工工资和材料款，本人以（单位全称）法定代表人的资格，郑重承诺：

我单位承诺承建项目，将保证做到：

一、按照《劳动法》规定雇佣和使用民工，工资将直接发放给民工本人，保证不发放给“包工头”。

二、分包单位雇佣民工的，我单位将要求分包单位按照规定签订劳动合同、并负责督促其按照合同规定及时结付民工工资，如因我单位未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资的，将由我单位先行垫付欠款。我单位对分包人清偿欠民工工资负总责。

三、如果发生违反规定拖欠、克扣农民工工资和材料款行为，造成上访及其它突发事件或公共事件，我单位愿意接受业主的处罚：1. 降低履约考核等级；2. 推迟后续工程计量款支付；3. 接受行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚规定直至追究法律责任。

特此承诺

施工单位(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

附件 6:

施工单位安全承诺书

为了更好地贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》，落实安全生产责任制和责任追究制，确保安全生产管理体系健康有序地运行，有效遏制各类重特大事故的发生，切实做好建设过程中的安全管理，我公司特向贵单位做出郑重承诺：

一、工伤事故：

1. 工伤死亡人数为“零”；
2. 重伤事故为“零”；
3. 轻伤事故频率控制在 1.5‰以内；
4. 群伤 3 人及 3 人以上的事故为“零”；
5. 5000 元以上的设备事故为“零”；
6. 500 元以上的火灾事故为“零”；
7. 同等责任以上的交通事故为“零”或群伤 10 人（含 10 人）以上的事故为“零”；
8. 安全合格工地达 100%；
9. 安全标准化工地达 80%以上。

二、安全生产责任

1. 积极建立我司项目部安全生产责任体系，健全安全生产责任制度和各项规章制度、操作规程，并严格执行；按规章建立安全生产管理组织，配备安全管理人员：

2. 确保安全资金投入，满足安全生产条件。为从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督其按规定佩戴、使用；全员依法参加工伤保险，为从业人员交纳保险费；

3. 按资质承接相应的工程项目，按要求办理安全报监手续，服从建设单位和监理单位安全管理，切实做好安全管理工作；认真清理整顿，排查事故隐患，努力巩固安全生产成果和提高安全生产条件；

4. 坚决做到建立以法定代表人为第一责任人的安全生产管理组织，层层落实安全生产责任制，与班组、工人、各分包单位、各材料运输单位层层签订安全协议；加强工人安全生产“三级教育”工作，坚持持证上岗制度，杜绝“三违”现象；

5. 严格执行国家、省、市、县的有关法律、法规、规定、规范、制度、文件，自觉服从职能部门、监督机构的管理和检查，对存在的安全隐患及时认真的进行整改，坚持每道工序施工进行三级安全交底，坚持每月安全检查制度，并形成书面记录，存档备查；

6. 对建筑材料、构件、料具、易燃易爆物品，坚持分类存放；堆放整齐有序；施工作业区、办公区、生活区严格实行分区管理，做到文明施工；

7. 积极做好符合基础设施工程建设特点要求的安全防护防范工作；施工现场使用的防护用品保证具有“三证”；施工现场安全警示牌张挂及时、规范，符合国家相关规定；

8. 坚决执行起重挖掘机械等大型设备进场登记备案制度和强制淘汰制度，严格按操作规程操

作，对有故障和性能不稳定的机械设备，坚决不予投运；人机交叉作业必须加强施工现场指挥监管，杜绝机械伤人，着力加强施工运输安全管理，保证人员道路、场地运输安全；

9. 脚手架搭设严格按照规范要求搭设，市政工程基槽开挖施工要按规范放坡、支撑，防止塌方伤人；切实做好各类杆线、地下管线保护工作；

10. 确保施工用电安全，做到“一机一闸一保护”；加强综合治理，确保用电、饮食、交通运输安全；

11. 根据《江苏省安全生产条例》和市政府安全生产工作意见以有关规定，足额缴纳安全生产风险抵押金；

12. 坚持事故申报制度，单位发生安全生产事故，按规定程序及时向相关主管部门报告，立即组织相关人员进行抢救及事故处理工作，坚持“四不放过”原则，对重大事故责任者将按照有关法律、法规，追究有关人员的行政责任、经济责任和刑事责任。

以上承诺将成为约束本单位施工行为的重要合同条件，本单位将切实履行，如有违反，愿负全部责任，并无条件接受相应处罚。

承诺单位：

法定代表人：

承诺时间：

附件 7:

关于禁止违法转包、违法分包及挂靠等违法行为的协议

发包人:

承包人:

为保证本项目顺利实施,按期完成本项目既定的安全、质量、进度、投资、廉政目标,有效避免违法转包、违法分包及挂靠等违法行为,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规,以及住房和城乡建设部 2019 年 1 月制定的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》,特制定本协议。

一、定义

本协议所称转包,是指承包单位承包工程后,不履行合同约定的责任和义务,将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为。

本协议所称挂靠,是指单位或个人以其他有资质的施工单位的名义承揽工程的行为。承揽工程,包括参与投标、订立合同、办理有关施工手续、从事施工等活动。本协议所称违法分包,是指承包单位承包工程后违反法律法规规定,把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工的行为。

二、转包行为的认定

存在下列情形之一的,应当认定为转包,但有证据证明属于挂靠或者其他违法行为的除外:

1. 承包单位将其承包的全部工程转给其他单位(包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形)或个人施工的;
2. 承包单位将其承包的全部工程肢解以后,以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的;
3. 施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员,或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系,或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理,又不能进行合理解释并提供相应证明的;
4. 合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备,由其他单位或个人采购、租赁,或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明,又不能进行合理解释并提供相应证明的;
5. 专业作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程,专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的;
6. 承包单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义,直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的;

7. 专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外

8. 专业作业的发包单位不是该工程承包单位的；

9. 施工合同主体之间没有工程款收付关系，或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人，又不能进行合理解释并提供材料证明的。

三、挂靠行为的认定

存在下列情形之一的，属于挂靠：

1. 没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的；

2. 有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的；

3. 本办法第二条第 3 至 9 项规定的情形，有证据证明属于挂靠的。

四、违法分包行为的认定

存在下列情形之一的，属于违法分包：

1. 承包单位将其承包的工程分包给个人的；

2. 施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；

3. 专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；

4. 专业作业承包人将其承包的劳务再分包的；

5. 专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。

五、双方的约定

1. 发包人不得有违法发包行为；

2. 承包人不得有违法转包、违法分包、挂靠行为。

六、乙方的义务

乙方应主动提供没有违法转包、违法分包、挂靠行为的所有证明材料，包括但不限于：

6.1 所有合同约定人员的社保资料，并提供查询办法供发包人核实。应在合同签订后一周内提供。

6.2 所有专业分包、材料采购及劳务分包的合同；应在分包合同签订后一周内提供。如有涉及商业秘密，可以隐藏处理。

6.3 所有与专业分包单位、主要材料供应单位及劳务分包单位、劳务人员的资金往来证明。

上述所有的资金往来均应由承包人单位直接发生资金往来；应在资金支付后一周内提供。

七、违约责任

7.1 一旦发现承包人有违法转包、违法分包及挂靠等违法行为：承包将承担下述违约处罚。

(1) 扣除本合同所有履约保证金。

(2) 扣除本合同总价的 20%作为违约金处罚。

(3) 发包人有权对已完成工程量不予结算。

(4) 对发包人造成的损失由承包人承担。

7.2 一旦发现承包人有违法转包、违法分包及挂靠等违法行为，发包人将对承包人及相关违法人员列入黑名单，不得在发包人、建设单位及关联单位参与任何工程项目

7.3 一旦发现承包人有违法转包、违法分包及挂靠等违法行为，发包人将对承包人及相关违法人员上报上级主管部门。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

年 月 日

年 月 日

附件8:

工程质量保修书

发包人（全称）：南通盛和五水置业有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就五龙汇R22020地块前期展示售楼处亮化工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括本工程施工合同所包含的所有内容，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收通过之日算起。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

竣工验收合格后二年内免费维修保养。

三、质量保修责任

3.1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，因此产生的费用由承包人承担。

3.2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 保修费用

4.1. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2 工程质量保修金为工程总价（审计后）的3%，保修费从工程质量保修金内扣除。

5. 其他

5.1. 双方约定的其他工程质量保修事项：

5.1.1 本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为 工程审定价的3%。

5.1.2 质量保修金额的返还：工程质量保修期满后二年后返还剩余质量保修金额。

5.1.3 质量保修金额不计利息。

5.1.4 承包人实施工程质量保修时须遵守物业管理的有关规定。

5.1.5 因承包人未能及时履行保修责任引起发包人的一切损失，均由承包人承担。若同一部位发生同样的质量问题，将支付5000元违约金。

5.1.6 报修24小时内应派员检查，3天内维修完毕，若因质量问题维修费用由承包人承担；若非质量问题所产生的费用依据投标报价由建设单位承担。

5.2. 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

第七章 技术标准和要求

一、本工程采用的技术规范

本工程应按以下规范与标准执行（包括并不限于）。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

《城市夜景照明技术规范》（DB50/T234—2006）

《建筑照明设计标准》（GB50034-2004）

《室外环境照明指南》（CIE-37）

《夜景照明和装饰工程照明指南》（CIE-94）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50305-2002）

《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》 GB50168-92

《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》 GB50169-92、

《建筑物防雷设计规范》 GB50057-94

《灯具一般安全要求与试验规范》 GB7000.1-2002

《LED 夜景照明工程安装与质量验收规程》 DBJ13-85-2007

上述技术标准和规范如有不足之处或未能达到国际最新标准时，投标方应使系统的设计、施工及选用的设备/材料符合最新版本的国际和国家标准、规范，并提供所采用的国际和国家标准、规范及所采用版本的有关技术资料。

二、本工程对施工工艺的特殊要求

1、施工期间要注意周边环境，尽量避免对周围居民生活的影响。

2、冬、雨季施工要采取相应的保护措施。

第八章 投标文件格式

资格审查材料封面及相关表格（资格审查文件格式） 封面

（项目名称）

资格审查文件

投标人：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地址：_____

日期：_____年_____月_____日

1、法定代表人身份证明

投标人单位名称：__

投标人单位地址：__

姓名：__性别：__

年龄：__职务：__

系（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

（附法定代表人身份证复印件正反面）

投标人： （盖单位章）

日 期：

2、授权委托书

本人（姓名）系（投标人单位名称）的法定代表人，现委托（姓名）（身份证号：）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

代 理 人： 性别： 年龄：

代理人单位： 部门： 职务：

（附授权代理人身份证复印件正反面）

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或印章）

日期：

3、拟派往本招标工程项目施工负责人简历表

投标人名称：_____（盖章）

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目负责人年限		
项目负责人注册证书编号					

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

4、拟派往本招标项目设计负责人简历表

投标人名称_____（盖章）

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目负责人 年限			
项目负责人资格证书编号或 职称证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	合同开始时间	设计中或已完	备注

备注：后附相关职称证书等证明材料。

5、项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保	

注：投标人须如实填写并提供项目设计负责人、施工负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员，附主要管理人员的岗位证书编号及岗位资格证书复印件。

6、诚信承诺书

（招标人）：

我方已认真阅读了本项目的招标文件，现就本次投标，作出如下承诺：

1. 我方拟派项目施工负责人无在建工程，如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人，在公示期间被他人举报并经核实，确认拟派项目负责人有在建工程，且不符合江苏省建设厅“苏建规字（2017）1 号”《省住房和城乡建设厅关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》附件二《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》第十条第五款的规定，你方即可取消我方中标候选人资格，并同意投标保证金不予退还。

2. 我方拟派项目管理机构成员是我单位正式员工，具备相应的从业能力，且已缴纳养老保险和签订劳动合同。

3. 我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

4. 我方承诺：（1）遵守指令、不擅离职守。我方委托代理人将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致 10 分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人的处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。（2）确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

5. 我方承诺不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

6. 我方承诺不存在围标串标、借资质挂靠、恶意竞标等违法违规行为。

7. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在招标文件规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

我方若违反上述承诺内容，自愿接受取消投标、中标资格、并作为不良行为记入本单位信用档案（公示），接受相关部门调查处理。

投 标 人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

7、联合体授权委托书格式（联合体适用）

鉴于 _____ 有限公司（被授权公司）和 _____ 有限公司（授权公司）（“我司”）决定共同组成联合体，参加 _____ 项目的投标。按照投标文件的要求，我公司在此授权 _____ 有限公司（被授权公司）作为投标申请人的牵头单位，全权代表我公司组织投标相关的工作，以及处理 _____ 项目投标相关的一切必要的事宜。

为避免疑问，我司确认：牵头单位作出的有关 _____ 项目相关行为对我司均具有法律约束力，我司愿意按照联合体协议书约定承担由此所产生的一切责任。

特此授权！

_____ 有限公司（授权公司盖章）

_____ 年 月 日

8、联合体协议书（联合体适用）

联合体牵头单位名称：XXXX有限公司

法定代表人：XX

法定住所：

联合体成员一名称：XXXX有限公司

法定代表人：XX

法定住所：

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成XXXX有限公司（牵头单位）与XXXX有限公司（联合体成员方）联合体，共同参加XXXX项目的投标工作。现就联合体相关事宜订立如下协议：

- 1、XXXX有限公司（某成员单位名称）为XXXX项目牵头单位。
- 2、在本项目投标阶段，联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制和合同谈判等事宜，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并负责投标文件中要求签字盖章处进行签章，处理与招投标有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体各成员单位将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同谈判，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险。
- 4、联合体各成员单位在联合体内部的职责分工如下（联合体成员各方必须写明在本项目中的工作职责、权利与义务，包括但不限于以下内容）：
 - （1）联合体牵头单位须充分发挥其牵头责任，与成员单位一同落实本项目按照要求和进度计划顺利进行；
 - （2）联合体牵头人负责 项目的工作。
 - （3）联合体成员一负责 项目的工作。
 - （4）联合体形成后，联合体各成员单位不得再以自己名义或组建其他联合体在本项目中进行投标。
 - （5）本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的约束力。

(6) 因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，可向协议签订地人民法院起诉。

(7) 本协议一式份，双方各执份，自双方签字盖章后生效。

(8)

5、若联合体各成员单位因自身原因在项目进行过程中产生的纠纷，由联合体各成员单位协商解决，招标人对此不承担任何责任。由此造成招标人损失的，由过错方承担相应责任。

6、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

联合体牵头单位名称：XXXX有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

联合体成员一名称：XXXX有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

签署日期：年月日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书

封面

正本/副本

_____（项目名称）

投 标 书

（商务标）

投标人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期：

一、投 标 函

（招标人名称）：

（一）根据已收到的（工程名称）工程的招标文件，我方经仔细研究招标文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律文件的规定，并愿以人民币（大写）（¥ （小写）元）

的总价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。

（二）我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并保证在工期日历天内竣工并移交整个工程及相关资料。

（三）我方保证本工程质量达到 。

（四）我方金额为人民币（大写）（¥ （小写）元）的投标保证金已按招标文件的要求提交。

（五）如果我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金和中标差额保证金。

（六）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（盖法人章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期：

二、报价表

项目名称	地上面积	投标报价（元）	合计（元）	服务期限要求
五龙汇R22020地块前期展示售楼处亮化工程	853.2平方米	设计费：	小写： 大写：	总工期__日历天 （其中设计__日历天，布线__日历天）
		施工费：		

投标单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

三、计划投入的主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	产 地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力(MH)	备注

四、主要施工管理人员表

机构	项目工程师	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的工程
总 部	项目主管				
	其他人员				
现 场	项目经理				
	项目副经理				
	技术负责人				
	造价管理				
	安全管理				
	计划管理				
	质量管理				
	材料管理				
	其他人员				

五、项目施工负责人委托书

致： （招标人名称）

（投标人全称）法定代表人代表本单位委任为（工程名称、标段名称）的项目经理，凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由代表本单位全面负责。

投 标 人： （全称）（盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

项目负责人： （签字）

项目负责人身份证号码：

年 月 日