

南通盛和五水置业有限公司五龙汇 R22020  
地块装配式建筑深化设计

# 招标文件

（资格后审）

招标单位：南通盛和五水置业有限公司

招标代理单位：南通市技术改造投资有限公司

2023 年 3 月

# 招标公告

一、南通盛和五水置业有限公司五龙汇R22020地块装配式建筑深化设计项目已经批准建设，工程所需资金来源自筹，现已落实，现对本项目进行公开招标。

二、南通市技术改造投资有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

三、项目概况：

3.1 工程项目名称：五龙汇R22020地块装配式建筑深化设计

3.2 工程地点：南通市江海大道以南，河东路以东，南临百运路以北，怡运路以西

3.3 建设规模：规划功能区一用地面积46013平方米，地上建筑面积约98900平方米，地下总建筑面积约45000平方米；规划功能区二用地面积44523平方米，地上建筑面积约85500平方米，地下总建筑面积约40000平方米；功能区三为道路地下可开发空间，用地面积3126平方米；幼儿园用地面积7210平方米，地上建筑面积约5768平方米。

3.4 招标内容：

1、本次设计招标为满足五龙汇R22020项目建筑高度12米（含12米）以上的建筑100%按照《江苏省装配式建筑综合评定标准》（DB32/T3753-2020）中的评定等级一星级建设。

2、前期咨询阶段：

2.1 配合业主方完成当地PC政策咨询（含政府监管方式及力度）以及类似项目实际操作情况调研并形成书面专题报告。

2.2 配合业主完成PC专项策划报告。报告中针对本项目要提出可操作性强的意见。

3、方案及总体设计阶段

3.1 按照业主要求提交PC方案评审文本并落实业主组织的PC内部跨职能方案评审会议要求。

3.2 按照业主要求提交PC方案官方评审文本，并协助业主完成官方评审。

4、施工图设计阶段

4.1 参加业主组织的建筑方案成果向施工图设计方交底会议，并提交有关意见专题报告。

4.2协助业主完善PC工程清单、有关招标文件之技术标并解答总包及PC构件厂招标过程中的问题。参加业主组织的有关关键招标考察活动。

4.3协助业主完成PC施工方案评审。

4.4协助业主完成图纸送审过程中的专业沟通并取得审图合格证。

4.5落实业主组织的正式施工图纸跨职能内审有关意见。

## 5、PC深化设计阶段

5.1参加业主组织的PC深化设计关联提资会议。协助业主完成所有关联提资的书面签收工作。注意：用于PC深化设计提资的完整机电系统提资图纸必须由主体施工图设计方提交，设计方不得与室内设计方进行单线沟通。

5.2提交满足业主深度要求的PC深化设计图纸。

5.3参加业主组织的正式PC深化施工图纸讲图、交底会议。落实有关内审意见。

5.4落实业主主导的PC典型楼栋成本分析及控制工作。对不满足成本目标的PC深化图纸进行优化至目标成本范围内。

## 6、PC生产及施工阶段

6.1协助业主审核PC构件模具设计合理性与用量。

6.2协助业主完成PC有关材料封样确认及签收工作。

6.3协助业主完成PC监理方案评审。

6.4协助业主完成PC样板楼施工点评并提交专项反馈报告。

6.5参加业主组织的PC生产首件联合点评及PC施工手段联合点评并提交专项反馈报告。

6.6参加业主组织的PC施工期间定期设计、成本、施工、客服、物业联合巡检活动并提交专项反馈报告。

6.7视具体情况不定期参加项目例会，协助业主解决PC相关问题。

6.8视具体情况参加业主组织的PC生产及施工关键节点的验收工作。

6.9对PC深化图纸出现的问题高效提交设计变更。

## 7、项目营销阶段

协助业主完成对项目营销、客服、物业相关人员针对项目PC相关知识及有关客户提问回答的培训工作。

## 8、项目交付阶段

8.1协助业主完成对客户的交付楼书中PC相关图纸、风险提示资料的提交及对物业的PC竣工蓝图的提交工作。

3.5最高限价为人民币90万元

四、投标人资格要求：

4.1、投标人必须具有独立法人资格，具备已通过年检合格有效的企业法人营业执照；

4.2、具有建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑行业甲级设计资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；

4.3、项目负责人必须具备建筑设计相关专业中级及以上职称，拟派项目负责人与企业的有效劳动合同及社保机构出具的投标企业为其缴纳的2022年9月至2023年2月连续6个月的社保缴费证明；

4.4、本项目不接受联合体投标。

五、招标文件的获取

项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

本次招标在南通沿海开发集团有限公司官网(<http://www.ncd-group.com/>)发布，招标文件的澄清、修改、补充等内容均以在南通沿海开发集团有限公司官网上发布的内容为准，修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。有意愿参与本项目投标的单位，请于**2023年3月27日9时30分前**缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。投标人递交投标文件时，投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件、授权委托书、招标文件服务费转账记录复印件（加盖单位公章）、投标保证金银行已盖付讫的进账单或网银转账回单及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件（加盖单位公章）同时到场，否则其投标文件将被拒绝。

招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公或私对公）

户名：南通市技术改造投资有限公司

开户银行：工行江苏南通人民路支行

账号：1111821209000018797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“\*\*\*\*项目+

招标文件服务费+\*\*\*\*\*单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需须从投标人基本账户汇至以上账户。若无需开具开票，可自行转账至以上账户。

招标文件收取费用为人民币300元，售后不退，由投标人按规定向招标代理缴纳。未交纳招标文件费用的，视为放弃本项目投标。无论投标人是否中标，资料费概不退还。

中标单位中标后需向代理单位支付10000元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

六、提交投标文件截止时间及开标时间和地点

时间：2023年3月27日9时30分

地点：南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室，如有变动，另行通知。逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

七、评标办法：综合评分法，详见招标文件。

八、联系方式

招标人	南通盛和五水置业有限公司	招标代理机构	南通市技术改造投资有限公司
地址	南通市崇文路1号启瑞广场	地址	通州湾示范区政务服务分中心北楼三楼B309
联系人	刘工	联系人	杨工
电话	13862959648	电话	18061810261
邮箱		邮箱	962928889@qq.com

2023年3月

# 装配式建筑深化设计招标投标

## 前须知附表

序号	内容	说 明 及 要 求
1	工程项目名称	五龙汇 R22020 地块装配式建筑深化设计
2	工程地点	南通市江海大道以南，河东路以东，南临百运路以北，怡运路以西
3	工程规模	建设规模：规划功能区一用地面积 46013 平方米，地上建筑面积约 98900 平方米，地下总建筑面积约 45000 平方米；规划功能区二用地面积 44523 平方米，地上建筑面积约 85500 平方米，地下总建筑面积约 40000 平方米；功能区三为道路地下可开发空间，用地面积 3126 平方米；幼儿园用地面积 7210 平方米，地上建筑面积约 5768 平方米。
4	工程特征	住宅及幼儿园
5	设计内容	详见项目需求
6	设计质量标准、验收	满足五龙汇R22020项目建筑高度12米（含12米）以上的建筑100%按照《江苏省装配式建筑综合评定标准》（DB32/T3753-2020）中的评定等级一星级建设。
7	最高限价	限价设计费 <u>90 万元</u>
8	投标费用、现场踏勘	无论投标结果如何均由投标人承担
9	招标方式	集团网公开招标
10	投标保证金	<p>金额：玖仟元整（9000元）</p> <p>账户：南通盛和五水置业有限公司</p> <p>开户行：江苏银行南通港闸支行</p> <p>账号：50230188000689019</p> <p>投标保证金必须从企业基本存款帐户缴纳；</p> <p>特别说明：如采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“*****项目投标保证金”。</p> <p>投标人必须在本工程开标前（在递交投标文件的同时）将投标保证金转账电子回执单和投标单位法人基本账户开户许可证复印件（加盖单位公章）递交给招标代理公司查验收缴，中标单位投标</p>

		保证金的有效期应在投标有效期一致。
11	投标报价单	一式叁份，正本一份，副本二份（加盖印章、签名）
12	履约保证金	合同签订前需向委托单位递交履约保证金，金额：合同价*5%；履约保证金的形式：银行转账或银行履约保函，须从企业基本户银行出具。
13	资格后审	具备独立法人资格的具有建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑行业甲级设计资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，当场宣布审查结果
14	投标文件有效期	为 60 日历天（从投标截止之日算起）
15	友情提醒（投标文件密封、废标的约定等）	1、投标文件必须全面实质性响应招标文件的要求； 2、密封于信封中，信封口加盖骑缝章，并注明：开标时才能启封； 3、废标条件：逾期送达或未送到指定地点、密封不合格、授权代理人证件不符、无单位法人章或无法定代表人签字盖章印章不全、字迹模糊难辨认、违法违规的行为、超过最高限价； 4、投标人名称与资格后审时不一致； 5、投标人不得与招标单位和招标人私下接触。
16	开标时间和地点	开标时间：2023 年 3 月 27 日 9 时 30 分 地点：南通市启瑞广场五楼开标室
17	开、评标及定标	当场开标，根据综合评标法，确定中标单位
18	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人（包含甲方评委 1 名）或 5 人以上单数。
19	交投标文件地点、时间	地点、时间：2023 年 3 月 27 日 9 时 30 分前送到开标现场 地点：南通市启瑞广场五楼开标室
20	招标人	招标人：南通盛和五水置业有限公司 地址：南通市崇文路 1 号启瑞广场 联系人：刘工 电话：13862959648
21	招标代理	招标代理机构：南通市技术改造投资有限公司 地址：通州湾示范区政务服务分中心北楼三楼 B309 联系人：杨工

		电话：18061810261 邮箱：962928889@qq.com
--	--	---------------------------------------



# 南通盛和五水置业有限公司

## 五龙汇 R22020 地块项目装配式建筑深化设计

### 一、项目名称：

五龙汇 R22020 地块装配式建筑深化设计招标

### 二、项目概况：

1、招标人：南通盛和五水置业有限公司

2、工程地点：南通市江海大道以南，河东路以东，南临百运路以北，怡运路以西

3、建设规模：规划功能区一用地面积 46013 平方米，地上建筑面积约 98900 平方米，地下总建筑面积约 45000 平方米；规划功能区二用地面积 44523 平方米，地上建筑面积约 85500 平方米，地下总建筑面积约 40000 平方米；功能区三为道路地下可开发空间，用地面积 3126 平方米；幼儿园用地面积 7210 平方米，地上建筑面积约 5768 平方米。

### 三、招标内容及要求

1、本次设计招标为满足五龙汇 R22020 项目建筑高度 12 米（含 12 米）以上的建筑 100%按照《江苏省装配式建筑综合评定标准》（DB32/T3753-2020）中的评定等级一星级建设。

#### 2、前期咨询阶段：

2.1 配合业主方完成当地 PC 政策咨询（含政府监管方式及力度）以及类似项目实际操作情况调研并形成书面专题报告。

2.2 配合业主完成 PC 专项策划报告。报告中针对本项目要提出可操作性强的意见。

#### 3、方案及总体设计阶段

3.1 按照业主要求提交 PC 方案评审文本并落实业主组织的 PC 内部跨职能方案评审会议要求。

3.2 按照业主要求提交 PC 方案官方评审文本，并协助业主完成官方评审。

#### 4、施工图设计阶段

4.1 参加业主组织的建筑方案成果向施工图设计方交底会议，并提交有关意见专题报告。

4.2 协助业主完善 PC 工程清单、有关招标文件之技术标并解答总包及 PC 构件厂招标过程中的问题。参加业主组织的有关关键招标考察活动。

4.3 协助业主完成 PC 施工方案评审。

4.4 协助业主完成图纸送审过程中的专业沟通并取得审图合格证。

4.5 落实业主组织的正式施工图纸跨职能内审有关意见。

#### 5、PC 深化设计阶段

5.1 参加业主组织的 pc 深化设计关联提资会议。协助业主完成所有关联提资的书面签收工作。注意：用于 PC 深化设计提资的完整机电系统提资图纸必须由主体施工图设计方提交，设计方不得与室内设计方进行单线沟通。

5.2 提交满足业主深度要求的 PC 深化设计图纸。

5.3 参加业主组织的正式 PC 深化施工图纸讲图、交底会议。落实有关内审意见。

5.4 落实业主主导的 PC 典型楼栋成本分析及控制工作。对不满足成本目标的 PC 深化图纸进行优化至目标成本范围内。

#### 6、PC 生产及施工阶段

6.1 协助业主审核 PC 构件模具设计合理性与用量。

6.2 协助业主完成 PC 有关材料封样确认及签收工作。

6.3 协助业主完成 PC 监理方案评审。

6.4 协助业主完成 PC 样板楼施工点评并提交专项反馈报告。

6.5 参加业主组织的 PC 生产首件联合点评及 PC 施工手段联合点评并提交专项反馈报告。

6.6 参加业主组织的 PC 施工期间定期设计、成本、施工、客服、物业联合巡检活动并提交专项反馈报告。

6.7 视具体情况不定期参加项目例会，协助业主解决 PC 相关问题。

6.8 视具体情况参加业主组织的 PC 生产及施工关键节点的验收工作。

6.9 对 PC 深化图纸出现的问题高效提交设计变更。

#### 7、项目营销阶段

7.1 协助业主完成对项目营销、客服、物业相关人员针对项目 PC 相关知识及有关客户提问回答的培训工作。

#### 8、项目交付阶段

8.1 协助业主完成对客户的交付楼书中 PC 相关图纸、风险提示资料的提交及对物业的 PC 竣工蓝图的提交工作。

#### **四、投标人资格要求：**

1、投标人必须具有独立法人资格，具备已通过年检合格有效的企业法人营业执照；

2、具有建设行政主管部门核发的工程设计综合资质甲级或建筑行业甲级设计资质或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；

3、项目负责人必须具备建筑设计相关专业中级及以上职称，拟派项目负责人与企业的有效劳动合同及社保机构出具的投标企业为其缴纳的 2022 年 9 月至 2023 年 2 月连续 6 个月的社保缴费证明；

4、本项目不接受联合体投标。

以上 1~4 项均需按照顺序装订成册，一式叁份，正本一份，副本二份，在封面上注明“资格审查材料”注明“正本”或“副本”。所有资料均需逐项加盖投标人单位印章。

#### **四、招标文件的其它要求**

投标人应认真审阅招标文件所有的内容，如果投标人的投标文件不能实质性地响应招标文件要求，责任由投标人自负。

#### **五、投标文件**

1、投标项目的概况、资金来源、投标费用及投标有效期：见投标前须知附表；

2、投标文件应响应招标文件提出的实质性问题。

3、投标文件的编制：一般包括投标函、法定代表人资格证明、法定代表人委托代理人的委托书

4、投标报价

4.1 投标报价应是招标文件所确定的内容的全部报价，其包括但不限于施工图审查配合费、评审费、顾问费、差旅费、技术交底、施工阶段服务劳务、现场配合、管理、利润、风险、税金及政策性文件规定的各项应有费用。

4.2 报价根据设计内容、设计工作量、招标文件、现行工程设计收费标准，采用固定设计费报价。

4.3 设计费最高限价 90 万元，超过最高限价的即为废标。

4.4 发现投标文件中有弄虚作假行为为废标。

#### 5、投标文件的密封与标志

5.1 投标单位必须准备“资格审查文件”一套、“技术标”一套、“商务标”一套，三套资料分别密封，“资格审查文件”、“技术标”、“商务标”每套资料一式三份，其中正本壹份，副本贰份。投标文件均应放入相应封袋内，所有资料均需逐项加盖投标人单位印章，并在封袋上加盖投标人单位公章和经法定代表人或委托代理人签字或盖章。

5.2 投标文件的封袋标明“资格审查文件”、“技术标”、“商务标”，同时还要写明工程名称、投标人名称。

5.3 投标文件正本、副本均需加盖红章，正本与副本不一致时，以正本为准。

5.4 投标文件的正本与副本可以分开或合并统一密封。

5.5 未按本章要求填写及密封的，招标人不予受理投标文件。

### 八、评标办法：综合评估法

1、资格审查→技术标评审→商务标评审→确定中标候选人。

2、资格审查：

本次资格审查采用合格制，各投标人资格审查通过后方能进入技术标和商务标评审。

3、技术标评审（满分 40 分）

序号	评审项目	评审标准	得分
1	企业业绩（10 分）	投标人有过装配式建筑深化设计业绩，每有一个得 2.5 分。（注：需提供合同复印件，本项最多得 5 分） 自 2020 年 1 月以来 PC 深化地上计容部分面积大于 15 万平方小于等于 20 万平方的每有一个得 1 分，超过 20 万平方的每有一个得 2.5 分。（注：需提供合同复印件，本项最多得 5 分）	10
2	相关人员（10 分）	投标人项目负责人具备结构设计相关专业高级职称及一级注册结构师得 2.5 分，其他设计人员持有结构设计相关专业执业资格证书（一级注册结构师）每人得 1.5 分（注：需提供相关人员执业证书复印件和原件备查，以及其与企业的有效劳动合同及社保机构出具的投标企业为其缴纳的 2022 年 9 月至 2023 年 2 月连续 6 个月的社保缴费证明，本项最多得 10 分）	10

3	设计、现场服务配合保障措施（20分）	对投标单位做出的申报、评价、现场服务等方面相关保障措施的阐述和承诺进行评价。（篇幅1500字左右） （本项最多得20分。）	20
---	--------------------	--	----

#### 4、商务标评审（满分60分）

4.1 本次项目采用固定总价的报价形式，最高限价：90万元，超过最高限价的即为废标。

4.2 此费用包含该项目获得装配式建筑综合评定等级一星级建设的所有设计工作内容以及评审费用等所有费用，招标人不再另行支付其他费用。

##### 4.3 确定评标基准价：

取所有有效投标文件的投标报价平均值为评标基准价

无效报价、被否决投标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

评标结束后，除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

##### 4.4 计算投标报价得分：

投标报价与评标基准价相等的得60分。投标报价与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.2分，每下浮1%扣0.1分，不足1%时采用插入法，得分保留小数点后两位。

#### 5、综合得分：

综合得分=技术标得分+商务标得分

#### 6、确定中标候选人及中标价

6.1 评标委员会根据各投标人的得分，得分最高者为中标候选人；得分最高者有相同时，则由招标人抽签确定中标候选人。

6.2 第一中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定本标段第二中标候选人为中标人，以此类推，也可以重新招标。

#### 7、注意事项

##### 1、投标文件的澄清和补正

1.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件

中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

1.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

1.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

## 2、争议处理

评标中发生重大情况或重大争议，需要进一步调查了解、协调处理的，现场监督人员报招标投标管理部门同意后可暂时休会，待有关问题得到澄清后再行复会。休会期间，所有招投标资料一律封存档案室，所有与会人员一律不得泄露评标情况。

## 3、违法违纪行为

在招投标过程中发生行贿受贿、扰乱招投标活动秩序及其他严重违法违纪行为的，一律取消有关责任人参与招投标活动的资格；影响评审结果的，应宣布评审结果无效。

## 九、付款方式：

项目建筑获得《江苏省装配式建筑综合评定标准》评定等级一星级建设并且施工图审图完成支付 80%，项目竣工备案支付 20%。

## 十、其他事项：

本项目不允许转包，否则，一经发现招标人有权立即终止合同书。

南通盛和五水置业有限公司

2023 年 3 月 14 日

# 五龙汇 R22020 地块装配式建筑深化设计任务书

## 一、项目名称：

五龙汇 R22020 地块装配式建筑深化设计招标

## 二、项目概况：

1、招标人：南通盛和五水置业有限公司

2、工程地点：南通市江海大道以南，河东路以东，南临百运路以北，怡运路以西

3、建设规模：规划功能区一用地面积 46013 平方米，地上建筑面积约 98900 平方米，地下总建筑面积约 45000 平方米；规划功能区二用地面积 44523 平方米，地上建筑面积约 85500 平方米，地下总建筑面积约 40000 平方米；功能区三为道路地下可开发空间，用地面积 3126 平方米；幼儿园用地面积 7210 平方米，地上建筑面积约 5768 平方米。

## 三、招标内容及要求

1、本次设计招标为满足五龙汇 R22020 项目建筑高度 12 米（含 12 米）以上的建筑 100%按照《江苏省装配式建筑综合评定标准》（DB32/T3753-2020）中的评定等级一星级建设。

### 2、前期咨询阶段：

2.1 配合业主方完成当地 PC 政策咨询（含政府监管方式及力度）以及类似项目实际操作情况调研并形成书面专题报告。

2.2 配合业主完成 PC 专项策划报告。报告中针对本项目要提出可操作性强的意见。

### 3、方案及总体设计阶段

3.1 按照业主要求提交 PC 方案评审文本并落实业主组织的 PC 内部跨职能方案评审会议要求。

3.2 按照业主要求提交 PC 方案官方评审文本，并协助业主完成官方评审。

### 4、施工图设计阶段

4.1 参加业主组织的建筑方案成果向施工图设计方交底会议，并提交有关意见专题报告。

4.2 协助业主完善 PC 工程清单、有关招标文件之技术标并解答总包及 PC 构件厂招标过程中的问题。参加业主组织的有关关键招标考察活动。

4.3 协助业主完成 PC 施工方案评审。

4.4 协助业主完成图纸送审过程中的专业沟通并取得审图合格证。

4.5 落实业主组织的正式施工图纸跨职能内审有关意见。

## 5、PC 深化设计阶段

5.1 参加业主组织的 pc 深化设计关联提资会议。协助业主完成所有关联提资的书面签收工作。注意：用于 PC 深化设计提资的完整机电系统提资图纸必须由主体施工图设计方提交，设计方不得与室内设计方进行单线沟通。

5.2 提交满足业主深度要求的 PC 深化设计图纸。

5.3 参加业主组织的正式 PC 深化施工图纸讲图、交底会议。落实有关内审意见。

5.4 落实业主主导的 PC 典型楼栋成本分析及控制工作。对不满足成本目标的 PC 深化图纸进行优化至目标成本范围内。

## 6、PC 生产及施工阶段

6.1 协助业主审核 PC 构件模具设计合理性与用量。

6.2 协助业主完成 PC 有关材料封样确认及签收工作。

6.3 协助业主完成 PC 监理方案评审。

6.4 协助业主完成 PC 样板楼施工点评并提交专项反馈报告。

6.5 参加业主组织的 PC 生产首件联合点评及 PC 施工手段联合点评并提交专项反馈报告。

6.6 参加业主组织的 PC 施工期间定期设计、成本、施工、客服、物业联合巡检活动并提交专项反馈报告。

6.7 视具体情况不定期参加项目例会，协助业主解决 PC 相关问题。

6.8 视具体情况参加业主组织的 PC 生产及施工关键节点的验收工作。

6.9 对 PC 深化图纸出现的问题高效提交设计变更。

## 7、项目营销阶段

7.1 协助业主完成对项目营销、客服、物业相关人员针对项目 PC 相关知识及有关客户提问回答的培训工作。

## 8、项目交付阶段



8.1 协助业主完成对客户的交付楼书中 PC 相关图纸、风险提示资料的提交及对物业的 PC 竣工蓝图的提交工作。

附件一

## 法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓 名：

性 别：

年 龄：

职 务：系\_\_\_\_\_（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件

（粘贴此处）

投标人：（盖法人章）

日期： 年 月 日

附件二

## 授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系  
（投标人名称）的法定代表人，现授权委托  
（单位名称）的（姓名）为我单位合法代理人，以本公司的名义参加  
（招标人名称）的 工程的投标。代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一  
切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

代理人（签字）：

性别：

年龄：

身份证号码：

职务：

投标人（盖法人章）：

法定代表人（签字）：

被授权人身份证复印件

（粘贴此处）

授权日期：        年    月    日

附件三

**投标函：**

（一）根据已收到的工程的招标文件，我单位将遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定并根据本工程招标文件的规定，经考察现场和研究招标文件后，愿以设计费\_\_\_\_\_元（经招标单位审核后的实际工程总造价）承担该工程设计，承包本次招标范围内的全部设计及跟踪服务工作。

（二）我单位保证在规定的时间内完成设计和图纸审查工作，并向建设单位提供通过审查的正式图纸。

（三）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（盖法人章）：

法定代表人或代理人（签字或印鉴）：

日 期： 年 月 日