

通州湾示范区 TR20011 地块项目示范区景观工程施工  
(二次)

# 招标文件

招 标 单 位：南通盛通置业有限公司

招标代理单位：南通市技术改造投资有限公司

日 期：二零二三年三月

# 第一章 招标公告

## 通州湾示范区 TR20011 地块项目示范区景观工程施工

### (二次)

## 招标公告（资格后审）

### 1. 招标条件

通州湾示范区 TR20011 地块项目示范区景观项目由南通盛通置业有限公司为建设主体，招标代理机构为南通市技术改造投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目示范区景观工程施工项目进行集团网公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：通州湾示范区。

2.1.2 建设规模：具体详见工程量清单及施工图纸。

2.1.3 合同估算价：约 390 万元。

2.1.4 工期要求：45 日历天。

2.1.5 其他：质量要求：合格。

2.2 招标范围：本次招标工程共分为壹个标段，招标内容包括施工图所示工程全部内容，具体详见工程量清单。

2.3 工作内容：1) .土方工程：本项目景观施工单位负责施工范围内标高以下 500 毫米的土方回填及场地平整。景观施工单位进场需做场地移交表，景观单位自行考虑场地回填土的沉降。

2) .硬景：景观施工范围内所有人行道路、休闲场地、活动场地；入户平台及入户平台连接的台阶、坡道面层（只施工面层）；景观小品（水景、廊架、种植池等）的基层、面层施工。

#### 3) .景观给排水：

给水：甲方提供水源点，景观公司负责景观给水部分所有工作，包括埋管、给水井砌筑、景观给水点安装。

排水：景观单位完成所有景观区域的地面雨污水排放系统（含雨污水主/支管敷设、雨污水收集井砌筑、雨水篦子供货、安装等），并接入市政雨污水系统。

4) .景观电：景观图纸范围内的所有电气专业内容施工，包括但不限于箱体及开关、灯具的安装，线缆及管路的采购和施工、井室的砌筑和井盖的安装。建设方提供电源接驳点，景观单位自行挂表，经多方验收后启用。

5) .示范区范围内的其他配套综合管线施工。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等

方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备市政公用工程专业二级注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证（B 证），且必须满足下列条件：

3.2.1 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，具体指以下两点：

- i .未同时在两个及以上单位交纳社会保险；
- ii .未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

3.2.2 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。）

注：拟派项目负责人为投标人的正式员工，但不得为企业法定代表人或企业董事长或总经理。

3.3 投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

☐ 投标人 ☒ 项目负责人承担过类似工程；

拟派项目负责人自 2018 年 1 月 1 日以来（时间以竣工验收证明时间为准）在投标企业任职期内承担过单项合同金额在 300 万元及以上的售楼处景观工程施工，并在该项目中担任项目负责人。

以上业绩证明材料须同时提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明（指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件），三项证明材料须齐全，缺一不可。

3.4 本次招标 不接受 联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 本项目投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘和投标预备会。凡有意参加投标者，可按以下方式获取电子招标文件：

4.2 有意愿参与本项目投标的单位，请于 **2023 年 3 月 16 日 9 时 30 分**前缴纳招标文件服务费，缴纳完成后登录南通沿海开发集团有限公司官网下载招标文件及构成招标文件的其他材料（如有），电子招标文件与纸质招标文件具有同等法律效力。投标人递交投标文件时，投标人的法定代表人或其委托代理人（如有授权）必须携带本人身份证原件、授权委托书、招标文件服务费转账记录复印件、银行已盖付讫的进账单或网银转账回单及基本账户开户许可证（或基本存款账户信息）复印件（加盖单位公章）同时到场，否则其投标文件将被拒绝。

招标文件服务费缴纳方式：转账（公对公或私对公）

户名：南通市技术改造投资有限公司

开户银行：工行江苏南通人民路支行

账号：1111821209000018797

注：（1）转账必须备注项目名称+费用类别+投标单位名称，如“\*\*\*\*项目+招标文件服务费

+\*\*\*\*单位”（备注受字数限制，可简写，关键性信息需体现）。

（2）若需开具发票（发票为电子票），需须从投标人基本账户汇至以上账户。若无需开具开票，可自行转账至以上账户。

## 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：**2023年3月16日9时30分**。

5.2 逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第三章。

## 7. 评标方法

本次招标采用 ☐ 综合评估法 ☐ 经评审的最低投标价法 ☒ 合理低价法，评标标准和方法详见招标文件第三章。

## 8. 发布公告的媒介

“南通沿海开发集团有限公司官网 <http://www.ncd-group.com/>”网站是本工程招标公告、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

## 9. 投标费用

9.1 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，投标人对上述费用不负任何责任。

9.2 本工程招标文件等相关费用为 300 元，无论是否中标，该费用不予退还。若不符合此要求，其投标文件将被拒绝。

9.3 中标单位中标后需向代理单位支付 10000 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

## 10. 联系方式

招标人：	南通盛通置业有限公司	招标代理机构：	南通市技术改造投资有限公司
地址：	通州湾示范区	地址：	通州湾示范区政务中心 309
联系人：	黄工	联系人：	杨工
电话：	17798858908	电话：	18061810261

2023 年 3 月

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：南通盛通置业有限公司 地址：通州湾示范区 联系人：黄工 电话：17798858908
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：南通市技术改造投资有限公司 地 址：通州湾示范区政务中心 309 联系人：杨工 电 话：18061810261
1.1.4	招标项目及标段名称	通州湾示范区 TR20011 地块项目示范区景观工程施工（二次）
1.1.5	建设地点	通州湾示范区
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.2.4	工程款支付方式	竣工验收合格,提交完整符合规定的资料后付至合同价的 60%； 提交完整符合要求的竣工结算资料，经发包人委托的第三方审计单位一审后付至工程结算价的 80%；二审后付至工程结算价的 97%（付款前需开具 100%全额增值税专用发票），留 3%作为质保金，质保期满后一次付清余款(无利息)。每次申请工程款时，承包人均需按照增值税相关规定提供增值税专用发票和完税证明，要求收款 单位在工程所在地纳税。
1.3.1	招标范围	本次招标工程共分为壹个标段，招标内容包括施工图所示工程全部内容，具体详见工程量清单。
1.3.2	要求工期	要求工期：45 日历天（实际开工日期以双方确认的书面开工报告或开工令中所明确日期为准）
1.3.3	质量要求	质量标准：合格
1.4.1	投标人资格要求	见招标公告。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	投标人自行踏勘。
1.10	分 包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
1.11	偏 离	不允许
2.1.1 (9)	构成招标文件的其他材料	工程设计图纸（含疑问回复）等相关材料
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	2023年3月10日17时00分前
2.2.2	招标文件澄清发布时间	2023年3月13日17时00分前
2.4	招标控制价	金额人民币：3971324.44 元 招标人期望值为：3375625.77 元（招标控制价*0.85），如投标报价超过招标人期望值则为废标。 其中暂估价： / 暂列金额： / 元
3.1.1	构成投标文件的材料	<input checked="" type="checkbox"/> 投标函； <input checked="" type="checkbox"/> 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书； <input checked="" type="checkbox"/> 已标价的工程量清单； <input checked="" type="checkbox"/> 投标人基本情况表； <input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人简历表； <input checked="" type="checkbox"/> 诚信承诺书； 招标文件中要求填写的其他资料。 <input checked="" type="checkbox"/> 企业营业执照； <input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目负责人的职称证书； <input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目负责人与企业签订的有效劳动合同； <input checked="" type="checkbox"/> 拟派项目负责人的业绩证明材料。
3.3.1	投标有效期	投标截止日后 45 日历天
3.2.3	合同价格形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单价合同 <input type="checkbox"/> 总价合同
3.4.1	投标保证金递交	投标保证担保金额38000.00元整（银行转账） 账户：南通盛通置业有限公司

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		开户行：江苏银行南通分行营业部 账号：50150188000145856 投标保证金必须从企业基本存款帐户缴纳； 特别说明：采用转账形式，必须标注项目名称及费用类别，如“****项目投标保证金”。 投标人必须在本工程开标前(在递交投标文件的同时)将投标保证金转账电子回执单和投标单位法人基本账户开户许可证复印件（加盖单位公章）递交给招标代理公司查验收缴，中标单位投标保证金的有效期应在投标有效期一致。
3.4.4	投标保证金退还	投标开标结束后，转账形式缴纳的保证金由招标代理或招标人统一办理中标人和未中标人的保证金退还事宜。如本项目招标中遇质疑、投诉、复议等特殊情况，保证金退还时间按相关规定执行。
3.5	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.5	施工组织设计暗标编制要求	<input checked="" type="checkbox"/> 不采用 <input type="checkbox"/> 采用。 <u>施工组织设计内容、文字均不得出现投标单位名称、相关人员姓名等和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。</u>
3.6.6	其他编制要求	<b>本工程投标时需要提供纸质投标文件正本壹份，副本贰份</b>
4.2.1	投标截止时间	<b><u>2023年3月16日9时30分</u></b>
4.2.3	递交投标文件地点	南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室
5.1.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： <b>南通市崇文路1号启瑞广场主楼5楼开标室</b>
5.1.2	参加开标会的投标人代表	/
5.2.1	开标程序	（1）宣布开标纪律； （2）查看投标人名称及投标保证金缴纳情况； （3）开启资格审查文件并评审； （4）宣布资格审查评审情况； （5）开启资格审查通过的商务标并评审； （6）宣布商务标评审情况； （7）开评标结束。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：3人或3人以上单数。
6.3	评标方法	<input type="checkbox"/> 综合评估法 <input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法 <input checked="" type="checkbox"/> 合理低价法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：3
7.3.1	履约保证金	<p>（1）投标人提供的履约保证金为合同价款的 10 %。其中：工期为 3 % ， 质量为 3 %，项目组成员在岗部分为 1%，安全生产文明施工 2%，竣工资料 1%。</p> <p><b>注：履约保证金在工程竣工验收合格后 30 日内退还（扣除相应罚金及违约金，无息）。</b></p> <p><b>履约保证金形式采用：银行转账或银行保函。</b></p>
8.5.1	异议提出的时间	<p>（1）根据《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动异议与投诉处理实施办法》等有关文件规定，招标文件中存在的遗漏、错误、含义不清甚至多处表述不一致或者前后矛盾情况的，不属于异议，属于疑问，疑问应当在招标文件规定的时间内提出。</p> <p>（2）异议人对涉及开标事项提出异议的，应当在开标现场以书面形式提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。开标结束后投标人不得对开标事项再提出异议。</p> <p>（3）对评标结果有异议的，投标人或者其他利害关系人应当在中标候选人的公示期间提出。</p>



# 投标人须知

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见“投标人须知前附表”。

1.1.3 本标段招标代理机构：见“投标人须知前附表”。

1.1.4 本招标项目及标段名称：见“投标人须知前附表”。

1.1.5 本标段建设地点：见“投标人须知前附表”。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见“投标人须知前附表”。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见“投标人须知前附表”。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见“投标人须知前附表”。

1.2.4 本招标项目的工程款支付方式：见“投标人须知前附表”。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见“投标人须知前附表”。

1.3.2 本标段的要求工期：见“投标人须知前附表”。

1.3.3 本标段的质量要求：见“投标人须知前附表”。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格要求，见招标公告。

1.4.2 “投标人须知前附表”规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和“投标人须知前附表”的要求外，还应遵守以下规定：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质和施工能力；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标；
- (4) 联合体各方必须指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，并应当向招标人提交由所有联合体成员法定代表人签署的授权书；

(5) 招标人要求投标人提交投标保证金担保的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金担保。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金担保，对联合体各成员具有约束力。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的。

(8) 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

(9) 投标单位与南通沿海集团及下属子公司发生过诉讼、法律纠纷的，自诉讼关系发生起至法院下发最终判决书后两年内，不得参与本项目的投标。

### **1.5 费用承担**

1.5.1 本工程招标文件等相关费用为 300 元，无论是否中标，该费用不予退还。若不符合此要求，其投标文件将被拒绝。

中标单位中标后需向代理单位支付 10000 元作为项目代理费用，若中标后拒不缴纳，视为放弃中标资格。该费用由投标人在投标报价时自行考虑，不另外结算。

1.5.2 投标人应承担其编制投标文件以及递交投标文件所涉及的一切费用。无论投标结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

### **1.6 保密**

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### **1.7 语言文字**

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文，必要时专用术语应附有中文注释。

### **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.9 踏勘现场**

1.9.1 投标人根据需要自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

### **1.10 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合“投标人须知前附表”规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### **1.11 偏离**

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范

围和幅度。

### 1.12 知识产权

构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。

### 1.13 同义词语

构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。

## 2 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) “投标人须知前附表”规定的其他材料；
- (10) 景观工程硬景验收标准；
- (11) 景观工程工艺手册；
- (12) 景观工程施工界面划分表。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。招标文件的澄清、修改内容前后相互矛盾时，以发布时间在后的文件为准。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容，投标人如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间，通过邮件（邮箱：962928889@qq.com）提交，要求招标人对招标文件予以澄清。

投标人不在澄清期限内提出，招标人有权不予答复。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定时间前通过“南通沿海开发集团有限公司官网”发给所有投标人，但招标人不指明澄清问题的来源，招标人不再另行通知。

2.2.3 澄清文件按本章第 2.2.2 款规定发出之时起，视为投标人已收到该澄清文件。投标人未及时通过“南通沿海开发集团有限公司官网”查阅招标文件的澄清，或未按照澄清后的招标文件编制投

标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标文件发布后，招标人确需对招标文件进行修改的，招标人将通过“南通沿海开发集团有限公司官网”发给所有投标人。

2.3.2 修改文件按本章第 2.3.1 款规定发出之时起，视为投标人已收到该修改文件。投标人未及时通过“南通沿海开发集团有限公司官网”查阅招标文件的修改，或未按照修改后的招标文件编制投标文件，由此造成的后果由投标人自行承担。

2.3.3 招标文件中，存在的遗漏、错误、含义不清甚至多处表述不一致或者前后矛盾情况的，不属于异议，属于疑问，疑问应当在资格预审文件或者招标文件规定的时间内提出。

2.4 招标控制价

1、招标控制价，是招标人根据国家或省级、行业建设主管部门颁发的有关计价依据和办法，以及本招标文件和招标工程量清单，结合工程具体情况编制的本次招标工程的最高投标限价。本工程招标控制价金额见“投标人须知前附表”。招标人确需对已发布的招标控制价进行修改的，将通过“南通沿海开发集团有限公司官网”发给所有投标人。

**本工程招标人设置投标报价期望值：招标控制价\*85%。**

2、招标控制价编制依据

- (1) 本工程招标文件、施工图纸及现有的设计变更、招标答疑（如有）等有关技术资料。
- (2) 《建筑工程工程量计算规范》、《市政工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《江苏省建设工程费用定额》（2014）营改增后、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省园林工程计价定额》（2007）、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价（2019）178 号；省、市、县造价管理部门有关现行的计价文件等。
- (3) 人工单价执行省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知（苏建函价（2022）379 号）文，材料价格参照南通市建设工程造价信息 2023 年第 2 期；无信息价的材料价格参当前市场价。
- (4) 规费按《江苏省建设工程费用定额》（2014）营改增后规定及《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（2018）第 24 号文计取、省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告（2019）第 19 号文；
- (5) 不可竞争费按以下费率计取：

序号	费用类别	费用名称	计费基数	景观工程 (%)	排水工程 (%)	安装工程 (%)
1	规费	环境保护税	A+B+C-D	/	/	/
2		社会保障费	A+B+C-D	3.3	2	2.4
3		住房公积金	A+B+C-D	0.55	0.34	0.42

4	现场安全文明施工措施费	基本费费率	A+E-D	1	1.5	1.5
5		扬尘污染防治增加费	A+E-D	0.21	0.31	0.21
6	税金	税金	税前造价	9	9	9

注：a、计算基数：A 为分部分项工程量清单费用，B 为措施项目清单费用，C 其它项目的费用，D 工程设备费、E 单价措施项目费。现场安全文明施工措施费率为暂定、最终以相关部门核定为准，否则在总价中扣除。不可竞争费以网上发布的 JZ 文件中的费率为准。

（6）其它有关费率：详见工程量清单。

### 3 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成及编制要求

投标文件应包括资格审查文件、商务标、电子文件标三部分（三部分分别密封）。

##### 3.1.1 第一册（资格审查文件）

- （1）评标办法资格审查标准涉及的相关证明材料；
- （2）资格审查部分要求提供的表格。

##### 3.1.2 第二册（商务标文件）

- （1）报价表；
- （2）投标人认为需要提供的其他材料。

##### 3.1.3 第三册（电子文件标文件）

投标文件的电子版（包括资审文件和商务标文件，需与纸质版文件一致）用 U 盘或光盘单独密封，电子版文件一经递交，不管结果如何一律不退还

##### 3.1.4 投标文件编制要求

（1）投标文件均需采用 A4 纸，不允许使用活页夹、拉杆夹、文件夹、塑料方便式书脊（插入式或穿孔式）装订。投标文件不得行间插字、涂改、增删，如修改错漏处，须经投标人法人代表人或被授权人签字（或盖章）并加盖公章。

（2）投标人应准备 叁 份完整的投标文件，其中正本 壹 份，副本 贰 份，并标明“正本”或“副本”字样。投标人可将投标文件正副本统一密封或分别密封，如正本和副本分别密封的，应在封袋上标明正、副本字样。

（3）投标文件分三册密封。第一册为“资格审查文件”，第二册为“技术标文件”，第三册为“电子文件标文件”，投标文件的第一册、第二册、第三册应分别密封，并在封袋上标明“资格审查文件”或“商务标文件”或“电子文件标文件”。

（4）投标文件正本须由法定代表人或被授权人签字（或盖章）并加盖单位印章。副本可复印，但须加盖单位印章。

(5) 投标人应在密封袋上标明项目名称、投标人名称、以及相对应的“资格审查文件”、“商务标文件”、“**电子文件标文件**”字样，并加盖投标单位公章。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求编制投标报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 本项目合同价格形式见投标须知前附表，各投标人的投标报价应充分考虑第四章“合同条款及格式”所列合同价格风险。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 本工程实行投标保证金集中管理。投标人必须按投标人须知确定的投标保证金金额在本工程开标前办理投标保证金缴纳手续，投标保证金有效期与投标有效期一致。各投标人必须以企业法人基本存款帐户办理保证金缴纳手续，否则不予接受。

3.4.1.1 投标保证金的缴纳形式：银行转账。

3.4.1.2 投标保证金金额：见投标须知前附表

3.4.2 如开标时投标人对本单位投标保证金缴纳情况有疑义，投标人应在开标结束前向招标人提交书面申请核实保证金缴纳情况。由银行核实后出具书面材料予以答复。

3.4.3 缴纳的保证金由招标代理或招标人统一办理中标人和未中标人的保证金退还事宜。

3.4.3.1 未中标单位的投标保证金在中标结果公示之日 7 日内予以退还。

3.4.3.2 中标单位的投标保证金在施工合同签订并缴纳履约保证金后 5 日内予以退还。中标通知书发出后 7 个工作日内中标人应向招标人递交履约保证金，否则招标人有权按中标人自动放弃中标资格处理。

3.4.4 投标人在投标有效期内撤回投标文件或被认定存在违法违规行为时，投标人的投标保证金不予退还或由被保险人发起理赔申请。中标通知书发出后，除不可抗力情况外，中标人出现下列情形之一的，招标人必须取消其中标资格，并不予退还其投标保证金或由被保险人发起理赔申请：

3.4.4.1 放弃中标项目的；

3.4.4.2 拒不按照招标文件的要求提交履约保证金的；

3.4.4.3 不与招标人签订合同的，或者在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

### **3.5 投标文件的编制**

3.5.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要可自行增加，作为投标文件的组成部分。

3.5.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.5.3 施工组织设计暗标要求见投标人须知前附表

3.5.4 补充内容：投标文件编制的其它要求详见投标人须知前附表。

## **4 投标**

### **4.1 投标文件的递交**

4.1.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标文件递交截止时间之前完成投标文件的递交。招标人延长递交投标文件截止时间的，招标人与投标人在原投标截止期的全部权利、义务、责任将适用于延长后新的投标截止期。

4.1.2 投标人应在投标截止时间前完成投标文件递交，投标文件接收时间超过投标截止时间视为逾期送达。

4.1.3 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.1.4 逾期递交投标文件的，招标人不予受理。

### **4.2 投标文件的修改与撤回**

在招标文件规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

## **5 开标**

### **5.1 开标时间、地点和投标人参会代表**

5.1.1 招标人在投标人须知前附表规定的时间和地点公开开标；

5.1.2 参加开标会的投标人代表的要求见投标人须知前附表。未按要求派相关人员参加开标的，其投标将被拒绝。

### **5.2 开标程序**

5.2.1 开标程序见投标人须知前附表。

## **6 评标**

### **6.1 评标委员会**

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见“投标人须知前附表”。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## **6.2 评标原则**

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## **6.3 评标**

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## **6.4 评标结果公示**

6.4.1 招标人在收到评标报告之日起3日内在本招标项目招标公告发布的同一媒介发布评标结果公示，公示期不少于3日。

6.4.2 投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在公示期间提出。招标人自收到异议之日起3日内作出答复。对招标人答复不满意或招标人拒不答复的，投标人可按照本章第8.5条的规定程序向有关行政监督部门投诉。

## **7 合同授予**

### **7.1 定标方式**

除“投标人须知前附表”规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见“投标人须知前附表”。

### **7.2 中标通知及中标结果公告**

评标结果公示期满无异议或投诉的，招标人应在5日内按规定的格式以书面形式向中标人发出中标通知书。同时，按规定的格式在“电子招标投标交易平台”发出中标结果公告，将中标结果通知未中标的投标人。

### **7.3 履约保证金**

7.3.1 在签订合同前，中标人应按“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约保证金。联合体中标的，其履约保证金由牵头人递交，并应符合“投标人须知前附表”规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第7.3.1项要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### **7.4 签订合同**

7.4.1 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起7天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。对依法必须进行招标的项目的中标人，由有关行政监督部门责令改正。



7.4.2 排名第一的中标候选人（或者评标委员会依据招标人的授权直接确定的中标人）放弃中标，或因不可抗力提出不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，依次确定其他中标候选人与招标人预期差距较大，或者对招标人明显不利的，招标人可以重新招标。

7.4.3 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，由有关行政监督部门给予警告，责令改正。同时招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 异议与投诉**

#### **8.5.1 异议**

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应在投标人须知前附表规定的时间前提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

#### **8.5.2 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，可以在知道或者应当知道之日起三日内向“投标人须知前附表”明确的招投标监督管理部门提出书面投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。就第8.5.1项规定事项提出投诉的，应先向招标人提出异议。

## 9 解释权

构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

### 第三章 评标办法（合理低价法）

#### 一、评标办法

本工程采用合理低价法评标办法，投标文件应对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应。

#### 二、评标程序

资格条件评审—商务标评审—确定中标候选人。

#### 三、审查标准

由本工程评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格后审证明文件，并按照本工程招标文件资格审查标准对投标人的资格进行评审。只有资格条件评审通过的投标人方可参加下阶段评审

评标入围			
序号	评审因素	评审标准	
1	评标入围条件	投标文件存在所列情况之一的，不再进行后续评标 ☑至投标截止时间止，未足额递交投标保证金； ☑投标函中载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限； ☑投标函中载明的投标质量标准未响应招标文件的实质性要求和条件； ☑投标函中载明的投标报价高于招标人期望值：招标人期望值=招标控制价 *85%	
2	评标入围方法	1.评标入围方法：☑直接确定： ☑方法一 全部入围；□方法二：抽签入围	
资格审查评审			
序号		评审因素	评审标准
1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照一致；
		投标函签字盖章	有法定代表人的签章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2	资格评审标准	企业资质	具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。
		拟派项目负责人资质	具备市政公用工程专业二级注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证（B 证）
		拟派项目负责人（项目经理）为投标企业正式人员，且不得为	提供投标企业与拟派本工程项目负责人双方签订的有效劳动合同书、近期（须提供社保机构出具的投标

	企业法定代表人或企业董事长或总经理	企业为其缴纳的 2022 年 8 月至 2023 年 1 月)社会保险缴费记录或有效证明;
	拟派项目负责人无在建工程	项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。(以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。)
	拟派项目负责人业绩	拟派项目负责人自 2018 年 1 月 1 日以来(时间以竣工验收证明时间为准)在投标企业任职期内承担过单项合同金额在 300 万元及以上的售楼处景观工程施工,并在该项目中担任项目负责人。如竣工验收证明上未体现竣工验收时间的,则该业绩不予认可。
	诚信承诺书	诚信承诺书(格式见招标文件第八章)

备注: 以上业绩证明材料须同时提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明(指由建设单位(或监理)组织工程建设各方验收合格,并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件), 三项证明材料须齐全, 缺一不可。

以上资格审查材料须清晰可辨, 复印件均需加盖公章, 无法辨认的做废标处理。上述有一条不符合要求的则资格审查不通过; 资格审查文件中不得出现报价; 否则按无效标处理。

#### 商务标评审

序号		条款内容
1	分值构成 (总分 100 分)	<input checked="" type="checkbox"/> 以投标报价为评审因素 投标报价: 100 分
2	商务标评审方法	<p>1、本工程设两种价格评审办法, 开标时由招标人代表现场随机抽取其中一种价格评审办法作为本次的商务标评审办法。</p> <p>方法一: 以有效投标文件(有效投标文件是指初步评审合格的投标文件, 下同)的评标价(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价, 下同)算术平均值为 A (当有效投标文件<math>\geq 7</math> 家时, 去掉最高和最低 20% (四舍五入取整, 末位投标报价相同的均保留)</p>

		<p>后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均；当有效投标文件&lt;4 时，则次低报价作为投标平均价 A)。</p> <p>评标基准价=A×K, K 值在开标时由招标人代表现场随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。</p> <p>方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A （当有效投标文件≥7 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均；当有效投标文件&lt;4 时，则次低报价作为投标平均价 A)，招标控制价为 B，则：评标基准价=A×K1 ×Q1+B×K2×Q2</p> <p>Q2=1-Q1, Q1 取值范围为 65%、70%、75%、80%、85%；K1 的取值范围为 95%、96%、97%、98%；Q1、 K1 值在开标时由招标人代表现场随机抽取确定。K2 的取值为 86%。</p> <p>2、特殊情形下，评标基准价调整方式：  <input checked="" type="checkbox"/>除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；</p>
3	投标报价得分计算	<p>投标报价等于评标基准价的得满分，投标报价相对评标基准价每低 1%扣 <u>0.6</u> 分，每高 1%扣 <u>0.9</u> 分；偏离不足 1%的，按照插入法计算得分</p>
4	投标人市场信用评价评分标准	/

#### 商务标评审

1、有效报价是指低于招标人设置的投标报价期望值的投标报价，高于或等于的视为无效投标报价。本工程招标人设置的投标报价期望值为 **3375625.77 元** 。

2、本工程设两种价格评审办法，开标时由招标人代表现场随机抽取其中一种价格评审办法作为本次的商务标评审办法。

方法一：以有效投标文件(有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同)的评标价(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同)算术平均值为 A（当有效投标文件≥7 家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均；当有效投标文件<4 时，则次低报价作为投标平均价 A)。

评标基准价=A×K, K 值在开标时由招标人代表现场随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A （当有效投标文件 $\geq 7$  家时，去掉最高和最低 20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后进行平均；当有效投标文件 4-6 家时，剔除最高报价（最高报价相同的均剔除）后进行算术平均；当有效投标文件 $< 4$  时，则次低报价作为投标平均价 A），招标控制价为 B，则：评标基准价 $= A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

$Q2 = 1 - Q1$ ， $Q1$  取值范围为 65%、70%、75%、80%、85%； $K1$  的取值范围为 95%、96%、97%、98%； $Q1$ 、 $K1$  值在开标时由招标人代表现场随机抽取确定。 $K2$  的取值为 86%。

除确认存在计算错误外，上述评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

3、各投标人的有效投标报价与评标基准价相比，等于评标基准价的得 100 分，各投标人的有效投标报价与评标基准价相比，每上浮 1%扣 0.9 分，每下浮 1%扣 0.6 分（不足 1%时按插入法计算）。

4、评标委员会按照各投标人的投标报价，按得分从高到低的顺序确定前三名中标候选人，中标价为其投标报价。若投标报价得分相同，则投标报价低者优先；若投标报价仍相同，则采取现场随机抽签的方式确定最终的中标候选人。

5、本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

项 目 名 称：通州湾示范区 TR20011 地块项目示范区景观工程  
施工（二次）

发 包 人：南通盛通置业有限公司

承 包 人：\_\_\_\_\_

签订地点：南 通 市

签订日期：2022 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通盛通置业有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州湾示范区 TR20011 地块项目示范区景观工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：通州湾示范区 TR20011 地块项目示范区景观工程。
2. 工程地点：通州湾示范区。
3. 工程立项批准文号：          /          。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本次招标工程共分为壹个标段，招标内容包括施工图所示工程全部内容，具体详见工程量清单。
6. 工程承包范围：同工程内容。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 3 月 11 日。

计划竣工日期： 2023 年 4 月 25 日。

工期总日历天数：45日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合          合格          标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；该价格包含承包人为履行本合同所需的所有成本、利润及税费（含人工工资、加班费、措施费、机具购置费、交通费、餐饮住宿费、人身意外伤害、第三方损害赔偿、管理费、利润、税费等）以及质保期间的一切费用，除本合同另有约定外，发包人无需另行支付承包人任何费用。

其中：

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_整（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 南通盛通置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）发包人与承包人协商备忘、合同补充文件；（2）招标文件及其附件（含答疑）；（3）发包人认可的设计变更；（4）经发包人确认有效的工程签证单（发包人签字盖章后方可生效）；（5）承诺书。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名称：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：/\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：/\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、七部委第12号令《评标委员会和评标方法暂行规定》、建设部第89号令《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》、七部委第30号令、《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《江苏省建筑市场管理条例》。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、地方、行业现行的建设工程规范和标准；国家、地方、行业现行的有关材料、设备的规范和标准；现行的江苏省工程预算定额及相关规定。当对同一问题各种规定、标准或与合同文件要求不一致时，原则上以最新最严格的为标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：按设计要求执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 本合同专用条款；(4) 招标文件及修改、补充文件；(5) 本合同通用条款；(6) 投标书及其附件；(7) 标准、规范及有关技术资料；(8) 图纸；(9) 工程报价单或预算书；(10) 其他合同文件。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于工程开工前向承包人提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：肆套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本合同发包内容中的全部图纸。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程总进度计划及人员、机械、材料安排计划、施工进度报表；

承包人提供的文件的期限为：承包人在开工前必须提交详细的施工组织设计，报发包人及总监审批，施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。每周四向监理和发包人提供下一周详细的施工进度计划及本周施工进度报表；总进度计划在开工后 3 天提供。具体计划及时间要求根据工程需要补充明确。

承包人提供的文件的数量为：视发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 7 天内。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：施工现场保留一套完整图纸供发包人、监理人及有关人员使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

除非发包人代表在其授权范围内在承包人发出的工程联系单或其他文件上签署明确意见，否则发包人代表或发包人其他人员的签名仅表示发包人对该文件的签收，不作为发包人意见或结算

依据。

1.7.2 发包人接收文件的地点：工地现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：工地现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：工地现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.9 化石、文物

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此延误的工期由发包人承担，增加的费用由发包人和承包人协商解决。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：以建筑红线为边界。

### 1.10.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建筑红线为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无。

### 1.10.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有，承包人未经发包人同意不得将本工程图纸转给第三人，不得进行复制，不得向承包人以外的人泄露有关图纸内容。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，费用已包含在合同价中。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：详见 12.1。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：详见 12.1。

## 2. 发包人

### 2.1 许可或批准

因发包人过错原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此延误的工期，增加的费用由发包人和承包人协商解决。通用条款 2.1 在本合同中不适用。

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包方行使本合同约定的发包方的权力和监理人需要取得发包人批准的权力。**

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**以施工场地的现状为准。**

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人于开工前办理好施工所需证件、批件（承包人自身资质证件除外）。施工过程中承包人不得因发包人前期手续而出现不进行施工准备、索赔、消极施工等情形，应积极配合，保证工程按计划进行，否则按违约处理。**

#### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此延误的工期，增加的费用由承包人自行承担，承包人不得向发包人主张任何因此增加的费用或损失。通用条款 2.4.4 在本合同中不适用。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：**无。**

发包人是否提供支付担保：**不提供**。

发包人提供支付担保的形式：**\_\_\_/\_\_\_**。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提供的竣工图和资料，必须按照档案部门的要求进行编制。如承包人提供的竣工资料或竣工图不合格，在规定时间内整改后仍不符合有关规定要求的，发包人可扣除 10% 的履约保证金金额。

承包人需要提交的竣工资料套数：视发包人要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格之日算起 28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文件形式，承包人提供的竣工图必须与实际相符合，否则由此对发包人所造成的所有损失由承包人承担。竣工时，承包人根据发包人的要求在竣工图标出各类管线的实际走向和定位。竣工资料必须满足工程备案要求，送档案馆存档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

②应提供计划、报表的名称及完成时间：根据现场工程师的要求提供。

③承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施、安全防护等，并负责安全保卫。所需费用均包含在合同价中。

④需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。所需费用均包含在合同价中。

⑤已完工程成品保护的特别要求及费用承担：已完工程未交付给发包人之前，承包人负责已完成工程的保护工作，所需费用包含在合同价内。

⑥施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：保护措施由承包人根据实际情况制定，报发包人和现场监理审核批准后执行，所需费用包含在合同价内。

⑦施工场地清洁卫生的要求：由于施工本身所发生建筑垃圾运输、清理等（运至发包人指定地点）涉及的所有费用由承包人自行考虑并包含在投标总价中，结算时一律不再调整；（施工过程中所有建筑垃圾清运必须符合有关部门的规定，否则，除承包人须接受相关部门的处罚外，发现一次，发包人将向承包人收取 1 万元/次的违约金，并且承包人应承担二次运输费用）。

⑧双方约定承包人应做的其他工作：

A. 现场施工条件和情况由承包人自行勘察，机械设备布置和防护由承包人自行负责并承担费用。B. 在施工过程中不得破坏施工场地周围的自然景观和环境。C. 如果在现场工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他公共设施，承包人应立即停止工作，并及时报告发包人或专门机构。承包人根据有关指示，负责修理那些已被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由责任方承担。D. 临时停水、停电、二次搬运、成品保护等所需措施费用和工期承包人在投标报价中已充分考虑，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用，因此，发生上述情况，发包人不另行增加费用。E. 对于施工过程中承包人不得因发包方前期手续而索赔或消极施工，需积极配



合，保证工程按计划进行，否则按违约处理。F. 在工程施工过程中，因承包人的原因出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响，每次由承包人向发包人支付违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。G. 水电接口及位置情况：以现场为准；施工用电费方式承担：水电费分摊约定：项目开工至交付完成水电费由承包人负责，其中景观工程的水电费由其自行挂表计量，与总包单位清算。

⑨承包人有义务根据发包人提供的图纸及有关文件提出合理化建议，以及对于设计中存在的问题在施工之前提出；承包人须无条件接受发包人发出的设计变更，并在合理的时间内完成设计变更。

⑩承包人在竣工验收合格后七天内拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、材料、建筑垃圾全部清运出现场，清理标准应征得发包人认可。否则如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除，并且发包人支付违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

⑪施工期间要求承包人执行《南通市市区扬尘污染防治管理办法》（政府令 2019 年第 6 号）、《南通市重污染天气应急预案》（2019 年修订版）、《关于开展南通市施工扬尘专项治理的实施意见》（通政办发（2019）58 号），并编制专项施工组织设计，经发包人、监理认可后实施。

### 3.1.2 承包人责任

1)、景观硬质垃圾清运责任人：景观单位

2)、所有供应的设备材料及施工工艺技术均须符合合同及工程规范说明内的要求及测试、运作、检查及一切有关国家法律法规及地方相关规定的要求；

3)、负责进场后对图纸二次深化、审核工作；

4)、示范区项目的开放前清洁（开荒清洁）：指项目开放前承包人需负责其施工范围内按发包人要求做好施工过程中的开放前的保洁；

5)、投标人应自行工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价格的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准；

6)、承包人应保证本项目开放前其承包范围内现场的整洁。工完场清，现场施工时造成的垃圾必须当天清运至现场指定垃圾堆放点，否则发包人有权安排第三方单位代为清理，由此产生的费用（以第三方单位结算金额为准并加 20%管理费）直接从承包人合同中扣除；

7)、检查移交单位完成的工作面，对移交工作面空鼓、裂纹、垂直度、平整度全数负责复核，将复核结果书面记录，达到要求办理书面移交手续；

8)、根据发包人要求提供材料样品，经确认后封样，现场施工材料必须与现场一致；

9)、铺装进料前必须对现场实测绘制排板图，室外小品及 LOGO 钢板定色，需由甲方工程师确认签字后方可进料施工；

10)、现场材料堆放按照承包人要求堆放在指定地点，并根据现场要求，做相应的场内周转，不额外增加费用；

11)、承包人根据现场实际进度及发包人要求调整施工组织安排，不得因为现场施工工作面过少而拒绝施工；

12)、最迟在展示后 3 天内完成与营销的承接查验移交工作；

13)、检查其余分包完成的工作面，对移交工作面全数负责复核，将复核结果书面记录，达到要求办理书面移交手续，如因承包人未履行复核责任随意确认移交手续，造成后期相互扯皮现象，以移交单为准；

14)、如施工机械数量及人员无法满足现场进度要求，须无条件配合增加，不得以此作为索赔依据；

15)、硬景的成品保护要求：地胶保护膜，其余相关的成品保护由承包人自行考虑相应措施，不另计费。

16)、须按照总包单位要求从现场施工主出入口进出，场内交通运输动线及材料堆放场地需按照发包人要求实施到位，后期示范区主入口临时围挡拆除后，示范区主入口的进出管理由承包单位负责。

17)、承包人的所需临时生活区由承包单位自行解决。

18)、承包人在施工过程中负责将红线附近的市政管线保护到位。相关措施由承包人自行考虑，若破坏相应市政管线，由承包人负责维修到位。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全面履行本合同工程的施工管理职责，为工程参与各方做好协调和服务，在资金、技术、工程进度、质量、安全、环境保护、文明施工等合约目标范围向发包人直接负责，听从发包人和监理的指挥。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：本工程施工期内月出勤率必须达 26 天以上，每天不少于 8 小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：除必须补齐手

续外，另须交纳 10000 元违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人将不定期进行考核检查，检查时，发现未经发包人同意，项目经理擅自离开现场，承包人向发包人支付违约金。每月累计缺勤 3 次，且未经发包方或监理认可，发包人有权更换项目经理，并向承包人支付违约赔偿，承包人承担由此发生的全部责任和损失，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：中标人必须指派投标书中承诺的项目负责人、安全员到施工现场负责质量施工、安全管理，不得更换，工程施工期间必须保证施工全过程在本项目工地工作，不得兼职本工程以外的工作，除不可抗力因素外，确实需要更换的，除须经招标人书面批准外，同时缴纳 5 万元违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：本合同中的的项目经理经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付 5 万元/次的违约金；如承包人无正当理由拒绝更换的，需再向发包人支付 5 万元/次违约金。

### 3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：∕。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须经监理及发包人现场代表书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人必须指派本合同中承诺的技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员到施工现场负责施工管理，坚守岗位，不得兼职本工程以外的工作，且保证施工全过程在本项目工地工作，若有变动，除须得到发包人书面认可外，同时须向发包人支付 1 万元/次/人的违约金。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目部的技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员必须在本工程施工期内必须每月出勤达 26 天以上，每天不少于 8 小时，离开施工现场时必须向发包人请假。未经发包人同意，发现施工管理人不在现场的，发包人有权收取承包人 1000-5000 元/人·次的违约金。每月累计 3 次，且未经发包方或监理认可，发包人有权要求承包人无条件更换施工管理人员，同时承包人须向发包人支付 1 万元/次/人的违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：在履行合同过程中，承包人不得转包和分包，一经发现，发包人了解除本合同，不予退还全额履约保证金，并且已完成的工程量不予结算，所造成的责任与损失均由承包人承担。

主体结构、关键性工作的范围：∕。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约保证金采用转账、银行保函或电汇形式。履约保证金应从中标人法人基本存款帐户提交至发包人指定的账户。[采用银行保函时，出具保函的银行级别：投标人基本账户所在国有或股份制商业银行的支行及以上级别（不限于基本账户所在银行具体分支机构）]，中标人须在领取中标通知书后5个工作日内缴齐履约保证金，否则发包人有权取消其中标资格。中标人凭履约保证金缴纳凭证签订合同，否则视为自动放弃中标资格，且投标保证金不予退还。承包人提供的履约保证金为合同总价的10%。（其中：工期为3%，质量为3%，项目组成员在岗部分为1%，安全生产文明施工2%，竣工资料1%。）

履约保证金退还条件：

a) 工期履约保证金 3%：承包人按期完工、且竣工验收合格的予以无息退还，若因承包人原因不能按协议书约定的工期完工的，工期每延误一天，扣罚合同价的万分之五，并且工期履约保证金不予退回；

b) 安全生产文明施工履约保证金 2%：工程竣工验收合格并在移交之日前，未发生安全伤亡事故的予以无息退还，如发生安全伤亡事故的，由发包人视故事情节在合同价的 0.5%~2%内决定扣罚标准；

c) 竣工资料保证金 1%：承包人应在预验收后向建设单位提交符合验收要求的竣工验收资料，60 日内向建设单位提交符合要求的完整的竣工结算资料，如能按期提交符合要求的竣工结算资料的，该保证金予以无息退还，否则，除限期提交外，竣工资料履约保证金不予退还；

d) 质量保证金 3%：竣工验收合格后无息退还，如不能按本协议书约定的质量标准通过验收，承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准，否则已完成合格工作量在结算时按 60%计算。

e) 项目组成员在岗履约保证金 1%：工程竣工验收合格并在移交之日前，项目组成员满



作为违约金。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前    小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：   小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包方承担，并且发包人有权视情节严重向承包人收取违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

(2) 承包人对施工现场安全生产负总责，现场必须按要求配备安全员，安全员及特种作业人员应持证上岗，如发包人检查到承包人员不到位的，则承包人向发包人支付违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

(3) 工程施工前和施工中，承包人项目经理或技术负责人应当对有关安全施工技术进行交底；承包人必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护措施及其它有关法规要求的专项施工方案，专项施工方案必须经本单位技术负责人批准后，报发包人代表和现场监理批准后实施。

工程施工前，承包人应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

工程施工前，承包人使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经监理工程师签字确认后方可使用。

特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

(4) 承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，如发生事故，所造成的一切责任与后果均由承包人承担。

(5) 未能达到上述 (1) - (3) 条要求，发包人有权扣除承包人 10%-20% 的履约保证金金额。

(6) 建立安全制度、安全检查制度、安全教育制度、工地班前活动制度、文明施工检查制度。满足江苏省、南通市等安监部门安全文明生产的要求，做好安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品。

(7) 凡在施工期间，由于承包人原因造成的事故，除根据事故的严重程度或等级扣除 20% 的履约保证金金额外，承包人还需承担全部责任及由此引起的一切费用，发包人不承担任何责任，并且发包人有权视情节严重向承包人收取违约金，详见 16.2.2 承包人的责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应落实安全保卫措施，对进场设备材料，已完成工作量进行实时治安保卫，因治安保卫措施不力导致承包人损失的，由承包人自行承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前三天提供施工场地治安保卫计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按照市级文明工地标准和要求，做好场地清理及相关工作，施工现场要求保证施工场地清洁；施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和损失赔偿；由于施工本身所发生建筑垃圾运输、清理等（运至发包人指定地点）涉及的所有费用已由承包人自行考虑并包含在投标总价中，结算时一律不再调整；（施工过程中所有建筑垃圾清运必须符合有关部门的规定，否则，除承包人须接受相关部门的处罚外，发现一次，发包人将向承包人收取 5 万元/次的违约金，并且承包人需承担二次运输费用）。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：无。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人在开工前必须提交详细的施工组织设计，报发包人及总监审批，施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人在开工前7天内必须提交详细的施工组织设计，报发包人及总监审批，施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。月工程进度应在每月25号前报送监理和发包人。每周四向监理和发包人提供下一周进度计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到上述完整的、符合要求的文件后 3 个工作日内予以确认或提出修改意见，逾期视为已确认。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织设计（施工方案）和进度计划后 3 日内予以确认或提出修改意见，逾期视为已确认。

#### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后 3 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前发包人提供施工用水源及电源，施工用电费方式承担：水电费分摊约定：项目开工至交付完成水电费由承包人负责，与总包单位清算；开工前组织图纸会审和设计交底。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。供电管线总计量表具由发包人安装至施工现场（一个接入点），向下部分由承包人自己解决，施工中所发生的电费用，从工程款中扣除或由承包人自行按实支付。施工用水已接至现场。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：以书面形式交给承包人，并于开工前进行现场交验。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误的其他情形：①因发包人未在开工前提供施工场地，提供图纸；②因发包人原因造成工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）；③由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害。

上述情况发生后 3 天内，承包人需就延误的内容对工程进度造成的影响，向发包人提交书面报告，办理延期手续（须得到甲方代表签字的书面认可），经发包人批准后方可顺延工期，否则工期不予顺延。

为体现承包人的合作诚意，承包人同意因发包人原因的工期顺延，且自愿放弃索赔的权利。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因延误工期，在规定的工期或阶段工期前未能完成，每拖延一天按合同价的万分之五计算违约金并且发包人有权在当期工程款支付中扣除。结算时若有人工调整的，延误期人工不予调整。工期延误达到三十日的，发包人有权解除合同，承包人应按照 16.2.2 条的约定承担违约责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：双方在确定竣工日期、施工工期及各控制点工期时，已充分考虑可能出现的各种形式的雨雪、冰雹、台风、高温天气、低温天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、市政影响等不利因素及发包人分包工程的影响，因此施工过程中除本合同 7.5.1



规定的情况外，不管发生任何情况，均不顺延工期。为体现承包人的合作诚意，承包人同意因发包人原因的工期顺延，承包人自愿放弃索赔的权利。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 指项目所在地 50 年以上一遇的罕见气候现象【包括发生烈度六度(含六度)以上地震、龙卷风、工地受淹超过桥梁设计洪水水位以及不利的降水等引起的延误的情况；

不利降水的衡量标准为：

i. 按本地区气象部门统计的降水资料，取最近二十年的平均降水天数为标准；

ii. 按实际统计的年降水天数与 i 所指的年降水天数之差，每年计算一次。异常恶劣气候的时间，监理工程师将根据承包人的投标和提交的证明予以评定，但在评定时还将考虑按同等标准，用施工期限内其它月份异常良好的气候时间予以抵补。异常气候在每个月对工程进度影响的评定，应在整个合同期内以累计；

iii. 不考虑每一降水过程后所影响的施工时间。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

通用合同条款本条中“因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。”修改为“因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期。”

##### 7.8.2 暂停施工持续 56 天以上

通用条款本条中“暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。”修改为“暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求。”

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：退还进度因素产生的违约金及罚金（如有）。

### 8. 材料与设备

8.1 凡是工程量清单及招标文件中提供参考品牌的材料设备，承包人必须按照招标文件规定之一品牌（或不低于推荐品牌档次）进行采购，但采购前应将拟用品牌型号、参数的书面材料报告及样品报送业主，经发包方考察并审核通过后方可使用；

8.2 承包人自行采购材料，应考虑使用市场占有率高且符合国家标准的合格产品，采购前应将拟用品牌型号的书面材料报告及样品报送发包人，经发包方考察并审核通过后方可使用；

8.3 主要材料设备进场时要有质保书和出厂合格证（部分材料提供认证证书、型检报告），并按规范和主管部门要求进行复检复试；主要材料设备进场后须通知发包人及监理工程师验收并经书面确认后方可使用；

8.4 承包人进行材料采购申请后，发包人根据承包人申报的实物样品、资料等对产品进行综合考察，如承包人提供的申报材料经发包人审核不合格的，发包人有权对其它品牌进行考察，其它品牌一经审核通过，承包人必须无条件进行采购；

8.5 在实际施工中，发包人可以无条件要求承包人更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料或发包人未认可的材料，由此引起的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整；

若承包人不按上述条款执行，则由此所引起的一切责任与后果均由承包人承担，所发生的材料费用差价由发包人在工程款内直接予以扣除，且发包人有权扣除所有质量履约保证金。

各投标人将下列材料（设备）按下列规定的品牌之一（或不低于推荐品牌档次）进行报价；并且，中标后按下列规定的品牌之一（或不低于推荐品牌档次）进行采购：

## 一、景观材料（设备）推荐表：

钢材	永钢、沙钢、宝钢、中天、马钢、鞍钢
钢管类	浙江金洲、江苏国强、河北友发、天津利达
防水材料	东方雨虹、科顺、卓宝
密封胶、结构胶	白云、之江、道康宁
灯具类	上海罗珂尼（RCONI）、广东阿尔法（ALPHA）、浙江尧亮（YOLO）、华格（WAC）。主要元器件品牌要求： a. LED 光源封装颗粒品牌应限定在 CREE、Lumileds、OSRAM 范围内选择。驱动电源和外置开关电源品牌为明纬、茂硕、英飞特。 b. LED 白光封装颗粒 $Ra \geq 80$ , $R9 \geq 0$ , 色容差 $< 5SDCM$ 。 c. 所有灯具（含光源电器）质保 3 年，3 年内，灯具光衰不大于 5%，确保示范区泛光效果。 d. 常规光源色温差：色温浮动需小于 $\pm 150K$ 。 e. 灯具灯体材质表面应有耐腐蚀、抗破坏处理手段，处理工艺需达 10 年使用寿命。 f. 表面喷塑处理，喷塑涂层外观表面光滑，平整，无露铁，桔皮，细小颗粒和缩孔等涂装缺陷。 g. 喷塑涂层平均厚度应达到 $85 \mu m$ 以上。
电线电缆	远东、亨通、中天科技、万马、江南
配电箱元器件	良信电器（Nader）、海格（hager）、常熟开关
给排水管及电气预埋管材、管件	康泰、中财、联塑、公元、伟星

阀门类	上海冠龙、常州竹簏、浙江盾安、上海良工、浙江三花
泵	利欧、凯泉、威派格、东方

## 8.6 材料与工程设备的保管与使用

8.6.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人应编制材料供应计划。合同生效后一般材料承包人应提前 15 天向发包人按实提交所需材料品种、数量、型号、规格、质量等级，如有误差造成的损失由承包人承担。

发包人供应材料设备的结算方法：按结算审计的甲供材料数量乘以招标时规定的暂定价扣除工程款，承包人超领部分，按发包人采购最高价结算，发包人在竣工决算时扣回；承包人领用不足部分，按发包人采购综合平均价结算，发包人在竣工决算时考虑对承包人予以一定增补。

## 8.7 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.7.1 通用条款本条中删除“并支付承包人合理的利润。”

## 8.8 样品

### 8.8.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定；

## 8.9 施工设备和临时设施

### 8.9.1 承包人提供的施工设备和临时设施

(1) 材料堆场及加工场地则由承包人进场后由总包单位与发包人工程师统一规划。

(2) 本工程所需的办公设施和生活设施，发包人不指定办公设施地点，由承包人自行解决地点及承担相应费用。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 8.9.2 发包人提供的施工设备和临时设施

无。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：      /      。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按通用条款约定。监理单位、承包人、设计单位根据工程需要提出工程变更，需由发包人组织审核其必要性、技术性、可行性、经济性等。设计单位出具变更通知单或变更图纸应经发包人审核同意签字盖章后，方可按工程变更实施。承包人不得随意更改设计，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。如承包人擅自变更，发包人视情节严重情况向承包人支付违约金，承包人还需支付损失赔偿，详见 16.2.2 承包人违约责任。

### 10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则详见本合同专业条款第 12.1 条。

### 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：  
\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金是指发包人为可能发生工程变更而暂列的金额，包括因发包人提供的工程量清单漏项、清单有误引起的工程数量增加和施工过程中设计变更引起新的清单项目或工程数量增加等需要增加的金额。暂列金是发包人自行确定设立的，承包人无权使用此笔费用。此费用按实际发生经发包人签证后确定全部使用、部分使用或不使用。暂列金不计入工程款付款的基数。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：按合同执行。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除下述风险范围内容可调整外，其余不可调整。

- (1) 工程量偏差；
- (2) 工程量清单缺、漏项；
- (3) 工程变更；
- (4) 现场签证；
- (5) 暂列金额及暂估价；
- (6) 发承包人双方约定的其他调整事项。

风险费用的计算方法：承包人在投标报价时已经充分考虑，竣工结算时不作任何调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 本工程以投标截止日前 28 天为基准值，其后国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价，除一般的规费、税金可按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的规定实际征收及缴纳情况调整合同价款外，其余一律不作调整。

**(2) 因非承包人原因引起原有工程量清单项目的工程量增减，即招标人提供的工程量清单漏项或缺项，或因设计变更及招标人要求变动的按照以下的计价办法结算：**

**A、工程量清单漏项或缺项、变更（或新增项目）引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由 承包人按本招标文件招标控制价的计价方法提出，并按投标报价相对招标控制价的下浮率下浮（承包 人报价浮动率=（1-中标价/招标控制价）×100%，中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金），经监理方、发包人确认后作为结算依据。**

#### **B、变更引起工程量增减**

**①当工程因变更、签证或清单工程量错误等原因导致实际工程量变化时，该项目的单价按下列方式调整：**

**当  $Q_1 > 1.15Q_0$  时：  $S = 1.15Q_0 \times P_0 + (Q_1 - 1.15Q_0) \times P_1$**

**当  $0.85Q_0 \leq Q_1 \leq 1.15Q_0$  时：  $S = Q_1 \times P_0$**

**当  $Q_1 < 0.85Q_0$  时：  $S = Q_1 \times P_1$**

**S—调整后的某一分部分项工程费结算价**

**$Q_1$ —最终完成的工程量**

**$Q_0$ —招标工程量清单中列出的工程量**

**$P_0$ —承包人在工程量清单中填报的综合单价**

**$P_1$ —按照最终完成工程量重新调整后的综合单价（即按招标控制价编制依据计价×（1-承包**

人报价浮动率) [报价浮动率  $c = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ , 中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金] 提出变更工程项目的单价, 并应报发包人确认后调整。) (具体按以下说明执行)

当工程量增加 15% 以上时, 增加部分的工程量综合单价应予调低( $P_0$  与  $P_1$  两者取较小值):

当工程量减少 15% 以上时, 当  $P_0 < P_1 \times 0.85$  时, 则  $S = Q_1 \times P_0$ , 当  $P_0 > 1.15 \times P_1$  时, 即  $S = Q_1 \times P_1$ 。

② 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 应采用该项目的单价; 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的单价。

③ 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 应由承包人根据变更工程资料、计量规则和按招标控制价编制依据计价  $\times (1 - \text{承包人报价浮动率})$  [报价浮动率  $c = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ , 中标价、招标控制价须扣除暂估价、暂列金额及相应的规费税金] 提出变更工程项目的单价, 并应报发包人确认后调整。

④ 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目, 且南通市建设工程造价管理处发布的信息价格缺价的, 应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价, 并应报发包人确认后调整。

⑤ 如果存在清单甩项或项目特征描述错误且招标资料中对相应工作内容均无体现, 若  $P_0 < P_1$ , 按照  $P_1$  扣除; 若  $P_0 > P_1$ , 按照  $P_0$  扣除。

(3) 因工程变更造成施工方案变更, 引起措施项目发生变化时, 措施项目费的调整, 合同有约定的, 按合同执行。合同中没有约定的按下列原则调整: 单价措施项目变更原则同分部分项工程; 总价措施项目中以费率报价的, 费率不变; 总价项目中以费用报价的, 按投标时口径折算成费率调整; 原措施费中没有的措施项目, 由承包人提出适当的措施费变更要求, 经发包人确认后调整。

(4) 人工费不因南通市建设工程人工工资指导价波动而进行调整。

(5) 暂列金额及暂估价详见合同相关条款。

(6) 材料价格不因市场价格波动而进行调整。

2、总价合同。

总价包含的风险范围:     /    。

风险费用的计算方法:     /    。

风险范围以外合同价格的调整方法:     /    。

3、其他价格方式:     /    。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额:     /    。

预付款支付期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建筑工程工程量计算规范》、《市政工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《江苏省建设工程费用定额》(2014)营改增后《江苏省市政工程计价定额》(2014)、《江苏省园林工程计价定额》(2007)、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价(2019)178号、省、市、县造价管理部门有关现行的计价文件等。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：竣工验收合格,提交完整符合规定的资料后付至合同价的60%；提交完整符合要求的竣工结算资料，经发包人委托的第三方审计单位一审后付至工程结算价的80%；二审后付至工程结算价的97%（付款前需开具100%全额增值税专用发票），留3%作为质保金，质保期满后一次付清余款(无利息)。每次申请工程款时，承包人均需按照增值税相关规定提供增值税专用发票和完税证明，要求收款单位在工程所在地纳税。

#### 履约保证金退还条件：

a) 工期履约保证金 3%：承包人按期完工、且竣工验收合格的予以无息退还，若因承包人原因不能按协议书约定的工期完工的，工期每延误一天，扣罚合同价的万分之五，并且工期履约保证金不予退回；

b) 安全生产文明施工履约保证金 2%：工程竣工验收合格并在移交之日前，未发生安全伤亡事故的予以无息退还，如发生安全伤亡事故的，由发包人视事故情节在合同价的0.5%~2%内决定扣罚标准；

c) 竣工资料保证金 1%：承包人应在预验收后向建设单位提交符合验收要求的竣工验收

资料, 60 日内向建设单位提交符合要求的完整的竣工结算资料, 如能按期提交符合要求的竣工结算资料的, 该保证金予以无息退还, 否则, 除限期提交外, 竣工资料履约保证金不予退还;

d) 质量保证金 3%: 竣工验收合格后无息退还, 如不能按本协议约定的质量标准通过验收, 承包人必须在发包人要求的期限内整改到位达到验收标准, 否则已完成合格工作量在结算时按 60% 计算。

e) 项目组成员在岗履约保证金 1%: 工程竣工验收合格并在移交之日前, 项目组成员满足招标文件及合同在岗要求时, 予以无息退还, 否则, 项目组成员在岗履约保证金不予退还。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 调整价款、变更增补项目价款不在进度款中支付。发包人有权直接扣除承包人应支付的违约金。所有工程款的支付必须由承包人递交付款申请, 经总监理工程师和发包人现场代表审核后予以支付。发包人代垫代扣的所有费用可以从工程款中直接扣除, 每次支付工程款前, 承包人必须开具符合税务部门规定的费率的增值税专用发票。工程竣工结算以建设单位指定的其他有资质单位出具的最终审计结果为准。承包人未提供符合要求的费率的增值税专用发票的, 发包人有权拒绝付款。发包人正常付款条件下, 承包人不得拖欠农民工工资。若出现拖欠农民工工资情形, 被行政主管部门通报或约谈的, 则承包人向发包人支付违约金, 详见 16.2.2 承包人违约的责任。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: /。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: /。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: /。

#### 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.2 通用合同本条删除“并支付承包人合理的利润”。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 承包人须在工程竣工验收后 7 天内拆除现场所有临时设施。包括所有的建筑垃圾及剩余材料全部清运出现场的费用。清理标准应得到发包人认可, 否则, 如发



生相关费用则由发包人在工程竣工结算价款中扣除，并承包人向发包人支付违约金，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

竣工日期以验收合格当日的竣工验收报告日期为准，工程竣工验收人员全部撤离现场后仍然有配合监理和审计工作的义务，并能及时处理现场事务。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：/。

竣工结算申请单应包括的内容：单位工程竣工验收备案后 28 天内提供完整的工程技术资料贰份（含竣工图两套），其中一套原件线装，一套复印件胶装存档使用，要满足工程备案要求；完整的工程结算资料贰套胶装（一正一副，含竣工图一套）。如不能完成则资料履约保证金不予退还，并承包人向发包人支付违约金。逾期提供竣工资料，发包人可拒绝递交审核或延期审核，由此带来的一切后果由承包人承担。工程结算必须按规范编制，并经发包人确认后报有关部门审计。严格按照现场实际与相关技术资料编制竣工图，如发现竣工图与现场实际不符的，资料履约保证金不予退还，并承包人向发包人支付违约金，承包人承担延期审核带来的一切后果，详见 16.2.2 承包人违约的责任。

##### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

在审计期间，承包人应积极配合审价工作，如承包人无正当理由不积极配合，则审价机构将出具的最终审计结果送达承包人，承包人在收到最终审计结果 7 个工作日内未书面提出异议，则视为承包人确认审价结果。

##### 14.4 最终结清

###### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：/。

承包人提交最终结算申请单的期限：/。

###### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：两年。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：                    /                    ；

(2) 3%的工程总价（审计后）；

(3) 其他方式：                                    /                                    。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：                                    /                                    。

关于质量保证金的补充约定：                                    /                                    。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：见工程质量保修书。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：                                    /                                    。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：                    /                    。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行协商。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行协商。

(7) 其他：                    /                    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 120 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：详见 16.2.2 承包人违约的责任。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

#### 1、承包人现场主要管理人员违约的责任

##### 1.1 项目经理

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：从工程开工（以监理单位和业主单位审批的开工报告为准）起，项目经理保证每月 26 天以上出勤，并且每天在施工现场工作不少于 8 小时，离开施工现场必须向发包人请假。

1.1.1 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：未经发包人同意，项目经理擅自离开现场，发包人向承包人收取 1000-5000 元/次的违约金。每月累计缺勤 3 次，且未经发包方或监理认可，发包人有权更换项目经理，承包人需向发包人支付 5 万元/次的违约赔偿，并由承包人承担由此发生的全部责任和损失。

1.1.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人必须指派投标书中承诺的项目经理到施工现场负责施工管理，不得更换，工程施工期间必须保证施工全过程在本项目工地工作，不得兼职本工程以外的工作，除不可抗力因素外，确实需要更换的，除须经发包人书面批准外，承包人并需向发包人缴纳违约金 5 万元/次。如承包人未经发包人批准擅自更换项目经理的，需向发包人支付 10 万元/次违约金。

1.1.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：本合同中的项目经理经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付 5 万元/次的违约金；如承包人无正当理由拒绝更换的，需再向发包人支付 5 万元/次违约金。

##### 1.2 承包人项目部主要施工管理人员

1.2.1 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人必须指派本合同中承诺的技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员到施工现场负责施工管理，坚守岗位，不得兼职本工程以外的工作，且保证施工全过程在本项目工地工作，若有变动，除须得到发包人书面认可外，同时须向发包人支付 1 万元/次/人的违约金。

1.2.2 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：项目部的技术负责人、施工员、质检员、安全员、材料员、资料员必须在本工程施工期内必须每月出勤达 26 天以上，每天不少于 8 小时，离开施工现场时必须向发包人请假。未经发包人同意，发现施工管理人不在现场的，发包人有权收取承包人 1000-5000 元/人·次的违约金。每月累计 3 次，且未经发包方或监理认可，发包人有权要求承包人无条件更换施工管理人员，同时承包人须向发包人支付 1 万元/次/人的违约金。

1.2.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人常驻项目部组成人员经发包人和监理方考核不合格者，承包人必须在一周内无条件更换，同时须支付相应金额的违约金（更换五大员 1 万元/次/人）；如承包人无正当理由拒绝更换的，需再向发包人支付 1 万元/人次的违约金。

1.2.4 承包人必须确保在施工期间 24 小时派驻指定管理人员进行现场指导管理，对现场突发情况第一时间报告发包人，否则发包人有权对承包人收取 10000 元的违约金。

## 2、承包人安全文明施工及质量违约的责任

### 2.1 安全文明施工

2.1.1 承包人须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。承包人应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由承包方承担，罚收履约保证金的 20%，并且发包人有权视情节严重向承包方收取 10 万-50 万违约金。

2.1.2 承包人施工过程中，如果本工程在各类检查中被认定为不合格工地的，需向发包人支付 2 万元/次违约赔偿，并作为不良记录；如被通报批评三次，发包人有权终止合同、全部履约保证金不予退还，所有损失由承包人承担。

2.1.3 工程开工后，项目部必须至少安排 1 名 24 小时专职值班电工（证件齐全），如被发包人或监理单位发现无故不在岗，承包人需支付违约赔偿 2000 元/次。

2.1.4 承包人人员资格的特别规定：所有特殊工种人员均应符合有关规定，获得上岗资格，持有有关部门颁发的资质证书或上岗证，并在施工上岗之前提供给监理工程师审查，施工中持证上岗。在特殊工种的施工中，若发现未持有资格证书施工，则按每发现一次，承包人需向发包人支付 5000 元/人·次的违约金，累计 3 次则停工整顿，由此造成的损失由承包人承担。

2.1.5 承包人出现严重安全事故，发包人有权解除合同、要求施工单位退场，没收全部履约保证金并按验收合格的工程量的 60%款项结算。

### 2.2 质量

2.2.1 承包人的施工质量不符合要求时，监理人有权要求承包人进行整改，承包人若无正当理由拒不整改的，发包人根据严重程度有权对承包人收取 1000~5000 元的违约金；如因承包人拒不整改导致施工出现严重质量问题的，发包人有权根据严重程度对承包人收取 5~10 万元的违约金。

2.2.2 若承包人在施工过程中出现严重质量问题，则根据质量问题的严重程度发包人按每起1~5万元向承包人收取违约金。若存在严重缺陷，则发包人有权终止合同，勒令退场，并罚没全额履约保证金，验收合格的工程量按60%结算款项。

2.2.3 监理、承包人对所有进场材料的质量共同把关，承包人必须根据有关规定要求到发包人指定的实验单位对材料、设备进行必要的实验、检验，如发现质量问题，应及时退货。如承包人不按规定送检或明知有问题不予处理，继续施工，由此引起返工造成的材料、人工、机械、工期顺延等一切费用全部由承包人承担。监理根据需要可在事前、事中、事后进行抽检，不论在哪个阶段查出问题，发包人有权按10-30万元/次计取违约金。

2.2.4 本工程严禁使用不合格或不符合设计要求的材料，一经发现，限期退场，不按要求退场的，造成的损失由承包人负责。如购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，造成的损失由承包人负责，并支付2万-5万元损失赔偿。

2.2.5 承包人在施工过程中，如有以下情形：1、隐蔽部位不经验收通过就进行下道工序的；2、不按施工图及设计规范的要求，擅自施工的，每发现一次，发包人可向承包人收取1000-50000元的违约金。

2.2.6 不论何种形式的检查被发现偷工减料、以次充好的情形，发包人按单项工程造价的10%收取违约金。

### 3、承包人工期违约的责任

3.1 需要由承包人提供的文件，包括：图纸会审及设计交底后一周内提供详细的施工组织设计、总进度计划。图纸审查合格一周内提供材料计划，每月25日前分别向发包人及监理方提供详细的施工进度计划、材料进场计划。每周四向监理和发包人提供下一周详细的施工进度计划及本周施工进度报表。施工组织设计经发包人及监理认可后方可开工。发包人批准的施工组织设计将作为工程款支付的参考依据之一。具体计划及时间要求根据工程需要补充明确。承包人不按时报送以上资料，造成发包人无法判断工程进展顺利进行的，发包人可按照实际情况发向承包人收取1000-5000元的违约金，并可拒付相应部分工程进度款，责任由承包人承担。

3.2 承包人编制的进度计划中应明确各分部完成的具体时间，关键线路，劳动力动态变化图等。发包人或监理每天记录施工人数，实际施工人数小于计划人数时，承包人按所缺人数向发包人支付违约金1000-5000元/人·天。

3.3 若承包人未按期开工，则发包人按延期2000元/天向承包人收取违约金；若超过7天，则按延期5000元/天向承包人收取违约金；若超过15天，则发包人有权终止合同并没收全部履约保证金。

3.4 承包人连续3次未能按照月度施工计划完成工作或按施工计划确定的工期拖延达到三十日的，发包人有权解除合同，发包人解除合同的，承包人应当向发包人支付违约金，违约金的计算方式为下列项目的总和：1、本合同价款的10%，2、商誉损失赔偿金100万元，3、其他前述未列的实际损失。发包人确定解除合同的，承包人在收到解除通知书后应当在三日内予以撤离现

场（包括施工人员和承包人自己的机械设备），逾期一日向发包人支付 5 万元违约金。承包人不得以工程价款未决算或结算为由滞留现场。逾期未拆除或撤离现场的施工机械视为承包人遗弃不要，由发包人自行处理。承包人实际撤离后应向发包人发出已撤离书面通知，否则发包人有权视为未撤离。

3.5 实际进度滞后计划进度时，承包人在接到监理通知单后，必须落实纠偏调整措施并认真实施，否则向发包人支付违约金 1000-5000 元/次。实际进度严重滞后进度计划明显不满足工期要求时，则工期保证金不予退还。

3.6、因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因延误工期，在规定的工期或阶段工期前未能完成，每拖延一天按合同价的万分之五计算违约金并且发包人有权在当期工程款支付中扣除。工期延误达到三十日的，发包人有权解除合同，承包人应按照本条 3.4 项约定承担违约责任。

#### 4、承包人变更及签证违约的责任

承包人根据工程需要提出工程变更，须由发包人审核其必要性、技术性、可行性、经济性等。发包人需设计变更的，及时给予承包人图纸或书面通知，承包人按收到的变更图纸或通知进行变更施工，并受其约束。

4.1 承包人不得随意更改设计，因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加合同价款。如承包人擅自变更，发包人有权视情节严重情况向承包人收取 1~10 万元的违约金。

4.2 设计变更、签证资料必须及时经发包人确认，隐蔽性工程的变更签证要在二十八日内办理完，逾期不予补办。

4.3 现场签证严格按照发包人有关现场签证管理及流程进行，现场签证要由发包人现场代表确认，并加盖工程部印章方可生效。如承包人的设计变更和现场签证增加的工程量未按发包人有关现场签证管理及流程进行，在结算时发包人全额不予以结算。

4.4 在保修期结束前，承包人在接到发包人下发的有效的设计变更通知单后，应立即着手实施，不得以价款未定为理由，拒绝承担该工作内容，否则造成的工期及一切费用损失均由总承包人负责，发包人有权向承包人收取 1~10 万元的违约金。

4.5 承包人接受发包人发出的变更通知单实施后 28 日内（从通知单盖章签收日期计算），向发包方递交完整变更签证费用计算书；逾期 5 天申报的，增加费用的变更签证在结算时只支付终审价格的 70%，减少费用的变更签证由承包方自动扣减；逾期 10 天以上未申报的，增加费用的变更签证在结算时不予考虑，减少费用的变更签证由承包方自动扣减并对施工单位处以审核造价 5%的违约金。

#### 5、承包人资料违约的责任

5.1 承包人在施工过程中，施工期间工程资料不能及时到位的，发包人可向承包人收取 1000-50000 元的违约金；

5.2 单位工程竣工验收备案后 28 天内提供完整的工程技术资料贰份（含竣工图两套），其中

一套原件线装，一套复印件胶装存档使用；完整的工程结算资料贰套胶装（一正一副，竣工图一套）。如不能完成则履约保证金的 10%不予退还，如不满足工程备案要求，逾期提供竣工资料，发包人可拒绝递交审核或延期审核，由此带来的一切后果由承包人承担。工程结算必须按规范编制，并经发包人确认后报有关部门审计。

5.3 严格按照现场实际与相关技术资料编制竣工图，如发现竣工图与现场实际不符的，扣除履约保证金的 10%并且承包人应承担延期审核带来的一切后果。

## 6、承包人其他违约的责任

6.1 本工程施工工地扬尘控制必须满足通政办发【2019】58 号文要求，承包人应对实施范围内相关工程施工工地扬尘采取控制措施，配合好相关主管部门对现场检查和考核工作。工程竣工验收合格后，则扬尘污染防治增加费按有关部门核定的结果计取；凡扬尘防治措施不落实、履行职责不到位的，被相关主管部门责令限期整改、通报批评、警示约谈、行政处罚或因扬尘防治被有关媒体曝光的，则结算时现场安全文明施工措施费不计取。

6.2 发包人正常付款条件下，承包人不得拖欠农民工工资。若出现拖欠农民工工资情形，被行政主管部门通报或约谈的，则发包人有权按 10 -30 万元/次计取违约金，

6.3 廉政规定：承包人在投标过程和今后的施工过程中必须严格遵守国家廉政纪律，不得向发包人及相关单位的有关人员进行贿赂，一旦发现有违纪行为按 20000 元/次计违约金。

6.4 中标后承包人保证不实质或形式转包，否则发包人有权解除本合同并没收履约保证金，并取消中标资格。

6.5 施工过程中，因承包人施工原因造成煤气、自来水管、雨污分流管、供电电缆、高压线等公共设施受到破坏的，除承包人须按规定承担修复及相关损失的所有费用外，发包人可向承包人收取 5000-50000 元的违约金。

6.6 承包应综合考虑施工过程中发生或产生的余土、淤泥、泥浆、渣土等建筑垃圾运输、清理等运出涉及的所有费用，涉及的所有费用已由承包人自行考虑并包含在本合同价中，结算时一律不再调整（施工过程中所有余土、泥浆、渣土、淤泥等清运必须运出通州湾境内，并符合有关部门规定，否则，除承包人须接受相关部门的处罚外，每发现一次，发包人将向承包人收取 10 万元/次的违约金，并由承包人承担二次运输）。

6.7 在工程施工过程中，因承包人的原因出现质量问题、安全事故或者因其他原因受到报纸、电视等媒体的曝光或被政府有关主管部门通报批评，给本工程的社会形象带来负面影响，每次由承包人向发包人支付 2 万元违约金。

6.8 承包人在竣工验收合格后七天内拆除现场所有临时设施，包括所有的机械设备、材料、建筑垃圾全部清运出现场，清理标准应征得发包人认可。否则如发生相关费用由发包人在工程竣工结算价款中扣除，并且承包人按 5000 元/天向发包人支付违约金。

6.9 工程施工完成并交付后如承包人不及时承担维修责任，发包人可另行指定其他维修单位，3%质保金不予退还。

6.10 承包人在上述条款之外的违约责任：承包人出现违反现场管理制度的管理行为，发包人有权按照严重程度分别收取 1000-5000 元的违约金；出现违反现场管理制度的个人行为，发包人有权按照严重程度分别收取 500-2000 元的违约金。违约金由总监或业主单位专业工程师提出，附违约金说明和佐证材料，由发包人项目负责人进行审核，报公司审批后方可进行。

#### 7、承包人支付农民工工资违约责任

7.1 承包人按照《劳动法》、通交建管【2018】2号、通交建【2018】5号、通交建【2018】6号规定使用和管理农民工，农民工工资需设立专用账户并专款专用，设置农民工维权信息公示牌，实行实名制管理制度、按月足额支付工资制度。同时中标后须根据《保障农民工工资支付条例》国务院 724 号令的规定，切实保证保障农民工工资。根据前述《保障农民工工资支付条例》及省交通运输厅相关要求，承包人须落实以下三项制度：

1) 农民工工资按月足额支付制度。要确保本项目参建的所有农民工通过银行卡按月足额发放，杜绝当月只发最低工资标准、年终结算总额的做法；

2) 农民工实名制管理制度。承包人要确保真实全面反映本项目工地现场所有农民工的出勤情况，要通过实名制考勤设备进行进出现场管理，并做好记录；

3) 农民工工资专用账户管理制度。承包人要确保专用账户人工费用拨付周期不得超过 1 个月。采用总包代发方式的，要制定农民工工资代发制度，并提交发包人备案检查，总包要落实代发制度的执行到位情况。

7.2 承包人在合同执行期间应该严格执行相关农民工工资支付的规定，切实做好农民工工资保障工作。如果发生违反规定拖欠或克扣民工工资行为，造成民工上访，发包人有权按照实名制管理制度等相关规定，直接在未支付的计量款里支付拖欠的农民工工资，且承包人必须接受发包人暂停承包人 1 年期间参加发包人招标项目投标资格处理办法，同时接受交通行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：另行协商。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：由市级以上有关部门正式发布和认定的自然灾害。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后按通用条款 天内完成款项的支付。



## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_是\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_南通\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_工程所在地\_\_\_人民法院起诉。

## 21. 补充条款

1. 施工过程中涉及排污、环保、市容、城建城管、消防、治安、人口管理、居委会、派出所等相关部门收取的费用及相关手续，对临近居民、行人的影响等，夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等，投标人均应综合考虑在投标报价中，由承包人负责协调处理，竣工结算时一律不作调整。

2. 本工程的施工须严格按国家规范要求，承包人必须严格按照发包人要求的日期进场施工。由于承包人原因引起的工程投资增加由承包人负责，由于供货等承包人原因影响工期进度安排的，所产生的一切后果由承包人承担。施工过程中因违反国家有关规定而发生的违约赔偿或者损

失赔偿等费用由责任人自负。

3. 如承包人发生上述情况而拒交违约金的，发包人有权从工程款中或履约保证金中双倍扣除。

4. 承包人应如实报送工程竣工结算，核减率控制在 5%以内。如经审核，审计核减率（核减额/送审金额\*100%）>5%时，承包人向发包人支付审计费的 100%等额违约金；审计核减率（核减额/送审金额\*100%）≤5%时，无须支付违约金。核减额=初审核减额+终审核减额。

5 如果工程中标后，因承包人自身的原因，未能兑现其投标时承诺条件或工程质量较差，或其工期进度严重脱节，经建设单位同意后有权终止合同，并且已完成的有效工程量只按 60%计算结算或者由发包人安排其他施工单位进行施工，所发生费用直接按实际费用的 2 倍或以上金额从承包人合同价款中扣除，同时发包人视情节严重有权扣除部分或全部工期保证金。

6 承包人已充分考虑并为主做好工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现的阻挠施工的情况，并承担所发生的费用，发包人不再承担此类费用（行政性停工除外）。

7 承包人承诺在本工程施工过程中，保证做到文明、安全施工，并遵守南通市建筑安全生产监督站关于印发《南通市区市政工程施工现场安全检查评分暂行标准》的通知（通建安建〔2004〕12 号）。如果本工程在各类检查中被认定为不合格工地的，每有一次承包人向发包人支付违约金，并作为不良行为纪律在案；如被通报批评三次的，发包人有权终止合同，所有损失由承包人承担。

8. 承包人已对地面以上及以下建筑垃圾、生活垃圾等杂物的清理费用在自行踏勘现场后报价并包含在合同价中，结算时概不调整。

9. 承包人应仔细踏勘现场，所涉及的渣土清运等相关的费用已包含在投标总价中，结算时不再调整。

10. 承包人不得拒绝完成发包人在施工地点范围内变更或要求增加的工程内容，如拒绝，发包人有权拒绝其文明施工措施费考评申请。

11. 在实际施工中，发包人可以无条件要求施工单位更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由承包人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此相关的相关费用由承包人承担，结算时一律不作调整。

12. 按相关管理部门的质量、安全要求施工，同时做好协调工作。

13. 本工程的砼采用商品砼、水泥稳定碎石使用厂拌成品。

14. 中标单位不得将施工过程中的泥浆水排入原有雨污水系统，以免造成堵塞。

15. 在工程实施过程中，中标人必须收集齐全所有隐蔽项目（包括但不限于拆除、基层垫层面层的铺设及厚度测量、土方开挖、降水、回填处理、管道开挖安放、井砌筑等）的影像视频资

料，在送审结算资料中必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映清单、签证等列明的工作内容则结算时该内容不予认可。

16. 本工程如涉及到下井作业的情况，为确保施工人员的安全，下井作业的通风、防护等保障措施必须到位，该费用计入投标报价，结算时不作调整。

17 本工程地下管线错综复杂，投标人须综合考虑保护费用，该费用计入投标报价，结算时不作调整。如发生破坏，须按要求恢复，一切损失由中标单位承担。

18. 本工程检测费用（发包人委托的第三方质量检测除外）由投标人在投标报价时综合考虑并计入投标报价。

19. 施工图与招标清单项目特征描述不符，但施工图中已明确工作内容，清单项目特征与施工图互为补充，不论项目特征是否描述完全，都将被认为已包括完成本子目所有工程内容及完成此项工程内容而必须的各种辅助工作和辅助材料，应计入相应的子目包含在合同价中，结算时不做调整。

20. 若承包人在投标报价时擅自改变招标文件及清单内容，评审时未被发现，实际施工时均按招标件及清单内容执行，结算时不予调整。

21. 非道路移动机械满足环保要求”条款，具体环保要求可参照《柴油货车污染治理攻坚战行动计划》（环大气[2018]179号）和《关于印发江苏省柴油货车污染治理攻坚战实施方案的通知》（苏污防攻坚指办〔2019〕40号）的有关规定执行。

22. 承包人在土方回填施工过程中应考虑使用小型农用车，具体车辆要求须服从甲方安排。若因机械使用不当造成配套路面损坏的，除赔偿配套相应的损失外，还需接受 5000 元/次的处罚。

23、运入现场用于景观回填土壤，严禁使用沙土、小粉土和垃圾土。合同范围内的土方由承包人在“土方平衡调整项”清单项中综合考虑，一次性包定，结算时该费用一律不予调整

24. 招标文件约定的内容均作为本合同的附件。

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 3：投入本项目主要人员名单

附件 4：廉政合同

附件 5：不拖欠农民工工资、材料款承诺书

附件 6：施工单位安全承诺书

附件 7：缺陷责任期管护承诺书

附件 8：关于禁止违法转包、违法分包及挂靠等违法行为的协议

附件 1:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：南通盛通置业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就通州湾示范区 TR20011 地块项目示范区景观工程施工（二次）（工程全称）签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括本工程施工合同所包含的所有内容，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

#### 二、质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收通过之日算起。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

竣工验收合格后二年内免费维修保养。

#### 三、质量保修责任

3.1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起2天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，因此产生的费用由承包人承担。

3.2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

3.4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 保修费用

4.1. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

4.2 工程质量保修金为工程总价（审计后）的3%，保修费从工程质量保修金内扣除。

#### 5. 其他

5.1. 双方约定的其他工程质量保修事项：

5.1.1 本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金额为 工程审定价的3%。

5.1.2 质量保修金额的返还：工程质量保修期满后二年后返还剩余质量保修金额。

5.1.3 质量保修金额不计利息。

5.1.4 承包人实施工程质量保修时须遵守物业管理的有关规定。

5.1.5 因承包人未能及时履行保修责任引起发包人的一切损失，均由承包人承担。若同一部位发生同样的质量问题，将支付5000元违约金。

5.1.6 报修24小时内应派员检查，3天内维修完毕，若因质量问题维修费用由承包人承担；若非质量问题所产生的费用依据投标报价由建设单位承担。

5.2. 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

承包人（公章）

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力(MH)	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								

附件 3:

投入本项目主要人员名单

序号	在本项目中担任职务	姓名	年龄	技术职称	工作年限	学历	专业	身份证号码	社保情况	备注
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										



附件 4:

## 廉 政 合 同

发包人(全称): **南通盛通置业有限公司**

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定,为做好合同工程的廉政建设,保证工程质量与施工安全,提高建设资金的有效使用和投资效益,发包人、承包人就加强合同工程的廉政建设,订立本合同。

### 1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件,自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的,可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

### 2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品,不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动;不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受包承人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料,不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

### 3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

#### 4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

#### 5 双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

#### 6 合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至该主合同结束之日止。

#### 7 合同法律效力

本合同作为 工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

#### 8 合同份数

本合同正本肆份，副本肆份，共捌份。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

年 月 日

年 月 日

附件 5:

### 不拖欠农民工工资、材料款承诺书

致:

为保护民工的合法权益，不拖欠民工工资和材料款，本人以（单位全称）法定代表人的资格，郑重承诺：

我单位承诺承建项目，将保证做到：

一、按照《劳动法》规定雇佣和使用民工，工资将直接发放给民工本人，保证不发放给“包工头”。

二、分包单位雇佣民工的，我单位将要求分包单位按照规定签订劳动合同、并负责督促其按照合同规定及时结付民工工资，如因我单位未按合同约定与分包单位结清工程款，致使后者拖欠农民工工资的，将由我单位先行垫付欠款。我单位对分包人清偿欠民工工资负总责。

三、如果发生违反规定拖欠、克扣农民工工资和材料款行为，造成上访及其它突发事件或公共事件，我单位愿意接受业主的处罚：1.降低履约考核等级；2.推迟后续工程计量款支付；3.接受行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚规定直至追究法律责任。

特此承诺

施工单位(盖章):

法定代表人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

附件 6:

### 施工单位安全承诺书

为了更好地贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》，落实安全生产责任制和责任追究制，确保安全生产管理体系健康有序地运行，有效遏制各类重特大事故的发生，切实做好建设过程中的安全管理，我公司特向贵单位做出郑重承诺：

#### 一、工伤事故：

1. 工伤死亡人数为“零”；
2. 重伤事故为“零”；
3. 轻伤事故频率控制在 1.5‰ 以内；
4. 群伤 3 人及 3 人以上的事故为“零”；
5. 5000 元以上的设备事故为“零”；
6. 500 元以上的火灾事故为“零”；
7. 同等责任以上的交通事故为“零”或群伤 10 人（含 10 人）以上的事故为“零”；
8. 安全合格工地达 100%；
9. 安全标准化工地达 80% 以上。

#### 二、安全生产责任

1. 积极建立我司项目部安全生产责任体系，健全安全生产责任制度和各项规章制度、操作规程，并严格执行；按规章建立安全生产管理组织，配备安全管理人员；

2. 确保安全资金投入，满足安全生产条件。为从业人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督其按规定佩戴、使用；全员依法参加工伤保险，为从业人员交纳保险费；

3. 按资质承接相应的工程项目，按要求办理安全报监手续，服从建设单位和监理单位安全管理，切实做好安全管理工作；认真清理整顿，排查事故隐患，努力巩固安全生产成果和提高安全生产条件；

4. 坚决做到建立以法定代表人为第一责任人的安全生产管理组织，层层落实安全生产责任制，与班组、工人、各分包单位、各材料运输单位层层签订安全协议；加强工人安全生产“三级教育”工作，坚持持证上岗制度，杜绝“三违”现象；

5. 严格执行国家、省、市、县的有关法律、法规、规定、规范、制度、文件，自觉服从职能部门、监督机构的管理和检查，对存在的安全隐患及时认真的进行整改，坚持每道工序施工进行三级安全交底，坚持每月安全检查制度，并形成书面记录，存档备查；

6. 对建筑材料、构件、料具、易燃易爆物品，坚持分类存放；堆放整齐有序；施工作业区、办公区、生活区严格实行分区管理，做到文明施工；

7. 积极做好符合基础设施工程建设特点要求的安全防护防范工作；施工现场使用的防护用品保证具有“三证”；施工现场安全警示牌张挂及时、规范，符合国家相关规定；

8.坚决执行起重挖掘机械等大型设备进场登记备案制度和强制淘汰制度，严格按操作规程操作，对有故障和性能不稳定的机械设备，坚决不予投运；人机交叉作业必须加强施工现场指挥监管，杜绝机械伤人，着力加强施工运输安全管理，保证人员道路、场地运输安全；

9.脚手架搭设严格按照规范要求搭设，市政工程基槽开挖施工要按规范放坡、支撑，防止塌方伤人；切实做好各类杆线、地下管线保护工作；

10.确保施工用电安全，做到“一机一闸一保护”；加强综合治理，确保用电、饮食、交通运输安全；

11.根据《江苏省安全生产条例》和市政府安全生产工作意见以有关文件规定，足额缴纳安全生产风险抵押金；

12.坚持事故申报制度，单位发生安全生产事故，按规定程序及时向相关主管部门报告，立即组织相关人员进行抢救及事故处理工作，坚持“四不放过”原则，对重大事故责任者将按照有关法律、法规，追究有关人员的行政责任、经济责任和刑事责任。

以上承诺将成为约束本单位施工行为的重要合同条件，本单位将切实履行，如有违反，愿负全部责任，并无条件接受相应处罚。

承诺单位：

法定代表人：

承诺时间：

附件 7:

### 缺陷责任期管护承诺书

南通盛通置业有限公司:

我公司承诺，缺陷责任期内，认真履行施工合同约定，制定专项维护回访方案，落实专人（姓名：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）负责缺陷责任期管理与维护工作。在接发包单位或接管单位指令之日起 2 天内，派人保修。报修 24 小时内应派员检查，3 天内维修完毕。特此承诺。

承包人（公章）：  
年 月 日

## 关于禁止违法转包、违法分包及挂靠等违法行为的协议

发包人:

承包人:

为保证本项目顺利实施,按期完成本项目既定的安全、质量、进度、投资、廉政目标,有效避免违法转包、违法分包及挂靠等违法行为,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国合同法》《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规,以及住房和城乡建设部 2019 年 1 月制定的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》,特制定本协议。

### 一、定义

本协议所称转包,是指承包单位承包工程后,不履行合同约定的责任和义务,将其承包的全部工程或者将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的行为。

本协议所称挂靠,是指单位或个人以其他有资质的施工单位的名义承揽工程的行为。承揽工程,包括参与投标、订立合同、办理有关施工手续、从事施工等活动。本协议所称违法分包,是指承包单位承包工程后违反法律法规规定,把单位工程或分部分项工程分包给其他单位或个人施工的行为。

### 二、转包行为的认定

存在下列情形之一的,应当认定为转包,但有证据证明属于挂靠或者其他违法行为的除外:

1. 承包单位将其承包的全部工程转给其他单位(包括母公司承接建筑工程后将所承接工程交由具有独立法人资格的子公司施工的情形)或个人施工的;
2. 承包单位将其承包的全部工程肢解以后,以分包的名义分别转给其他单位或个人施工的;
3. 施工总承包单位或专业承包单位未派驻项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人等主要管理人员,或派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人及以上与施工单位没有订立劳动合同且没有建立劳动工资和社会养老保险关系,或派驻的项目负责人未对该工程的施工活动进行组织管理,又不能进行合理解释并提供相应证明的;
4. 合同约定由承包单位负责采购的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备,由其他单位或个人采购、租赁,或施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明,又不能进行合理解释并提供相应证明的;
5. 专业作业承包人承包的范围是承包单位承包的全部工程,专业作业承包人计取的是除上缴给承包单位“管理费”之外的全部工程价款的;
6. 承包单位通过采取合作、联营、个人承包等形式或名义,直接或变相将其承包的全部工程转给其他单位或个人施工的;
7. 专业工程的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的,但建设单位依约作为发包单位的除外
8. 专业作业的发包单位不是该工程承包单位的;
9. 施工合同主体之间没有工程款收付关系,或者承包单位收到款项后又将款项转拨给其他单位和个人,又不能进行合理解释并提供材料证明的。

### 三、挂靠行为的认定

存在下列情形之一的,属于挂靠:

1. 没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的;
2. 有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的,包括资质等级低的借用资质等级高的,资质等级高的借用资质等级低的,相同资质等级相互借用的;
3. 本办法第二条第 3 至 9 项规定的情形,有证据证明属于挂靠的。

### 四、违法分包行为的认定

存在下列情形之一的，属于违法分包：

1. 承包单位将其承包的工程分包给个人的；
2. 施工总承包单位或专业承包单位将工程分包给不具备相应资质单位的；
3. 专业分包单位将其承包的专业工程中非劳务作业部分再分包的；
4. 专业作业承包人将其承包的劳务再分包的；
5. 专业作业承包人除计取劳务作业费用外，还计取主要建筑材料款和大中型施工机械设备、主要周转材料费用的。

#### 五、双方的约定

1. 发包人不得有违法发包行为；
2. 承包人不得有违法转包、违法分包、挂靠行为。

#### 六、乙方的义务

乙方应主动提供没有违法转包、违法分包、挂靠行为的所有证明材料，包括但不限于：

6.1 所有合同约定人员的社保资料，并提供查询办法供发包人核实。应在合同签订后一周内提供。

6.2 所有专业分包、材料采购及劳务分包的合同；应在分包合同签订后一周内提供。如有涉及商业秘密，可以隐藏处理。

6.3 所有与专业分包单位、主要材料供应单位及劳务分包单位、劳务人员的资金往来证明。上述所有的资金往来均应由承包人单位直接发生资金往来；应在资金支付后一周内提供。

#### 七、违约责任

7.1 一旦发现承包人有违法转包、违法分包及挂靠等违法行为：承包将承担下述违约处罚。

- (1) 扣除本合同所有履约保证金。
- (2) 扣除本合同总价的 20%作为违约金处罚。
- (3) 发包人有权对已完成工程量不予结算。
- (4) 对发包人造成的损失由承包人承担。

7.2 一旦发现承包人有违法转包、违法分包及挂靠等违法行为，发包人将对承包人及相关违法人员列入黑名单，不得在发包人、建设单位及关联单位参与任何工程项目

7.3 一旦发现承包人有违法转包、违法分包及挂靠等违法行为，发包人将对承包人及相关违法人员上报上级主管部门。

发包人：（公章）  
法定代表人：（签字）  
年 月 日

承包人：（公章）  
法定代表人：（签字）  
年 月 日



## 第五章 工程量清单

### 1. 工程量清单编制说明

1.1 本工程量清单是依据现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本计算规范(以下简称“计价规范”)、省、市、县造价管理部门有关现行的计价文件以及招标文件中包括的图纸等编制。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。

1.4 本条第1.1款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。

1.5 本条与本章第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

### 2. 投标报价编制要求

2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求,并按照下列依据自主报价,但不得低于成本。

- (1) 本招标文件;
- (2) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及其9本计算规范;
- (3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价办法;
- (4) 企业定额,国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额;
- (5) 招标文件、招标工程量清单及其补充通知、答疑纪要;
- (6) 建设工程设计文件及相关资料;
- (7) 施工现场情况、工程特点及拟定的投标施工组织设计或施工方案;
- (8) 与建设项目相关的标准、规范等技术资料;
- (9) 人工单价执行苏建函价〔2022〕379号,材料价格参照南通市建设工程造价信息2023年第2期;无信息价的材料价格参当前市场价。
- (10) 本工程执行《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价〔2019〕178号
- (11) 不可竞争费按以下费率计取:

序号	费用类别	费用名称	计费基数	景观工程(%)	排水工程(%)	安装工程(%)
1	规费	环境保护税	A+B+C-D	/	/	/
2		社会保障费	A+B+C-D	3.3	2	2.4

3		住房公积金	A+B+C-D	0.55	0.34	0.42
4	现场安全文明	基本费费率	A+E-D	1	1.5	1.5
5	施工措施费	扬尘污染防治增加费	A+E-D	0.21	0.31	0.21
6	税金	税金	税前造价	9	9	9

注：注：a、计算基数：A 为分部分项工程量清单费用，B 为措施项目清单费用，C 其它项目的费用，D 工程设备费、E 单价措施项目费。现场安全文明施工措施费率为暂定、最终以相关部门核定为准，否则在总价中扣除。不可竞争费以网上发布的 JZ 文件中的费率为准。

(12) 其他的相关资料。

2.2 招标工程量清单与计价表中列明的所有需要填写单价和合价的项目，均应填写且只允许有一个报价。未填写单价和合价的项目，视为此项费用已包含在已标价工程量清单中其他项目的单价和合价之中。

2.3 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是指合同约定的风险。

2.4 “投标报价汇总表”中的投标总价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成，并且“投标报价汇总表”中的投标总价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金的合计金额一致。

2.5 分部分项工程和措施项目中的单价项目按下列要求报价：

2.5.1 分部分项工程和措施项目中的单价项目，应根据招标文件和招标工程量清单确定综合单价。

2.5.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料（工程设备）暂估单价及调整表”中列出的材料和工程设备，将该类材料和工程设备的暂估单价计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.3 如果分部分项工程量清单中涉及“发包人供应材料和工程设备一览表”中列出的材料和工程设备，则该类材料和工程设备供应至现场指定位置的采购供应价（含材料保管费）应计入对应的工程量清单综合单价。

2.5.4 “分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”所列各项目的综合单价组成中，各项目的人工、材料和机械台班消耗量、管理费费率、利润费率由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。

2.5.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点的落地价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放、现场保管等全部费用。“承包人供应主要材料和工程设备一览表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。投标文件中的“发包人供应材料和工程设备一览表”中的甲供材料的名称、规格、单价、交货方式、交货地点等必须与招标工程量清单一致。

2.6 措施项目中的总价项目按下列要求报价：

2.6.1 总价措施项目中，以费率计算的，投标单位在投标报价时自主报价；其他总价措施项目，按项计取，综合单价按实际或可能发生的费用进行计算。

2.6.2 措施项目清单中的安全文明施工费应按国家、省级或行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

2.6.3 招标人提供的措施项目清单，投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定，包括第七章“技术标准和要求”的相关约定，详实了解工程场地及其周围环境，充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计，投标人可根据工程实际与施工组织设计增补总价措施项目，但不应更改招标人已列措施项目。

2.6.4 “总价措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额，应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。

2.7 其他项目清单费应按下列规定报价：

2.7.1 暂列金额按“暂列金额明细表”中列出的金额报价，此处的暂列金额是招标人在招标文件中统一给定的，并不包括本章第 2.8.3 项的计日工金额。

2.7.2 暂估价分为材料和工程设备暂估单价和专业工程暂估价两类。其中的材料和工程设备暂估单价按本节第 2.5.2 项的报价原则进入分部分项工程量清单之综合单价，不在其他项目清单中汇总；专业工程暂估价直接按“专业工程暂估价及结算价表”中列出的金额和本节第 3.3.3 项的报价原则计入其他项目清单报价。

2.7.3 计日工按“计日工表”中列出的项目和估算数量，自主确定综合单价并计算计日工金额。。

2.7.4 总承包服务费根据招标文件中列出的内容和要求，按“总承包服务费计价表”所列格式自主报价。

2.8 规费和税金应按“规费、税金项目计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

2.9 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于成本。

2.10 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.11 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.12 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

2.13 投标总价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。

2.14 有关投标报价的其他要求:

2.14.1 采用工程量清单计价方式, 投标人不得采用总价让利或以总价百分比让利等办法进行投标报价。

2.14.2 除投标人自行补充的措施项目外, 投标报价的项目编码、项目名称、计量单位、工程量必须与招标人提供的一致。

2.14.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目, 其费用视为已分摊在工程量清单中其他子目的单价或价格之中。

2.14.4 投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计, 依据企业定额和市场价格信息, 实行自主报价(已列入不可竞争的项目除外)。投标人所报设备价、材料价如低于同期的省、市、县的造价信息或低于同期的市场价格信息, 视为对招标人的优惠。投标人标函中所报设备、材料其规格、尺寸、等级不得低于清单的要求。中标人应根据清单确定的标准、等级、规格组织施工。

2.14.5 投标人不得擅自改动招标人提供的工程量清单上的内容。若对提供的工程量清单内容有疑义, 请将书面疑问材料在规定的时间和方法向招标代理单位提出, 其中清单内容的书面疑问材料经招标人组织核实确认后提供最终工程量清单, 投标人在投标报价时, 不得增减清单工程量。

2.14.6 本工程施工期间涉及环保、消防、城市卫生、市政、居委会、派出所等相关部门收取的费用, 以及夜间文明施工、保护周边地下管线和架空线的安全的费用等, 投标人均应综合考虑在投标报价中, 竣工结算时一律不作调整。

2.14.7 本工程的砼采用商品砼、水泥稳定碎石使用厂拌成品。

2.14.8 投标人必须认真仔细踏勘施工现场, 结合本工程实际情况, 并在投标报价时综合考虑临时设施费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、冬雨季施工增加费、夜间施工费总价措施费项目, 并计入报价, 该费用一次性包定, 结算时一律不作调整。

2.14.9 招标人提供的土方工程量清单中给出了各类土方工程量, 投标单位应根据现场勘查及现有的设计文件, 并结合施工方案和已明确的现场实际情况自行进行计算, 详细计算式必须列出(可传入总说明中), 若计算结果与清单提供的土方量有出入, 可将增减的那部分工程量列入土方工程分部分项工程量清单中“土方平衡调整项”中(包括挖、填、清淤、老路的破除、余方弃置、购土等), 该费用以项列入报价, 一次性包死, 结算时一律不作调整。

2.14.10 施工期间的排水措施、手续等所有费用由投标单位自行考虑后列入投标报价。

2.14.11 本工程涉及的群众问题及施工过程中出现的临时交通维护、施工临时占用绿化及青苗补偿、零星建筑物拆除及补偿、土地压废赔偿、垃圾清理、清杂及可能出现的窝工、停工、待工、对施工过程中遇到的由招标人承担拆迁以外的其他所有前期问题(含零星建筑物拆除及补偿)的补偿费用由施工单位自行解决, 并列入投标报价, 工程结算时不作调整。

2.14.12 因施工需要, 需临时使用土地的或向其他单位租用土地的, 由承包人自行解决, 费

用自行计算列入其他项目清单中，工程结算时不作调整。

2. 14. 14 本工程施工组织设计中涉及的交通等部门的协调及交通组织等问题，请充分考虑并将各种交通组织措施所有费用列入措施项目清单计价表中。交通的组织、管理由中标单位负责。

2. 14. 13 在实际施工中，招标人可以无条件要求中标人更换不符合要求的产品，购进的材料设备与提供的样品不一致时，由中标人无条件退货，如因使用不符合国家标准及各项指标的材料，由此引起的相关费用由中标人承担，结算时一律不作调整。

2. 14. 14 报价书中的工程数量乘以综合单价必须等于合价。如有误差，在结算时以综合单价金额小的为计算依据。

2. 14. 15 投标人在投标报价时须仔细踏勘现场，结合地质勘探资料与已进场施工单位已发现的地质问题进行报价。

2. 14. 16 本工程所有乙供材料均由承包人在确保质量的前提下自行采购，材料价格按照中档以上的质量自行市场询价进入报价。发包人对材料的质量有认定权（如发包人对承包人采购的材料认定为不合格的，承包人必须重新采购，直至合格为止），施工时承包人需提供样品供建设单位选择，涉及到的价格不再调整。

2. 14. 17 承包人应独立、有效地做好该工程周边的有关群众工作，并充分考虑工程实施范围内外的单位、个人和其他可能出现阻挠施工的情况，若发生的机械台班停置费、二次机械进退场费、人员窝工、处理周边群众纠纷等费用和损失，由投标人自行考虑，并列入投标报价，工程竣工结算时不作调整。

2. 14. 18 投标确定投标报价时应考虑施工过程中运出的淤泥等渣土必须运出通州湾全境以外，否则，除须接受相关部门的处罚外，发现一次承包人将视情节严重向发包人支付 1-10 万元/次的违约金，并有权要求其重新清运出。清运前承包人必须向发包人指明堆放地点（该地点必须符合相关部门要求），相关部门收取的建筑垃圾处置费由投标人考虑在报价中。

2. 14. 19 若投标人在投标报价时擅自改变招标文件及清单内容，评审时未被发现，实际施工时均按招标文件及清单内容执行，结算时不予调整。

2. 14. 20 投标人确定投标报价，同时应考虑合同中包含的风险、责任等各项费用。

2. 14. 21 中标单位必须保护现有房屋、道路、结构物、绿化等成品，如有损坏，应按照不低于原设计标准恢复，费用列入报价。

2. 14. 22 投标人工地踏勘应充分了解工地位置情况，道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔及工期延长申请将不被批准。

2. 14. 23 中标人在施工中应注意与相邻近的建筑物（构筑物）的关系，采取合理的措施，避免产生不利影响，相关措施费用自行考虑并列入措施清单，一次性包死，若因中标单位原因造成建筑物（构筑物）出现位移、裂缝等情况，由中标单位负责赔偿，相关费用自行估算并列入措施项目清单，一次性包死。

2. 14. 24 中标单位不得拒绝完成建设单位在施工地点范围内变更或要求增加和减少的工程内

容。

2.14.25 本工程在实施过程中可能会受到季节、气候的影响，对于可能发生的回填土处理，请各投标单位结合工程实际情况在施工方案中写明应该采用的相应措施，以确保工程质量和工期，并将相关费用列入其他项目清单计价表的投标人部分，今后不再计量。

2.14.26 中标单位不得将施工过程中的泥浆水排入原有雨污水系统，以免造成堵塞。

2.14.27 在工程实施过程中，承包人必须收集齐全所有隐蔽项目（包含但不限于拆除、基层垫层面层的铺设及厚度测量、土方开挖、降水、回填处理、管道开挖安放、井砌筑等）的影像视频资料，在送审结算资料中必须一并提交。所有签证资料必须附有详细影像彩色照片，所摄照片必须有可参照性。如影像资料未能反映清单、签证等列明的工作内容则结算时该项内容不予认可。

2.14.28 各投标人应充分考虑本工程各项费用风险，周密调研，理性报价。

2.14.29 本工程如涉及到下井作业的情况，为确保施工人员的安全，下井作业的通风、防护等保障措施必须到位，该费用计入投标报价，结算时不做调整。

2.14.30 本工程地下管线错综复杂，投标人须综合考虑保护费用，该费用计入投标报价，结算时不做调整。如发生破坏，须按要求恢复，一切损失由中标单位承担。

2.14.31 各投标人应考虑施工道路范围内的工厂、单位、住户的安全、便利出行所采取的措施，费用列入报价。

2.14.32 投标人应根据现有的设计文件并结合施工方案和已明确的现场实际情况自行考虑单价措施，超出招标人给定的单价措施范围的，投标人可对单价措施中的“其他”项进行报价，该费用一次性包死并需提供详细的计算式。

2.14.33 各投标单位应到现场进行详细调研和访查，施工过程中遇到原地面以下施工范围内的所有地下障碍物（包括暗河水渠、不良土质、管线设施、建筑及生活垃圾、房屋及厂房基础、老旧道路及其他附属设施等）时，承包人应当按照规范要求处置到位并符合设计文件和质量检验标准要求，由此引发的换填、拆除、弃运、处理等所有费用均包含在土方工程的投标总价中，结算不另行计量与支付。

2.14.34 各投标人报价时须考虑施工期间疫情防控发生的所有费用，该费用计入投标报价，结算时不做调整。

2.14.35 投标人必须使用建设单位提供的项目质检管理软件，延误或未达到建设单位使用要求，收违约金 2000~10000 元/次。

2.14.36 承包人需服从发包人委托的第三方检测评估考核，测评成绩必须不小于 80 分。因承包人原因，测评成绩未达到 80 分引起的罚款均由承包人承担。

2.14.37 签证、变更程序按照江苏盛和房地产股份有限公司变更、签证管理制度执行。

2.14.38 其他未尽事宜在书面答疑及第四章建设工程施工合同中明确。

### 3. 其他说明

#### 3.1 词语和定义

### 3.1.1 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义。

### 3.2 工程量差异调整

3.2.1 工程量清单中的项目列项、特征描述、工作内容以及“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中附带的工程量都不应理解为是对承包(招标)范围以及合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

3.2.2 投标人可对招标人提供的工程量清单进行复核。这种复核包括对招标人提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核,也包括对“分部分项工程和单价措施项目清单与计价表”中每个工作项目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单存在差异,则投标人按第二章 2.4 款规定的程序向招标人提出异议。

3.2.3 如果招标人在检查投标人根据上文第 3.2.2 项提交的工程量差异问题后认为没有必要对工程量清单进行补充和(或)修改,或者招标人根据上文第 3.2.2 项对工程量清单进行了补充和(或)修改,但投标人认为工程量清单中的工程量依然存在差异,则此类差异不再提交招标人答疑和修正,而是直接按招标人提供的工程量清单(包括招标人可能的补充和(或)修改)进行投标报价。投标人在按照工程量清单进行报价时,除按照本节 2.7.3 项要求对招标人提供的措施项目清单项目增补外,不得改变(包括对工程量清单项目的项目名称、项目特征描述、计量单位以及工程量的任何修改、增加或减少)招标人提供的分部分项工程量清单和其他项目清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的项目,只要在招标人提供的分部分项工程量清单中已经列明,投标人都需要对其报价,并纳入投标总价的计算。

### 3.3 暂列金额和暂估价

3.3.1 “暂列金额明细表”中所列暂列金额(不包括计日工金额)中已经包含与其对应的管理费、利润。投标人应按本招标文件规定将此类暂列金额直接纳入其他项目清单的投标价格中。

3.3.3 专业工程暂估价及结算价表中所列的专业工程暂估价已经包含与其对应的管理费、利润,但不含规费和税金。投标人应按本招标文件规定将此类暂估价直接纳入其他项目清单的投标价格中。

### 3.4 其他补充说明\_\_\_\_\_。

## 第六章 图 纸

(公告附件下载)



## 第七章 技术标准和要求

### 一、本工程采用的计价规范

- 1、《建筑工程工程量计算规范》
- 2、《市政工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
- 3、《江苏省建设工程费用定额》（2014）营改增后
- 4、《江苏省市政工程计价定额》（2014）
- 5、《江苏省园林工程计价定额》（2007）
- 6、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价（2019）178号
- 7、省、市、县造价管理部门有关现行的计价文件等

### 二、本工程采用的技术规范

本工程应按以下规范与标准执行（包括并不限于）。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

- 1、《建筑工程项目管理规范》GB/T50326-2001；
- 2、《建筑安装工程施工质量统一验收标准》GB50300-2001；
- 3、《建设工程监理规范》GB50319-2001；
- 4、《建设工程文件归档整理规范》GB/50328-2001；
- 5、《建筑施工安全检查标准》JGJ59-99；
- 6、《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ146-88；
- 7、《建筑机械使用安全技术规程》JGJ33-2001；
- 8、《建筑施工高处作业安全技术规范》JGJ80-91；
- 9、国家、地方、行业现行的建设工程强制性条文、其他规范和标准；
- 10、国家、地方、行业现行的有关材料、设备的规范和标准；

当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

### 三、本工程对施工工艺的特殊要求

- 1、施工期间要注意周边环境，尽量避免或减少对周围居民生活的影响。
- 2、冬、雨季施工要采取相应的保证措施。
- 3、工程的主要部位和特殊要求由建设、设计、监理三方讨论后以书面形式通知施工单位实施。

## 第八章 投标文件格式

资格审查材料封面及相关表格（资格审查文件格式）

封面

（项目名称）

# 资格审查文件

投标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：

日期：年月日

## 1、法定代表人身份证明

投标人单位名称：\_\_

投标人单位地址：\_\_

姓名：\_\_ 性别：\_\_

年龄：\_\_ 职务：\_\_

系\_\_（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

（附法定代表人身份证复印件正反面）

投标人：\_\_（盖单位章）

日 期：

## 2、授权委托书

本人（姓名）系（投标人单位名称）的法定代表人，现委托（姓名）（身份证号：）  
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、  
修改（项目名称）施工投标文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：  。

代理人无转委托权。

代 理 人：  性别：  年龄：  

代理人单位：  部门：   职务：  

（附授权代理人身份证复印件正反面）

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或印章）

日期：

### 3、投标人一般情况

1	企业名称：		
2	总部地址：		
3	当地代表处地址（如有）：		
4	电话：	联系人：	
5	传真：	电子邮箱：	
6	注册地：	注册年份：（请附营业执照复印件）	
7	营业执照	编号：	营业范围：
		发证单位：	
8	资质证书	等级：（请附有关证书的复印件） 证书号：	
		发证单位：	
9	主营范围： 1. 2. 3. 4.		
10	职业人数：总数：人；高级职称：人；中级职称：人；初级职称：人		
11	作为总承包人经历年数		
12	作为分包商经历年数		
13	其他需要说明的情况		

#### 4、业绩一览表

项目名称	
项目所在地	
项目所在地	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：业绩证明材料按招标文件规定执行

## 5、公司人员及拟派往本招标工程项目的人员情况

投标人名称：

### 1、公司人员

<div>人员类别</div> <div>数量</div>	管理人员	工人		其他
		总数	技术工人	
总数				
拟为本工程提供的人员总数				

### 2、拟派往本招标工程项目的管理人员和技术人员

<div>数量</div> <div>经历</div>	从事本专业工作时间		
人员类别	10 年以上	5 年至 10 年	5 年以下
管理人员（如下所列）			
项目负责人			
项目技术负责人			
技术人员（如下所列）			
质量管理			
安全管理			
施工管理			
计划管理			
材料管理			

注：表内列举的管理人员、技术人员可随项目类型的不同而变化。

## 6、拟派往本招标工程项目负责人简历表

投标人名称：

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目负责人年限			
项目负责人注册证书编号					

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



## 7、诚信承诺书

（招标人）：

我方已认真阅读了本项目的招标文件，现就本次投标，作出如下承诺：

1.我方拟派项目负责人无在建工程，如果我方经本工程评标委员会评定为中标候选人，在公示期间被他人举报并经核实，确认拟派项目负责人有在建工程，且不符合江苏省建设厅“苏建规字（2017）1号”《省住房和城乡建设厅关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》附件二《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标资格审查办法》第十条第五款的规定，你方即可取消我方中标候选人资格，并同意投标保证金不予退还。

2.我方拟派项目管理机构成员是我单位正式员工，具备相应的从业能力，且已缴纳养老保险和签订劳动合同。

3.我方承诺在本次投标过程中无弄虚作假和串通投标等违法、违规行为，并愿意承担因弄虚作假和串通投标所引起的一切法律责任。

4.我方承诺：（1）遵守指令、不擅离职守。我方委托代理人将坚持全程参加开评标会议，积极响应招标人的指令和操作要求，不擅离职守，始终保持通讯顺畅，因我方原因导致10分钟内无法与管理端建立起联系的，即视为放弃交互的权利，我方认可招标人的处置决定，接受包括终止投标资格在内的任何处理结果。（2）确保设施、设备工况良好。我方将负责提前检查电力供应、网络环境和远程开标会议有关设施、设备的稳定性和安全性，因我方原因导致无法完成投标或者不能进行现场实时交互的，均由我方自行承担一切后果。

5.我方承诺不向招标人或评标委员会成员或相关人员行贿，以牟取中标。

6.我方承诺不存在围标串标、借资质挂靠、恶意竞标等违法违规行为。

7.如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在招标文件规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

我方若违反上述承诺内容，自愿接受取消投标、中标资格、并作为不良行为记入本单位信用档案（公示），接受相关部门调查处理。

投 标 人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年月 日

封面

正本/副本

\_\_\_\_\_（项目名称）

# 投 标 书

（商务标）

投标人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

日期：

## 一、 投 标 函

（招标人名称）：

（一）根据已收到的（工程名称）工程的招标文件，我方经仔细研究招标文件全部内容并对现场进行踏勘后，愿遵守《中华人民共和国招标投标法》等有关法律文件的规定，并愿以人民币（大写）（¥ （小写）元）

的总价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程，修补工程中的任何缺陷。

（二）我方保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，并保证在工期日历天内竣工并移交整个工程及相关资料。

（三）我方保证本工程质量达到。

（四）我方金额为人民币（大写）（¥ （小写）元）的投标保证金已按招标文件的要求提交。

（五）如果我方中标，我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与贵方签订合同，并将按照招标文件规定的时间、数额提交履约保证金和中标差额保证金。

（六）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人（盖法人章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日 期：

## 二、已标价的工程量清单

### 三、计划投入的主要施工机械设备表

[illegible]

#### 四、主要施工管理人员表

机构	项目工程师	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的工程
总 部	项目主管				
	其他人员				
现 场	项目经理				
	项目副经理				
	技术负责人				
	造价管理				
	安全管理				
	计划管理				
	质量管理				
	材料管理				
	其他人员				

## 五、项目负责人委托书

致： （招标人名称）

（投标人全称）法定代表人代表本单位委任为（工程名称、标段名称）的项目经理，凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、质量检验、结算与支付等方面工作，由代表本单位全面负责。

投 标 人： （全称）（盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

项目负责人： （签字）

项目负责人身份证号码：

年 月 日

**附件 1:**

**景观工程硬景验收标准**

**(公告附件下载)**

**附件 2:**

**景观工程工艺手册**

**(公告附件下载)**

**附件 3:**

**景观工程施工界面划分表**

**(公告附件下载)**