**南通沿海开发集团城镇建设有限公司**

**材料品牌名录征****集（第一批）公告**

为规范南通沿海开发集团城镇建设有限公司材料品牌名录的选用，统一征集文件、合同品牌推荐，提高采购效率，培育可长期合作的材料设备供应商，现拟通过公开征集方式确定材料设备名录品牌商。

**一、比选项目概况及服务要求：**

1、项目名称：南通沿海开发集团城镇建设有限公司材料品牌名录征集（第一批）

2、项目概况：

本次拟征集入围材料类别如下：

**一：建筑及装饰材料：**

1、桩基

2、钢筋

3、防水材料

4、内外墙涂料、油漆、真石漆等

5、环氧耐磨、金刚砂、水泥自流平等地坪

**二、专业设备材料：**

1、干式变压器

2、柴油发电机组

3、无功补偿滤波器

3、服务内容及要求

入围品牌将作为南通沿海开发集团城镇建设有限公司建设项目甲控（乙购）材料设备进行管理（如在相应的招标项目、合同文件中载明材料设备参考品牌等）。征集人每2年对入围品牌商进行动态管理定期更新，及时清除不合格的品牌商，同时按公司规定将符合条件的品牌商补充入围。

**二、合格申请人的资格条件：**

（一）须为中华人民共和国境内合法经营、具有独立法人资格的品牌商或代理商，依法登记成立时间不得晚于2012年1月1日（需提供品牌商营业执照、商标注册文件或商标授权）。

（二）本次征集申请如品牌商与代理商均参与征集，则以品牌商报名为准。如代理商报名申请，代理商需提供厂商的授权委托证明文件，并按全国总代理优先于区域总代理优先于其他代理，如出现多家代理，按厂家给与为本次征集证明的有效证明材料时间最早的为准，其余同品牌代理商不再参与征集。

（二）申请人必须提供在江苏南通地区设有固定的售后服务机构的有关证明文件（需提供所设服务机构的物业租赁合同、产权证明等合同关键页及签字页扫描件）。

（三）其他要求：不接受联合体申请。

### 三、征集费用

本次征集工作征集文件每套300元/包，在领取征集文件的同时提交给征集代理机构。无论征集过程和结果如何，参加征集的申请人自行承担与本次征集有关的全部费用。

本次征集工作专家评审费由入围单位支付，按实结算。

**四、提交****申请文件：**

申请文件递交截止时间：2023年 3 月 3 日，9:30整（北京时间）

申请文件递交：申请人将申请文件以邮寄或亲自送达的方式递交给征集人，具体详见征集文件。

**五、本项目联系人及联系方式：**

征集人名称：南通沿海开发集团城镇建设有限公司

联系地址：南通市崇川区崇文路1号启瑞广场主楼5楼

联系人：杨工

电话：18751303792

**六、信息发布：**

本项目相关的征集文件澄清、修改以及终止公告、成交结果公告等信息均通过南通沿海开发集团http://www.ncd-group.com发布。

征集人在上述网站公布的信息视为已送达各申请人，申请人有义务在参加征集活动期间自动浏览相关网站并关注发布的相关信息。

## 第二章 申请文件的编写

### 一、申请文件的组成及要求

（一）申请人应仔细阅读征集文件的所有内容，申请人的全部资料必须真实准确、详细和直观，以便征集人作出有依据的判断，证明其满足上述要求及有能力和有充分的资源能有效地履行供货义务。

（二）申请人必须按要求编制征集申请文件，**同时在编制目录时编制对应的页码。所提供的各类证明材料如为复印件，申请人应在复印件上加盖公章确认其真实性。**任何提供虚假证明资料的申请人，均将被取消入围的资格。

（三）申请文件格式要求：申请文件采用中文编写，A4纸印刷。

**申请文件建议按照“资格审查文件”、“综合评审材料”分别装订成册。**

### 二、申请文件内容编写要求

**（一）“资格审查文件”的编写**

1、申请人应按照征集文件第二篇“申请文件格式”的要求编写。“资格审查文件”根据征集文件要求应包括以下几个主要内容：

（1）企业法人营业执照复印件加盖公章、商标注册文件复印件加盖公章或商标授权文件加盖公章。

（2）法定代表人资格证明原件（加盖公章）

（3）法定代表人授权代理人的委托书原件（加盖公章）

（4）征集公告要求的资质条件的相关证明资料（加盖公章）**。**

**（二）“综合评审材料”的编写**

**1、申请人应按照征集文件第二篇“申请文件格式”的要求编写，“综合评审材料”根据征集文件的要求应包括以下几个主要内容：**

**（1）申报材料真实性承诺书；**

**（2）入围承诺书；**

**（3）材料设备品牌商基本信息表及相关证明资料。**

**（4）评审所需提供的所有材料。**

### 三、申请人的承诺

申请人必须对下列各项做出承诺：

1、申请人所提供的资料真实可靠，并完全接受征集人对征集文件的最终审核结果。如经审核申请人申请文件存在虚假资料，征集人有权随时终止其申请（或中选）资格，记录该申请人的不良行为，并由该申请人赔偿由此给征集人造成的损失。

2、申请人保证在征集过程中，严守国家法律、法规，本着诚实守信的原则，无互相串通征集报价、无排挤其它申请人的合法权益、无向征集人或评审小组成员行贿谋取中选、无以他人名义征集或以其它方式弄虚作假骗取中选的不良行为。

3、申请人同意：①由于非征集人原因（如因国家审批或政策环境、南通市城市规划等因素）导致该项目被取消或无法实施，征集人将否决所有征集；②征集人可以否决所有征集而无须说明理由，征集人不承担因此给申请人造成的损失；③申请人收到入围通知书后，征集人可以在市场推广材料上以及推销宣传上合法使用中选人的标志和名称。

## 第三章 申请文件的签章及封装要求

**一、申请文件的份数**

**申请人应****提交申请文件应包含3套“资格审查文件”，正本1套、副本2套；**

**“综合评审材料”则需要3套：正本1套、副本2套；在每一册综合评审材料上要明确注明“正本”和“副本”，一旦正本和副本发现差异，以正本为准。**

**二、申请文件的签章**

1、所有申请文件（正、副本）均须加盖公章。

2、申请文件均应使用不能擦去的墨水打印或书写，并由申请人正式授权人签署。有增加或修正的各项，都应由签字人签字证明。

3、申请文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据征集人指示进行，或是申请人造成的必须修改的错误。在后一种情况下，修改处应由授权签字人签字证明。

三、申请文件的密封与标识

1、申请文件必须按规定密封，在外层包封封口处加盖申请人单位公章。

2、申请人应按以下规定密封申请文件并加写标识：

**将申请文件的所有文件封包后，密封加盖申请人公章。**

**项目名称：南通沿海开发集团城镇建设有限公司材料品牌名录申请文件**

## 第四章 申请文件递交

一、申请人应按本征集规定的地点、日期和时间递交申请文件

申请文件递交方式：邮寄或亲自送达。以邮寄方式送达的申请文件，请在邮寄单上注明邮寄人联系电话等信息且字迹清晰，否则可能造成的无效风险由申请人自行承担。（申请文件邮寄地址：南通市崇文路1号启瑞广场主楼16楼南通沿海开发集团城镇建设有限公司 收件人：城镇杨工，联系电话：18751303792）。

二、申请文件递交截止时间：2023年3月3日，9:30整（北京时间）。在申请文件递交截止时间以后逾期递交的或者未送达指定地点的申请文件将不予受理。

## 第五章 申请文件有效期

一、自规定的征集文件递交截止期限起60天内，征集文件均保持有效。

二、在特殊的情况下，在原定征集有效期满之前，征集人可以根据需要以书面形式向申请人提出延长有效期的要求，对此要求申请人须以书面形式予以答复。同意延长有效期的申请人不能要求也不允许修改其申请文件。

## 第六章 开启申请文件

一、截止后首先进入开启申请文件环节，征集人举行开启申请文件会议。

二、开启申请文件会议由征集人主持。

三、由征集人监审人员监督检查所有申请文件的密封情况。

四、经确认无误后，由征集人拆封申请文件，宣读申请人名称，是否符合密封盖章要求等。

五、征集人将作开启申请文件记录，以存档备查。

六、按本须知规定宣布为不予受理情形的申请文件，不予送交评审小组评审。

七、开启申请文件结束后，进入评审环节。申请文件移交评审小组，评审小组对申请人的申请文件进行评审打分。

**九、申请文件有下列情形之一的，征集人将不予受理：**

**（1）申请文件在规定的递交时间以后送达的或者未送达指定地点的；**

**（2）申请文件未按规定密封和加盖申请人公章的。**

## 第七章 评标定标

**本次征集采用 “综合评分法”确定品牌入围单位。征集流程包括资格审查、综合评审及入围定标三个环节，征集人成立评审小组负责评标工作。**

**一、资格审查**

1.**开启申请文件后，进入资格审查环节。**评审小组先对申请文件的“资格审查文件”进行评审，只有通过资格审查的单位才有资格进入“综合评审”环节。

**二、综合评审**

1.综合评审采用评分制，满分为100分。评审小组按照评审标准对申请人综合评审材料进行评审，评审完成后，形成综合评审分数。

**三、入围定标**

1.综合评审完成后，由评审小组根据评分排名顺序确定入围品牌名单，确定3~6名申请人品牌商进入南通沿海开发集团城镇建设有限公司。除去以上进入品牌名录的品牌，其余均为落选品牌。

2.评审小组定标的原则：

（1）申请人的企业综合实力 (包括品牌生产商规模、检测体系、质量体系、售后服务、同类业绩、研发能力等)，根据综合评分排名顺序；

（2）申请文件对征集文件其他重要内容的响应情况。

3.入围定标办法

（1）由评审小组成员根据综合评分排名顺序直接确定的方式，按分值由高至低排序。申请人报名大于等于8家的，选前6名；申请人报名数大于等于4家-小于8家录取前4名；申请人报名申请人报名数为3家，资格审查通过后的全部入围；不足三家的，本次征集流标。

## 第八章 确定入围品牌

一、评审小组根据综合评分排名顺序直接确定的方式确定入围单位人选。

二、征集人在发出入围通知书前的任何时候，有权依据定标报告接受或拒绝任何征集，而且征集人不承担因此产生的任何责任，也无须将这样做的理由通知申请人。

三、在征集有效期内，征集人将入围结果在征集人网站公示，公示3个工作日无异议的，征集人将向入围品牌申请人发出入围通知书。

## 第九章 入围后续安排

入围品牌将作为南通沿海开发集团城镇建设有限公司建设项目甲控（乙购）材料设备进行管理（如在相应的招标项目、合同文件中载明材料设备参考品牌等）。征集人每2年对入围品牌商进行动态管理定期更新，及时清除不合格的品牌商，同时按公司规定将符合条件的品牌商补充入围。

**附件：评标办法**

### 一、总则

为了保证本次征集工作的公开、公平和公正，使评审工作规范化、标准化、科学化，选择有经验、有实力、社会信誉好的单位入围公司材料设备品牌名录，依据相关征集的法律、法规，特制定本评审方法。本方法作为征集文件的一部分，一切与评审工作有关的人员在评审过程中必须遵守本方法的各项规定。

### 二、评标定标组织

（一）评审及定标小组组成

1.征集人在开启申请文件前组织成立评审小组，成员由征集人代表和有关专家依法组成。

2.评审小组成员数量为5人及以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

（二）评标及定标小组职责

1.负责依据征集文件、本评审原则与程序对申请文件进行客观公正的评审；负责评审过程中的质疑；根据评审标准及答疑结果对申请人的申请文件进行评审；编写评审报告。

2.负责依据征集文件、入围定标原则与程序对申请文件进行客观公正的评审，确定入围品牌。

（三）征集人派出监督专员负责监督征集、评定标全过程。

### 三、评审方法与程序

**本次征集采用 “综合评分法”确定品牌入围单位。征集流程包括资格审查、综合评审及入围定标三个环节，征集人成立评审小组负责评标工作。**

**一、资格审查**

1.**开启申请文件后，进入资格审查环节。**评审小组先对申请文件的“资格审查文件”进行评审，只有通过资格审查的征集单位才有资格进入“综合评审”环节。

**二、综合评审**

1.综合评审采用评分制，满分为100分。评审小组按照评审标准对申请人综合评审材料进行评审，评审完成后，形成综合评审分数。

**三、入围定标**

1.综合评审完成后，由评审小组根据评分排名顺序确定入围品牌名单，确定前3~6名申请人品牌商进入南通沿海开发集团城镇建设有限公司。除去以上进入品牌名录的品牌，其余均为落选品牌。

2.入围定标委员推荐入围品牌的原则：

（1）申请人的企业综合实力 (包括品牌生产商规模、检测体系、质量体系、售后服务、同类业绩、研发能力等)，根据综合评分排名顺序；

（2）申请文件对招募文件其他重要内容的响应情况。

3.入围定标办法

（1）由评审小组成员根据综合评分排名顺序直接确定的方式，按分值由高至低排序确定3~6名申请人。评审小组在入围名单上签署姓名。

### 四、评审标准

评审打分的相应内容详见附件表格。

### 五、评审守则

（一）必须遵守评定标纪律，不得泄密；

（二）必须公正、公平，不得徇私；

（三）必须科学严谨，不得草率马虎；

（四）必须客观，不得带有成见；

（五）必须平等，不得强加于人。

**所有与征集评审活动有关的人员必须遵守国家、地方政府制定的法律、法规和市建设行政主管部门及征集人的相关规定，遵守保密制度；如有违犯，将按有关规定给予行政处分；情节严重、构成犯罪的，交由司法机关依法追究其法律。**

**附表1：申请人简称表**

**xxx材料品牌名录征集申请人简称表**

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **申请人全称** | **公司简称** | **备注** |  |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 工作人员(签名)：  监督(签名)： | | | | |

**附表2： 开启申请文件记录表**

**开启申请文件记录表**

**征集项目名称：南通沿海开发集团城镇建设有限公司xxx材料品牌名录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **申请人名称** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **一** | 申请文件在截止时间前送达指定地点 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **二** | 申请文件按规定密封 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **三** | 是否有效 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**工作人员签名：**

**监督人签名：**

**日期：** 年 月 日

**附表3: xxx材料品牌资格审查表**

**xxx材料品牌资格审查表**

**征集项目名称：南通沿海开发集团城镇建设有限公司xxx材料品牌名录**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审项目 申请人** | **申请人名称** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **1** | 申请文件按要求加盖申请人公章 |  |  |  |  |  |
| **2** | 申请文件经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，或由委托代理人签字并随申请文件一起提供“法定代表人授权书”原件 |  |  |  |  |  |
| 3 | 申请人须为中华人民共和国境内合法经营、具有独立法人资格的材料品牌商，依法登记成立时间不得晚于2012年1月1日（需提供营业执照、商标注册文件或商标授权，可授权经销商作为申请人）。 |  |  |  |  |  |
| 4 | 申请人必须提供在江苏南通地区设有固定的售后服务机构的有关证明文件（需提供所设服务机构的物业租赁合同、产权证明等合同关键页及签字页扫描件）。 |  |  |  |  |  |
| 评审结论 | |  |  |  |  |  |

**说明：**1、评审通过的用“√”表示，未通过的用“×”表示。结论用“合格”或“不合格”表示。

2、只有以上项目全部通过，评审结论为“合格”，否则结论为“不合格”。

**评审小组（签名）：**

**日期：** 年 月 日

**xxx材料评审打分结果汇总表**

**征集项目名称：南通沿海开发集团城镇建设有限公司xxx材料品牌名录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评委**  **申请人** | 评委1 | 评委2 | 评委3 | …… | …… | …… | …… | **总得分** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明： 1、申请人评审得分的计算办法：取各评委对每一个申请人的评审打分的得分值的算术平均值，即为该申请人评审得分。

2、评审得分的算术平均值保留小数点后一位有效数字。

**评审小组(签名)：**

**日期：** 年 月 日

**附表8：南通沿海开发集团城镇建设有限公司xxx材料品牌名录的最终得分**

**xxx材料最终得分结果汇总表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **申请人** | **评审得分** | **备注** |
| 1 |  |  | 分值由高到低排序 |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| …… |  |  |  |

**评审小组（签名）：**

**监督（签名）： 日期：**  年 月 日

**xxx材料综合评审打分表**

**打分表：**

**征集项目名称：南通沿海开发集团城镇建设有限公司xxx材料品牌名录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **综合评审打分表** | | | | |
| **评分项** | | | **评分内容** | **得分** |
| **序号** | **评分因素** | **权重** | **评分准则** |
| 1 | 品牌商规模及产品历史 | 48 | **1.品牌商成立时间（以商标注册证上有效期起始时间为准）**  1）成立时间≥15年，得8分；  2）10年≤成立时间＜15年，得5分；   1. 成立时间＜10年，得2分；   **2.企业注册资金（以验资报告为准）**  **申请人报名大于等于8家的：**  1）申报单位注册资金由高到低排列，取前8名；  2）注册资金最高者得8分，次低者得7分，再次者得6分，依次类推；   1. 最后一名得1分；   **申请人报名数大于等于4家-小于8家：**  由高到低取前6，最高得8分，次低得6.5分，再次得5分，最后一名得0.5分，  **3.2019、2020、2021年营业收入之和（以财务审计报表为准）**  **申请人报名大于等于8家的：**  1）2019、2020、2021年营业收入之和由高到低排列，取前8名；  2）营业收入之和最高者得8分，次低者得7分，再次者得6分，依次类推；   1. 最后一名得1分；   **申请人报名数大于等于4家-小于8家：**  由高到低取前6，最高得8分，次低得6.5分，再次得5分，最后一名得0.5分。   1. **厂区建筑面积（如有多个工厂，以最大厂区面积计算）**   **申请人报名大于等于8家的：**  1）厂区建筑面积高到低排列，取前8名；  2）厂区建筑面积最高者得8分，次低者得7分，再次者得6分，依次类推；   1. 最后一名得1分；   **申请人报名数大于等于4家-小于8家：**  由高到低取前6，最高得8分，次低得6.5分，再次得5分，最后一名得0.5分  **5.南通地区库房面积（提供产权证或租赁合同复印件加<盖公章）**  1) 面积≥5千㎡，得8分；  2）5千㎡<面积≦2千㎡，得5分；描述错误   1. 面积＜2千㎡，得2分；   **6.企业信用**  1）中国国际电子商务中心颁发的“AAA企业信用等级”证书得5分；  2）其他颁发机构得2分； |  |
| 2 | 研发能力及技术水平 | 16 | **1.获得产品专利情况：包括发明专利、实用新型及外观设计专利（提供产品专利证书）**  1）每一项得2分，最高8分；  **2.高新技术企业证书（提供高新技术企业证书复印件）**  1)有，得8分；  2)无，得0分； |  |
| 3 | 检测体系、实验室资质、质量管理体系及产品绿色环保认证情况 | 20 | **1.质量管理体系运行时间（提供最早及现有质量管理体系 ISO9001 证书）**  1）运行时间≥15 年，得 5 分；  2）10年≤运行时间＜15 年，得 3 分；   1. 运行时间＜10 年，得 1；   **2.绿色环保（提供十环证书）**  拥有中国绿色建材认证证书，得5分；  没有拥有中国绿色建材认证证书，得0分；  **3.具备CNAS实验室（提供实验室照片，提供CNAS实验室认证证书，没有不得分）**  1)有，得10分；  2)无，得0分； |  |
| 4 | 售后服务能力 | 6 | **1.售后响应时间（提供承诺函）**  1)承诺响应时间在 24 小时内，得 3 分；  2)承诺响应时间在 24~48 小时，得 1分；  3)承诺响应时间在 48 小时以上，得 0 分；    **2.在南通市范围内厂家自有售后服务网点（提供授权服务网点证明文件以及租赁合同)**  1)有文件和合同的，得 3 分；  2)无有文件或合同的，得 0分； |  |
| 5 | 品牌商业绩 | 10 | 1. **工程业绩（提供合同）**   **申请人报名大于等于8家的：**   1. 近三年（自2019年9月1日至今）在华东地区（江苏、上海、浙江）合同款总金额超 xxx万元的工程业绩。每一个得1分，最高得5分。（具体金额见下）   **申请人报名数大于等于4家-小于8家：**   1. 1）近三年（自2019年9月1日至今）在华东地区（江苏、上海、浙江）合同款总金额超xxx万元的工程业绩。每一个得1分，最高得5分。（具体金额见下）   **2.入库业绩（提供合同或公布界面截图），每一个得1分，最高得5分**  1）申请人为全国标杆房企（详见下述名单）总部战略采购供应商或入选其品牌库，每一个得1分，最高得5分。  全国标杆房企名单：碧桂园、万科、保利、融创中国、中海地产（海外发展）、绿地控股、华润置地、招商蛇口、龙湖、世茂、金地、新城、金茂、旭辉、绿城中国、龙光、金科、建发、阳光城。  3）厂家为央企建筑单位战略采购供应商或入选其品牌库，每一个得1分，最高得5分。 |  |
| **总分** | | 100 |  |  |
| 注：品牌商提交的相关证明材料，均视为企业承诺，一旦发现弄虚作假，则视为该品牌商诚信不足，直接取消该品牌的入库资格。 | | | | |

注：

1、评分保留小数点后一位数字。

**评标小组(签名)： 日期：** 年 月 日

不同材料加分合同金额达标数：

1. 桩基：3000万；2、钢筋：1000万；3、防水材料：1000万（纯供材料）；4、内外墙涂料：500万、油漆：50万、真石漆：800万；5、环氧耐磨：4000万、金刚砂：1000万、水泥自流平：2000万；6、干式变压器：200万；7、柴油发电机组：150万；8、无功补偿滤波器：150万。

# 第二篇 申请文件格式

**第一章**

**南通沿海开发集团城镇建设有限公司材料**

**入围资格审查文件**

**公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（加盖公章）**

**公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**申请日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### 资格审查文件目录

**1. 企业法人营业执照复印件加盖公章、商标注册文件复印件加盖公章或商标授权文件复印件加盖公章**

**2.法定代表人资格证明原件（加盖公章）**

**3.法定代表人授权征集代理人的委托书原件（如有，加盖公章）**

**4.征集公告及文件要求的资质条件的相关证明资料（加盖公章）**

（1）申请人必须提供在江苏南通地区设有固定的售后服务机构的有关证明文件（需提供所设服务机构的物业租赁合同、产权证明等合同关键页及签字页扫描件、申请人对江苏南通地区设有固定的售后服务机构的授权证明资料等）。

**一、企业法人营业执照复印件加盖公章、商标注册文件复印件加盖公章或商标授权文件复印件加盖公章**

**二、法定代表人身份证明书**

单位名称：

地 址：

姓 名： 性 别： 年 龄：

职 务： 系 的法定代表人。

特此证明。

入围申请人（署名、盖章）：

日 期： 年 月 日

附：法定代表人身份证扫描件

|  |
| --- |
| 身份证（正面）粘贴处 |
| 身份证（反面）粘贴处 |

**三、授权委托书（代理商需提供厂商授权）**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （申请人名称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名及职务） 为我公司签署 南通沿海开发集团城镇建设有限公xxxx品牌名录入围申请 文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

申请人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

|  |
| --- |
| 身份证（正面）粘贴处 |
| 身份证（反面）粘贴处 |

**四、征集公告要求的资质条件的相关证明资料（加盖公章）**

1、申请人必须提供在江苏南通地区设有固定的售后服务机构的有关证明文件

**备注：**

**（1）需提供所设服务机构的物业租赁合同、产权证明等合同关键页及签字页扫描件；**

**（2）须提供申请人对江苏南通地区设有固定的售后服务机构的授权证明资料；**

**（3）如租赁合同以个人名义签署的，必须提供合同签署人与申请人的关系证明资料。**

**第二章**

**南通沿海开发集团城镇建设有限公司材料**

**入围综合评审资料**

**公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（加盖公章）**

**公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**申请日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

### 综合评审资料的目录

**1.申报材料真实性承诺书；**

**2.入围承诺书；**

**3.材料设备品牌商基本信息表及相关证明资料。**

**4．评审所需提供的所有材料。**

**备注：所有综合评审资料必须按评审打分表顺序整理目录。**

**一、****申报材料真实性承诺书**

南通沿海开发集团城镇建设有限公司：

我公司声明：此次申报南通沿海开发集团城镇建设有限公司材料品牌名录所提交的申报材料内容和所附资料均真实、合法、完整，如有不实之处，愿承担相应的法律责任，并承担由此产生的一切后果。

特此承诺！

入围申请人（盖章）

法定代表人或代理人（签字）：

年 月 日

**二、入围承诺书**

我公司申请加入南通沿海开发集团城镇建设有限公司（以下简称“城镇公司”）材料品牌名录，现郑重承诺：

一、严格遵守国家《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法律、法规、规章和制度等规范性文件的规定，依法行事，保证不向城镇公司、承包商、设计和监理等单位的工作人员实施商业贿赂，同时加强对本公司相关员工的教育工作，提高防治商业贿赂的自觉性。

二、配合编制产品技术性能要求，提供技术服务；在符合国家、地方及行业标准的前提下，按城镇公司征集、合同文件及相关技术性能要求和使用要求提供优质产品和销售及售后服务；不弄虚作假，不以次充好，认真履行品牌品牌商的职责。

三、主动积极配合配合城镇公司抽查产品质量、调查投诉，协助城镇公司验货及打假。

四、理性的市场竞争，互相监督同品类参考品牌，参与同品种同档次其他品牌品牌商或代理商向公司供货的施工验收。

五、保证与城镇公司品牌库内其他同品种设备材料品牌供应商之间不形成价格联盟，不坐地起价，并根据城镇公司需要提供合同价格。

六、按照入围承诺向城镇公司项目以同等条件下最优惠价格进行供货，不得以抬高价格或故意制造供货紧张等理由不供货。

七、自觉接受城镇公司对本公司入围品牌的考核评价及动态管理，及时提交相关信息，必要时提供技术支持和服务；根据需要向城镇公司提交年度综合报告，汇总当年提供设备材料的数量、规格及型号，提出对城镇公司品牌库管理工作的意见和建议。

八、配合城镇公司开展材料设备品牌名录信息管理，及时填报产品数据信息和提供技术支持。

九、向城镇公司提交的所有资料信息均真实有效，无任何伪造、虚假成份；在联系人、公司名称、品牌名称、品牌持有人、产品实际生产地以及产品技术参数等发生变化时，保证在30天内函告城镇公司备案。

如出现违反承诺的行为，我司愿接受城镇公司的处理。

入围申请人（盖章）

法定代表人或代理人（签字）：

年 月 日

**三、材料品牌商基本信息表**

**表 1基本信息表**

申请人名称（署名、盖章）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **品牌商名称** |  | | | |
| **公司性质** | □ 国企 □ 股份制 □私企/集体  □中外合资 □外商独资 □ 其它 | | | |
| **注册资金** |  | | | |
| **品牌商地址** |  | | | |
| **法人代表** |  | 联系电话 |  | |
| **品牌商联系人①** |  | 联系电话 |  | |
| **品牌商联系人②** |  | 联系电话 |  | |
| **传真号码** |  | 电子邮箱 |  | |
| **申报材料设备类别** |  | | | |
| **主营产品** |  | | | |
| **产品品牌名称** |  | | | |
| **产品生产地址** |  | | | |
| **品牌商营业执照** | □有 □无 | “三证合一”  营业执照 | | □有 □无 |
| **品牌商组织机构代码证** | □有 □无 |
| **品牌商税务登记证** | □有 □无 |
| **近三年完税证明（2019、2020、2021年）** | □有 □无 | | | |
| 备注:**1.需提供的相关资料复印件并加盖公章：公司工商登记资料、营业执照、组织机构代码、税务登记证、近三年的完税证明等。**  **2.如该产品有多个生产厂，应在生产地址处列明为南通地区项目供货的生产厂。** | | | | |

**表2品牌商简介**

|  |
| --- |
| **一、品牌商概述（发展历程、厂房面积、业务范围、主要设备等介绍）** |
| **二、品牌商主营产品**   1. 产品1： 2. 产品2： 3. 产品3： |
| **三、申报设备材料相关产品名称**   1. 产品系列 1：（具体产品名称，可以表格形式提交） 2. 产品系列 2：（具体产品名称，可以表格形式提交） 3. 产品系列 3：（具体产品名称，可以表格形式提交） 4. 产品系列 4：（具体产品名称，可以表格形式提交） |
| **四、品牌商认为需要补充的其他信息**  （不够可加页） |

**表3 生产工厂照片（彩色）**

|  |  |
| --- | --- |
| 图片1-工厂全貌 | 图片2-车间全貌 |
| 图片3-关键设备 | 图片4-车间包装 |
| 图片5-仓库 | 图片6 |
| 图片7 | 图片8 |

**四、证明材料（格式自定）**

**证明材料 1：品牌商规模及产品历史**

**1.品牌商成立时间**

**提供商标注册的相关证明材料加盖公章，以商标注册证上有效期起始时间为准**

**2.企业规模（以验资报告为准）**

**提供营业执照复印件加盖公章**

**3.2019、2020、2021年营业收入之和（以财务报表为准）**

**提供2019、2020、2021财务报表以及汇总表，汇总表格式如下：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **年份** | **营业收入（万元）** | **备注** |
| **2019** |  |  |
| **2020** |  |  |
| **2021** |  |  |
| **合计** |  |  |

**4.厂房产权情况**

**提供产权证或租赁合同复印件加盖公章**

**5.厂区建筑面积（如有多个工厂，以最大单个工厂面积为准）**

**提供产权证或租赁合同复印件加盖公章**

**6.南通库房所在地**

**提供产权证或租赁合同复印件加盖公章**

**7．企业信用**

**提供企业信用等级证书复印件加盖公章**

**证明材料 2：研发能力及技术水平**

**1.产品专利证书**

**提供发明专利、实用新型及外观设计专利等证书复印件加盖公章**

**2.高新技术企业证书**

**提供高新技术企业证书复印件加盖公章**

**证明材料4：检测体系及认证管理体系**

**1.质量管理体系**

**提供最早及现有的质量管理系统ISO9001证书并加盖公章。**

**2.绿色环保**

**提供相关证书复印件加盖公章。**

**3.CNAS检测实验室认证**

**提供相关的资质证书、证明材料并加盖公章。**

**证明材料 5：售后服务能力**

**1.售后响应时间**

**提供承诺函原件加盖公章，格式自拟。**

**2.售后服务网点**

**提供授权服务网点证明文件及租赁合同**

**证明材料 6：品牌商业绩**

**1.工程业绩（提供合同）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **供货合同名称** | **总建筑面积** | **供货合同金额** | **项目地点** | **备注** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**2.入库业绩（提供合同或公布界面截图）**

**申请人为全国标杆房企（详见下述名单）总部战略采购供应商或入选其品牌库。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **房企名称** | **合同名称\品牌库名称** | **标杆房企名单** |  |
|  |
|  |  |  |  |
| 1 |  |  | **全国标杆房企名单：碧桂园、万科、保利、融创中国、中海地产（海外发展）、绿地控股、华润置地、招商蛇口、龙湖、世茂、金地、新城、金茂、旭辉、绿城中国、龙光、金科、建发、阳光城。** |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  | 央企建筑单位 |  |
| 5 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**注：（1）战略采购合同必须是与房企总部（全国总部或区域总部或市级总部）签订才有效。**

**（2）战略采购合同或品牌库复印件（盖公章）**

**提供战略采购合同或材料品牌库证明文件（合同复印件或网站截图或品牌库名单等证明资料）。**

**第三篇 入围通知书格式**

**南通沿海开发集团城镇建设有限公司材料品牌名录**

**入围通知书**

公司：

通过公开征集和评审并报我司批准，贵司xxx品牌获得进入我司xxx材料品牌名录入围资格，具体情况如下：

入围管理：入围品牌将作为南通沿海开发集团城镇建设有限公司建设项目甲控（乙购）材料设备进行管理。征集人每2年对入围品牌品牌商定期更新，及时将不合格的品牌品牌商清理出库，并对品牌品牌商库进行动态管理，按相关规定将符合条件的品牌品牌商补充进行名录使用。

特此通知。

南通沿海开发集团城镇建设有限公司（盖章）

年 月 日